



**OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKA UPRAVA**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona

Tel: 02/564-38-38, Fax: 02/564-38-14

<http://www.gor-radgona.si>

e-pošta: tajnistvo.zupana@gor-radgona.si

V L O G A

ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM

PROSILEC:

(priimek in ime)

NASLOV:

(NASLOV STALNEGA BIVALIŠČA)

(ulica, hišna št., kraj, pošta in poštna številka)

(NASLOV ZAČASNEGA BIVALIŠČA)

(ulica, hišna št., kraj, pošta in poštna številka)

TELEFON:

doma

v službi

mobilni telefon

e-mail

OPOMBA: Prosilec mora izpolniti vlogo v celoti.
Prosilec mora podpisati vlogo, kakor tudi priložene izjave.
Vlogo izpolnite z velikimi tiskanimi črkami.

1. PROSILEC

PRIIMEK IN IME _____

EMŠO _____ DAVČNA ŠT. _____

NASLOV STALNEGA BIVALIŠČA

NASLOV ZAČASNEGA BIVALIŠČA

ZAPOSLEN PRI _____

S SKUPNO DELOVNO DOBO _____ LET.

2. ZAKONEC oz. PARTNER

PRIIMEK IN IME _____

EMŠO _____ DAVČNA ŠT. _____

NASLOV STALNEGA BIVALIŠČA

NASLOV ZAČASNEGA BIVALIŠČA

ZAPOSLEN PRI _____

3. OSTALI DRUŽINSKI ČLANI, ZA KATERE SE REŠUJE STANOVANJSKO VPRAŠANJE (ki bodo s prosilcem koristili stanovanje)

Priimek in ime	EMŠO in DAVČNA ŠTEVILKA	Sorodstveno razmerje	Zaposlen	
			da/ne	kje
	_____ _____			
	_____ _____			
	_____ _____			
	_____ _____			
	_____ _____			

1. UTESNJENOST V STANOVANJU – ustrezno dopolni

Stanovanje, v katerem prosilec stanuje, meri _____ m (kar dokazuje z najemno pogodbo, kupoprodajno pogodbo ali točkovalnim zapisnikom) in je zgrajeno cca. _____ leta.

V omenjenem stanovanju, poleg prosilca stanujejo še:

priimek in ime

sorodstveno razmerje

Glede na gornje navedbe izjavljam, da v predmetnem stanovanju pripada _____ m² na stanovalca.

2. DOBA BIVANJA V OBČINI GORNJA RADGONA - ustrezno obkroži oz. dopolni

V Občini Gornja Radgona je prosilec stalno prijavljen neprekinjeno od rojstva dalje

DA

NE

V Občini Gornja Radgona je prosilec stalno prijavljen od _____

_____ ,

kar skupno znaša _____ let.

PODPIS PROSILCA: _____

IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU

Prosilec _____ datum rojstva _____,

s stalnim bivališčem _____,

in člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje na podlagi določb 19. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04 s spremembami) smo lastniki ali solastniki naslednjega premoženja:

Vrsta premoženja				Presega 40% vrednosti primerne stanovanja (ustrezno obkroži)
Motorno vozilo	Lastnik/ Solastnik (izpiši)	Znamka	Letnik izdelave	da ne
Nepremičnina	Lastnik/Solastnik	Parc. št.	k.o.	da ne
Vrednostni papirji		Vrsta	Izdajatelj: Število:	da ne
Plovilo	Lastnik/Solastnik	Znamka	Letnik	da ne
Drugo: deleži v družbah, ...				da ne

Polnoletni člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje:

_____, _____
(ime in priimek, datum rojstva) (podpis)

_____, _____
(ime in priimek, datum rojstva) (podpis)

_____, _____
(ime in priimek, datum rojstva) (podpis)

PODPIS PROSILCA: _____

OPOMBA: Potrebno je priložiti dokazila o morebitnem lastništvu oz. solastništvu.

I Z J A V A

Prosilec _____ datum rojstva _____

s stalnim bivališčem _____

in polnoletni člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, na podlagi določb 19. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04 s spremembami) izjavljamo:

- da mesečni dohodki gospodinjstva v koledarskem letu pred letom razpisa ne presegajo določene odstotke v tabeli točke 2.2. tega razpisa;
- da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje (v nadaljnjem besedilu: gospodinjstvu) ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki ne presega vrednosti 40% primernega stanovanja. Navedena omejitev ne velja za lastnike in solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas, z neprofitno najemnino,
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primernega stanovanja;
- da je prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.

Istočasno izjavljam, da so vsi podatki, ki sem jih navedel v vlogi vključno s podatki o dohodkih in materialnem stanju gospodinjstva, resnični, točni in popolni.

S podpisom vloge dovoljujem Občini Gornja Radgona, da opravi poizvedbe o mojih osebnih podatkih pri drugih upravljalcih zbirk osebnih podatkov zaradi preverbe mojih navedb in da si lahko pridobi za potrebe ugotavljanja dejanskega stanja oseb podatke iz uradnih evidenc o meni in družinskih članih, za katere se rešuje stanovanjski problem (državljanstvo, stalno prebivališče in doba bivanja, delovna doba, katastrski dohodek, brezposelnost,....)

Seznanjen sem s tem, da se, v kolikor se ugotovi, da sem v vlogi podal neresnične podatke, moja vloga ne upošteva in zavrže. Prav tako se vloga ne upošteva in zavrže, v kolikor se podatki navedeni v vlogi ne bodo ujemali z ugotovitvami Komisije na terenu.

Polnoletni člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje:

_____	_____
(ime in priimek, datum rojstva)	(podpis)
_____	_____
(ime in priimek, datum rojstva)	(podpis)
_____	_____
(ime in priimek, datum rojstva)	(podpis)

Kraj in datum _____

PODPIS PROSILCA: _____

POTRDILO O DOHODKIH IN PREJEMKIH PROSILCA

PRIIMEK IN IME

EMŠO _____ Davčna številka _____

STALNO PREBIVALIŠČE _____

(obkrožite) OPOMBA: potrdilo izda v oklepaju navedena institucija

- | | | |
|---|------------|-----------------------|
| A | zaposlen | delodajalec |
| B | zasebnik | DURS |
| C | kmet | DURS |
| D | upokojen | ZPIZ |
| E | nezaposlen | Zavod za zaposlovanje |

je pri (naziv) _____

Opravlja dela in naloge

ter ima skupno _____ let delovne dobe.

Končana strokovna izobrazba (stopnja izobrazbe):

Je imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka, vključno z regresom) – **potrdi delodajalec**
v koledarskem letu pred letom razpisa (01.01.2015 do 31.12.2015)

NETO EUR

Povprečni mesečni neto dohodek

.....EUR

Žig _____
ime in priimek pooblaščenice osebe

_____ podpis

Kraj in datum: _____ Podpis prosilca: _____

OPOMBA:

Potrebno je priložiti:

- fotokopijo pogodbe ali odločbe o zaposlitvi

**POTRDILO O DOHODKU PROSILČEVEGA ZAKONSKEGA
OZIROMA IZVENZAKONSKEGA PARTNERJA**

PRIIMEK IN IME _____

EMŠO _____ Davčna številka _____

STALNO PREBIVALIŠČE _____

(obkrožite) OPOMBA: potrdilo izda v oklepaju navedena institucija

- | | | |
|---|------------|-----------------------|
| A | zaposlen | delodajalec |
| B | zasebnik | DURS |
| C | kmet | DURS |
| D | upokojen | ZPIZ |
| E | nezaposlen | Zavod za zaposlovanje |

je pri (naziv) _____

Opravlja dela in naloge _____

ter ima skupno _____ let delovne dobe.

Končana strokovna izobrazba (stopnja izobrazbe):

Je imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka, vključno z regresom)- **potrdi delodajalec**

v koledarskem letu pred letom razpisa (01.01.2015 do 31.12.2015)

NETO EUR

Povprečni mesečni neto dohodek

.....EUR

Žig _____
ime in priimek pooblaščenice osebe

_____ podpis

Kraj in datum: _____ Podpis prosilca: _____

OPOMBA:

Potrebno je priložiti:

- fotokopijo pogodbe ali odločbe o zaposlitvi

POTRDILO O DOHODKU PROSILČEVEGA DRUGEGA DRUŽINSKEGA ČLANA

PRIIMEK IN IME _____

EMŠO _____ Davčna številka _____

STALNO PREBIVALIŠČE _____

(obkrožite) OPOMBA: potrdilo izda v oklepaju navedena institucija

- A zaposlen delodajalec
- B zasebnik DURS
- C kmet DURS
- D upokojen ZPIZ
- E nezaposlen Zavod za zaposlovanje

je pri (naziv) _____

imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka, vključno z regresom)
v koledarskem letu pred letom razpisa (01.01.2015 do 31.12.2015)

Povprečni mesečni neto dohodekEUR
.....EUR

Žig _____
ime in priimek pooblaščenice osebe

_____ podpis

Kraj in datum: _____ Podpis prosilca: _____

OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO ZDRAVSTVENIH RAZMER

(prosilec opiše razmere v katerih živi sam oz. njegovi družinski člani, opiše socialno zdravstvene razmere, razlog zakaj prosi stanovanje in kakšno stanovanje si želi).

Kraj in datum _____

PODPIS PROSILCA: _____

I Z J A V A
O OBSTOJU IZVENZAKONSKE SKUPNOSTI

	Ime in priimek	Naslov
Podpisani		
in		
Podpisani		

Izjavljava

da od dne _____ živiva v izvenzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih in da med nama ne obstajajo razlogi, da ne bi mogla veljavno skleniti zakonske zveze.

Seznanjena sva, da se za izvenzakonska partnerja štejeta partnerja, ki živita v življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo.

Datum	Podpis prosilca

Datum	Podpis prosilca

K vlogi prosilec obvezno priloži naslednja dokazila:

1. izjavo o premoženjskem stanju prosilca (obrazec. št. 1),
2. izjavo o izpolnjevanju pogojev za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem v skladu s Pravilnikom in izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljavcih zbirk podatkov (obrazec. št. 2),
3. potrdilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva v koledarskem letu pred letom razpisa (osebni dohodek, pokojnina, dohodek iz naslova študentskega dela, invalidnina, dohodek iz kmetijstva, itd.). Kot dohodek se ne šteje dodatek za pomoč in postrežbo in drugi prejemki za nego in pomoč, otroški dodatek, dodatek za nego otroka, pomoči za opremo novorojenca, stroški za prevoz na delo in prehrano med delom, štipendije in drugi prejemki namenjeni za izobraževanje, sredstva za odpravo posledic elementarne nesreče, denarne socialne pomoči, itd.), (obrazec št. 3, 4 in 5),
4. opis stanovanjskih in socialno zdravstvenih razmer (obrazec št. 6),
5. veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: najemna ali podnajemna pogodba oziroma izjava prosilca, zakaj pogodba ni sklenjena, kupoprodajna pogodba, zemljiškoknjižni izpisek ipd., (V kolikor so prosilec in ostali družinski člani, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, prijavljeni na ločenih naslovih, je potrebno za vsak naslov posebej dostaviti dokazilo o statusu stanovanja.
6. fotokopijo pogodbe ali odločbe o zaposlitvi,

Prosilec k vlogi priloži po potrebi (neobvezne priloge):

1. točkovalni zapisnik stanovanja Obr. 3,19);
2. obojestransko podpisano izjavo o obstoju izvenzakonske skupnosti (obrazec št. 7);
3. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
4. zdravniško potrdilo o nosečnosti (pri številu družinskih članov se upošteva tudi zdravniško izkazana nosečnost);
5. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
6. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada;
7. potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe;
8. dokazilo o invalidnosti (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS);
9. potrdilo osebnega zdravnika, iz katerega je razvidno, da sam prosilec ali kateri od družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo;
10. odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe;
11. strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo psihosocialno pomoč ob nasilju.