



**OBČINA GORNJA RADGONA  
KOMISIJA ZA ODDAJO POSLOVNIH  
PROSTOROV V NAJEM**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona

Tel: 02/564-38-38, Fax: 02/564-38-14

<http://www.gor-radgona.si>

e-pošta: [tajninstvo.zupana@gor-radgona.si](mailto:tajninstvo.zupana@gor-radgona.si)

Na podlagi 7. člena Pravilnika o določitvi načina in pogojev upravljanja s poslovnimi prostori in o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Uradni list RS, št. 51/96, Uradne objave št. 8/97, 22/99, Uradni list RS, št. 4/00, 33/01, 67/01, Uradno glasilo Občine Gornja Radgona – lokalni časopis Prepih, št. 1/03, 16/06 in 20/06) je Komisija za oddajo poslovnih prostorov v najem pripravila

**J A V N I R A Z P I S**  
**za oddajo poslovnega prostora v najem**

V najem se oddaja naslednji poslovni prostor v **Gornji Radgoni; Partizanska 5**

- poslovni prostor v izmeri 29,80 m<sup>2</sup>, mesečna najemnina znaša 65,44 EUR.

Poslovni prostor je primeren za opravljanje poslovne ali druge mirne dejavnosti.

Na javni razpis se lahko prijavijo pravne ali fizične osebe.

Poslovni prostor se oddaja v najem s pogodbo, ki mora biti v skladu z določili Pravilnika o določitvi načina in pogojev upravljanja s poslovnimi prostori in o oddajanju poslovnih prostorov v najem in sklepom komisije. Najemnikom poslovnih prostorov, ki bodo v Občini Gornja Radgona začeli na novo izvajati dejavnost, se najemnina v prvih petih letih zniža za 50 %.

Prispele ponudbe bo po poteku razpisnega roka obravnavala 5- članska komisija. Komisija pripravi sklep o oddaji poslovnega prostora. V primeru, da je več ponudnikov, komisija upošteva pri oblikovanju sklepa naslednje prednostne kriterije:

- če ponudnik opravlja dejavnost, ki se šteje v občini za deficitarno, ali če opravlja dejavnost domače obrti ali dejavnost, ki izvira iz kulturnega izročila,
- če je ponudnik brezposeln in bi se z začeto dejavnostjo samozaposlil,
- če ponudnik zagotovi, da bo zaposlil invalidno osebo,
- če ima ponudnik stalno prebivališče v Občini Gornja Radgona,
- če je sedež pravne osebe v Občini Gornja Radgona.

Pisni ponudbi za najem poslovnega prostora je potrebno priložiti dokaz o izpolnjevanju pogojev ponudnika in sicer:

- izjavo ponudnika o dejavnosti, ki jo bo opravljal v poslovnem prostoru,
- dokazilo o registraciji pravne osebe iz sodnega registra,
- samostojni podjetniki – dokazilo o s.p.,

Rok za prijavo na javni razpis je do **4. 7. 2011**. Ponudbe prosilcev morajo biti poslane v zaprti ovojnici priporočeno po pošti na naslov: OBČINA GORNJA RADGONA, Občinska uprava, Partizanska cesta 13, Gornja Radgona, z pripisom "Razpis za poslovne prostore - ne odpiraj".

**KOMISIJA ZA ODDAJO POSLOVNIH  
PROSTOROV V NAJEM**

Predsednik

**Branko KOCBEK, l.r.**