



**OBČINA GORNJA RADGONA  
OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona  
tel.: 02 564 38 38, faks: 02 564 38 14  
<https://www.gor-radgona.si>  
e-pošta: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si)

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona št. 1/2015), ter četrtega odstavka v povezavi z drugim odstavkom 204. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP je Občinski svet Občine Gornja Radgona na \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**S K L E P**

**o javni razgrnitvi predloga sklepa o ugotovitvi javne koristi za gradnjo javne ceste JP 605161 PLITVIČKI VRH - DOM. CAF**

1. Javno se razgrne predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi za gradnjo javne ceste JP 605161 PLITVIČKI VRH - DOM. CAF zaradi interesa po odkupu, oziroma razlastitve nepremičnin:

Šifra k.o.	k.o.	Št. parcele	Okvirna površina posega [m2]
188	Police	617/1	1,6
188	Police	1210	9,28
188	Police	505/1	9,75
188	Police	568/3	142,77
188	Police	504	146,68
188	Police	636	1,96
188	Police	639	8,74
188	Police	647	1054,03
188	Police	641/2	31,54
188	Police	641/3	1,24
188	Police	491	19,53
188	Police	483/1	164,71
188	Police	483/2	19,15
188	Police	482	22,73
188	Police	568/1	401,07
188	Police	489	230,34
188	Police	484	162,35
188	Police	480	21,62

188	Police	465	62,34
188	Police	462	314,18
188	Police	463	34,5
188	Police	723/2	11
188	Police	724/4	813,25
188	Police	723/12	80,21
188	Police	723/13	12,92
188	Police	722/12	7,09
188	Police	723/1	30,73
188	Police	724	91,68
188	Police	442/5	48,46
188	Police	442/3	52,76
188	Police	442/2	162,75

2. Javno naznanilo objavi županja Občine Gornja Radgona na spletni strani občine in krajevno običajen način.
3. Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja.

Številka: 352-000 /2023- U110

Datum: \_\_\_\_\_

**ŽUPANJA**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Urška MAUKO TUŠ

## OBRAZLOŽITEV:

Cesta z nazivom JP 605161 PLITVIČKI VRH - DOM. CAF je z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih – v nadaljevanju Odlok o kategorizaciji) kategorizirana kot občinska javna pot. Prav tako je evidentirana v zbirnem katastru javne infrastrukture. Občinske ceste so v skladu z Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE, v nadaljevanju ZCes-1) v lasti občin, lastninska pravica pa se za potrebe gradnje javne ceste lahko tudi omeji ali odvzame v skladu z Zakonom o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-3).

Predmetna cesta je bila v javni uporabi že pred kategorizacijo leta 1999 in je bila vsa ta leta tudi v upravljanju in vzdrževanju Občine Gornja Radgona, oziroma od ustanovitve javnega podjetja naprej v vzdrževanju Komunale Radgona d.o.o.. Cesta je le deloma odmerjena, večina zemljišč pa je še vedno v zasebni lasti. V novembru 2022 je lastnik parcele 483/1 k.o. 190 Lomanoše del ceste preoral, tako da ni bila več prevozna. Občina Gornja Radgona je začasno vzpostavila obvoz, deloma po zemljišču v svoji lasti (parceli 568/1 in 568/2 k.o. 190 Lomanoše) in deloma po zemljišču v zasebni lasti (parcela 505/1 in 505/4 k.o. Lomanoše), seveda v soglasju z lastnikom. Lastnik navedenih parcel je umaknil podano soglasje in nato z posestno tožbo dosegel tudi sodno odločbo, s katero je bilo lastniku parcele 483/1 k.o. 190 Lomanoše naloženo, da preneha z motenjem posesti ter vzpostavi prejšnje stanje na cesti, tako da bo omogočena vožnja po njej.

Lastnik zemljišč, po katerih je bil vzpostavljen obvoz je po pravnomočnosti te tožbe in vzpostavitvi prejšnjega stanja na delu ceste, ki je bil preoran, pričel s parkiranjem osebnega vozila na meji svoje parcele in s tem zaradi premajhne širine parcele občinskega zemljišča s tem dejansko preprečevati uporabo obvoza, hkrati pa preko odvetnice zahteva prenehanje motenja posesti na njegovem zemljišču, saj da so z vzpostavitvijo prejšnjega stanja na kategorizirani občinski cesti s tem prenehali razlogi za obvoz, s katerim se mu po njegovem mnenju povzroča škoda, ki da je ni dolžan trpeti.

Občina je v skladu z zgoraj navedeno zakonodajo dolžna urediti pravna razmerja z lastniki zemljišč, po katerih potekajo javne ceste. Občina je poskušala v razgovoru z obema stranema doseči dogovor o uporabi obeh cest, vendar do sedaj neuspešno. V skladu 203. členom ZureP-3 se nepremičnina lahko razlasti za za gradnjo in prevzem objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra, če je za to ugotovljena javna korist. Šteje se, da je javna korist izkazana, za nepremičnine, na katerih so že zgrajeni objekti in omrežja gospodarske javne infrastrukture ali njihovi deli, ki so evidentirani v katastru gospodarske javne infrastrukture. Kot že omenjeno je predmetni odsek ceste na podlagi Odloka o kategorizaciji evidentiran v katastru gospodarske javne infrastrukture.

Postopek razlastitve je urejen v ZureP-3. Sklep o ugotovitvi javne koristi sprejem Občinski svet na predlog županje. Pred sprejetjem sklepa o ugotovitvi javne koristi, ki ga s se predlog sklepa javno razgrne za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge o katerih mora pripravljavec sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.

Po izvedeni javni razgrnitvi županja predlaga Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona v sprejem predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi in pooblastitvi županje za vložitev zahteve za razlastitev pred krajevno pristojno upravno enoto. Ob sprejetju sklepa se izdela tudi razlastitveni elaborat s katerim se utemlji javna korist in izpolnjevanje ostalih pogojev za razlastitev. Del elaborata je tudi načrt parcelacije s prikazom potrebnih posegov na zasebnih zemljiščih – katastrska situacija. S tem postopkom se predlaga ureditve razmerij na celotnem odseku občinske javne ceste v skupni dolžini 692 m, okvirni poseg pa se nanaša na 31 zemljiških parcel (delov) v skupni površini cca 4170 m<sup>2</sup>. V tej fazi je izdelan okvirni prikaz, saj se bo katastrska situacija lahko izdelala šele po izvedbi geodetskega posnetka v fazi pripravljalnih del v razlastitvenem postopku, v kolikor seveda prej ne bo prišlo do dogovora z lastniki zemljišč.

Občina kot razlastitveni upravičenec mora pred pričetkom razlastitvenega postopka poslati lastniku nepremičnine ponudbo za odkup a podlagi ocenjene vrednosti nepremičnine ter ocenjenih nadomestil za škodo in drugih stroškov v skladu z določbami ZUrep-3, ki urejajo odškodnino za razlastitev. Če razlastitveni upravičenec ali investitor v 30 dneh po vročitvi ponudbe za odkup z lastnikom nepremičnine ni uspel skleniti pogodbe o prodaji nepremičnine, sme razlastitveni upravičenec vložiti zahtevo za razlastitev, s čimer se začne razlastitveni postopek.

V kolikor bo v zakonsko določenem 30 dnevnom roku prišlo do sporazumov o odkupu ali neodplačnem prenosu predmetnih nepremičnin, postopka ne bo potrebno nadaljevati. V nasprotnem primeru bo potrebno s postopkom nadaljevati, kot je opisano, saj je odmera zemljišča in pridobitev lastninske pravice na delih zemljišč, po katerih poteka javna cesta v javnem interesu in tudi zakonska dolžnost občine. V kolikor postopek urejanja razmerij z lastniki ne bo uspešen je potrebno takšno cesto ukiniti.

Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona predlagamo, da predložen sklep obravnava in ga potrdi.

Obrazložitev pripravil:

**Darko Fras, univ. dipl. pravnik,**  
Vodja oddelka za razvoj in infrastrukturo

**ŽUPANJA**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Urška Mauko TUŠ



Priloga:

- Javno naznanilo o razgrnitvi predloga sklepa o ugotoviti javne koristi za gradnjo javne ceste javne ceste JP 605161 PLITVIČKI VRH - DOM. CAF
- Predlog sklepa o ugotoviti javne koristi za gradnjo javne ceste JP 605161 PLITVIČKI VRH - DOM. CAF
- Katastrska situacija (okvirni prikaz posegov na DKN)