



ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA OBČINE GORNJA RADGONA

ID 3878

TerraGIS d.o.o. | Cesta na Brdo 85, Ljubljana

5.3.2024

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE GORNJA RADGONA
ID 586

TEHNIČNA POSODOBITEV GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA
OBČINE GORNJA RADGONA

Naročnik:

Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona
Županja: Urška Mauko Tuš

Izdelovalec:

TerraGIS d.o.o., Cesta na Brdo 85, 1000 Ljubljana
tel.: +386 1 25 60 990, e-pošta: info@terragis.si

Odgovorni vodja projekta:

Igor Martinšek

Sodelavci:

Tina Pogorelc dipl. inž. geod.
Beti Poljanšek Koman univ. dipl. inž. arh
Žiga Mlinar
Katja Bačnar

Datum:

Marec 2024

Vsebina

1.	IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK).....	3
2.	UPORABLJENE OKRAJŠAVE.....	5
3.	OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE.....	6
4.	VHODNI PODATKI.....	8
4.1.	Seznam uporabljenih podatkov.....	8
4.2.	TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV.....	9
4.2.1.	Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM.....	9
4.2.2.	Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta.....	9
4.2.3.	Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP.....	9
5.	ANALIZA VHODNIH PODATKOV.....	11
5.1.	Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij.....	11
5.2.	Analiza stanja zemljiškega katastra.....	13
5.3.	Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk.....	14
5.3.1.	Odločitev o izbiri tolerance.....	15
6.	REZULTAT.....	17
6.1.	Bilance sprememb površin območij ONRP.....	17
6.2.	Bilance sprememb površin območij PNRP.....	17
6.3.	Bilance sprememb površin območij EUP.....	18
7.	OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH.....	19
7.1.	Obrazložitev rešitev za površinsko največja siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve.....	20
7.1.1.	Sivo območje IDO 1.....	20
7.1.2.	Sivo območje IDO 3.....	21
7.1.3.	Sivo območje IDO 5.....	21
7.1.4.	Sivo območje IDO 7.....	23
7.2.	Obrazložitev za siva območja, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN.....	24
7.2.1.	Sivo območje IDO 2.....	24
7.2.2.	Sivo območje IDO 11.....	25
8.	PRILOGE.....	26
	PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI.....	26
	PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV.....	26
	PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2023.....	26

1. IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK)

Javno komunalno podjetje Grosuplje d.o.o.

Cesta na Krko 7

1290 Grosuplje

Datum, 18.02.2024

IZJAVA

Tina Pogorelc, (Geo0465), izjavljam, da je tehnična posodobitev OPN Gornja Radgona – Spremembe in dopolnitve 1, izdelana v skladu z zahtevami drugega odstavka 141. člena Zakona o urejanju prostora (ZUREP-3, Uradni list RS, št. 199/21).

Spremembe površin namenske rabe v tehnično posodobljenem OPN Gornja Radgona – Spremembe in dopolnitve 1, v primerjavi z OPN, ki je bil sprejet 16.10.2023 so posledica lokacijske in oblikovne spremembe grafičnih podatkov zemljiškega katastra iz katastra nepremičnin na dan 27.12.2023 na osnovi katerega je bila izdelana tehnična posodobitev.

V postopku tehnične posodobitve OPN je bila podrobnejša namenska raba zemljišč usklajena s parcelnimi mejami iz katastra nepremičnin na območjih, kjer le-ta ni bila usklajena zaradi sprememb zemljiško katastrskega prikaza na osnovi katerega je bil sprejet OPN.

Tina Pogorelc



VEL, projektiranje in arhitektura d.o.o.

Frankovo naselje 67

4220 Škofja Loka

Datum, 18.02.2024

IZJAVA

Beti Poljanšek Koman, ZAPS 1112 PA PPN izjavljam, da je tehnična posodobitev OPN Gornja Radgona – Spremembe in dopolnitve 1, izdelana v skladu z zahtevami drugega odstavka 141. člena Zakona o urejanju prostora (ZUREP-3, Uradni list RS, št. 199/21).

Spremembe površin namenske rabe v tehnično posodobljenem OPN Gornja Radgona – Spremembe in dopolnitve 1, v primerjavi z OPN, ki je bil sprejet 16.10.2023 so posledica lokacijske in oblikovne spremembe grafičnih podatkov zemljiškega katastra iz katastra nepremičnin na dan 27.12.2023 na osnovi katerega je bila izdelana tehnična posodobitev.

V postopku tehnične posodobitve OPN je bila podrobnejša namenska raba zemljišč usklajena s parcelnimi mejami iz katastra nepremičnin na območjih, kjer le-ta ni bila usklajena zaradi sprememb zemljiško katastrskega prikaza na osnovi katerega je bil sprejet OPN.

Beti Poljanšek Koman



2. UPORABLJENE OKRAJŠAVE

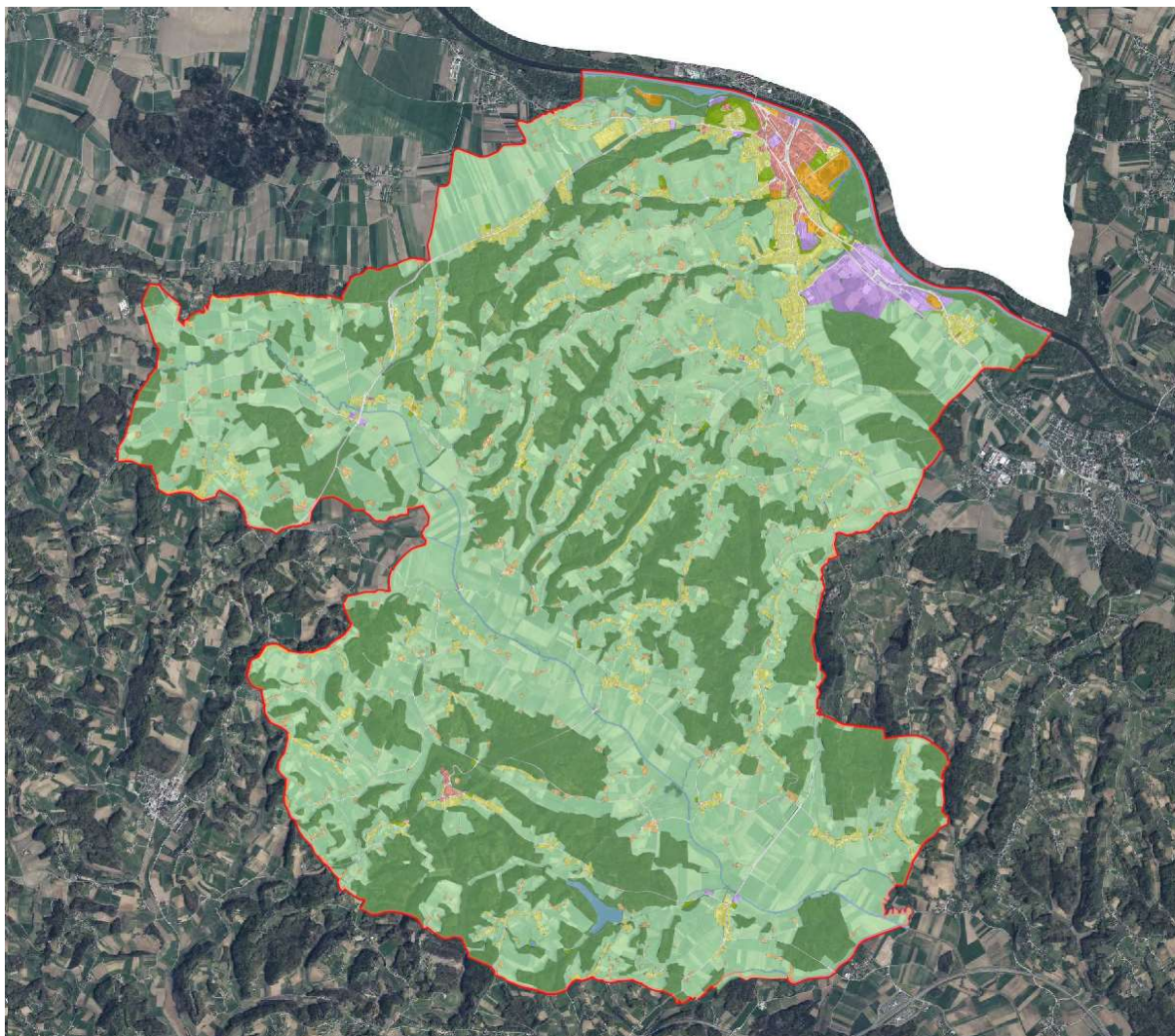
DOF	Digitalni ortofoto
DLN	Državni lokacijski načrt
DPN	Državni prostorski načrt
DRSI	Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo
DRSV	Direkcija Republike Slovenije za vode
EUP	Enota urejanja prostora
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
LN	Lokacijski načrt
MK	Ministrstvo za kulturo
MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
MNVP	Ministrstvo za naravne vire in prostor
NRP	Namenska raba prostora
NUP	Nosilec urejanja prostora
ONRP	Osnovna namenska raba prostora
OPN	Občinski prostorski načrt
OPPN	Občinski podrobni prostorski načrt
PIS	Prostorski informacijski sistem
ZGS	Zavod za gozdove Slovenije
ZRSVN	Zavod Republike Slovenije za varstvo narave
ZK	Zemljiški kataster
ZKP	Zemljiškokatastrski prikaz
ZKP-izvorni	Izvorni zemljiškokatastrski prikaz
ZKP-2022	Zemljiškokatastrski prikaz po zaključku vzdrževanja na datum 26. maj 2022, ki se informativno izkazuje na spletnih straneh GURS
ZKN	Zemljiškokatastrski načrt
ZKN-2022	Prvo stanje zemljiškokatastrskega načrta v katastru nepremičnin po zaključku vzdrževanja ZKP na datum 26. maj 2022
ZKN-izvorni	Izvorni zemljiškokatastrski načrt
ZKN-veljavni	Veljavni zemljiškokatastrski načrt
ZKT	Zemljiškokatastrske točke

3. OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

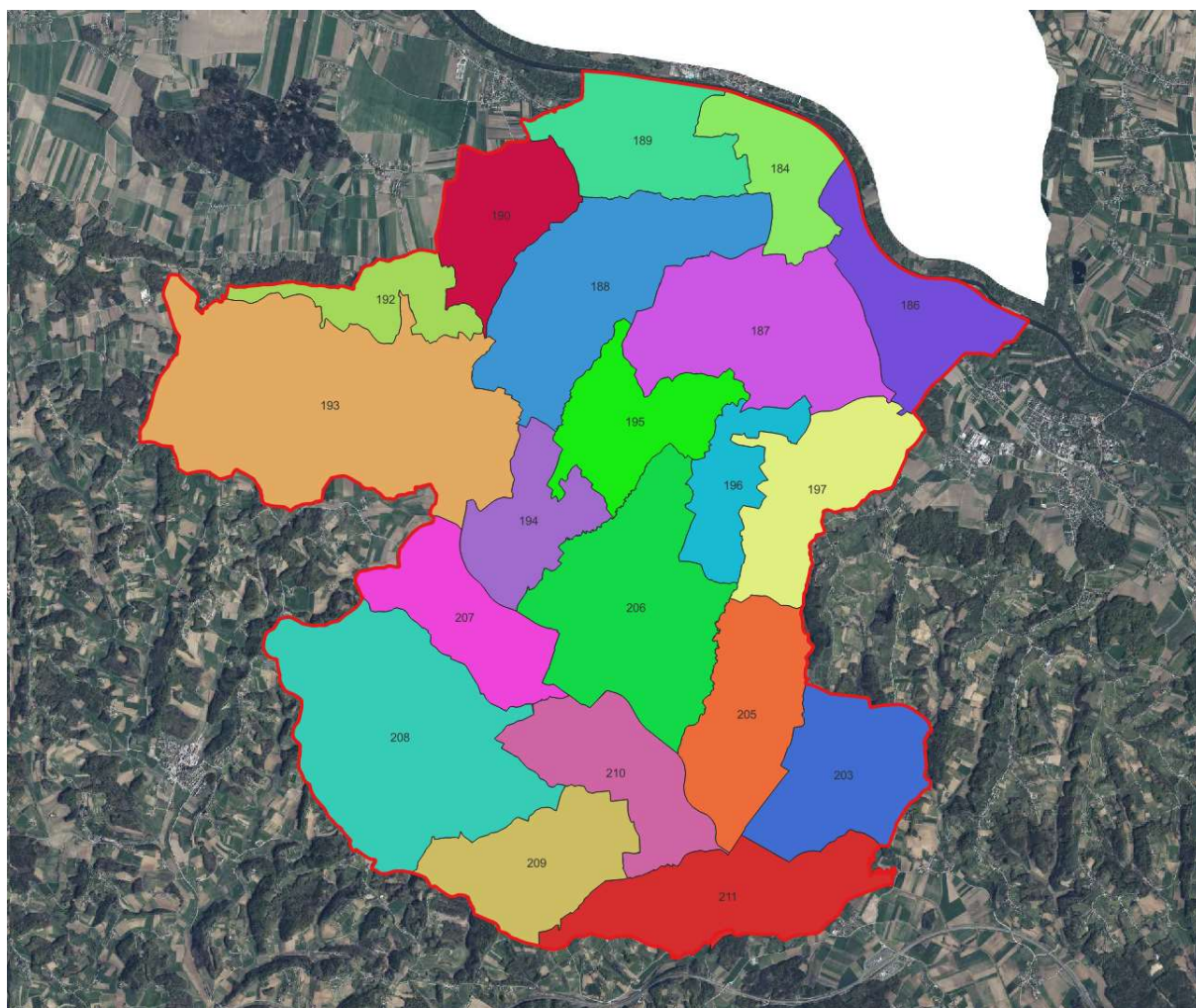
Tehnična posodobitev grafičnega prikaza namenske rabe prostora (v nadaljevanju NRP) se je izvedla na območju občine Gornja Radgona.

Sloj NRP vsebuje 3000 poligonov (958 ha stavbnih zemljišč, 4094 ha kmetijskih zemljišč, 2319 ha gozdnih zemljišč in 91 ha vodnih zemljišč). Na območju občine Gornja Radgona je 20 katastrskih občin.

Slika 1: Namenska raba prostora v občini Gornja Radgona



Slika 2: Katastrske občine na območju občine Gornja Radgona



4. VHODNI PODATKI

4.1. Seznam uporabljenih podatkov

Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve:

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), leto 2015 (vir: MNVP, PIS)
- Izvorni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), leto 2015 (vir: Občina Gornja Radgona)
- Veljavni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), maj 2022 (vir: GURS)
- Veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN), november 2023 (vir: GURS)
- Veljavne zemljiško katastrske točke (ZKT) s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o grafični in numerični koordinati v državnem koordinatnem sistemu, december 2023 (vir: GURS)

Seznam pomožnih podatkov, ki so uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:

- Elaborati geodetskih storitev (vir: GURS)
- Ortofoto 1:50.000 oziroma 1:25.000, april 2022 (vir: GURS)
- Dejanska raba javne cestne in javne železniške infrastrukture, november 2022 (vir: DRSI)
- Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, november 2023 (vir: GURS)
- Meje katastrskih občin, julij 2023 (vir: GURS)
- Meje političnih občin, november 2023 (vir: GURS)
- Državna meja, januar 2022 (vir: GURS)
- Državni prostorski načrti (DPN), januar 2023 (vir: MNVP)
- Podatki evidence stavbnih zemljišč, december 2021 (vir: MNVP)

Vhodni podatki so Priloga 1 Elaborata tehnične posodobitve.

4.2. TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV

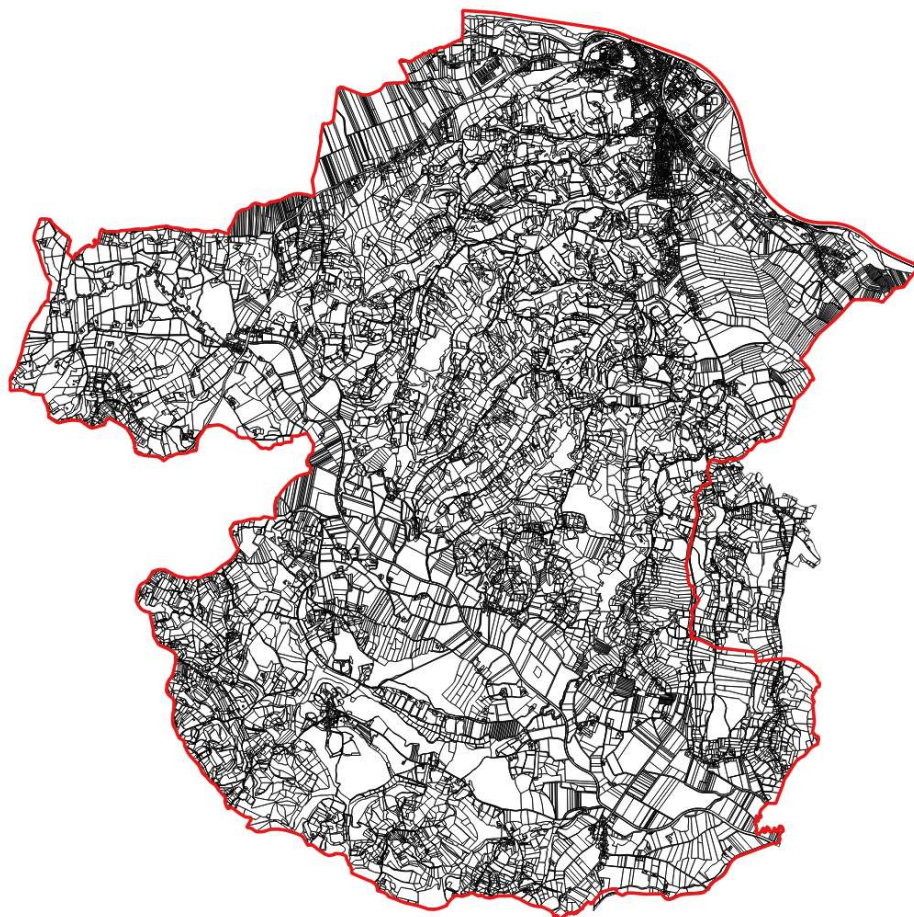
4.2.1. Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM

Vse vhodne podatke, ki so bili izvorno še v D48/GK, smo pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirali v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo smo izvedli s programom 3tra (e-prostor – Transformacijski modeli - gov.si)

4.2.2. Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta

Pridobljeni podatki zemljiškega katastra (veljavni ZKP in veljavni ZKN) so segali čez mejo občine Gornja Radgona. Pred izvedbo nadaljnjih analiz je bilo potrebno podatke katastra prilagoditi na območje OPN za občino Gornja Radgona.

Slika 3: pridobljeni podatki katastra so na nekaterih območjih segali čez mejo občine



4.2.3. Priprava sloja izvornega grafičnega prikaza NRP

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen v primeru tehnične posodobitve, je imel določene topološke napake (prekrivanja, luknje, nepravilne geometrije, lasasti poligoni, osmice), ki so bile pred izvedbo tehnične posodobitve odpravljene.

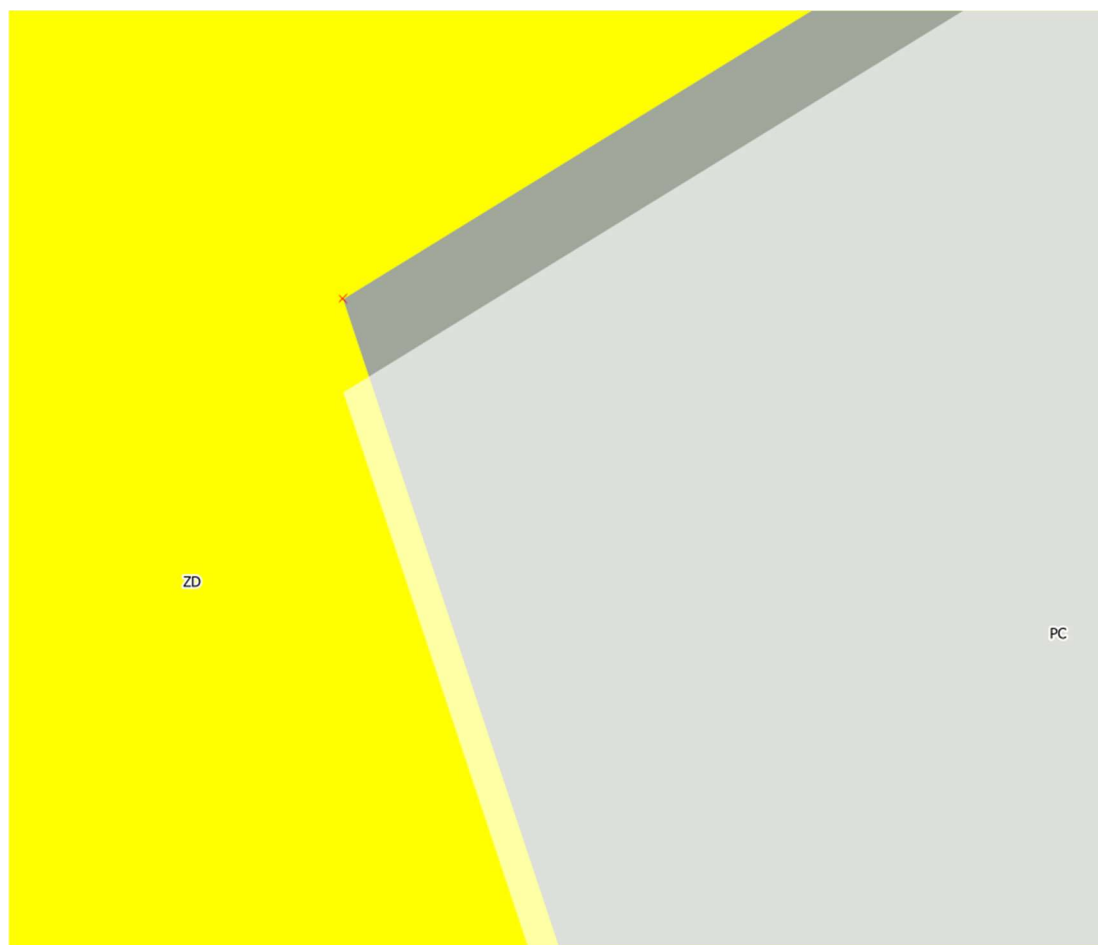
Topološke napake smo poiskali v programu Quantum GIS, preko vtičnikov »*Topology Checker*« in »*Check Validity*«. Skupno je bilo najdenih 2341 napak, in sicer po vpisanih pogojih:

- Luknje: 1348
- Nepravilna geometrija (Ring self-intersection, Self-intersection): 10
- Prekrivanja: 983

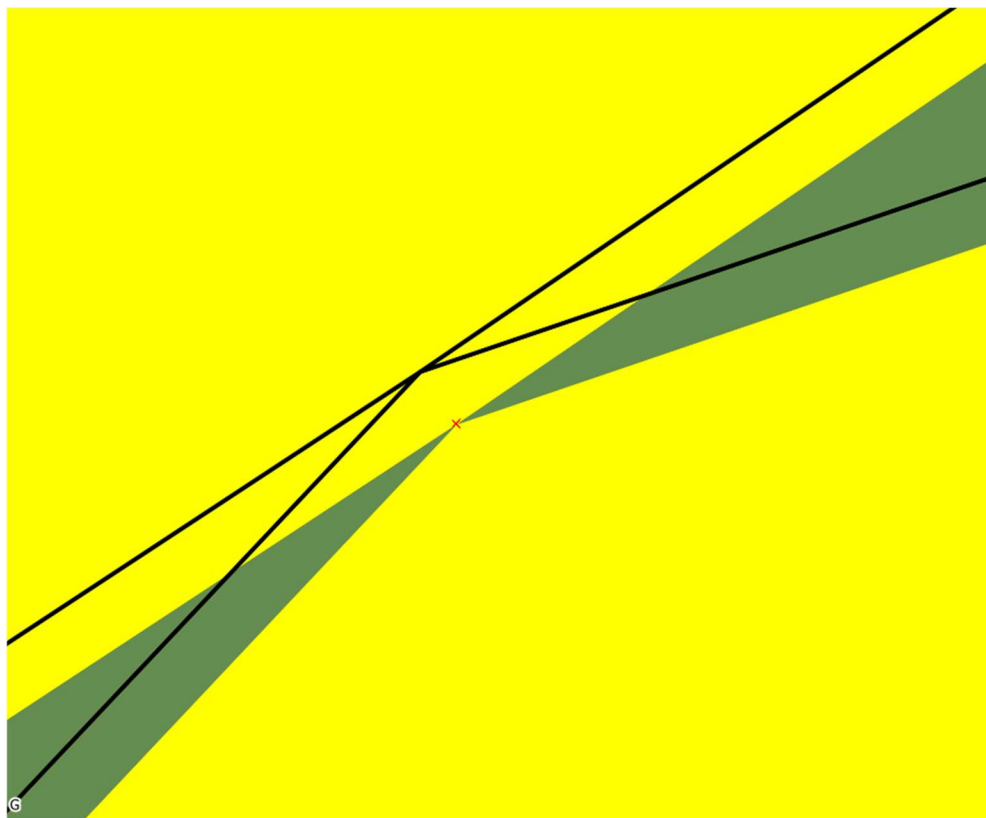
Največ topoloških napak nastane zaradi manjkajočih lomov na soležnih poligonih NRP. Manjkajoče lome smo v Quantum GIS iskali preko orodja »*Polygon self-intersection*«.

Pri pripravi podatkov so se izbrisale tudi podvojene lomne točke poligonov.

Slika 4: Luknja in prekrivanje med dvema poligonoma NRP



Slika 5: Stik dveh lomov istega poligona



5. ANALIZA VHODNIH PODATKOV

5.1. Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij

OPN za Občino Gornja Radgona je bil sprejet 12. 11. 2015 in objavljen v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, št. 3/15, z dne 1. 12. 2015. Sestavljen je iz strateškega in izvedbenega dela. Kasneje je bila izdelanih ena sprememba in dopolnitev OPN:

- Prve (1) spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Gornja Radgona (SD OPN GR 1)

Na območju občine so veljavni naslednji državni prostorski akti:

- Državni lokacijski načrt za DV 2 110 kV Lenart – Radenci

Državni prostorski načrt za DV 2 110 kV Lenart – Radenci **je prevzet v grafični prikaz NRP**. Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP se izdeluje na OPN iz leta 2023 - Odlok o spremembah Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornja Radgona (SD OPN GR 1) , Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 7/23 (URL: [https://www.gor-radgona.si/katalog_informacij_javnega_znacaja/zbirka_uradnih_objav/2015111614580621/zbirka_uradnih_glasil_obcine_gornja_radgona_\(od_2015_dalje\)/](https://www.gor-radgona.si/katalog_informacij_javnega_znacaja/zbirka_uradnih_objav/2015111614580621/zbirka_uradnih_glasil_obcine_gornja_radgona_(od_2015_dalje)/)).

Usmeritve za določitev namenske rabe

V 42. in 43. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Gornja Radgona so navedene usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč:

42. člen

(usmeritve za določitev osnovne namenske rabe zemljišč)

- (1) Osnovna namenska raba zemljišč se določi na podlagi sedanje pretežne in predvidene namenske rabe zemljišč ter se deli na stavbna, kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča.
- (2) Kot stavbna zemljišča so na območju občine opredeljena vsa zemljišča v mestu Gornja Radgona, v strnjenih naseljih oz. delih naselij in na območjih razpršene poselitve, kjer je dopustna gradnja objektov oz. so ti že zgrajeni. Posamični objekti, ki so opredeljeni kot razpršena gradnja, se v prostorskem načrtu prikažejo kot stavbišče (fundus) brez pripadajočega stavbnega zemljišča.
- (3) Kot kmetijska zemljišča so na območju občine opredeljena vsa zemljišča, ki so že v prostorskih sestavinah bila opredeljena za kmetijsko rabo in dejansko predstavljajo območja kmetijskih zemljišč.
- (4) Kot gozdna zemljišča so na območju občine opredeljena zemljišča, ki so že v prostorskih sestavinah bila opredeljena za gozdno rabo ter so porasla z drevjem in grmičevjem.
- (5) Kot vodna zemljišča so na območju občine opredeljene večje vodne površine (npr. reka Mura, Ščavnica, Negovsko jezero, posamični ribniki in opuščene gramoznice). Ostale vodne površine, kjer je voda trajno ali občasno prisotna se opredelijo po pretežni namenski rabi prostora in ne kot vodna zemljišča, pri čemer se pri načrtovanju v prostoru upošteva dejansko stanje na terenu in vodotoke ter stoječe celinske vode obravnava kot vodna zemljišča s pripadajočimi priobalnimi zemljišči in omejitvami, ki izhajajo iz zakonodaje s področja voda.
- (6) Območij, ki bi bila opredeljena kot druga zemljišča na območju občine ni.

43. člen

(usmeritve za določitev podrobnejše namenske rabe zemljišč)

- (1) Območja osnovne namenske rabe zemljišč se v prostorskem načrtu na podlagi pretežne rabe oz. na podlagi načrtovanih razmestitev dejavnosti v prostoru delijo naprej na območja podrobnejše namenske rabe zemljišč.
- (2) Stavbna zemljišča se na območju občine podrobneje delijo na: - območja stanovanj – ki se na območju občine delijo na stanovanjske površine oz. mešane stanovanjske površine, stanovanjske površine za posebne namene ter površine podeželskih naselij, - območja centralnih dejavnosti – ki se na območju občine delijo na osrednja območja centralnih dejavnosti in na druga območja centralnih dejavnosti, - območja proizvodnih dejavnosti – ki se na območju občine delijo na gospodarske cone in površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, - posebna območja – ki se na območju občine delijo na mešane površine za turizem, površine drugih območij in športne centre, - območja zelenih površin – ki se na območju občine delijo na površine za oddih, rekreacijo in šport, parke, druge urejene zelene površine ter pokopališča. - območja prometne infrastrukture – ki se na območju občine delijo na površine cest, površine železnic in ostale prometne površine, - območja komunikacijske infrastrukture, - območja okoljske infrastrukture ter - površine razpršene poselitve.
- (3) Kmetijska zemljišča se na območju občine podrobneje delijo na območja najboljših in drugih kmetijskih zemljišč. Navedena delitev izhaja že iz prostorskih sestavin.
- (4) Gozdna zemljišča se na območju občine ne delijo na podrobnejšo namensko rabo.
- (5) Vodna zemljišča se na območju občine podrobneje delijo na območja površinskih voda oz. na celinske vode ter na območja vodne infrastrukture.
- (6) V postopku izdelave prostorskega načrta so bila na podlagi strokovnih podlag, korigirana območja kmetijskih in gozdni zemljišč v smislu uskladitve dejanske in namenske rabe teh zemljišč.

5.2. Analiza stanja zemljiškega katastra

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (ZKT) na obravnavanem območju. Določene ZKT imajo grafične koordinate z natančnostjo, ki je slabša od 1 metra. Določene ZKT so bile terensko izmerjene in imajo natančnost 4 centimetre oziroma 12 centimetrov. Določene ZKT imajo koordinate pridobljene z drugimi metodami in njihova natančnost znaša do 1 metra.

Preglednica 1: Točnost določitve ZKT na obravnavanem območju.

metoda_dol	sifra	Točnost	Opis metode	Število točk	Delež točk (%)
0	0	/	metoda določitve ni poznana	168	0,11
1	77	grafične koordinate	koordinate ZK točk, dobljene v postopku homogenizacije v ETRS89/TM	82765	52,97
2	85	od 1 m do 2 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	4163	2,66
3	86	od 2 m do 5 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	260	0,17
4	87	od 5 m do 10 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	77	0,05
7	91	do 4 cm	geodetska izmera na terenu	27024	17,30
8	92	do 1 m	koordinate določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov; koordinate delno urejenih točk so vedno pridobljene s to metodo	2053	1,31
9	93	do 1 m	koordinate dobljene s transformacijo terenskih D48/GK koordinat v ETRS89/TM	37362	23,91
10	97	do 50 cm	koordinate ZK točk ZPS	56	0,04
11	99		Ob spremembi koordinat obstoječih točk in za nove točke se podatek ne določa več.	2316	1,48

52,97 % točk na območju občine ima grafične koordinate, natančnosti slabše od 1 metra. Približno 17,30 % točk je bilo izmerjenih na terenu in imajo natančnost do 4 cm.

Na posameznih območjih, kjer so vektorji premika med ZKP in ZKN precej dolgi, izvorni grafični prikaz NRP pa ni skladen z dejanskim stanjem na DOF, pričakujemo, da bo po premiku sloja NRP na ZKN to neskladje odpravljeno.

5.3. Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk

V spodnji preglednici je prikazana analiza sovpadanja lomov NRP z izvornim ZKP pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Preglednica 2: Toleranca sovpadanja izvornega grafičnega prikaza NRP in izvornega ZKP

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE (skupaj 83817 točk)					
	1 - lom NRP sovpadanje s točko izvornega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvornega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	54.260	64,74	11.832	14,12	17.725	21,15
0,1	54.652	65,20	12.008	14,33	17.157	20,47
0,2	54.900	65,50	12.257	14,62	16.660	19,88
0,3	55.154	65,80	12.417	14,81	16.246	19,38
0,4	55.401	66,10	12.534	14,95	15.882	18,95
0,5	55.568	66,30	12.664	15,11	15.585	18,59
1	56.349	67,23	13.228	15,78	14.240	16,99

Analiza je pokazala, da je pri izbrani toleranci 1 cm 64,74 % točk NRP sovpadalo z ZK točkami, 14,12 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra. 21,15 % točk pri toleranci 1 cm ne sovpada niti z ZK točko niti z daljico katastra. Delež ujemanja s točkami tipa 1 se najbolj poveča pri toleranci 10 cm, pri kateri 65,20 % točk NRP sovpada z ZK točkami, 14,33 % jih ob isti toleranci leži na daljici katastra, še vedno pa s katastrom ne povežemo velikega deleža točk tipa 99 (20,47 %). Z nadaljnjim večanjem tolerance se bistveno ne povečuje delež ujemanja lomov NRP s točkami tipa 1 in 2, vedno več točk tipa 99 pa se (naključno) poveže na kataster.

Naredili smo dodatne analize po osnovnih namenskih rabah (ONRP). Pri analizi dobljenih rezultatov je potrebno upoštevati tudi informacijo, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih in da gostota točk ni povsod enaka, kar prikazuje spodnja preglednica.

Preglednica 3: Število poligonov in število točk glede na posamezno ONRP

ONRP	Število poligonov	Število točk
Območja stavbnih zemljišč (1)	1.665	55.017
Območja kmetijskih zemljišč (2)	899	49.628
Območja gozdnih zemljišč (3)	389	19.321
Območja voda (4)	47	3.233
Območja drugih zemljišč (5)	0	0

Preglednica 4: Analiza sovpadanja NRP z ZKP po posameznih vrstah ONRP

	STAVBNA ZEMLIŠČA	STAVBNA ZEMLIŠČA	KMETIJSKA ZEMLIŠČA	KMETIJSKA ZEMLIŠČA	GOZDNA ZEMLIŠČA	GOZDNA ZEMLIŠČA
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]
0,01	70,75	15,51	58,54	15,78	66,22	17,29
0,1	71,35	15,50	58,94	16,15	66,57	17,32
0,2	71,70	15,56	59,22	16,55	66,83	17,43
0,3	72,06	15,57	59,50	16,85	67,05	17,55
0,4	72,40	15,55	59,77	17,03	67,29	17,56
0,5	72,65	15,55	59,94	17,27	67,48	17,58
1	73,73	15,42	60,81	18,27	68,37	17,71

Preglednica 5: Analiza sovpadanja NRP z ZKP po posameznih vrstah ONRP

	VODNA ZEMLIŠČA	VODNA ZEMLIŠČA	OSTALA ZEMLIŠČA	OSTALA ZEMLIŠČA
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]
0,01	79,34	6,43	0,00	0,00
0,1	79,40	6,65	0,00	0,00
0,2	79,71	6,71	0,00	0,00
0,3	79,86	6,71	0,00	0,00
0,4	79,89	6,90	0,00	0,00
0,5	79,99	6,90	0,00	0,00
1	80,36	7,08	0,00	0,00

Analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP je pokazala podrobnejši vpogled v ujemanje izvirnega grafičnega prikaza NRP z izvornim ZKP. Na stavbnih zemljiščih (ONRP = 1) se je pri toleranci 1 cm 70,75 % točk ujemalo z ZK točkami, 15,51 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra (skupno je bilo 86,26 % točk vezanih na kataster). Pri zvišanju tolerance na 10 cm se je skupni delež točk, ki so bile vezane na kataster, povečal na 86,85 %. Pri večanju tolerance se je razumljivo večal tudi odstotek ujemanja med točkami NRP in ZK, vendar je bil največji preskok ravno med tolerancama 1 cm in 10 cm (0,59 %).

Po drugih ONRP (2, 3 in 4) je ujemanje točk NRP manjše od ONRP 1. Pri kmetijskih zemljiščih se je pri toleranci 1 cm 58,54 % točk ujemalo z ZK točkami, 15,78 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 74,32 % točk vezanih na kataster. Na gozdnih zemljiščih je ujemanje s katastrom še manjše. Pri toleranci 1 cm se je 66,22 % točk ujemalo z ZK točkami, 17,29 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 83,51 % točk vezanih na kataster.

Po izvedenih analizah ujemanja NRP občine Gornja Radgona s katastrom ugotavljamo, da je sovpadanje zelo dobro na območju stavbnih zemljišč. Na območjih kmetijskih, gozdnih in vodnih zemljišč je ujemanje NRP s katastrom vedno manjše.

5.3.1. Odločitev o izbiri tolerance

Pri odločitvi glede določitve tolerance sovpadanja smo se osredotočili predvsem na stavbno namensko rabo (ONRP_ID = 1). Za celotno območje občine Gornja Radgona se je kot **toleranco**

sovpadanja uporabilo 0,1 m. Pri tej toleranci 86,85 % točk stavbne namenske rabe sovpada s točko oziroma daljico izvirnega ZKP. Pri večjih tolerancah se ta delež bistveno ne poveča; pri večji toleranci je tudi večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na kataster padejo zgolj naključno.

6. REZULTAT

Rezultat tehnične posodobitve predstavljajo podatkovni sloji, ki so vsi priloga temu elaboratu. V elaboratu tehnične posodobitve so navedene le bilance sprememb površin po izvedeni tehnični posodobitvi (veljavna NRP/tehnično posodobljen sloj). Navedene so bilance sprememb po ONRP, PNRP in po območjih EUP.

6.1. Bilance sprememb površin območij ONRP

Pri premiku grafičnega prikaza NRP na ZKN so se območja kmetijskih in gozdnih zemljišč nekoliko zmanjšala, območja stavbnih in vodnih zemljišč pa so se nekoliko povečala.

Bilance sprememb površin območij ONRP pri posodobitvi na ZKN 2023 so prikazane v spodnji preglednici.

Preglednica 6: Bilance sprememb površin območij ONRP

ONRP	izvirni NRP		NRP na ZKN 2023		razlika		
	m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
Območja stavbnih zemljišč (1)	9577539	958	9604565	960	27026	3	0,28
Območja kmetijskih zemljišč (2)	40944018	4094	40927490	4093	-16528	-2	-0,04
Območja gozdnih zemljišč (3)	23186226	2319	23174232	2317	-11994	-1	-0,05
Območja voda (4)	909229	91	909235	91	6	0	0,00
Območja drugih zemljišč (5)	0	0	0	0	0	0	0,00
Skupaj	74617012	7462	74615522	7462	-1490	0	0,00

6.2. Bilance sprememb površin območij PNRP

Bilance sprememb površin območij PNRP pri posodobitvi na ZKN 2023 so prikazane v spodnji preglednici.

Preglednica 7: Bilance sprememb površin območij PNRP

PNRP_ID	PNRP_OZN	izvorna NRP		NRP na ZKN 2023		RAZLIKA		
		m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
1011	SS	1022780	102	1022970	102	190	0	0,02
1012	SB	21211	2	21090	2	-121	0	-0,57
1013	SK	2780985	278	2778294	278	-2691	0	-0,10
1021	CU	431983	43	432171	43	188	0	0,04
1022	CD	50275	5	50345	5	70	0	0,14
1031	IP	693728	69	695294	70	1566	0	0,23
1032	IG	144069	14	144239	14	170	0	0,12
1033	IK	15798	2	15807	2	9	0	0,06
1041	BT	32697	3	32306	3	-391	0	-1,20
1042	BD	170824	17	171140	17	316	0	0,18
1043	BC	116851	12	116948	12	97	0	0,08
1051	ZS	78871	8	78900	8	29	0	0,04
1052	ZP	59956	6	60082	6	126	0	0,21
1054	ZD	218140	22	217975	22	-165	0	-0,08
1055	ZK	35891	4	36148	4	257	0	0,72
1061	PC	1930700	193	1956308	196	25608	3	1,33
1062	PŽ	74412	7	74413	7	1	0	0,00
1066	PO	9344	1	9381	1	37	0	0,40
1070	T	247	0	244	0	-3	0	-1,21
1090	O	54784	5	54386	5	-398	0	-0,73
1110	A	1633993	163	1636126	164	2133	0	0,13
2010	K1	28212609	2821	28201142	2820	-11467	-1	-0,04
2020	K2	12731409	1273	12726348	1273	-5061	-1	-0,04
3010	G	23186226	2319	23174232	2317	-11994	-1	-0,05
4011	VC	873781	87	873969	87	188	0	0,02
4020	VI	35448	4	35266	4	-182	0	-0,51
	Skupaj	74617012	7462	74615524	7462	-1488	0	0,00

6.3. Bilance sprememb površin območij EUP

Bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2023 so prikazane v prilogi 4 – rezultati po posodobitvi NRP na ZKN2023, v datoteki **bilance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx**.

7. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH

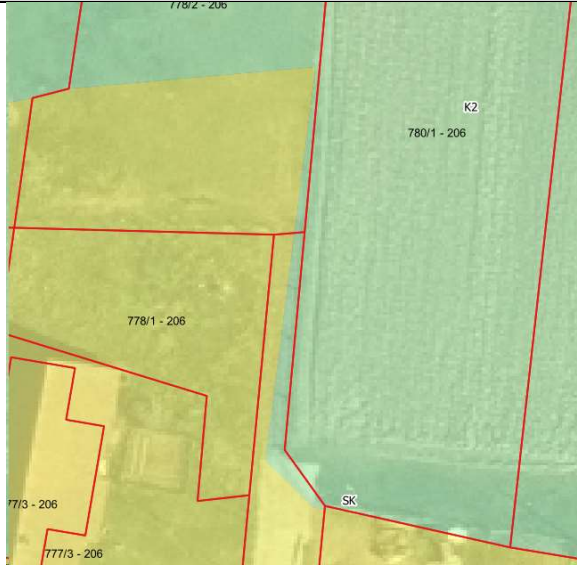
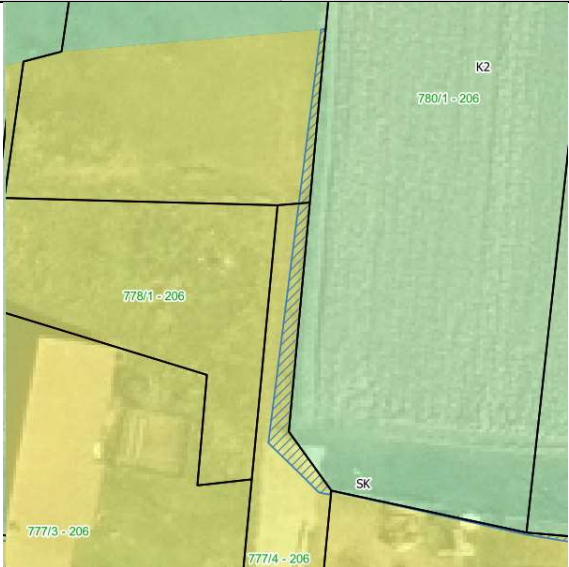
Obrazložitev tehnične posodobitve sestavljajo:

- sloj sprememb grafičnega prikaza NRP po izvedeni tehnični posodobitvi z opisi sprememb tehnične posodobitve (eup_nrp_pos_tpspr.shp),
- sloj območij mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb (siva_obm.shp) z opisom odločitve glede tehnične posodobitve,
- dodatne obrazložitve za štiri površinsko največjih oziroma vsebinsko zahtevnejših sivih območij, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve,
- obrazložitve za dva siva območja ter predlog rešitev, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN.


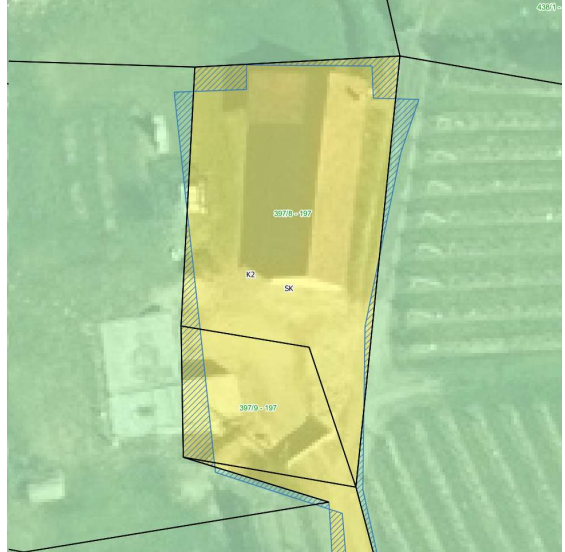
Obrazložitve se vežejo na atribut IDO (enolični identifikator območja) iz poligonskega sloja sivih območij.

7.1. Obrazložitev rešitev za površinsko največja siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve

7.1.1. Sivo območje IDO 1

IDO: 1	
EUP/PEUP: IV 2	
NRP: SK, K2	
GEODETSKI POSTOPEK: /	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Primer prikazuje ureditev meje v kombinaciji s parcelacijo. Ob premiku stavbnega zemljišča na novo urejeno parcelno mejo se stavbno zemljišče minimalno poveča, vendar se oblika in velikost stavbnega zemljišča ne spremenita v taki meri, da bi bila omogočena nova prostorska ureditev. Stavbno zemljišče se uskladi z urejeno mejo in novo parcelacijo.</p>	

7.1.2. Sivo območje IDO 3

IDO: 3	
EUP/PEUP: PC 2	
NRP: SK	
GEODETSKI POSTOPEK: Lokacijska izboljšava	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>NRP je bila v delu določena tako, da je bil cel objekt vključen v območje stavbnih zemljišč. Z lokacijsko izboljšavo je bil ZK premaknjen tako, da je objekt v celoti na svoji parceli. Z avtomatskim premikom je bila NRP premaknjena relativno na ZK, premaknjen je bil torej tudi del, stavbnih zemljišč, ki je bil določen po topografiji z namenom določitve stavbnega zemljišča objektu. NRP se v tem delu uskladi z ZK.</p>	

7.1.3. Sivo območje IDO 5

IDO: 5

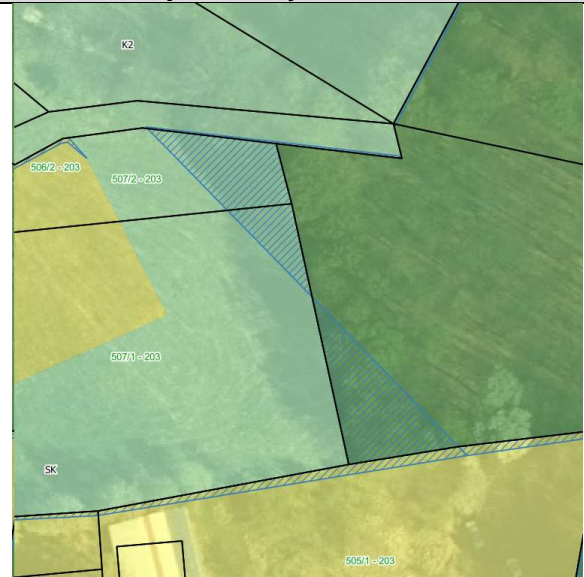
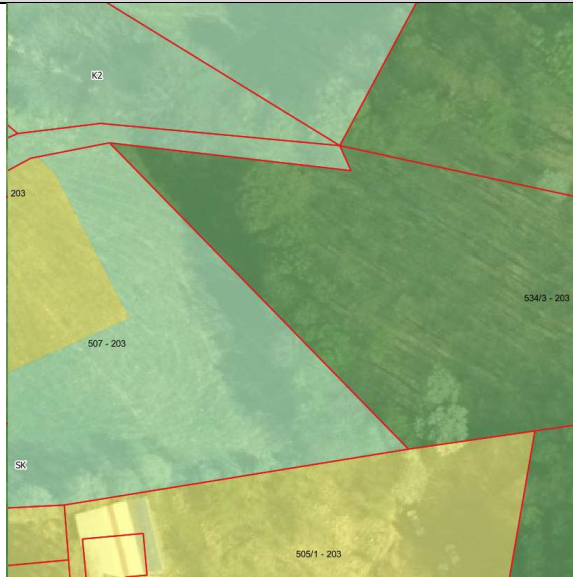
EUP/PEUP:

NRP: G, K2

GEODETSKI POSTOPEK: Izravnava meje, lokacijska izboljšava

1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP



**2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-
veljavni s prikazom sprememb med izvorno
in tehnično posodobljeno NRP**



OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE


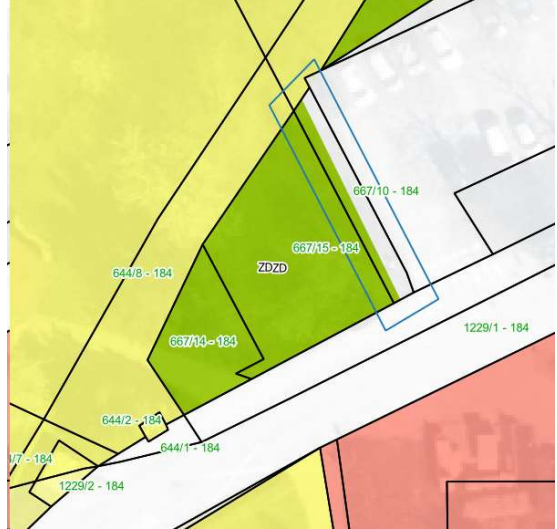

Z izravnavo meje se spreminja oblika in površina parcel št. 507/1 in 534/3, vendar ne v taki meri, da bi to vplivalo na načrtovane prostorske ureditve. V primeru, da se uskladitev grafičnega prikaza NRP ne bi izvedla, bi se spremenila vrsta in deleži NRP na obravnavanih parcelah, kar ni v skladu z vodili za izvedbo uskladitve grafičnega prikaza NRP. Uskladitev grafičnega prikaza NRP se zato izvede.

7.1.4. Sivo območje IDO 7

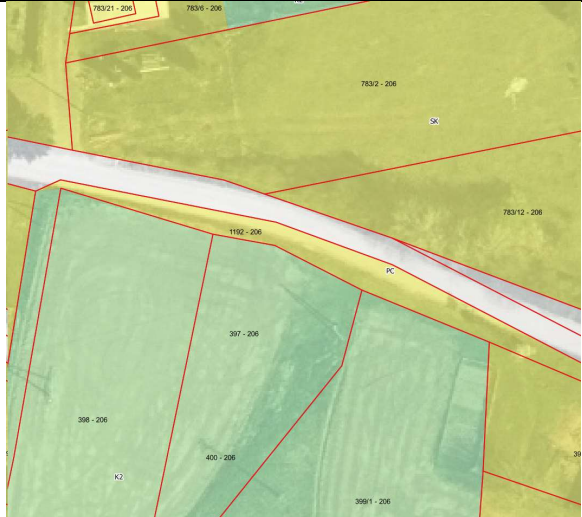
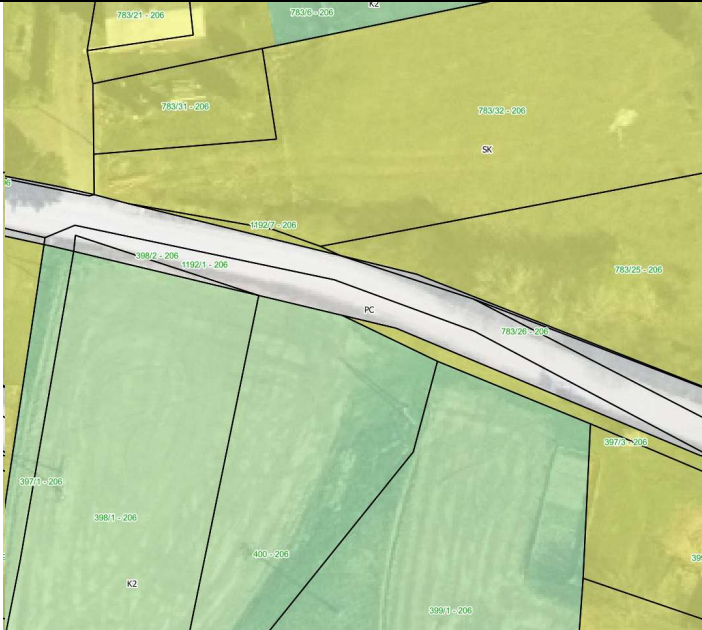
IDO: 7	
EUP/PEUP: EU 22	
NRP: A	
GEODETSKI POSTOPEK: Lokacijska izboljšava	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>NRP je bila v delu določena tako, da je bil cel objekt vključen v območje stavbnih zemljišč. Z lokacijsko izboljšavo je bil ZK premaknjen tako, da je objekt v celoti na svoji parceli. Z avtomatskim premikom je bila NRP premaknjena relativno na ZK, premaknjen je bil torej tudi del, stavbnih zemljišč, ki je bil določen po topografiji z namenom določitve stavbnega zemljišča objektu. NRP se v tem delu uskladi z ZK.</p>	

7.2. Obrazložitve za siva območja, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN

7.2.1. Sivo območje IDO 2

IDO: 2	
EUP/PEUP: NRP: ZD, PO	
GEODETSKI POSTOPEK: Parcelacija	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. IZVORNA NRP IN ZKN-2023 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA ZKN-2023 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
Izvedena je bila parcelacija, ki ni upoštevala NRP. Parcelacija je bila narejena po stanju v naravi. Smiselno je, da se namenska raba uskladi z novo parcelacijo. Rešitev je zato treba uskladiti v rednih spremembah priprave OPN.	

7.2.2. Sivo območje IDO 11

IDO: 11	
EUP/PEUP: IV 2	
NRP: SK	
GEODETSKI POSTOPEK: Parcelacija	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. IZVORNA NRP IN ZKP-2022 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA ZKP-2022 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
Izvedena je bila parcelacija, ki bolj upošteva NRP. Parcelacija je bila narejena po stanju v naravi. Smiselno je, da se namenska raba uskladi z novo parcelacijo. Rešitev je zato treba uskladiti v rednih spremembah priprave OPN.	

8. PRILOGE

PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI

- izvorna NRP - **izvorna_NRP_2015.shp**
- izvorni ZKP - **zkp_029_201506.shp**
- ZKP-2022 - **zkp_029_20220526.shp**
- veljavni ZKN - **kn_029_parcele_20231227.shp**
- državna meja - **SLO_meja.shp**
- območja državnih prostorskih načrtov - **dnpn_TM.shp**
- meje katastrskih občin - **kn_slo_kat_ob_ko_20230726.shp**
- meje političnih občin - **OB.shp**
- podatki evidence stavbnih zemljišč – **esz_ob_29_pz.shp**
- tehnično popravljena izvorna NRP - **teh_pop_izvorna_NRP.shp**
- veljavne ZKT - **sloj_2.shp**

PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV

- Točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz izvirnega grafičnega prikaza NRP - **tg_d_ZKP_2023.shp**

PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2023

- Grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN – **eup_nrp_pos_tp.shp**
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - **tg_d.shp**
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN - **eup_nrp_pos_tpspr.shp**
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb - **siva_obm.shp**
- bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2023
balance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx.