


Naziv: Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora GR 47

Številka: OPPN-8/22

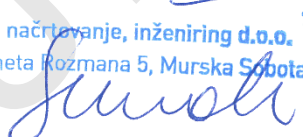
Investitor: Arcont d.d.  
Ljutomerska cesta 29  
9250 Gornja Radgona

Izdelovalec: ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.  
Ulica Staneta Rozmana 5  
9000 Murska Sobota

Žig podjetja in podpis odgovorne osebe: Alenka Šumak, direktorica



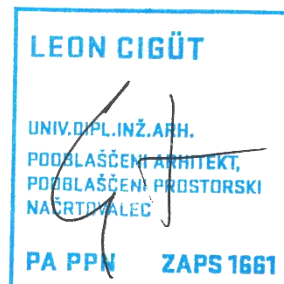
ZEU načrtovanje, inženiring d.o.o. <sup>1</sup>  
Staneta Rozmana 5, Murska Sobota



Odgovorni prostorski načrtovalec: Leon Cigüt, univ. dipl. inž. arh.

Identifikacijska številka: ZAPS 1661

Osebni žig in podpis:



Datum: maj 2022

## KAZALO VSEBINE TEKSTUALNEGA DELA

- 1 Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta
- 2 Namen in potreba po pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta
- 3 Ključne vsebinske predloge in nameravane rešitve prostorske ureditve
- 4 Potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno javno infrastrukturo
- 5 Okvirni roki za izvedbo priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta

OSNUTEK

## **1 OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA**

(1) Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora GR 47 (v nadaljnjem besedilu: OPPN) leži v industrijski coni Mele.

(2) Območje OPPN obsega del zemljišče s parcelno številko 520/28 v k.o. 186 – Mele.

(3) Površina območja OPPN meri 1.123,5 m<sup>2</sup> oziroma 0,1 ha.

(4) Območje OPPN zajema glede na Občinski prostorski načrt Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 3/15 in 6/17) (v nadaljnjem besedilu: OPN) del enote urejanja prostora GR 47 z oznako podrobnejše namenske rabe IG (gospodarske cone).

(5) Do območja OPPN je preko dovozne poti omogočen prometni dostop za javne ceste oziroma regionalne ceste I. reda Gornja Radgona-Radenci. Na območju OPPN oziroma v neposredni bližini območja OPPN se nahaja še kanalizacijsko, vodovodno, elektroenergetsko, plinovodno in komunikacijsko omrežje.

(6) Celotno območje OPPN se nahaja na vodovarstvenem območju - vrelni nivo.

## **2 NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA**

(1) Z OPPN se bodo določili prostorski izvedbeni pogoji tako, da bo poleg stavb namenjenih obrtnim, proizvodnim, servisnim, storitvenim, skladiščnim, prevoznim, trgovskim, poslovnim ipd. dejavnostim dopustno umeščanje tudi stanovanjskih stavb za druge posebne družbene skupine oziroma delavskega doma za nastanitev delavcev.

(2) OPPN bo podlaga za izdajo predodločb in gradbenih dovoljenj v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, ter bo določal tudi pogoje za izvedbo drugih posegov v prostor.

(3) Potrebo po pripravi OPPN je izkazal Arcont d.d.

## **3 KLJUČNE VSEBINSKE PREDLOGE IN NAMERAVANE REŠITVE PROSTORSKE UREDITVE**

Z OPPN se povzame dosedanje prostorske izvedbene pogoje iz OPN s to razliko, da se dopusti tudi umeščanje stanovanjskih stavb za druge posebne družbene skupine oziroma delavskega doma za nastanitev delavcev.

## **4 POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER DRUŽBENO JAVNO INFRASTRUKTURO**

Investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno javno infrastrukturo niso predvidene oziroma niso potrebne.

## **5 OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE OPPN**

Roki za izvedbo priprave OPPN so naslednji:

- sprejem in objava sklepa o pripravi OPPN v uradnem glasilu,
- javna objava sklepa o pripravi OPPN skupaj z izhodišči za pripravo OPPN v prostorskem informacijskem sistemu in poziv nosilcem urejanja, da v 30 dneh podajo konkretne smernice ter poziv nosilcem urejanja, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, da sočasno podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje.

- pridobitev odločbe o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje v 21 dneh,
- izdelava osnutka OPPN v 7 dneh,

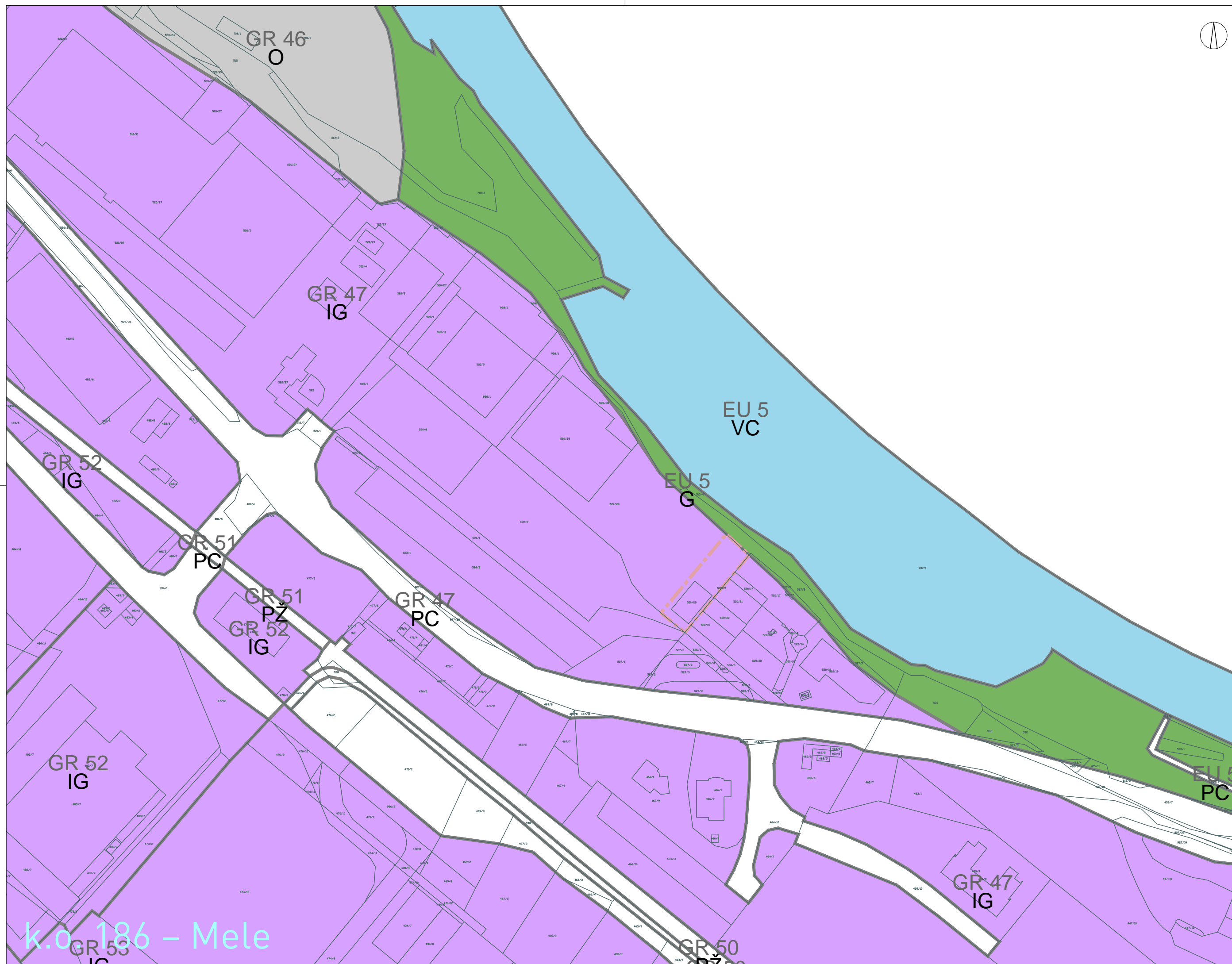
- javna objava osnutka OPPN v prostorskem informacijskem sistemu in poziv nosilcem urejanja prostora, da v 30 dneh podajo mnenje,
- dopolnitev osnutka OPPN v 7 dneh in javna objava v prostorskem informacijskem sistemu ter javna razgrnitev najmanj 30 dni (med javno razgrnitvijo se zagotovi javno obravnavo razgrnjenega gradiva),
  - priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti v 3 dneh od njihove pridobitve,
  - javna objava stališč do pripomb in predlogov javnosti v prostorskem informacijskem sistemu,
  - izdelava predloga OPPN v 15 dneh,
  - javna objava predloga OPPN v prostorskem informacijskem sistemu in poziv nosilcem urejanja prostora, da v 30 dneh podajo mnenje,
    - priprava usklajenega predloga OPPN v 7 dneh,
    - posredovanje usklajenega predloga OPPN ministrstvu, da v 30 dneh potrdi predlog s sklepom,
    - javna objava potrjenega predloga OPPN v prostorskem informacijskem sistemu s strani ministrstva,
      - sprejem in objava odloka o OPPN v uradnem glasilu,
      - javna objava veljavnega OPPN v prostorskem informacijskem sistemu s strani ministrstva,
      - predaja kompletiranih izvodov OPPN v 7 dneh.

OSNUTEK

## KAZALO VSEBINE GRAFIČNEGA DELA

- 1 Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju v merilu 1 : 2000
- 2 Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta z obstoječim parcelnim stanjem v merilu 1 : 1000
- 3 Prikaz omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra v merilu 1 : 1000

OSNUITEK



LEGENDA

- katastrski načrt
- meja katastrske občine
- meja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta
- meja območja območja enote urejanja prostora
- IG gospodarske cone
- PC površine cest
- PŽ površine železnic
- O območje okoljske infrastrukture
- G gozdna zemljišča
- VC celinske vode

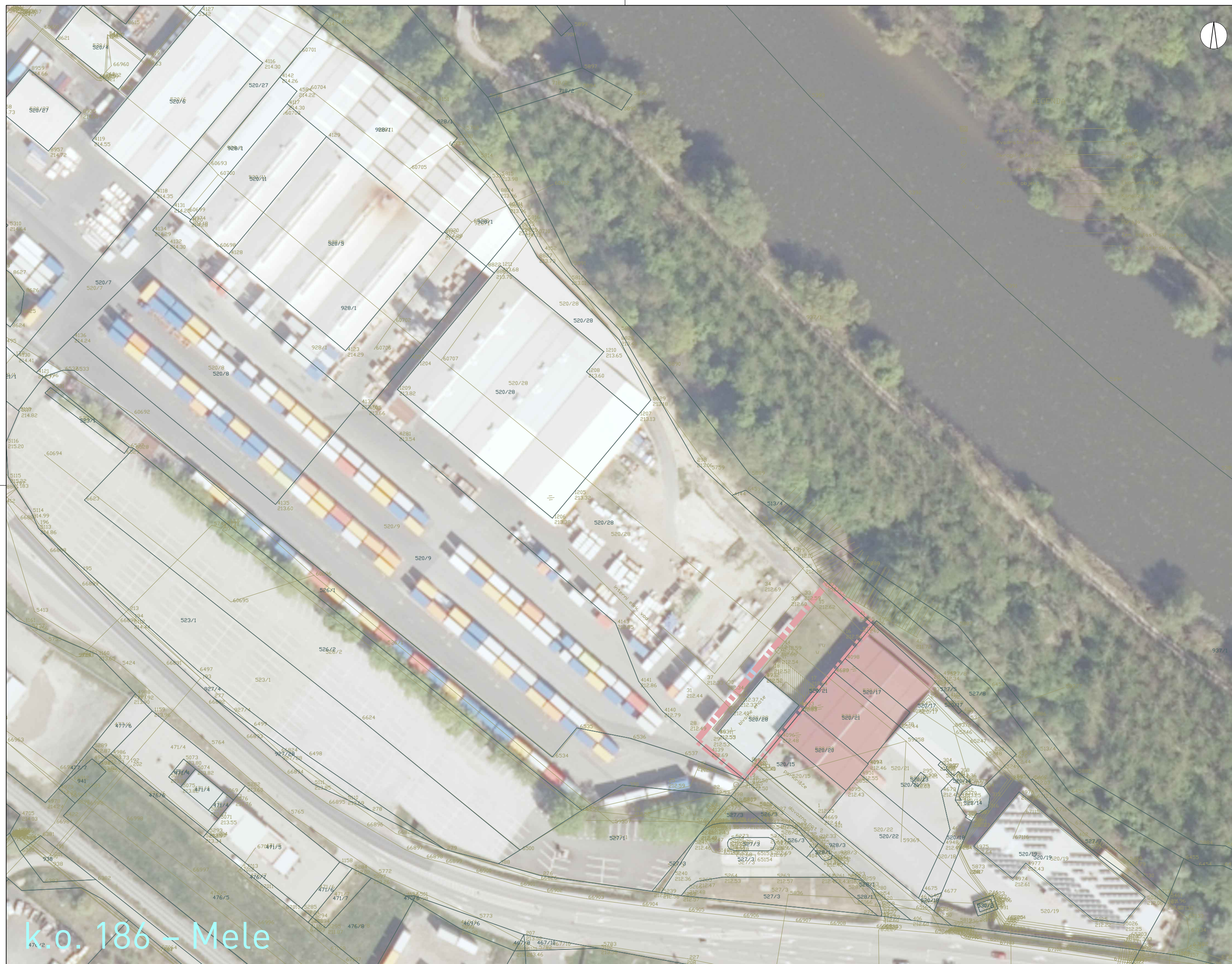
OSIŠNUTJEK






**ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.**  
 Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija  
 Tel. +386 25341310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si

Investitor: Arcont d.d. Ljutomerska cesta 29, 9250 Gornja Radgona		Odgovorni prostorski načrtovalec: Leon Cigüt, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1661	
Pripravljalavec: Občina Gornja Radgona Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona		Sodelavec: Alenka Šumak, univ. dipl. inž. kraj. arh. Barbara Babič, univ. dipl. geog. Urška Kociper	
Naziv: Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora GR 47		Grafični načrt: Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju	
Številka: OPPN-8/22	Identifikacijska številka: /	Datum: maj 2022	Merilo: 1 : 2000
		Datum geodet. načrta: april 2022	Številka lista: 1

k.o. 186 – Mele



LEGENDA

-  katastrski načrt
-  meja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta
-  geodetski načrt

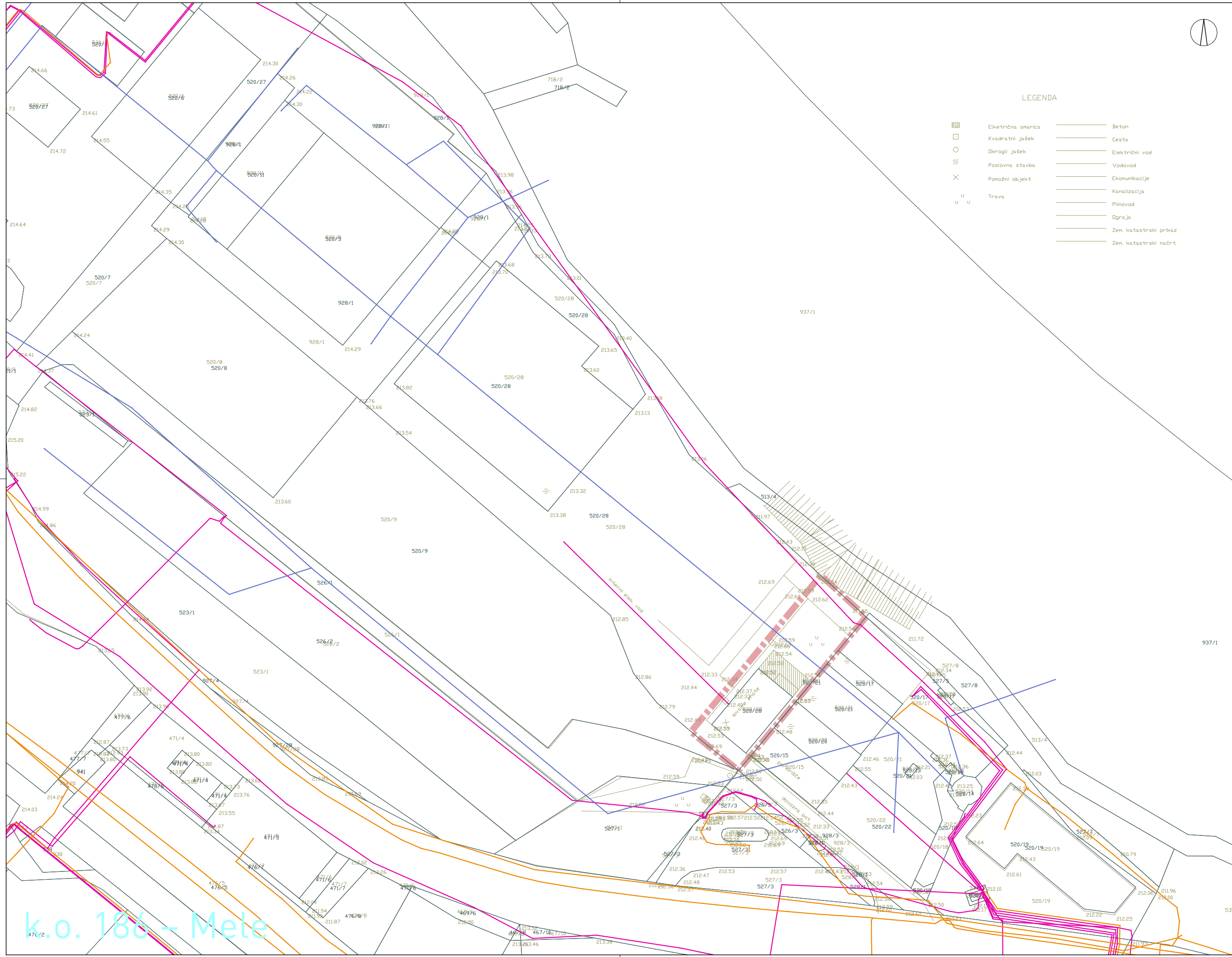
OSINUITEK



**ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.**  
 Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija  
 Tel. +386 25341310, Faks +386 25341084, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si

k.o. 186 – Mele

Investitor: Arcont d.d. Ljutomerska cesta 29, 9250 Gornja Radgona		Odgovorni prostorski načrtovalec: Leon Cigüt, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1661	
Pripravitelj: Občina Gornja Radgona Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona		Sodelavec: Alenka Šumak, univ. dipl. inž. kraj. arh. Barbara Babič, univ. dipl. geog. Urška Kociper	
Naziv: Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora GR 47		Grafični načrt: Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta z obstoječim parcelnim stanjem	
Številka: OPP-8/22	Identifikacijska številka: /	Datum: maj 2022	Merilo: 1 : 1000
		Datum geodet. načrta: april 2022	Številka lista: 2



LEGENDA

- Električna amarica
- Kvadratni jašek
- Okrogli jašek
- Poslovna stavba
- Pomožni objekt
- Trava
- Beton
- Cesta
- Električni vod
- Vadovod
- Ekoukrajnice
- Kanalizacija
- Plinovod
- Dgraja
- Zem. katastrski prikaz
- Zem. katastrski načrt

LEGENDA

- katastrski načrt
- meja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta
- geodetski načrt
- cevovod za pitno vodo
- cevovod za odpadno vodo
- elektroenergetski vod
- plinovod
- komunikacijski vod

OSNUITEK



**ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.**  
 Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija  
 Tel. +386 25341310, Faks +386 25341084, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si

k.o. 186 – Mele

Investitor: <b>Arcont d.d.</b> Ljutomerska cesta 29, 9250 Gornja Radgona		Odgovorni prostorski načrtovalec: <b>Leon Cigüt, univ. dipl. inž. arh.</b> ZAPS 1661	
Pripravitelj: <b>Občina Gornja Radgona</b> Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona		Sodelavec: <b>Alenka Šumak, univ. dipl. inž. kraj. arh.</b> <b>Barbara Babič, univ. dipl. geog.</b> <b>Urška Kociper</b>	
Naziv: <b>Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora GR 47</b>		Grafični načrt: <b>Prikaz omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra</b>	
Številka: <b>OPP-8/22</b>	Identifikacijska številka: <b>/</b>	Datum: <b>maj 2022</b>	Merilo: <b>1 : 1000</b>
		Datum geod. načrta: <b>april 2022</b>	Številka lista: <b>3</b>