



URBIS d.o.o.

Partizanska cesta 3
2000 Maribor
Slovenija

t. +386 (0)8 / 38 49 336

urbis@urbis.si

www.urbis.si

**IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA NA KMETIJSKEM ZEMLJIŠČU
BREZ SPREMEMBE NAMESKE RABE ZA GRADNJO
KMETIJSKIH OBJEKTOV NA KMETIJI V K.O. SPODNJA
ŠČAVNICA**

NAROČNIK:

LASTNIK ZEMLJIŠČA

PRIPRAVLJAVEC:

OBČINA GORNJA RADGONA

Partizanska cesta 13
9250 Gornja Radgona

IZDELOVALEC:

URBIS d.o.o. Maribor

Partizanska cesta 3
2000 Maribor

ODGOVORNI VODJA IZDELAVE:

**Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh.,
ZAPS 0763 A**

PODATKI O IZDELOVALCU

PROJEKTANTSKO PODJETJE:

URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3
2000 Maribor

DIREKTOR: **Rajko STERGULJC, univ. dipl. inž. grad.**

ŠTEV. PROJEKTA: **2021/OPPN-022**

DATUM: **MAJ 2022**

PRI IZDELAVI NALOGE SO SODELOVALI:

Zdenka LEŠNIK, geo. teh.
Rajko STERGULJC, univ. dipl. inž. grad.
Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Dijana Božić, mag. inž. arh.
Tomaž Magerl, inž. grad.
Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh.

VSEBINA ELABORATA

I. Tekstualni del:

1. PREDSTAVITEV INVESTICIJSKE NAMERE IN NAMEN IZHODIŠČ
2. IZVLEČEK IZ PROSTORSKIH SESTAVIN PLANSKIH AKTOV OBČINE
3. PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE
4. OPIŠ IN GRAFIČNI PRIKAZI OBMOČJA S PRIKAZOM ZASNOV UMESTITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR
5. PRILOGE

1. Sklep, da za nameravan poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje (RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, številka 35405-181/2021-9, z dne 7.1.2022)

2. Odločba o krčitvi gozda v kmetijske namene (Zavod za gozdove Slovenije, številka 3408-13-2134-K004/22-2, z dne 22.4.2022)

II. Kartografski del:

1. Prikaz namenske rabe prostora

Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela prostorskega plana M - 1 : 5000

2. Prikaz ureditvenega območja z načrtom parcel

Območje strokovnih podlag z obstoječim parcelnim stanjem M - 1 : 1000

3. Prikaz območja strokovnih podlag in načrtovanih ureditev v širšem prostoru

Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev M - 1 : 5000

4. Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji

Ureditvena situacija M - 1 : 1000

I. Tekstualni del:

1. PREDSTAVITEV INVESTICIJSKE NAMERE IN NAMEN IZHODIŠČ

Izhodišča predstavljajo strokovno podlago k pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta (krajše OPPN), s katerimi se opredeli in utemelji namen in potreba po OPPN, ključne vsebinske predloge in nameravane rešitve ter potrebne investicije v komunalno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

Predmetni elaborat predstavlja strokovno podlago kot izhodišče za pripravo OPPN, v katerem se ob upoštevanju ciljev urejanja prostora, podatkih iz prikaza stanja prostora, zahtevah nadrejenih prostorskih aktov opredeli namen in potrebo, ključne vsebinske predloge nameravane rešitve, potrebne investicije v komunalno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

Na podlagi izhodišč za pripravo OPPN župan sprejme sklep o pripravi OPPN.

Pobudnik, investitor in lastnik zemljišča, želi na obravnavanem območju, na parcelah številka: 1133/1, 1134/5, 1135, del parcele 1137, 1138/11, del parcele 1139/1, del parcele 1147, del parcele 1148, del parcele 1151, 1175/17, del parcele 1175/18, del parcele 1175/21, vse k.o. Spodnja Ščavnica v občini Gornja Radgona, urediti pogoje za izgradnjo dveh hlevov za prašiče s spremljajočimi objekti, z vso potrebno prometno, komunalno in energetske ureditvijo.

Kmetija se ukvarja s prašičerejo. Investitor namerava posodobiti in zaokrožiti prašičerejsko proizvodnjo s povečanjem števila glav živine in izgradnjo sodobnih hlevov.

Urejal se bo del kmetijskega gospodarstva skladno s prvim odstavkom 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih, na osnovi katerega se z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti.

Predhodno sta bila pridobljena (priloženo v točki 5. PRILOGE):

- Sklep, da za nameravan poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje (RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, številka 35405-181/2021-9, z dne 7.1.2022)
- Odločba o krčitvi gozda v kmetijske namene (Zavod za gozdove Slovenije, številka 3408-13-2134-K004/22-2, z dne 22.4.2022)

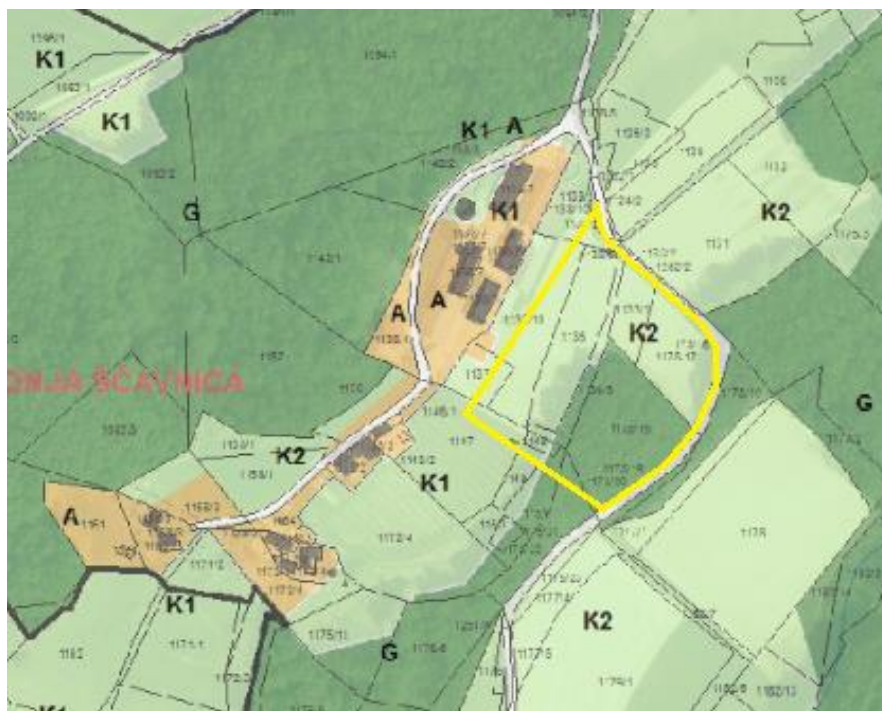
Skladno z Občinskim prostorskim načrtom (OPN Gornja Radgona) leži območje delno na stavbnih, na kmetijskih in na gozdnih zemljiščih, v enoti urejanja prostora z oznako (krajše EUP) EU 15, s podrobnejšo namensko rabo: površine razpršene poselitve A, območja najboljših kmetijskih zemljišč K1, območja drugih kmetijskih zemljišč K2 in gozdna zemljišča G.
















Za uresničitev predvidenega posega je potrebno izdelati občinski podrobni prostorski načrt (krajše OPPN).

2. IZVLEČEK IZ PROSTORSKIH SESTAVIN PLANSKIH AKTOV OBČINE

2.1 Prostorske sestavine planskih aktov občine

Območje se ureja z Občinskim prostorskim načrtom Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/2015) po določilih namenske rabe površin.



	S - Območja stanovanj (SS, SB, SK, SP, SC, SV)
	C - Območja centralnih dejavnosti (CU, CD)
	I - Območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
	B - Posebna območja (BT, BD, BC)
	Z - Območja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
	P - Območja prometne infr. (PC, PŽ, PL, PO, PH, PP, PR)
	Območja ostale infrastrukture (T, E, O)
	A - Površine razpršene poselitve
	Kmetijska zemljišča (K1, K2)
	Gozdna zemljišča
	Površinske vode (VC, VM)
	VI - Območja vodne infrastrukture
	L - Območja mineralnih surovin (LN, LP)
	f - Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
	Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

Slika 1: Izsek iz OPN občine Gornja Radgona, z mejo OPPN v rumeni barvi

Vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=RADGONA>

Skladno z Občinskim prostorskim načrtom (OPN Gornja Radgona) leži območje delno na stavbnih, na kmetijskih in na gozdnih zemljiščih, v enoti urejanja prostora z oznako EU 15, s podrobnejšo namensko rabo: površine razpršene poselitve (A), območja najboljših kmetijskih zemljišč (K1), območja drugih kmetijskih zemljišč (K2) in gozdna zemljišča (G).

Območje, kjer se predvidi širitev kmetije, se navezuje na obstoječe kmetijsko gospodarstvo. Skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (člen 3.ea) je širitev možna, izdelati je potrebno občinski prostorski načrt.

Prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor – izvleček za površine namenske rabe obravnavanega območja

Površine razpršene poselitve – A

Na območjih površin razpršene poselitve, z oznako podrobnejše namenske rabe prostora A, ki predstavljajo avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s po javi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij, je razen če ni za posamezno eno to oz. pod eno to urejanja prostora v prostorskem načrtu določeno drugače, dopustna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, odstranitev, sprememba namembnosti ali pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt za naslednje vrste objektov:

STANOVANJSKE STAVBE:

enostanovanjske stavbe – in sicer samo samostojne hiše, kmečke hiše, podeželske hiše, počitniške hiše in podobne enostanovanjske hiše
večstanovanjske stavbe:

- dvostanovanjske stavbe – in sicer samo samostojne hiše, v katerih se nahajata dve stanovanji

NESTANOVANJSKE STAVBE:

gostinske stavbe:

-hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev – in sicer samo penzioni, gostišča in podobne stavbe za nastanitev, kmetije z nastanitvijo, turistične kmetije, z ali brez restavracij, (kampi, šotorišča, kot del dejavnosti in v skladu z predpisi)

- gostilne, restavracije in točilnice

- druge gostinske stavbe za kratkotrajno namestitev – in sicer samo mladinska prenočišča, počitniški domovi in druge gostinske stavbe, ki niso razvrščene drugje

poslovne in upravne stavbe:

- stavbe javne uprave – in sicer samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori lokalnih skupnosti, krajevnih uradov, različnih društev, ipd.

- druge poslovne stavbe – in sicer samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, ki so namenjeni lastnemu poslovanju podjetij, kot del stanovanjskega objekta, kot prizidek k stanovanjskemu objektu ali kot del druge dejavnosti

- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti:

- trgovske stavbe – in sicer samo samostojne prodajalne in butiki, prodajalne dopolnilne kmetijske dejavnosti, ipd., kot del stanovanjskega objekta, kot prizidek k stanovanjskemu objektu oz. kot del druge dejavnosti

- stavbe za storitvene dejavnosti – kot del stanovanjskega objekta, kot prizidek k stanovanjskemu objektu ali kot del druge dejavnosti

- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij

- industrijske stavbe in skladišča:

- industrijske stavbe

– in sicer samo delavnice, klavnice, pekarnice, pivovarne, montažne hale, tiskarne, avtomehanične, mizarske in podobne delavnice

- rezervoarji, silosi in skladišča

- stavbe splošnega družbenega pomena:

- stavbe za kulturo in razvedrilo – in sicer samo dvorane za družabne prireditve

- muzeji in knjižnice – in sicer samo muzeji

- stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo

- stavbe za zdravstveno oskrbo – in sicer samo zasebne ambulante in veterinarske ambulante

- stavbe za šport – in sicer samo pomožne stavbe na športnih igriščih

- druge nestanovanjske stavbe:

- nestanovanjske kmetijske stavbe – vinske kleti in zidanice pod pogojem, da ima investitor v las ti ali izkazanem najemu vinograd v velikosti 3.000m², ter brez kozolcev
- stavbe za opravljanje verskih obredov – in sicer samo kapelice in verska znamenja
- kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene
- druge stavbe, ki niso uvrščene drugje

Območja kmetijskih zemljišč – K1 in K2

Na območju kmetijskih zemljiščih z oznako podrobnejše namenske rabe prostora K1 in K2, ki so namenjena za kmetijsko proizvodnjo, je poleg primarne rabe dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsegajo urejanje, gradnjo, rekonstrukcijo, vzdrževanje ali odstranitev naslednje vrste objektov:

a) GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI:**- gradbeni inženirski objekti:**

- daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi
- lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
- rekonstrukcija lokalnih cest – dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija lokalne ceste (oporni in podpor ni zidovi, nadhodi, podhodi, prepustni, protihrupne ograje, ipd.) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije lokalne ceste

b) DRUGI POSEGI:

- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč – na območju varstva narave so dovoljene le nezahtevne agromelioracije med katerimi je do voljena le izravnava mikrodepresij na njivskih površinah, nasipavanje rodovitne zemlje na njivskih površinah, ureditev obstoječih poljskih poti z možnostjo gramoziranja do 20 cm, v okvir u ureditve dodatnih novih poti je možna le izvedba t.i. »zelenih poljskih poti«, apnenje in založno gnojenje na njivskih površinah

- posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

- premični čebelnjak, pomožna kmetijsko – gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade), poljska pot, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža, lovska preža

- smučišča vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami
- objekt za rejo živ ali (npr. premični kokošnjaki), ki se ga po prenehanju uporabe lahko odstrani. Po odstranitvi objekta je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču na katerem je bil zgrajen.

c) NEZAHTEVNI, ENOS TAVNI IN ZAČASNI OBJEKTI iz Priloge 1, ki so dopustni za območje podrobnejše namenske rabe prostora z oznako K1 in K2, razen če ni v posameznih enotah oz. podenotah urejanja prostora določeno drugače.

(2) Pomožne kmetijsko – gozdarske objekte se na kmetijskih zemljiščih po prenehanju uporabe odstrani in zemljišča vzpostavi v prvotno stanje.

(3) Na vseh kmetijskih zemljiščih izven območij varstva narave se lahko izvaja komasacija zemljišč, katerih predmet so lahko tudi gozdna, nezazidana stavbna in druga zemljišča na komasacijskem območju ter naprave na teh zemljiščih oz. v skladu z veljavnimi predpisi.

(4) V enotah oz. podenotah urejanja prostora, kjer so izvedene hidromelioracije, se infrastrukturne objekte, ki po tekajo v zemlji locira ob obstoječe ceste, tako, da se ne poškoduje drenažni sistem.

(5) Na kmetijskih zemljiščih v zaraščanju, ki v Gozdno gospodarskem načrtu gozdnogospodarske enote niso opredeljena kot gozd, je do voljeno drevesa posekati in vzpostaviti kmetijsko površino brez predhodnega dovoljenja Zavoda za gozdove.

(6) Na kmetijskih zemljiščih, ki se nahajajo znotraj območij varstva narave (ekološko pomembno območje, Natura 2000, krajinski park) se raba, izkoriščanje in urejanje načrtuje tako, da se trajno ohranjajo kmetijske, ekološke in krajinske funkcije. Raba travnikov, pašnikov, sadovnjakov, vinogradov in polj se načrtuje na trajnostni in sonaravni način. Združevanje kmetijskih zemljišč, ki bi vplivalo na krajinske, habitatske in biodivezitetne lastnosti območij, ni dovoljeno. Na kmetijska zemljišča ni dovoljen vnos tujerodnih organizmov in kemičnih snovi, ki bi lahko imeli negativen vpliv na biodivezitetne značilnosti območja.

Območja gozdnih zemljišč – G

(1) Na območju gozdnih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe prostora G, ki so namenjena za gozdarsko de javnost, je poleg primarne rabe dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsegajo urejanje, gradnjo, rekonstrukcijo, vzdrževanje ali odstranitev naslednje vrste objektov:

a) GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI:

- objekti prometne infrastrukture

- **ceвовodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi** – čistilne naprave se lahko umeščajo le na rob gozdnega zemljišča

- drugi gradbeni inženirski objekti – si razen zahtevnih objektov iz skupine drugih gradbeno inženirskih objektov za šport, rekreacijo in prosti čas ter objektov za ravnanje z odpadki

b) NEZAHTEVNI, ENOSTAVNI IN ZAČASNI OBJEKTI iz Priloge 1, ki so dopustni za območje podrobnejše namenske rabe prostora z oznako G, razen če ni v posameznih enotah oz. podenotah urejanja prostora določeno drugače.

(2) Na gozdnih zemljiščih so dopustni vsi posegi, ki jih načrtujejo ali dovoljujejo predpisi o gozdovih. Gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom gozd v dostop do gozdnih zemljišč. Posegi so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, da ne ovirajo osnovne dejavnosti oz. niso v nasprotju z interesi gozdarstva.

(3) Vsi posegi na gozdna zemljišča so do voljeni le pod pogojem, da investitor pridobi predhodno pozitivno mnenje oz. soglasje Za voda za gozdove.

(4) V prostoru z majhnim deležem gozda je treba objekte linijske infrastrukture načrtovati tako, da se v čim večji meri izogibajo gozdnim zaplatam, skupinam gozdnega drevja in obvodni vegetaciji. Na območju naselij in v njihovi neposredni bližini je treba obseg gozdnih površin v največji možni meri ohraniti ter jih vpeti v zelene sisteme naselij s primernimi oblikami rekreacijske rabe.

(5) Gozdnih kompleksov ni do voljeno krčiti. Linijski objekti se naj načrtujejo ob že obstoječih infrastrukturnih objektih. V gozdnih kompleksih je prav tako prepovedana neorganizirana turistična in rekreativna dejavnost.

(6) Športno – rekreacijske in turistične poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Na območju gozdov se lahko vzpostavijo tudi športno – rekreacijske površine (npr. paintbal, adrenalinski park), pri katerih ni potrebna odstranitev drevja.

(7) V večnamenskih gozdovih, ki imajo poudarjeno ekološko funkcijo 1. stopnje, se posegi v gozd dovolijo le v izjemnih primerih, ko so nujni in zanje ni druge možnosti, v gozdovih s poudarjeno socialno funkcijo 1. stopnje, pa se posegi dovolijo v primeru, ko gre za objekt, ki dopolnjuje socialno funkcijo gozda skladno z rabo gozda.

(8) Gradnja manj zahtevnih objektov (razen gradbeno inženirskih objektov) v gozdu je možna le na zemljiščih, ki so v prostorskem načrtu opredeljena kot stavbna zemljišča. Drevje se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za gradnjo.

(9) Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov na območju gozdov, je možna le ob predhodnem soglasju Za voda za gozdove.

(10) Za posege v prostor, ki lahko bistveno spremenijo življenjske razmere divjadi, izda soglasje Za voda za gozdove, po predhodni pridobitvi mnenja upravljavca lovišča oz. lovišča s posebnim namenom.

(11) Za postavitev obore za rejo divjadi je potrebno pridobiti ustrezno soglasje Zavoda za gozdove.

(12) Krčitev gozdov za kmetijske namene brez predhodne spremembe prostorskega načrta je možna le, če površina krčitve ne presega 0,5 ha. Za krčitev gozda za kmetijske namene, je potrebno pridobiti dovoljenje Zavoda za gozdove.

(13) Na kmetijskih zemljiščih v zaraščanju, ki v Gozdno gospodarskem načrtu gozdnogospodarske enote niso opredeljena kot gozd, je dovoljeno drevesa posekati in vzpostaviti kmetijsko površino, brez predhodnega dovoljenja Zavoda za gozdove, za krčitev gozda.

(14) Gozdnih površin ni dopustno ograjevati. Razen za primere, ki jih dovoljujejo področni predpisi.

(15) Pri gradnji z ograjami zavarovanih prometnic je treba zagotoviti prehode za divjad na krajih, kjer že od nekdaj potekajo stečine in naravni prehodi posameznih vrst divjadi. Kraje prehodov ugotovi Zavod za gozdove v sodelovanju s strokovnimi službami za varstvo narave, znanstvenimi ustanovami in lovskimi organizacijami.

(16) Ohranja se v se obstoječe gozdne prometnice ter priključke teh cest na ceste višjega reda, ki so predpogoj za gospodarjenje z gozdom. Zato se na vseh gozdnih prometnicah ne sme načrtovati drugih dejavnosti, ki bi kakorkoli negativno vplivale na normalno gospodarjenje z gozdom.

(17) Zagotavlja se ustrezno prometno povezavo med gozdom in javnimi cestami.

(18) Pri novogradnjah v bližini gozdnih zemljišč naj znaša odmik objekta od me je

gozdnega roba najmanj eno drevesno višino, v kolikor to ni mogoče nosi vso materialno škodo in odgovornost v primeru padca drevesa oz. njegovih delov na parcelo ali zgrajena objekte investitor.

(19) Za div ja odlagališča odpadkov v gozdu, v kolikor ni možno ugotoviti povzročitelja nezakonito odloženih odpadkov, odgovarja lastnik zemljišča, na katerem se odlagališče nahaja.

(20) Prepovedano je sekanje, požiganje ali drugačno uničenje živih mej in grmišč po pašnikih, pol jih in travnikih ter zarasti ob vodnih bregovih, v času gnezdenja ptic in poleganja mladičev, to je med 1. marcem in 1. avgustom.

(21) Suha drevesa in drevesna dupla ohranjamo povsod tam, kjer s puščanjem ostalih dreves ne povečamo možnosti širjenja škodljivcev in bolezni. Drevesne vrste, kjer obstaja ta nevarnost so: smreka, kostanj in brest. Prav tako ohranjamo vse plodonosne drevesne in grmovne vrste.

(22) Ohranjati je potrebno gozdne ostanke ob vodotokih, ker vplivajo na zaščito bregov pred erozijo. Pri poseku je potrebno počistiti struge in korita potokov. Z gozdovi ob potokih se gospodari posamično ali skupinsko prebiralno ter se zagotavlja njihovo naravno pestrost.

(23) Odstranitev gozdnih ostankov, skupin dreves, posamičnih dreves, obmejkov, živih meja in biokoridorjev med posameznimi kmetijskimi površinami, ki imajo varovalno ali krajinsko značilno funkcijo, ni dopustna. Za posege v ta območja mora za vod za gozdove lastniku izdati strokovna navodila za poseg.

(24) Skupine gozdnega drevja izven naselij, grmovno in ob vodno vegetacijo, ki se zaradi rabe izkrčijo na golo, je potrebno še v letu krčitve sanirati na način, da se osnuje nova drevesna ali grmovna zarast.

(25) Na območju gozdnih zemljiščih z oznak o podrobnejše namenske rabe prostora G, ki so opredeljena kot varovalni gozdovi oz. gozdovi s posebnim namenom, se posegi izvajajo v skladu z predpisi, ki določajo ta območja.

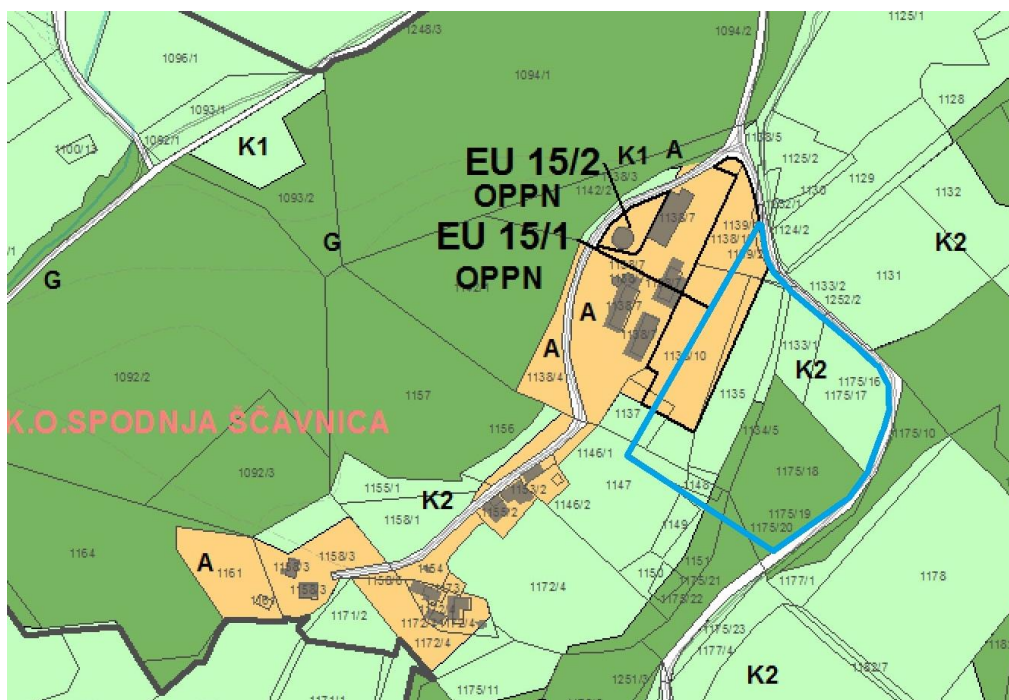
(26) Na gozdnih zemljiščih, ki so znotraj območij varstva narave (ekološko pomembna območja, Natura 2000, krajinski park) se raba, izkoriščanje in urejanje načrtuje tako, da se ohranja gozdne površine in vse njihove funkcije (gospodarske, socialne, ekološke, klimatske, hidrometeorološke, protierozijske, habitatske in biodiverzitetne). reditev športnih in rekreacijskih površin je možna pod pogojem, da ni potrebna odstranitev drevja. Na gozdna zemljišča ni dovoljen vnos tujerodnih organizmov in kemičnih snovi za proizvodnjo ali nadzor škodljivcev.

2.2 Prostorski izvedbeni akti

Za del obravnavanega območja je bil izdelan Občinski podrobni prostorski načrt na kmetijskem zemljišču brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov na kmetiji Fujs v k.o. Sp. Ščavnica« v (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 9/17).

Posegi, ki so v njem načrtovani, niso bili izvedeni. Kmetijo prevzema mlad prevzemnik, zato so se odločili, da posodobijo in razširijo kmetijo na maksimalno število živine, kot so si ga zastavili za končni cilj. Zaradi tega potrebujejo večji hlev s spremljajočimi objekti. Zaradi terena v nagibu, bosta izvedena dva hleva, da ne bo prevelikih vkopov v teren.

Območje, ki je bilo načrtovano s tem OPPN je že stavbno zemljišče, vendar ga občina še ni vnesla v kartografski del OPN. Zdaj so v izdelavi spremembe in dopolnitve OPN, v katere je občina vnesla to stavbno zemljišče. Spodaj (slika 2) je izsek iz kartografskega dela sprememb in dopolnitev OPN, ki je v pripravi. V delu kjer se OPPN-ja prekrivata, se veljavni OPPN prekličeta.



OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Območja stanovanj

- ss Stanovanjske površine
- ssm Mešane stanovanjske površine
- skn Površine podeželskega naselja v nižinskem delu občine
- skg Površine podeželskega naselja v gričevnatem delu občine
- sb Stanovanjske površine za posebne namene

Območja centralnih dejavnosti

- cu Osrednja območja centralnih dejavnosti
- cd Druga območja centralnih dejavnosti

Območja proizvodnih dejavnosti

- id Gospodarske cone
- ik Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

Posebna območja

- Btm Mešane površine za turizem
- bd Površine drugih območij
- bc Športni centri

Območja zelenih površin

- zs Površine za oddih, rekreacijo in šport
- zp Parki
- zd Druge urejene zelene površine
- zk Pokopališča

Območja prometnih površin

- pc Površine cest
- pz Površine železnic
- po Ostale prometne površine
- T Območja komunikacijske infrastrukture
- o Območja okoljske infrastrukture
- A Površine razpršene poselitve

II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1 Najboljša kmetijska zemljišča
- K2 Druga kmetijska zemljišča

III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- G Gozdna zemljišča

IV. OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ

Površinske vode

- vc Celinske vode

Območja vodne infrastrukture

- vi Območja vodne infrastrukture

Slika 2: Izsek iz OPPN oz OPN v pripravi, z mejo obravnavanega območja OPPN v modri barvi in z legendo
Vir: https://dokumenti-pis.mop.gov.si/interno/obcinski_akti/1_osnutek/gornja_radgona/SD_OPN1/

3. PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE

3.1 OPIS OBMOČJA

3.1.1 Širše območje

Območje se nahaja v zahodnem delu občine Gornja Radgona, v vzhodnem delu katastrske občine Spodnja Ščavnica.

Območje OPPN je v naravi nepozidano. Je del obstoječega kmetijskega gospodarstva. Na severu in na vzhodu meji na javno pot JP- številka odseka 605101, na jugu meji na gozdna zemljišča in kmetijska zemljišča, na zahodu meji na obstoječe stavbe in gospodarske objekte kmetije.

Dostopnost je omogočena z javne poti Spodnje Ščavnice, odseka 605101, ki se navezuje na lokalno cesto 104041 Spodnja Ščavnica.



Slika 3: Širše območje, vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=RADGONA>

3.1.2 Ožje območje

Predmetno območje OPPN obsega parcele in dele parcel 1133/1, 1134/5, 1135, 1137, 1138/11, 1139/1, 1147, 1148, 1151, 1175/17, 1175/18, 1175/21, vse k.o. Spodnja Ščavnica (193).

Velikost zemljišča je približno 14219 m².

Območje je dostopno s severne strani z javne poti Spodnja Ščavnica, odseka 605101.

Do obravnavne parcele je zdajšnja dostopnost na severnem delu OPPN območja. Načrtovana sta dva dovoza z iste javne poti Spodnja Ščavnica, številka odseka 605101. Do parcele št. 1138/11 in parcele št. 1175/18 k.o. Spodnja Ščavnica.



Slika 4: Ožje območje, vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=RADGONA>

3.2 PRIKAZ DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ

3.2.1 Dejanska raba zemljišč

DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČ

Na obravnavanem območju OPPN se nahajajo obdelana kmetijska zemljišča in gozdne površine.



Slika 5: Dejansko stanje zemljišča, vir: <https://www.geoprosor.net/piso/ewmap.asp?obcina=RADGONA>



Slika 6: Pogled na dostop na parcelo proti obstoječi stanovanjski stavbi in gospodarskemu objektu, na levi javna pot odseka 081131, vir: Urbis d.o.o.



Slika 7: Pogled na neposeljeno obravnavano območje na levi, na desni strani obstoječ gospodarsko-stanovanjski objekti, vir: Google maps

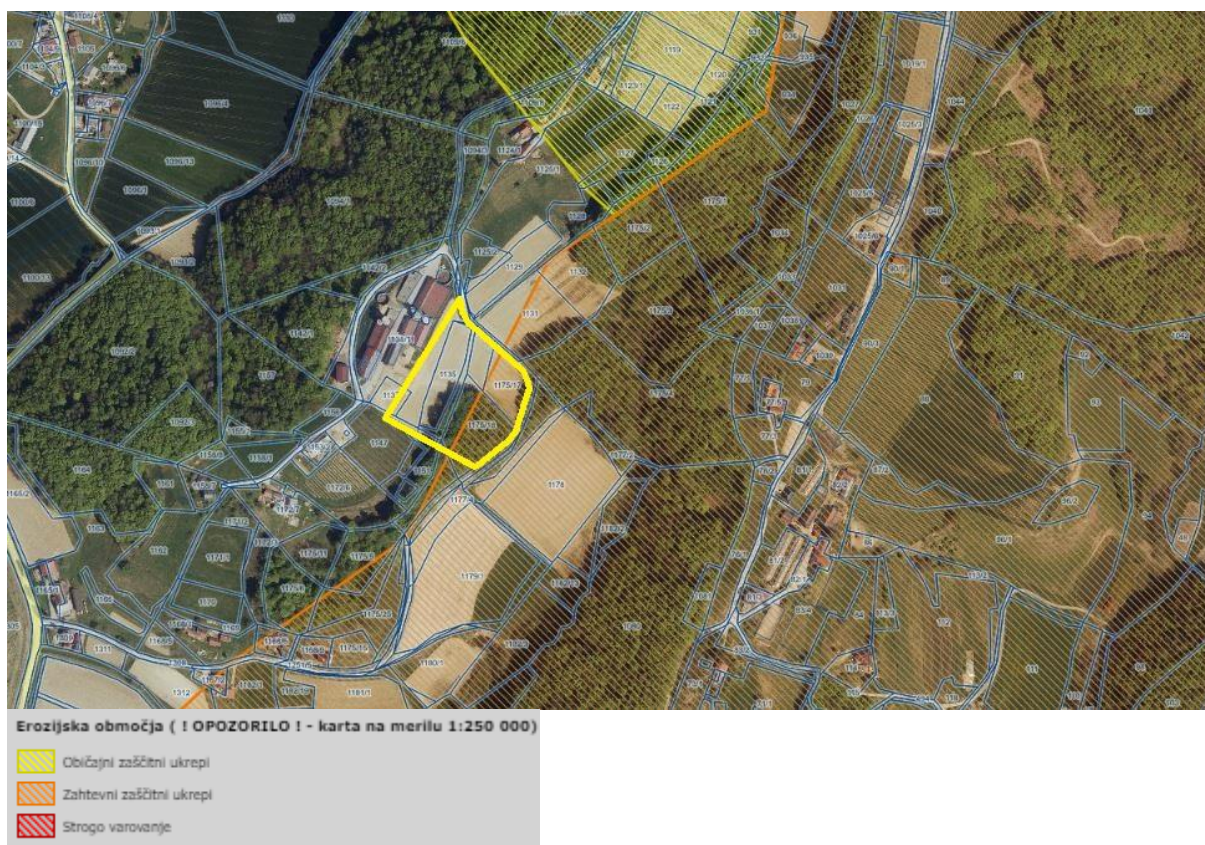
3.2.2 Načrtovana raba

V obravnavanem območju je predvidena gradnja dveh hlevov za prašiče s spremljajočimi objekti. predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta, skladno s prvim odstavkom 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih, na osnovi katerega se z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti. Občina v prvih spremembah in dopolnitvah v kartografski del OPN vnese območje OPPN kot stavbno zemljišče.

3.3 OBMOČJA S POSEBNIMI VARSTVENIMI REŽIMI

Območja varstva vodnih virov in območje erozije

Območje se ne nahaja v vodovarstvenem območju državnega pomena, se pa nahaja na erozijskem območju, kjer v delu veljajo zahtevni zaščitni ukrepi.



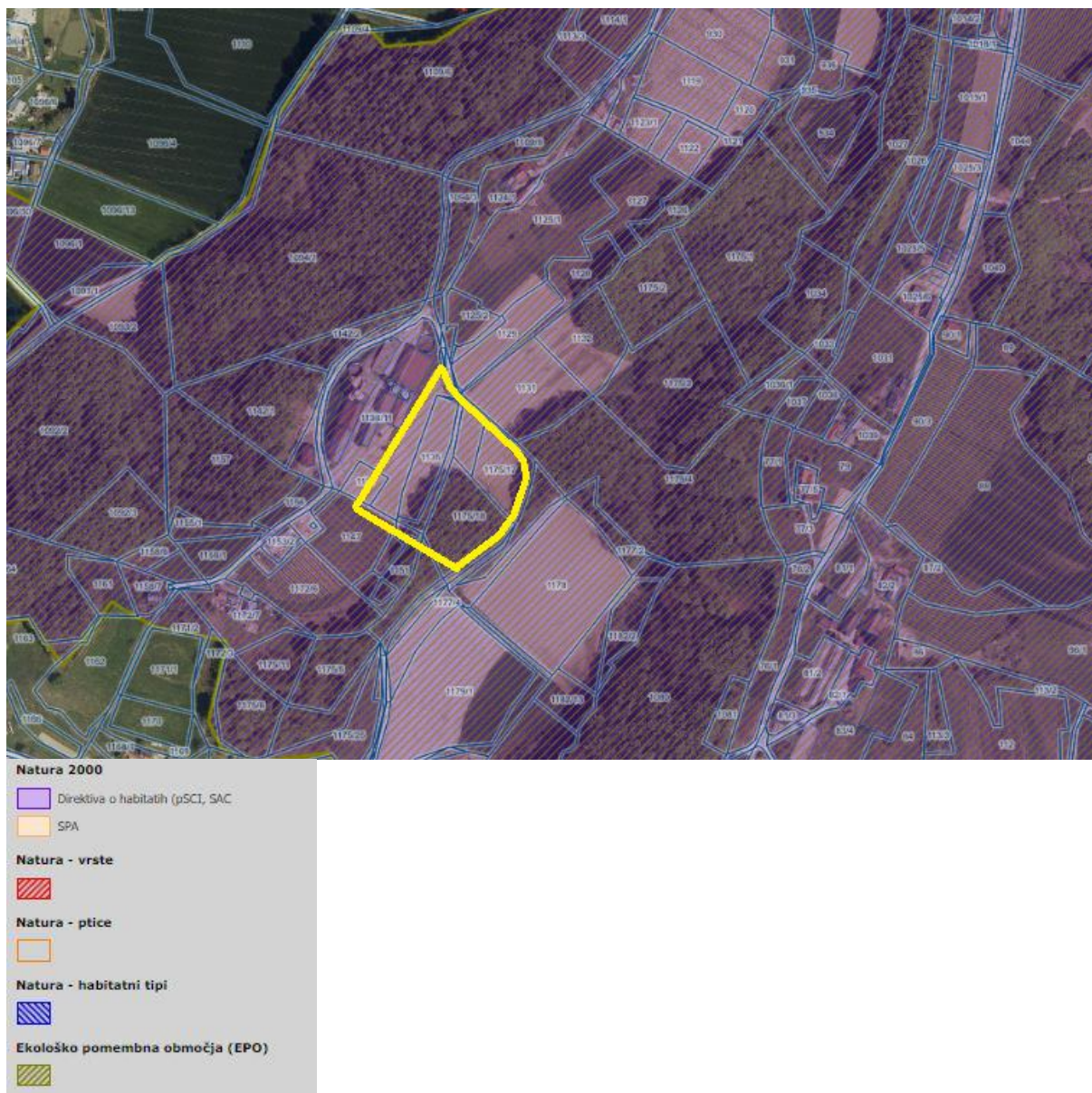
Slika 8: Območje erozije, vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=RADGONA>

Varstvo kulturne dediščine

Območje leži izven evidentiranih in zavarovanih območij nepremične kulturne dediščine.

Ohranjanje narave

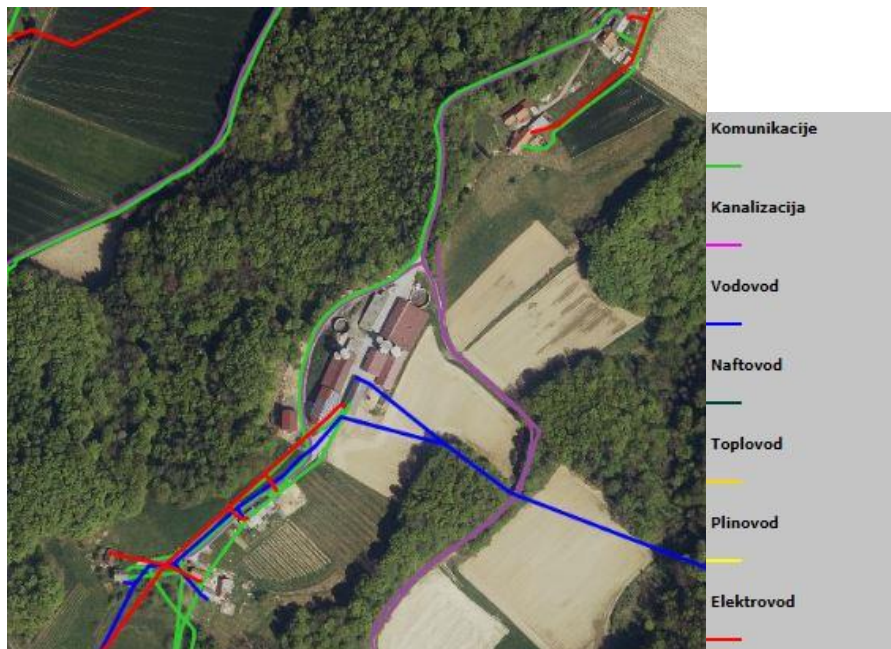
Območje leži v evidentiranih in zavarovanih območij ohranjanja narave, saj spada v zavarovana in ekološko pomembna območja EPO in Nature 2000.



Slika 9: Ožje območje ohranjanja narave, vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=RADGONA>

3.4 GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

Območje leži ob obstoječi kmetiji, kjer je opremljenost z obstoječimi komunalnimi in energetskimi vodi dobra, kar je razvidno iz slike spodaj. Potrebne bodo posamične prilagoditve in sekundarni vodi.



Slika 10: Območje z obstoječi komunalnimi vodi
Vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=RADGONA>

4. OPIS IN GRAFIČNI PRIKAZI OBMOČJA S PRIKAZOM ZASNOV UMESTITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

Opis načrtovanih prostorskih ureditev

Predmet ureditve v OPPN je območje v EUP z oznako EU 15, s podrobnejšo namensko rabo - območja najboljših kmetijskih zemljišč (K1), območja drugih kmetijskih zemljišč (K2) in del v gozdnih zemljiščih (G) in površinah razpršene poselitve (A).

Osnovno dejavnost kmetije je živinoreja.

Območje se nahaja v zahodnem delu občine Gornja Radgona, v vzhodnem delu katastrske občine Spodnja Ščavnica. Dostopnost je omogočena z javne poti Spodnje Ščavnice, odseka 605101, ki se navezuje na lokalno cesto 104041 Spodnja Ščavnica.

Območje je v naravi nepozidano. Zajema pozidane in nepozidane parcele. Na severu in na vzhodu meji na javno pot JP- številka odseka 605101, na jugu meji na gozdna zemljišča in kmetijska zemljišča, na zahodu meji na obstoječe stavbe in gospodarske objekte kmetije.

Urbanistična in arhitekturna ureditev

Predvidena je gradnja opornega zidu, hleva za plemenske svinje, tekače s krmilnico in hlev za prašiče pitance, dve gnojni jami, jama za deževnico, dva silosa za zrnje CO2 in silos za suho zrnje na severozahodnem delu območja OPPN, na lastnih parcelah.

Poleg tega je predvidena ureditev območja s potrebno prometno in komunalno infrastrukturo. S tem se omogoči posodobitev in lažje delo v hlevu ter razvoj kmetijskega gospodarstva.

V kartografskem delu je prikazana zasnova, kjer je prikazana tlorisna velikost vseh objektov. Prikazan je tloris stavb, povzet iz IDZ. V odloku bodo opredeljeni pogoji za gradnjo in dovoljena odstopanja.

Kmetijske stavbe so načrtovane skladno z njihovo funkcijo in tehnologijo. Za oblikovanje nestanovanjskih kmetijskih stavb velja, da je tlorisna oblika objektov podolgovata, strehe objektov so simetrične dvokapnice z manjšim naklonom. Smeri in lokacije dostopov, dovozov in vhodov so prikazane načelno, natančno se določijo v projektni dokumentaciji.

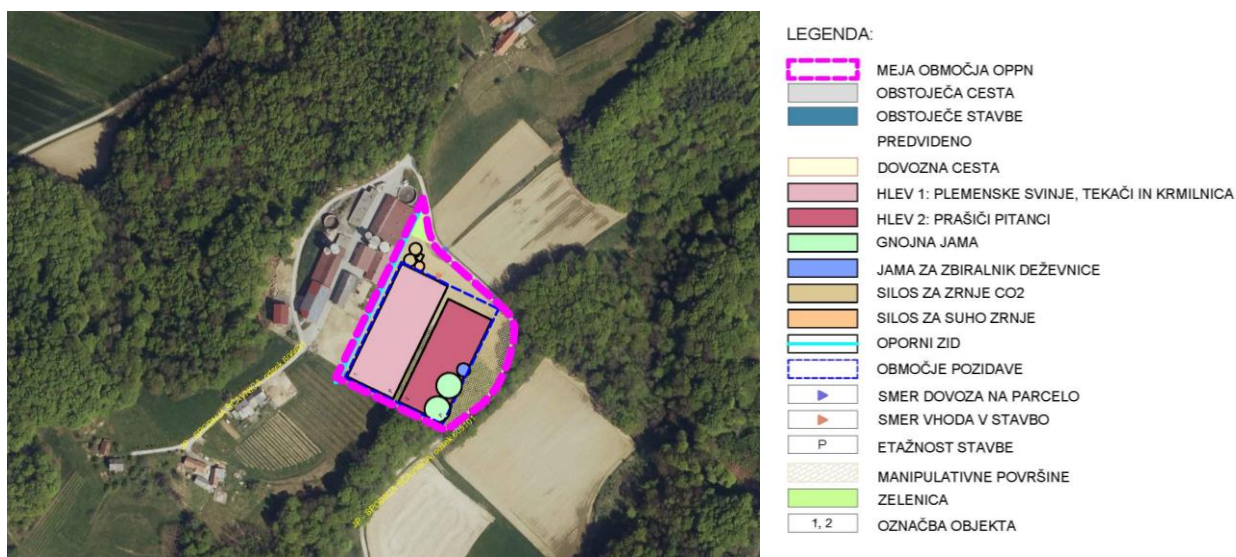
Prometna ureditev

Dostopnost je omogočena z javne poti Spodnje Ščavnice, odseka 605101, ki se navezuje na lokalno cesto 104041 Spodnja Ščavnica. Dovoz na parcelo je možen s severne in z vzhodne strani, ki se navezuje na javno pot, odseka 605101.

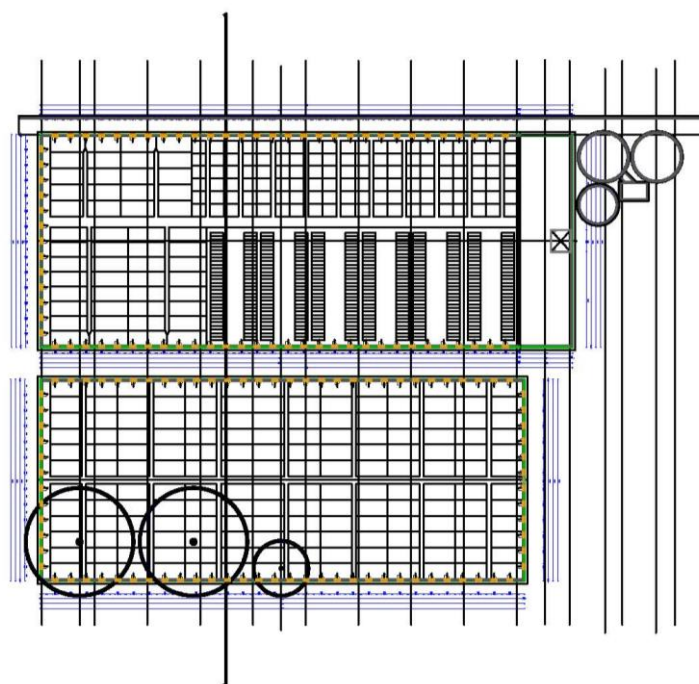
Priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo

Območje leži v neposredni bližini obstoječih objektov, z obstoječimi komunalnimi in energetskimi vodi. Potrebne bodo posamične prilagoditve in sekundarni vodi, v skladu s pogoji posameznih upravljavcev.

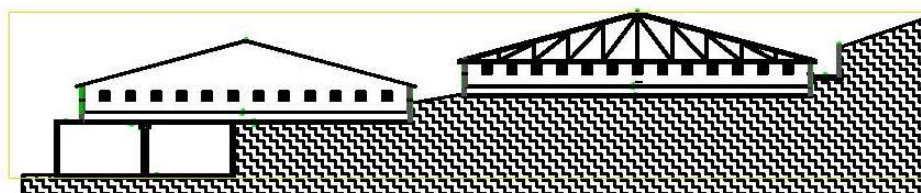
Podrobneje se bo komunalna infrastruktura opredelila na podlagi pridobljenih smernic in izdelanih idejnih zasnov v naslednji fazi načrtovanja (osnutek OPPN).



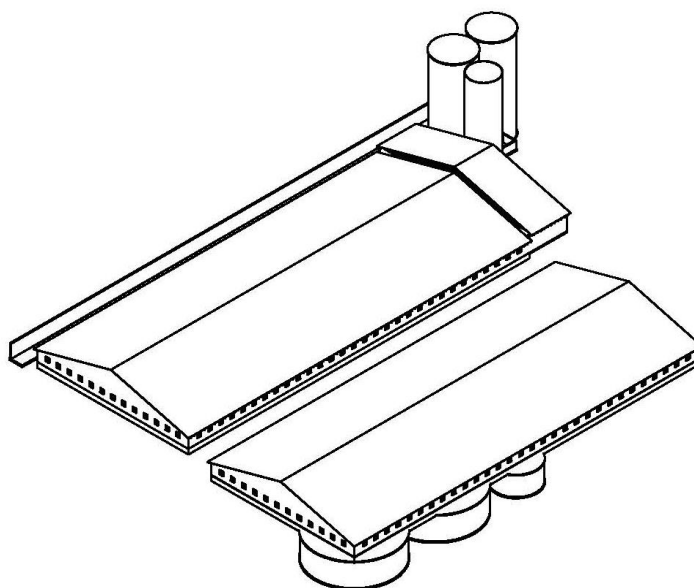
Slika 11: Načrtovana ureditev na DOF, vir: Urbis d.o.o.



Slika 12: Načrtovana tlorisna ureditev, vir: povzeto iz idejne zasnove Alja, David Urbanič s.p., gradbeništvo in projektiranje



Slika 13: Načrtovani prerez, vir: povzeto iz idejne zasnove Alja, David Urbanič s.p., gradbeništvo in projektiranje



Slika 14: Načrtovana aksonometrija, vir: povzeto iz idejne zasnove Alja, David Urbanič s.p., gradbeništvo in projektiranje

5. PRILOGE

1. Sklep, da za nameravan poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje (RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, številka 35405-181/2021-9, z dne 7.1.2022)
2. Odločba o krčitvi gozda v kmetijske namene (Zavod za gozdove Slovenije, številka 3408-13-2134-K004/22-2, z dne 22.4.2022)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-181/2021-9

Datum: 7.1.2022

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19, 64/19, 64/21, 90/21, 101/21 in 117/21) v povezavi z drugim odstavkom 22. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20-ZIUOPDVE) ter petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNorg, 84/18-ZIURKOE in 158/20) v predhodnem postopku za nameravani poseg: Nestanovanjska kmetijska stavba – hlev za prašiče in plemenske svinje, nosilcu nameravanega posega Robertu Fujs, Spodnja Ščavnica 53, 9250 Gornja Radgona, ki ga po pooblastilu zastopa podjetje URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: Nestanovanjska kmetijska stavba – hlev za prašiče in plemenske svinje na zemljiščih v k.o. 193 Spodnja Ščavnica s parcelnimi št. 1138/11, 1135, 1134/5, 1133/1, 1175/17 in 1175/18, nosilcu nameravanega posega Robertu Fujs, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 1.9.2021 s strani nosilca nameravanega posega Roberta Fujs, Spodnja Ščavnica 53, 9250 Gornja Radgona, ki ga po pooblastilu zastopa podjetje URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega) prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Nestanovanjska kmetijska stavba – hlev za prašiče in plemenske svinje v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09,

108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilec nameravanega posega priložil:

- izpolnjen obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka, z dne 30.8.2021;
- potrdilo o plačilu upravne takse;
- pooblastilo o zastopanju;
- prikazano območje kmetije.

Zahteva je bila dne 4.11.2021 in 15.12.2021 dopolnjena, in sicer s/z:

- dopolnjenim zahtevkom za začetek predhodnega postopka,
- Strokovno oceno vplivov emisije snovi v zrak za naprave, št.0027-10-21, z dne 22.10.2021,
- Ekološko presojo vpliva reje živali na okolje z izračunano obremenitvijo, kolobarjem in gnojilnim načrtom,
- zasnova objekta,
- izjava o prevzemu viškov kmetijskih gnojil, ki jo je izdalo Kmetijstvo Črnci d.o.o., Črnci 2B, 9253 Apače.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20). Citirana uredba določa vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, in vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje.

Prvi odstavek 3.a člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje določa, da se predhodni postopek izvede tudi za poseg v okolje, ki sam po sebi ne dosega pragu, ki je za to vrsto določen v prilogi 1 te uredbe in označen z oznako X v stolpcu z naslovom PP, če skupaj z drugimi že izvedenimi ali nameravanimi posegi v okolje tvori kumulativni poseg v okolje, ki višino tega pragu ali njen večkratnik prvič doseže ali preseže.

Nadalje je v 2. točki prvega odstavka 1.a člena citirane uredbe obrazloženo, da je kumulativni poseg v okolje, poseg v okolje, ki je sestavljen iz dveh ali več posegov v okolje iste vrste, ki so med seboj funkcionalno in ekonomsko povezani; posegi v okolje so funkcionalno povezani, če se meje posegov v okolje dotikajo, prekrivajo ali so v neposredni bližini, zlasti, če so del iste industrijske, obrtne, trgovske, poslovne cone, logističnega centra ali drugega zaokroženega urbanističnega projekta ali če eden od posegov v okolje omogoča dejavnost, ki je vzrok ali pogoj oziroma podpora izvedbi ali obratovanju drugega posega v okolje, ali so posegi v okolje povezani s skupnimi tehnološkimi procesi; posegi v okolje so ekonomsko povezani, če je njihov nosilec ista oseba ali več oseb, ki so medsebojno povezane kot povezane družbe v skladu s predpisi, ki urejajo gospodarske družbe.

V skladu s točko A Kmetijstvo, gozdarstvo, ribogojstvo, A.V Intenzivna reja živali (objekti za rejo živali), A.IV.4 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna za objekte z najmanj 1500 mesti in manj kot 3000 mesti za prašiče pitance (nad 30 kg teže).

V skladu s točko A Kmetijstvo, gozdarstvo, ribogojstvo, A.V Intenzivna reja živali (objekti za rejo živali), A.IV.6 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna za objekte z najmanj 200 mesti in manj kot 900 mesti za plemenske svinje.

Iz zahteve in njej predložene dokumentacije izhaja, da nosilec nameravanega posega namerava posodobiti in zaokrožiti prašičerejsko proizvodnjo s povečanjem števila glav živine in posodobitvijo obstoječega ter gradnjo novega hleva. V obstoječem hlevu je 200 plemenskih svinj in 1400 prašičev pitancev. Po izvedbi nameravanega posega bo v novem hlevu 270 plemenski svinj in 1900 prašičev pitancev, v obstoječem hlevu pa se bo število prašičev pitancev zmanjšalo za 1000, zaradi razbremenitve in večje talne površine na žival. Glede na to, da bo v obstoječem in novem hlevu skupno 470 plemenskih svinj in 2900 prašičev pitancev (nad 30 kg teže) je v skladu s točko A.IV.4 in A.IV.6 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Naslovni organ je nadalje, na podlagi vpogleda v uradne evidence (vir: Informacijski prostorski sistem; informativni vpogled) ugotovil, da se lokacija nameravanega posega nahaja v k.o. Spodnja Ščavnica, severovzhodno od naselja Benedikt in vzhodno od naselja Spodnja Ščavnica ter jugozahodno od Gornje Radgone. Kmetija, na kateri se bo izvedel nameravani poseg je locirana na samem ob slemenski cesti.

Iz vpogleda v portal e-Sodstvo je nadalje razvidno, da lastništvo zemljišč v k.o. 193 Spodnja Ščavnica s parcelnimi št. 1138/11, 1135, 1134/5, 1133/1, 1175/17 in 1175/18 pripada nosilcu nameravanega posega.

Naslovni organ je glede na vse navedeno ugotovil, da nameravani poseg Nestanovanjska kmetijska stavba – hlev za prašiče in plemenske svinje tvori kumulativni poseg z obstoječimi objekti: obstoječi hlev za vzrejo prašičjih pitancev, saj gre v predmetni zadevi za istovrsten poseg v okolje, pri katerih so meje posegov v neposredni bližini in so del istega območja kmetije, hkrati pa je nosilec posegov ista oseba (ekonomska povezanost).

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava na obstoječem kmetijskem gospodarstvu, kjer se že izvaja prašičerejska proizvodnja zgraditi nov hlev in s tem povečati število živali. Novo zgrajeni objekt (hlev) bo tlorisne dimenzije 90 x 33 m, ki se podaljša v obliki črke L, dimenzij ca. 25 x 51 m. Objekt bo temeljen na armiranobetonski temeljni plošči iz vodotesnega betona ter pokrit z dvokapno streho. Strešna konstrukcija bo iz paličnega sistema, kritina bo izolacijska strešna plošča pločevina-izolacija-poliester. Strop bo pritrjen na spodnji del paličja in bo iz prezračevalnih plošč, parne zapore in toplotne izolacije. Na zunanji strani armiranobetonskih sten hleva bo izvedena izolacijska fasada debeline 10 cm. Pod hlevom se bo izvedlo odgnojevanje s sistemom čepi. Plošča nad kanali s sistemom čep bo iz armiranobetonskih ali PVC rešetk. Gnojna jama bo v celoti iz vodotesnega armiranega betona. Na stiku stena in temeljna plošča bo vgrajen nabrekajoči tesnilni trak.

Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovil, da za nameravani poseg: Nestanovanjska kmetijska stavba – hlev za prašiče in plemenske svinje, glede na njegove

značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

1. Značilnosti posega v okolje:

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg obsega območje kmetijskega in stavbnega zemljišča v velikosti ca. 8.900 m², od tega bo izgradnja novega hleva locirana delno na stavbnem delno na kmetijskem zemljišču, v velikosti 5.000 m² v k.o. 193 Spodnja Ščavnica s parc. št. 1138/11, 1135, 1134/5, 1133/1, 1175/17 in 1175/18. Zasnova nameravanega posega je predhodno opisana pod naslovom Opis nameravanega posega.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: nameravani poseg se nahaja na območju že obstoječega kmetijskega gospodarstva, s katerim bo prostorsko in funkcionalno povezan. Na območju nameravanega posega že poteka vzreja prašičjih pitancev, za katero je nosilec nameravanega posega pridobil sklep št. 35405-423/2017-5 z dne 27.11.2017. Z izgradnjo novega hleva se bo povečalo število glav plemenskih svinj in prašičev pitancev.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: za izvedbo nameravanega posega se bo uporabljala voda za izdelavo betona in potrebe gradbišča. V času obratovanja nameravanega posega se bo za potrebe reje prav tako uporabljala voda iz obstoječega javnega vodovodnega omrežja.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba):
 - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, nastajanje odpadkov, hrup, vidna izpostavljenost, vibracije, raba vode.
 - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije snovi v vode, smrad, raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: nameravani poseg ne predstavlja povečanega tveganja za povzročitev večjih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: gradnja in obratovanje nameravanega posega ne bo vplivala na zdravje ljudi. Nameravani poseg se ne načrtuje na območju goste poselitve, ampak na območju razpršene poselitve. Najbližji stanovanjski objekt je od kmetijskega gospodarstva oddaljen ca. 60 m.

2. Lokacija posega v okolje:

- Namenska in dejanska raba zemljišč: nameravani poseg je predviden na območju občine Gornja Radgona, natančneje v naselju Spodnja Ščavnica, na območju kmetijskega gospodarstva. Dejanska raba območja nameravanega posega je delno poseljeno, delno kmetijsko zemljišče, brez trajnih nasadov (3000, 1100 in 1300). Za nameravano gradnjo na kmetijskem zemljišču je potrebna izdelava OPPN na podlagi 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih Uradni list RS, št. 71/11-uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17-ZKme-1D in 79/17).
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območij pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu): lokacija nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Prav tako se lokacija nameravanega posega ne

nahaja na območju varovanih kmetijskih zemljišč, niti na najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu.

- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju nepremične kulturne dediščine, na poplavnem območju, območju gozdnih rezervatov ali varovalnih gozdov. V obravnavanem primeru gre za območje z naravovarstvenima statusoma, in sicer:
 - posebno varstveno območje Natura 2000: Radgonsko – Kapelske Gorice SAC, SI3000194 (Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US in 3/14) in
 - ekološko pomembno območje: Radgonsko – Kapelske Gorice, ID 44900 (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/04, 33/13 in 99/13);

Vodotoka brez imena, ki sta vodotoka II. reda, se nahajata v ca. 300 metrski oddaljenosti v smeri proti vzhodu in zahodu. Nameravani poseg se ne načrtuje na območju goste poselitve, najbližji stanovanjski objekt je od nameravanega posega oddaljen ca. 60 m.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov:

- Emisije onesnaževal v zrak vključno s toplogrednimi plini in emisijami smradu: v času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov nastajale, kot posledica izvajanja gradbenih del, prevozov tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča ter izpusti delovnih strojev. Prisotne bodo tudi emisije prahu, ki bodo izrazitejše v suhem in vetrovnem vremenu. Za čas gradnje je treba v skladu z zakonodajo upoštevati omilitvene ukrepe-raba tehnično brezhibne mehanizacije in transportnih sredstev, ugašanje motornih vozil na gradbišču ter njihovo delovanje le takrat, ko bo to potrebno, vlaženje terena in sipkih materialov z vodo, pranje asfaltiranih poti.... Upoštevajoč omilitvene ukrepe se tovrstni vpliv na okolje v času gradnje nameravanega posega ocenjuje kot manj pomemben. V času obratovanja emisije snovi v zrak in toplogrednih plinov ne bo.

Iz Strokovne ocene vplivov emisije snovi v zrak za naprave, ki jo je dne 22.10.2021 izdelalo podjetje EKOSYSTEM d.o.o., Špelina ulica 1, 2000 Maribor, izhaja, da se bodo z nameravani posegom v času obratovanja pojavljale emisije smradu. Izračunana je bila razdalja vplivnega območja, ki predstavlja območje s premerom 285 m od geometrijskega centra površine območja kmetije, katero sestavljajo vsi objekti, ki so namenjeni prašičereji vključno z novogradnjo. Najbližji stanovanjski objekti, ki niso last nosilca nameravanega posega, se nahajajo severozahodno ter jugozahodno od kmetije. Zahodno od kmetije se nahajajo gozdne površine. Strnjenegega naselja ni v razdalji vsaj 1 km. Med obratovanjem bodo emisije smradu minimalne, saj bo urejeno dobro prezračevanje hleva, in sicer: v obstoječem hlevu je urejeno prezračevanje z 9 ventilatorji, v novem pa bo prezračevanje urejeno z 2 ventilatorjema.

Na podlagi zgoraj navedenega naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv smradu v času obratovanja manj pomemben.

- Emisije snovi v vode: v času obratovanja bo nastajala gnojevka, ki se bo iz hlevov odvajala preko rešetk v kanale – sistem čep in se nato zbirala v neprepustnih laguna. Prostornina

obstoječih neprepustnih lagun znaša 3 x 550 m³. Z nameravanim posegom bo izvedena tudi izgradnja nove lagune za gnojevke s prostornino 1.500 m³, s kanalami pod rešetkami - čep sistem, s prostornino 2.500 m³. Skupna kapaciteta za gnojevko bo tako znašala 7.300 m³, od tega obstoječe lagune 1.650 m³, obstoječi kanali 1.650 m³, nova laguna 1.500 m³ in novi kanali 2.500 m³. Obstoječe lagune kot tudi nova laguna bo zgrajena v skladu s prvim odstavkom 12. člena Uredbe o varstvu voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov (Uradni list RS, št. 113/09, 5/13, 22/15 in 12/17). V skladu s 6. členom Uredbe o varstvu voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov je nosilec nameravanega posega k vlogi priložil izjavo, iz katere je razvidno, da bo višek gnojnice oddajal Kmetijstvu Črnci d.o.o..

Na podlagi navedenega naslovni organ ocenjuje vpliv emisije snovi v vode kot nepomemben.

- Ravnanje z odpadki: v času izvajanja gradbenih del bo povečano nastajanje odpadkov, in sicer: beton, opeke, keramika in material na osnovi sadre (skupna količina 5 m³), les, steklo in plastika (skupna količina 0,5 m³), bitumenska mešanica katrana in katranirani izdelki (skupna količina 0,5 m³) ter zemeljski izkop, ki ni onesnažen nevarnimi snovi (skupna količina 3.000 m³). Izkopani zemeljski izkop se bo uporabil za planiranje in urejanje okolice objekta. Z nastalimi odpadki se bo ravnalo skladno z določili Uredbe o ravnanju z gradbenimi odpadki (Uradni list RS, št. 34/08). V času obratovanja odpadki ne bodo nastajali.

Glede na navedeno naslovni organ vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času gradnje in obratovanja ocenjuje kot nepomemben.

- Hrup: v času izvajanja gradbenih del bodo nastajale emisije hrupa, ki jih bo povzročala gradbena mehanizacija in transportna vozila. Uporabljale se bodo le naprave, skladne s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1). Glede na to, da se nameravani poseg nahaja na ca. 60 m oddaljenosti od najbližjega stanovanjskega objekta z varovanimi prostori, se tovrstni vpliv na okolje v času gradnje nameravanega posega dodatno omili in ocenjuje kot manj pomemben. V času obratovanja bodo nastajale emisije hrupa kot posledica prometa s kmetijskimi in osebnimi vozili. Glede na to, da se kmetijski stroji uporabljajo sezonsko, za čas obratovanja nameravanega posega ni pričakovati povečanih emisij hrupa, zato se tovrstni vpliv v času obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.

- Vibracije: v času izvajanja gradbenih del bodo nastajale vibracije kot posledica obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil. Vpliv bo začasen, omejen za čas gradnje, zato naslovni organ ocenjuje, da vpliv vibracij v času gradnje ne bo pomemben in ne bo vplival na bližnjo okolico.

- Vidna izpostavljenost: med gradnjo bo zaradi postavitve gradbiščnih ograjah, del in prisotnosti strojev nekoliko spremenjena podoba obravnavanega območja, kar bo opazno le z bližje okolice. Tovrstni vpliv na okolje v času gradnje nameravanega posega se ocenjuje kot nepomemben.

Nameravani poseg se načrtuje znotraj kmetijskega gospodarstva. Izvedba nameravanega posega bo predvidoma na vzhodni strani kmetije, ki je proti zahodu zaščitena z gozdom. Kmetija z nameravanim posegom ne bo povečala vidne izpostavljenosti.

- Fizična sprememba/preoblikovanje površine:
 - Raba vode: v času gradnje (za potrebe gradbišča) in v času obratovanja (za potrebe reje prašičev pitancev) se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega sistema. Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na rabo vode kot nepomemben.
 - Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2

Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20-ZIUOPDVE) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435422.




mag. Vesna Kolar Planinšič
vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor (za Fujs Robert, Spodnja Ščavnica 53, 9250 Gornja Radgona) – osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona – po elektronski pošti (obcina@gor-radgona.si).



Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Murska Sobota, (v nadaljevanju: Zavod), izdaja na podlagi četrtega in šestega odstavka 21. člena ter 36 a. Zakona o gozdovih (30/93, 13/98-odl. US, 56/99-ZON, 67/02, 110/02-ZGO-1, 115/06-ORZG40, 110/07, 8/10-ZSKZ-B, 106/10, 63/13, 101/13-ZDavNepr in 17/14) na zahtevo lastnika gozda Fujs Roberta, Spodnja Ščavnica 53, 9250 Gornja Radgona (v nadaljevanju: stranka), v upravni zadevi **krčitve gozda v kmetijske namene**, naslednjo

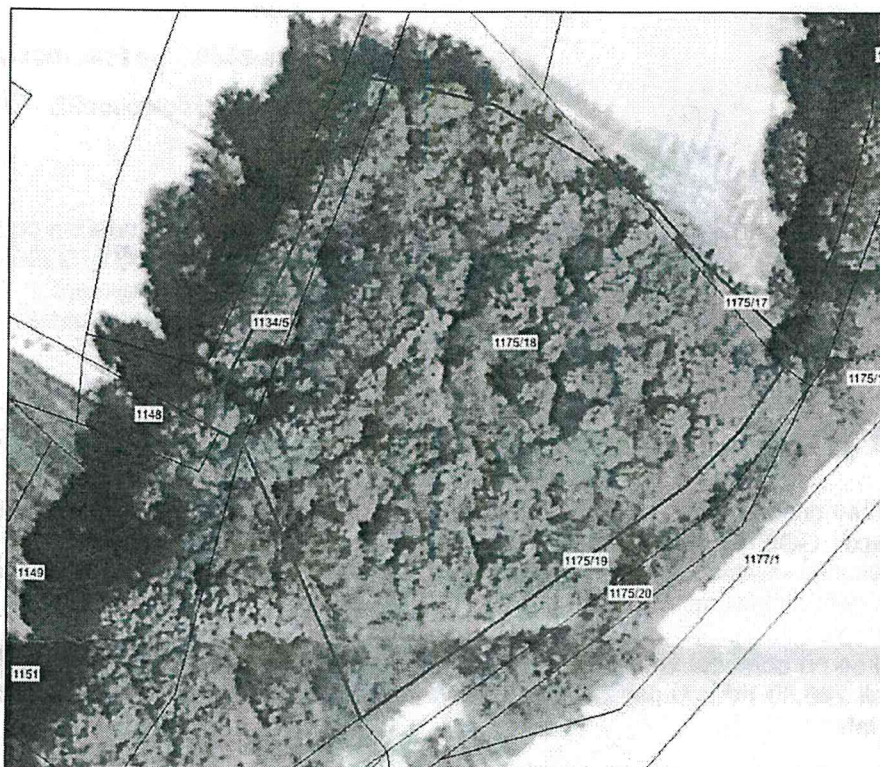
ODLOČBO O KRČITVI GOZDA V KMETIJSKE NAMENE

- 1) Stranki se dovoljuje krčitev gozda v kmetijske namene na delu parcel št. 1134/5, 1175/18 in 1175/17 k. o. Spodnja Ščavnica, GGE Gornja Radgona, odd./ods. 03002 na skupni površini 0,41 ha. Območje dovoljene krčitve je razvidno iz grafičnega dela izreka odločbe in je označeno z rdečo barvo.
- 2) Krčitev ni dovoljena na parcelah ali delih parcel, ki niso navedene v izreku te odločbe.
- 3) Na območju krčitve gozda v kmetijske namene je drevje za posek označil in evidencialno pooblaščen delavec Zavoda. Stanki se na območju krčitve gozda dovoli posekati 9 dreves iglavcev ali 2,01 m³ in 274 dreves listavcev, ali 246,89 m³, skupaj 248,90 m³ izbranega in označenega drevja, naslednjih količin po drevesnih vrstah.

Drevesna vrsta, število dreves in količina označenega drevja v bruto m³.

Drevesna vrsta (oz. skupinah drevesnih vrst)	Število	Količina (m ³) po debelinskih razredih					Skupaj
		10-19 cm	20-29 cm	30-39 cm	40-49 cm	50 cm in več	
Smreka	9	0,72	1,29	0,00	0,00	0,00	2,01
Bukev	173	8,70	19,87	34,76	24,04	31,04	118,41
Graden	74	0,60	7,54	25,44	38,40	40,35	112,33
Kostanj	2	0,00	0,34	0,00	1,57	0,00	1,91
Veliki jesen	4	0,00	0,59	1,24	2,12	3,24	7,19
Lipa	1	0,00	0,35	0,00	0,00	0,00	0,35
Beli gaber	17	1,48	2,36	1,68	0,00	0,00	5,52
Maklen	3	0,06	1,12	0,00	0,00	0,00	1,18
Iglavci	9	0,72	1,29	0,00	0,00	0,00	2,01
Listavci	274	10,84	32,17	63,12	66,13	74,63	246,89
Skupaj	248,90	11,56	33,46	63,12	66,13	74,63	248,90

- 4) Krčitev gozda v kmetijske namene je mogoče opraviti do 31. 12. 2022.
- 5) Stranka mora odstraniti drevesne panje ter sečne ostanke.
- 6) Pogoji za izvedbo krčitve:
 - pogoji za gospodarjenje in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč se po izvedbi krčitve ne smejo poslabšati,
 - poseg v gozd ne bo negativno vplival na gozdni ekosistem in funkcije gozdov (ekološke in socialne funkcije gozdov, zato niso potrebni izravnalni ukrepi – nadomestno zemljišče.
 - panji ter odvečni odkopni material se ne sme odlagati v gozd (18. čl. Zakona o gozdovih) ,
 - kurjenje sečnih ostankov ni dovoljeno v bližini gozda (do 50 m), v obdobjih, ko je razglašena velika ali zelo velika požarna ogroženost ter ob večjem vetru, (po Pravilniku o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravi in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov, Ur. l. RS, št. 55/94 in nasl.);
 - odločba velja za krčitev gozdne površine v kmetijske namene, torej za spremembo dejanske rabe obravnavanih parcel. Za dokončno oblikovanje kmetijskega zemljišča je v primeru dovažanja zemlje z druge lokacije potrebno pridobiti Odločbo za melioracijo v skladu z določili 80. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. l. RS št. 59/96 in nasl.);
- 7) Spremembo dejanske rabe v zarisu Rabe tal uskladite po postopku, določenem v 11. členu Pravilnika o evidenci dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč (Ur. l. RS št. 122/08, 4/10 in 110/10) po izvedbi posega;
- 8) Krčitev – sekanje drevja je prepovedano v času gnezdenja ptic, to je med 1 marcem in 1 avgustom;
- 9) Grafični del izseka območja dovoljene krčitve



V grafičnem delu izreka odločbe predstavljajo:
- vsebina v rdeči barvi: območje krčitve;
- vsebina v črni barvi: meja parcel.

OBRAZLOŽITEV

Stranka je dne 11. 2. 2021 vložila vlogo za krčitev gozda na v izreku navedeni(h) parceli(ah). Iz vpogleda v zemljiško knjigo je bilo ugotovljeno, da je Fujs Roberta, Spodnja Ščavnica 53, 9250 Gornja Radgona, lastnik parcel št. 1134/5, 1175/18 in 1175/17 k. o. Spodnja Ščavnica.

Zavod je pogledal v prostorski akt Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 3/2015). Iz prostorskega akta izhaja:

- v izreku navedene parcelne številke so v prostorskem aktu opredeljene kot gozd.

Predmetni gozdovi niso opredeljeni kot varovalni gozd ali gozd s posebnim namenom po Uredbi o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Ur. l. RS, št. 106/15 in nasl.), niti ni gozd s posebnim namenom po odloku lokalne skupnosti Gornja Radgona.

Iz gozdnogospodarskega načrta gozdnogospodarskega območja Murska Sobota (Ur. l. RS, št. 87/2012) in gozdnogospodarskega načrta gozdnogospodarske enote Gornja Radgona (Ur. l. RS, št. 69/2016) izhaja

- na območju predvidenega posega niso evidentirane izjemno poudarjene ekološke ali socialne funkcije gozda;

Zakon o gozdovih v 4. odst. 21. člena določa, da je za krčitev gozda v kmetijske namene potrebno pridobiti dovoljenje Zavoda. 5. odst. 21. člena dalje določa, da Zavod izda dovoljenje iz prejšnjega odstavka z odločbo, če ugotovi, da je krčitev v skladu s prostorskim aktom, s katerim se ureja območje, na katerem leži gozd oziroma gozdno zemljišče. 6. odst. 21. člena pa nadalje določa, da ne glede na določbo prejšnjega odstavka lahko izda Zavod dovoljenje tudi za krčitev gozda oziroma gozdnega zemljišča, čeprav taka krčitev ni predvidena s prostorskim aktom, vendar samo, če površina gozda oziroma gozdnega zemljišča, na katerem naj bi se izvedla krčitev, ne presega 0,5 hektarja in če taka krčitev ni v gozdu, ki je v skladu s tem zakonom opredeljen kot varovalni gozd ali gozd s posebnim namenom.

Na podlagi navedenega je možna krčitev gozda v kmetijske namene v izreku navedeni(h) parceli(ah) ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev. Krčitev ni dovoljena na parcelah ali delih parcel, ki niso navedene v izreku te odločbe.

Taksa za vlogo in odločbo znaša 22,60 € (tar. št. 1 in 3 Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo ZUT-UPB5) in je bila plačana.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za kmetijstvo in okolje Republike Slovenije v Ljubljani. Pritožbo se vložijo pisno ali ustno na zapisnik pri Zavodu za gozdove Slovenije, Območna enota Murska Sobota, Ulica Arhitekta Novaka 17, 9000 Murska Sobota, v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Za pritožbo se mora plačati upravna taksa v znesku 18,12 EUR po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo ZUT-UPB5), ki jo je potrebno poravnati na račun SI56 0110 0100 0315 637, sklic SI11 23426-7111002, za namen: upravna taksa za pritožbo, prejemnik: Upravne takse RS.

Postopek vodil:

Ime in priimek: Danilo Belak

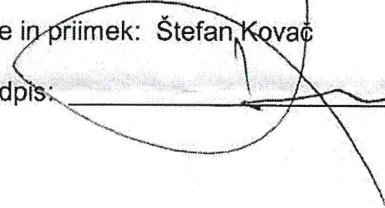
Podpis: _____



Odločil po pooblastilu direktorja:

Ime in priimek: Štefan Kovač

Podpis: _____



Vročiti :

- Fujs Robert, Spodnja Ščavnica 53, 9250 Gornja Radgona;
- arhiv, tu.

V vednost:

- Inšpektorat RS za kmetijstvo, gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, OE Murska Sobota.

II. Kartografski del:

1. Prikaz namenske rabe prostora

Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela prostorskega plana M - 1 : 5000

2. Prikaz ureditvenega območja z načrtom parcel

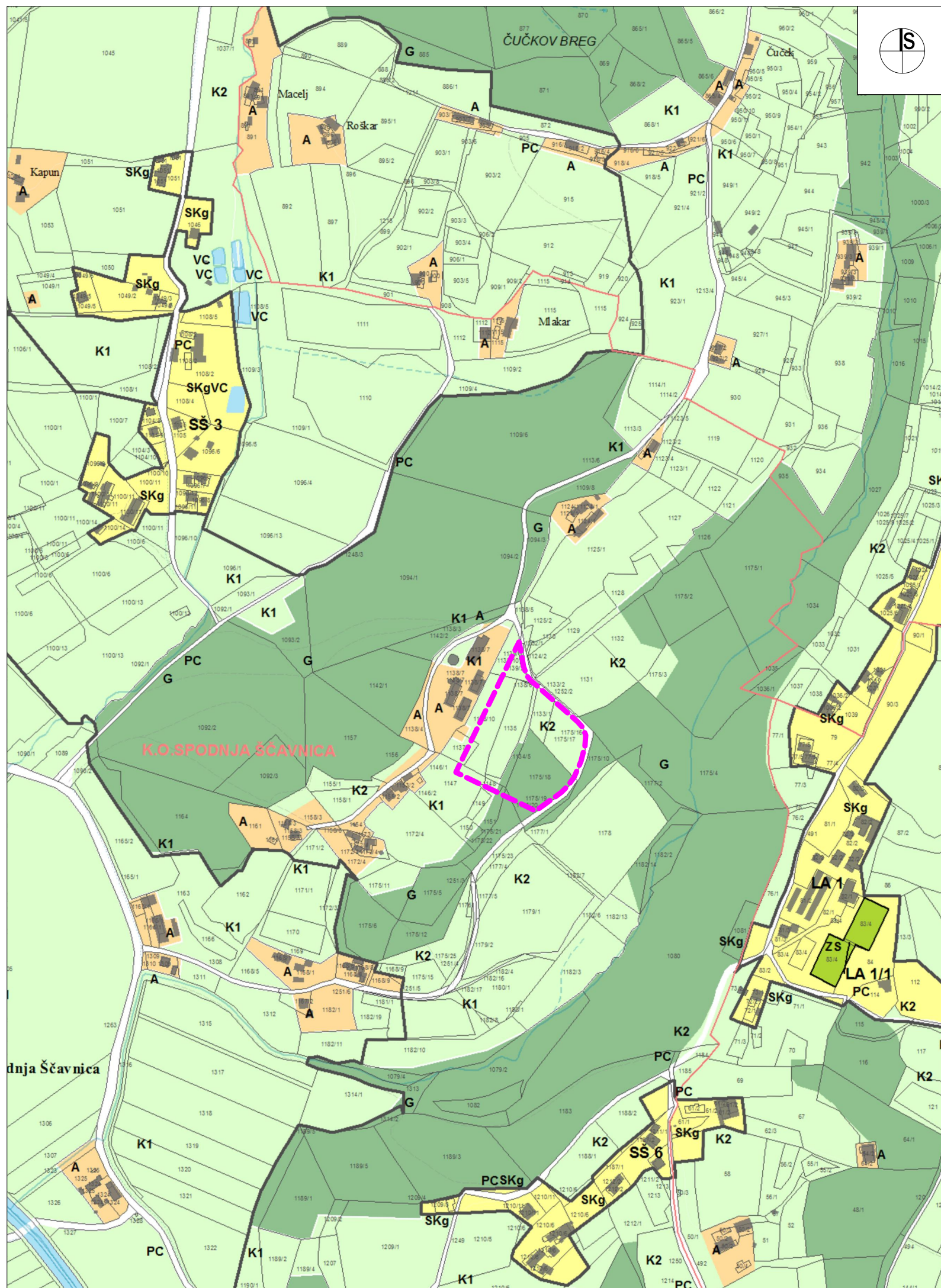
Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem M - 1 : 1000

3. Prikaz območja strokovnih podlag in načrtovanih ureditev v širšem prostoru

Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev M - 1 : 5000

4. Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji

Ureditvena situacija M - 1 : 1000



LEGENDA:

MEJA OBMOČJA OPPN

I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Območja stanovanj

- SS Stanovanjske površine
- SSm Mešane stanovanjske površine
- SKn Površine podeželskega naselja v nižnjem delu občine
- SKg Površine podeželskega naselja v gričevnatem delu občine
- SB Stanovanjske površine za posebne namene

Območja centralnih dejavnosti

- CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
- CD Druga območja centralnih dejavnosti

Območja proizvodnih dejavnosti

- IG Gospodarske cone
- IK Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

Posebna območja

- BTm Mešane površine za turizem
- BD Površine drugih območij
- BC Športni centri

Območja zelenih površin

- ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport
- ZP Parki
- ZD Druge urejene zelene površine
- ZK Pokopališča

Območja prometnih površin

- PC Površine cest
- PŽ Površine železnic
- PO Ostale prometne površine
- T Območja komunikacijske infrastrukture
- O Območja okoljske infrastrukture
- A Površine razpršene poselitve

II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1 Najboljša kmetijska zemljišča
- K2 Druga kmetijska zemljišča

III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- G Gozdna zemljišča

IV. OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ

Površinske vode

- VC Celinske vode

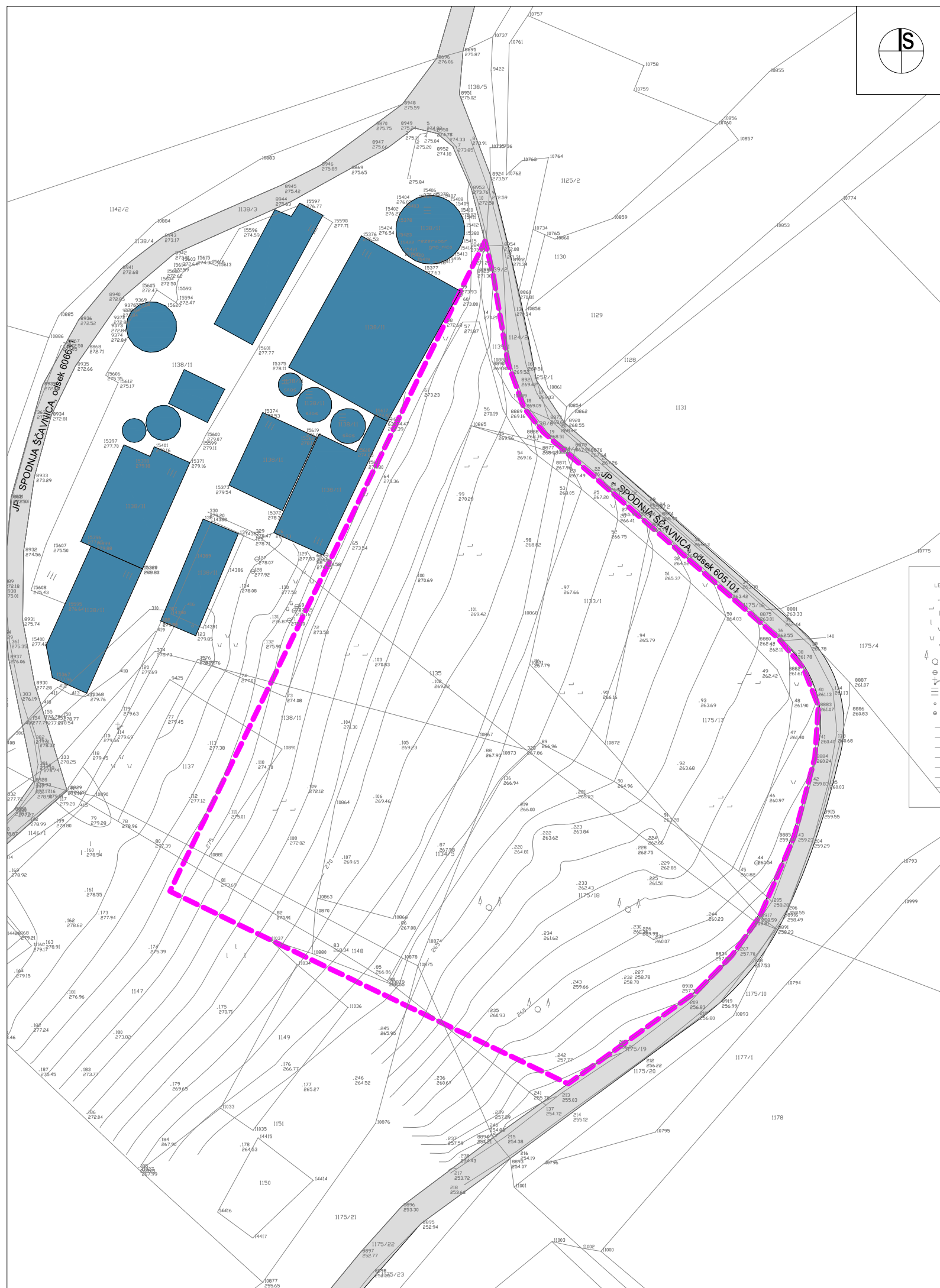
Območja vodne infrastrukture

- VI Območja vodne infrastrukture

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor



PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT NA KMETIJSKEM ZEMLJIŠČU BREZ SPREMEMBE NAMENSKE RABE ZA GRADNJO KMETIJSKIH OBJEKTOV NA KMETIJI V K.O. SPODNJA ŠČAVNICA
FAZA:	IZHODIŠČA
NASLOV LISTA:	PRIKAZ NAMENSKE RABE PROSTORA Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela OPN
NAROČNIK:	LASTNIK PARCELE
NOSILEC NALOGE:	Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0763 PA PPN
SODELAVKA:	Dijana Božič, mag. inž. arh.
ŠT. PROJEKTA:	2021/OPPN-022
DATUM PROJEKTA:	MAJ 2022
MERILO:	1 : 5000
ŠT. LISTA:	



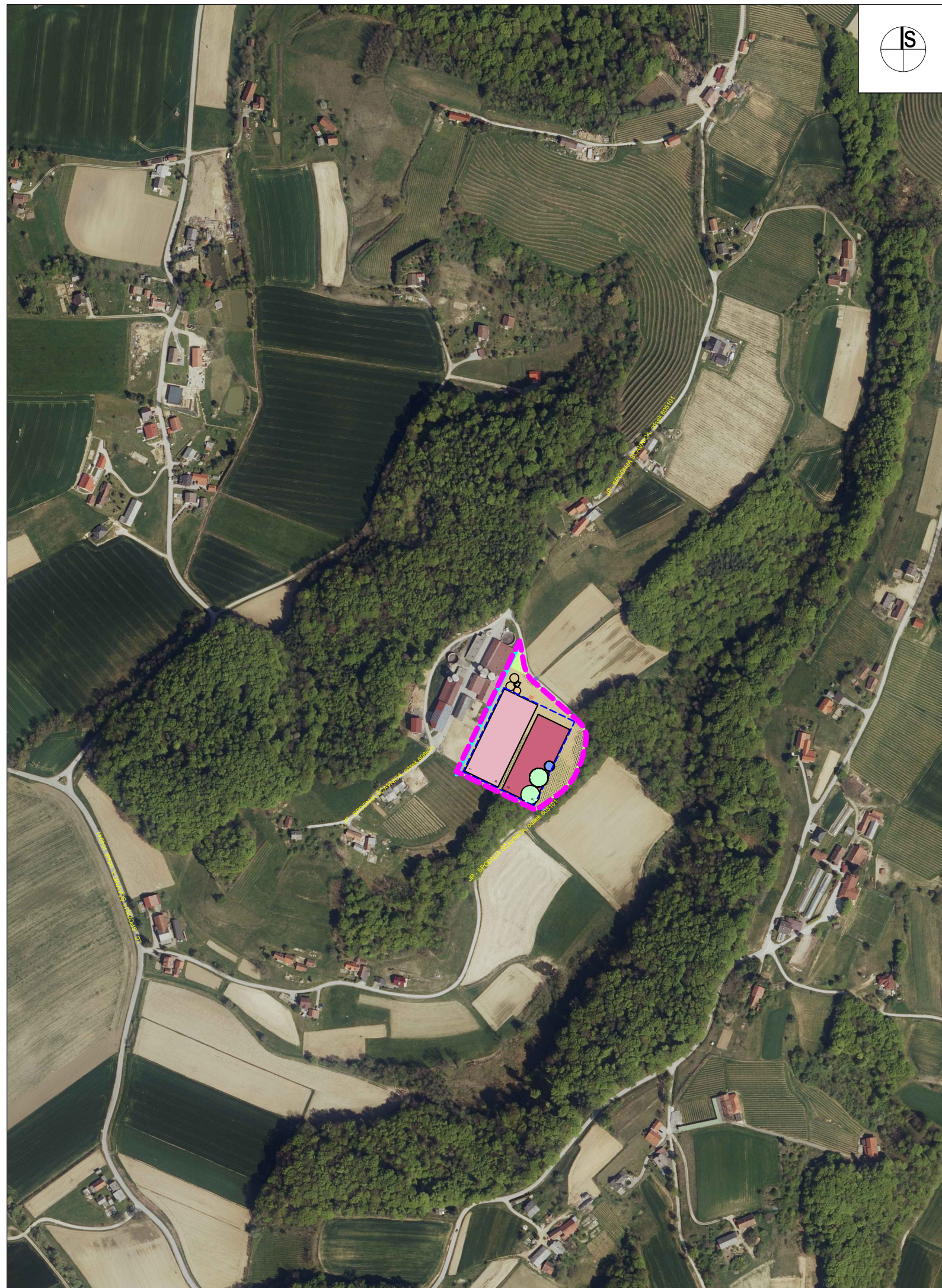
LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- OBSTOJEČA CESTA
- OBSTOJEČE STAVBE

URBIS,
 Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
 Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

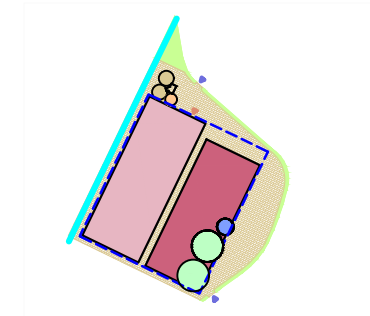


PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT NA KMETIJSKEM ZEMLJIŠČU BREZ SPREMEMBE NAMENSKE RABE ZA GRADNJO KMETIJSKIH OBJEKTOV NA KMETIJI V K.O. SPODNJA ŠČAVNICA
FAZA:	IZHODIŠČA
NASLOV LISTA:	PRIKAZ UREDITVENEGA OBMOČJA Z NAČRTOM PARCEL Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem
NAROČNIK:	LASTNIK PARCELE
NOSILEC NALOGE:	Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0763 PA PPN
SODELAVKA:	Dijana Božič, mag. inž. arh.
ŠT. PROJEKTA:	2021/OPPN-022
DATUM PROJEKTA:	MAJ 2022
MERILO:	1 : 1000
ŠT. LISTA:	2



LEGENDA:

 MEJA OBMOČJA OPPN

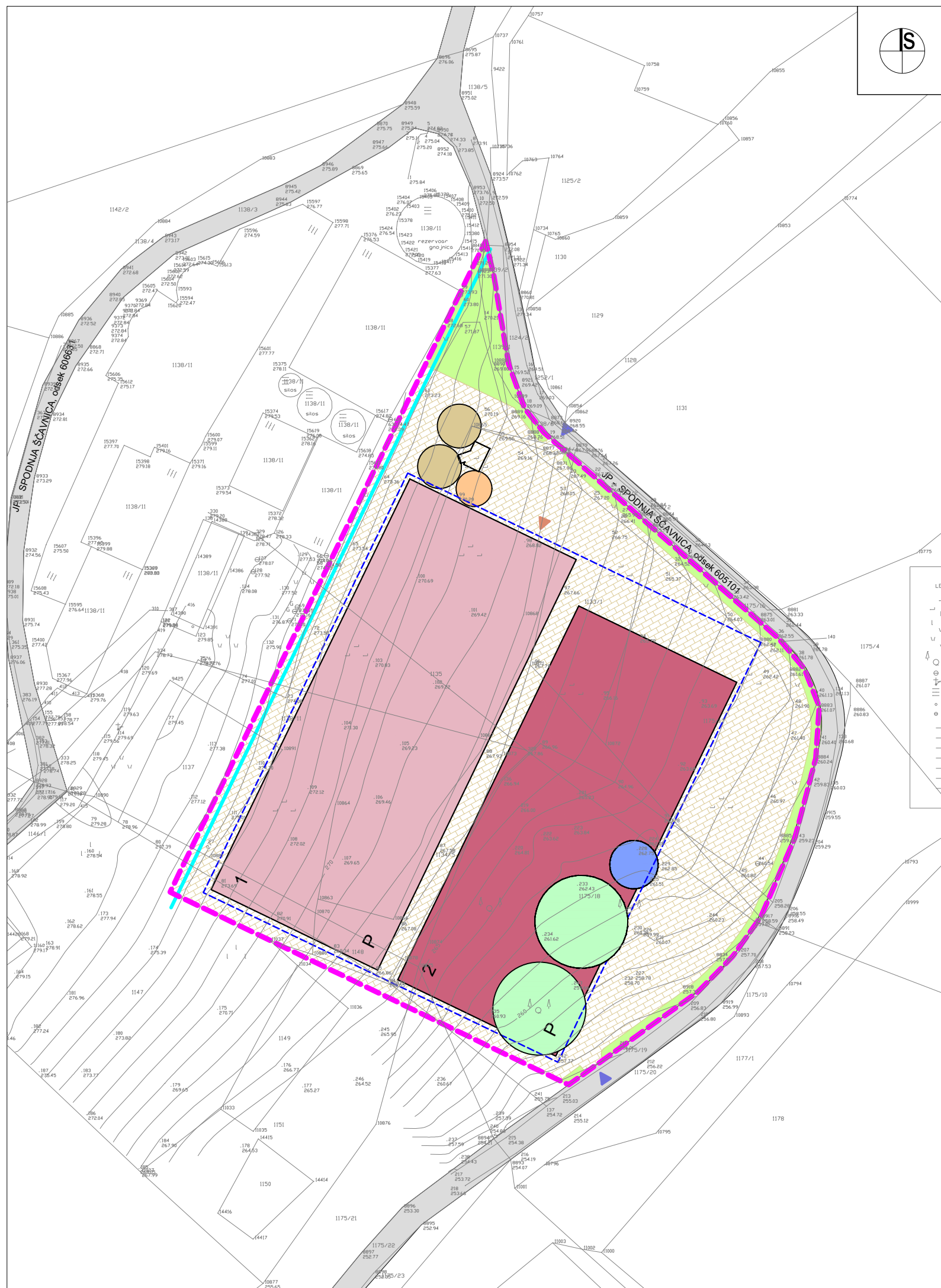


NAČRTOVANA UREDITEV

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor



PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT NA KMETIJSKEM ZEMLJIŠČU BREZ SPREMEMBE NAMENSKE RABE ZA GRADNJO KMETIJSKIH OBJEKTOV NA KMETIJI V K.O. SPODNJA ŠČAVNICA
FAZA:	IZHODIŠČA
NASLOV LISTA:	PRIKAZ OBMOČJA OPPN IN NAČRTOVANIH UREDITEV V ŠIRŠEM PROSTORU Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev
NAROČNIK:	LASTNIK PARCELE
NOSILEC NALOGE:	Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0763 PA PPN
SODELAVKA:	Dijana Božič, mag. inž. arh.
ŠT. PROJEKTA:	2021/OPPN-022
DATUM PROJEKTA:	MAJ 2022
MERILO:	1 : 5000
ŠT. LISTA:	3



LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- OBSTOJEČA CESTA
- OBSTOJEČE STAVBE
- PREDVIDENO
- DOVOZNA CESTA
- HLEV 1: PLEMENSKE SVINJE, TEKAČI IN KRMILNICA
- HLEV 2: PRAŠIČI PITANCI
- GNOJNA JAMA
- JAMA ZA ZBIRALNIK DEŽEVNICE
- SILOS ZA ZRNJE CO2
- SILOS ZA SUHO ZRNJE
- OPORNI ZID
- OBMOČJE POZIDAVE
- SMER DOVOZA NA PARCELO
- SMER VHODA V STAVBO
- P
- ETAŽNOST STAVBE
- MANIPULATIVNE POVRŠINE
- ZELENICA
- 1, 2
- OZNAČBA OBJEKTA

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor



PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT NA KMETIJSKEM ZEMLJIŠČU BREZ SPREMEMBE NAMENSKE RABE ZA GRADNJO KMETIJSKIH OBJEKTOV NA KMETIJI V K.O. SPODNJA ŠČAVNICA
FAZA:	IZHODIŠČA
NASLOV LISTA:	PRIKAZ UMETITVE NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR S PRIKAZOM VPLIVOV IN POVEZAV PROSTORSKIH UREDITEV S SOSEDNJIMI OBMOČJI Ureditvena situacija
NAROČNIK:	LASTNIK PARCELE
NOSILEC NALOGE:	Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0763 PA PPN
SODELAVKA:	Dijana Božič, mag. inž. arh.
ŠT. PROJEKTA:	2021/OPPN-022
DATUM PROJEKTA:	MAJ 2022
MERILO:	1 : 1000
ŠT. LISTA:	4