

Naziv: Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev
Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje
gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53

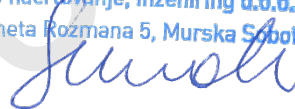
Številka: OPPN-19/21

Investitor: Občina Gornja Radgona
Partizanska cesta 13
9250 Gornja Radgona

Izdelovalec: ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

Žig podjetja in podpis odgovorne osebe: Alenka Šumak, univ. dipl. inž. kraj. arh.

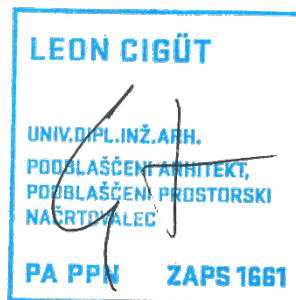
 ZEU načrtovanje, inženiring d.o.o.¹
Staneta Rozmana 5, Murska Sobota



Odgovorni prostorski načrtovalec: Leon Cigüt, univ. dipl. inž. arh.

Identifikacijska številka: ZAPS 1661

Osebni žig in podpis:



Datum: november 2021

KAZALO VSEBINE TEKSTUALNEGA DELA

- 1 Območje sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
- 2 Namen in potreba po pripravi sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
- 3 Ključne vsebinske predloge in nameravane rešitve prostorske ureditve
- 4 Potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno javno infrastrukturo
- 5 Okvirni roki za izvedbo priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta

OSNUTEK

1 OBMOČJE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

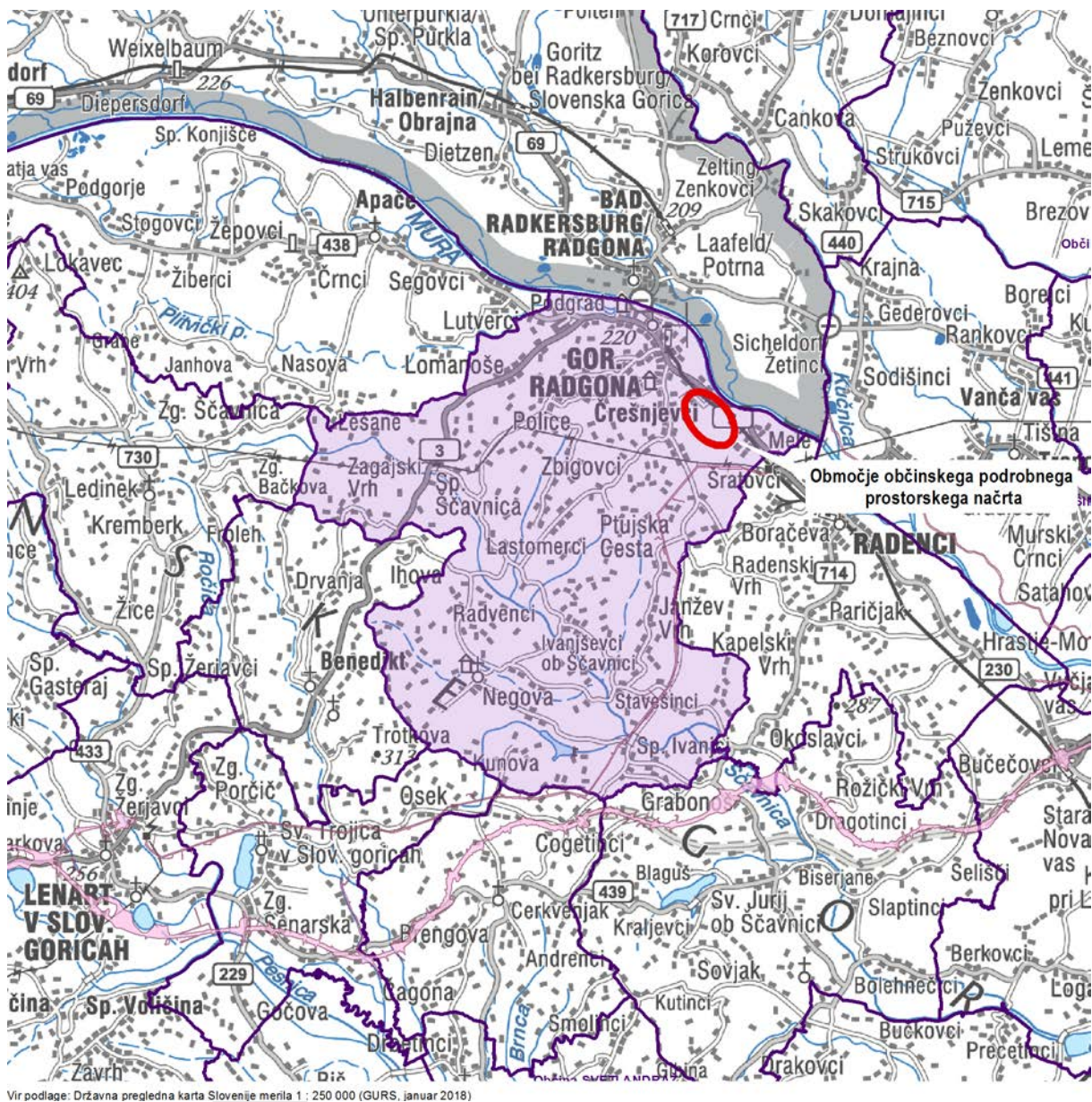
(1) Območje sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN) sovпада z območjem Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (v nadaljnjem besedilu: OPPN), ki je bil sprejet z Odlokom občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 7/18, 2/19 in 5/20). V Občinskem prostorskem načrtu Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 3/15 in 6/17) (v nadaljnjem besedilu: OPN) je območje OPPN opredeljeno kot enota urejanja prostora GR 53 z oznako podrobnejše namenske rabe IG (gospodarske cone).

(2) Površina območja OPPN meri 204.088,02 m².

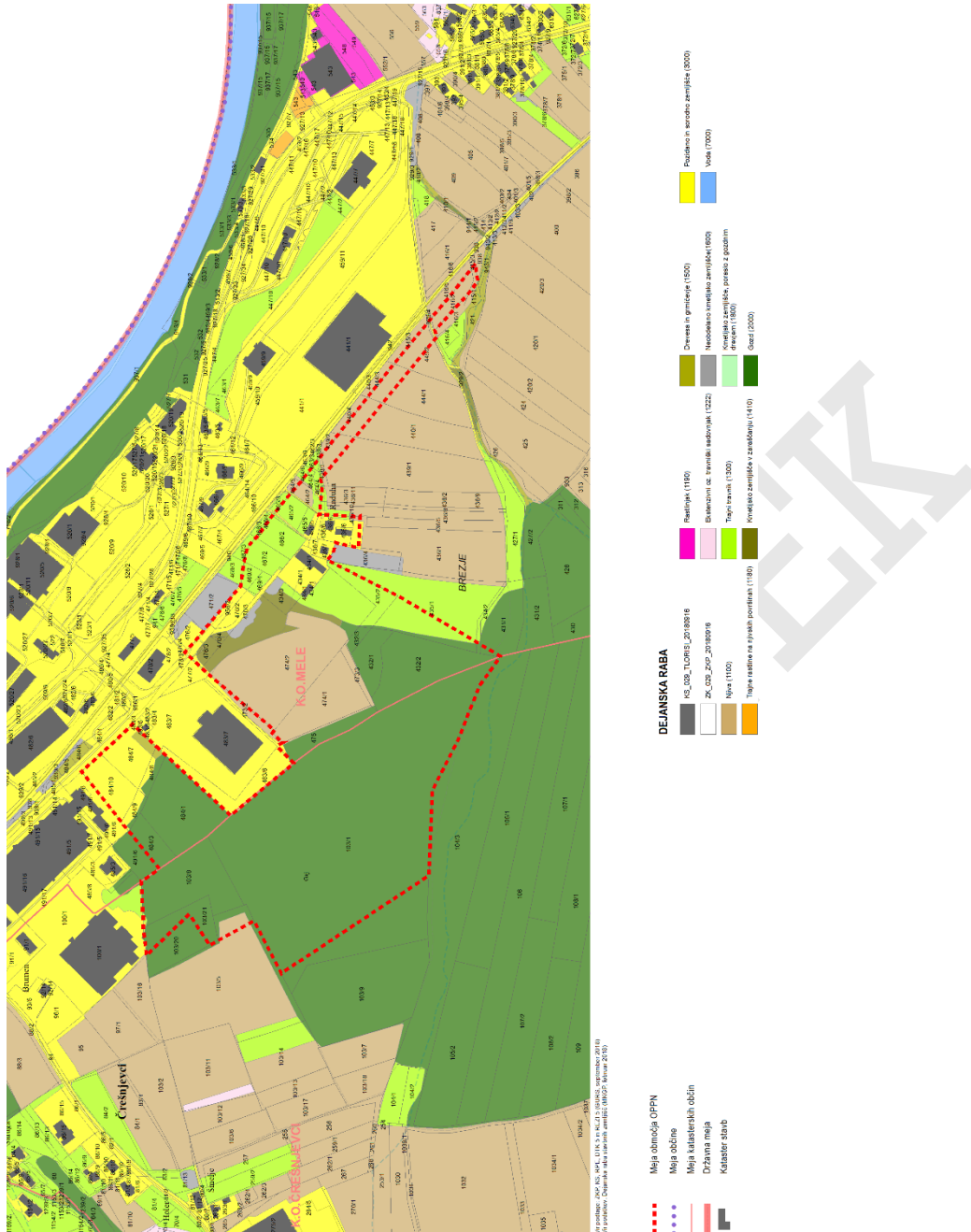
(3) Območje OPPN je pretežno nepozidano stavbno zemljišče. Pretežni del območja v površini 12,5 ha pokriva gozd, skoraj tretjino območja pa kmetijske površine, od katerih je površinsko največ, 3,3 ha njiv, 1,9 ha travnikov ter 0,8 ha drugih kmetijskih zemljišč. Del območja v površini 1,8 ha je pozidan in na njem stojijo 4 stavbe.

(4) Do območja OPPN je speljana naslednja komunalna infrastruktura: cestno omrežje, vodovod, kanalizacija, elektrika, plinovod in telekomunikacije.

(5) Celotno območje OPPN se nahaja na vodovarstvenem območju vrelnega nivoja. Del območja OPPN, ki je poraslo z gozdom, pa se nahaja na erozijsko ogroženem območju za katerega veljajo zahtevni ukrepi.



Prikaz lege območja OPPN na širšem območju v merilu 1 : 150000



Prikaz dejanske rabe na območju OPPN v merilu 1 : 10000

2 NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

(1) S SD OPPN se na novo določi prostorsko izvedbene pogoje glede dopustnih vrst objektov tako, da se na območju OPPN dopusti tudi gradnja objektov za proizvodnjo mavca, cementa, opeke, strešnikov in podobno, betonarn ter asfaltnih baz.

(2) SD OPPN bodo podlaga za izdajo predločb in gradbenih dovoljenj v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.

(3) Potrebo po pripravi SD OPPN je izkazal Občina Gornja Radgona.

3 KLJUČNE VSEBINSKE PREDLOGE IN NAMERAVANE REŠITVE PROSTORSKE UREDITVE

(1) Besedilo 10. člena (vrste objektov glede na namen in zahtevnost gradnje) odloka o OPPN se spremeni in dopolni tako, da se med dopustne vrste objektov glede na namen doda tudi objekte za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin.

(2) S SD OPPN se spremeni in dopolni samo tekstualni del OPPN.

4 POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER DRUŽBENO JAVNO INFRASTRUKTURO

Potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno javno infrastrukturo se zaradi SD OPPN ne spreminjajo oziroma ostajajo enake kot so določene z OPPN.

5 OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

(1) Roki za izvedbo priprave SD OPPN so naslednji:

- poziv za pridobitev identifikacijske številke prostorskega akta v roku 3 dni od objave sklepa o pripravi SD OPPN v uradnem glasilu,
- poziv za podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje nosilcev urejanja prostora v roku 5 dni od pridobitve identifikacijske številke prostorskega akta,
- poziva za pridobitev odločbe o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje v roku 5 dni od prejema vseh mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje nosilcev urejanja prostora,
- izdelava osnutka SD OPPN in poziv za pridobitev 1. mnenj nosilcev urejanja prostora v roku 15 dni od pridobitve odločbe o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje,
- dopolnitev in predaja osnutka SD OPPN za javno razgrnitev v roku 10 dni od pridobitve 1. mnenj nosilcev urejanja prostora,
- priprava in predaja stališč do pripomb in predlogov javnosti v roku 5 dni od njihove pridobitve,
- izdelava predloga SD OPPN in poziv za pridobitev 2. mnenj nosilcev urejanja prostora v roku 20 dni od objave stališč do pripomb in predlogov javnosti,
- uskladitev in predaja predloga SD OPPN za sprejem na občinskem svetu v roku 10 dni od pridobitve 2. mnenj nosilcev urejanja prostora,
- predaja kompletiranih izvodov SD OPPN v roku 15 dni od objave odloka o SD OPPN v uradnem glasilu.

(2) Roki za izvedbo priprave SD OPPN se bodo podaljšali v primeru, v kolikor bo za SD OPPN potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.