



MARIBORSKI VODOVOD, JAVNO PODJETJE, D.D.

2000 MARIBOR, Jadranska c. 24 - Telefon (02) 320 77 00, telefax (02) 320 34 60, <http://www.mb-vodovod.si>
TRR.št.: SI56 0451 5000 0539 052 pri NKBM d.d. BIC banke: KBMASI2X Matična št.: 5067880 ID za DDV: SI68041527



OBČINA GORNJA RADGONA

OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKA UPRAVA
PARTIZANSKA CESTA 13

9250 GORNJA RADGONA

PREJETO: 03. 04. 2020	DM: U131
3500-2/2020-16	PRIL:
2178/2020	VRED:

Vaš znak:

Naš znak:

4611-

II/4

Maribor, 02.04.2020

ZADEVA: Mnenje

Na osnovi vaše vloge, ki smo jo prejeli dne 01.04.2020, 31. člena Gradbenega zakona (GZ, Ur. L. RS, št. 61/2017), Vam kot upravljavci vodovodnih objektov in naprav na območju Mestne občine Maribor in drugih občin, ki jih oskrbujemo s pitno vodo dajemo naslednje

MNENJE

K dokumentaciji št. LP 1/20, elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča, izdelani v ZEU, d.o.o., Murska Sobota v februarju 2020, na parc. št. 411/2, k.o. Radvenci, kot sledi :

1. Na območju lokacijske preveritve je načrtovana gradnja stanovanjskega objekta
2. Na območju lokacijske preveritve/predvidene gradnje poteka jugo zahodno od načrtovane gradnje vodovodni cevovod PEHD DN 110 .
3. Vodo oskrba stanovanjskega objekta je možna z hišnim vodovodnim priključkom ustrezne dimenzij z navezavo na obstoječ vodovodni cevovod PEHD DN 110
4. Obvezno je upoštevanje določil Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS, št. 88/2012), Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (MUV št. 20/2019), Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Gornja Radgona (Prepih št. 007-6/2015-U110), Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 53 z dne 01.10.2009, objava spremembe št. 73 z dne 01.10.2012), ter kataster vodovodnih naprav in objektov.
5. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za posege v prostor/novo gradnjo stanovanjskega objekta, si je potrebno pridobiti mnenje.

Pripravil:

Miran ZUPE, inž.grad.

Priloga:

- grafika

DIREKTOR:

Danilo BURNAČ

magister ekonomskih in poslovnih ved

MARIBORSKI VODOVOD,
JAVNO PODJETJE d.d.
MARIBOR, Jadranska c.





Mariborski vodovod javno podjetje

Jadranska c. 24 p.p.1202, 2100 Maribor
Slovenija

Št. protokola: 202004540

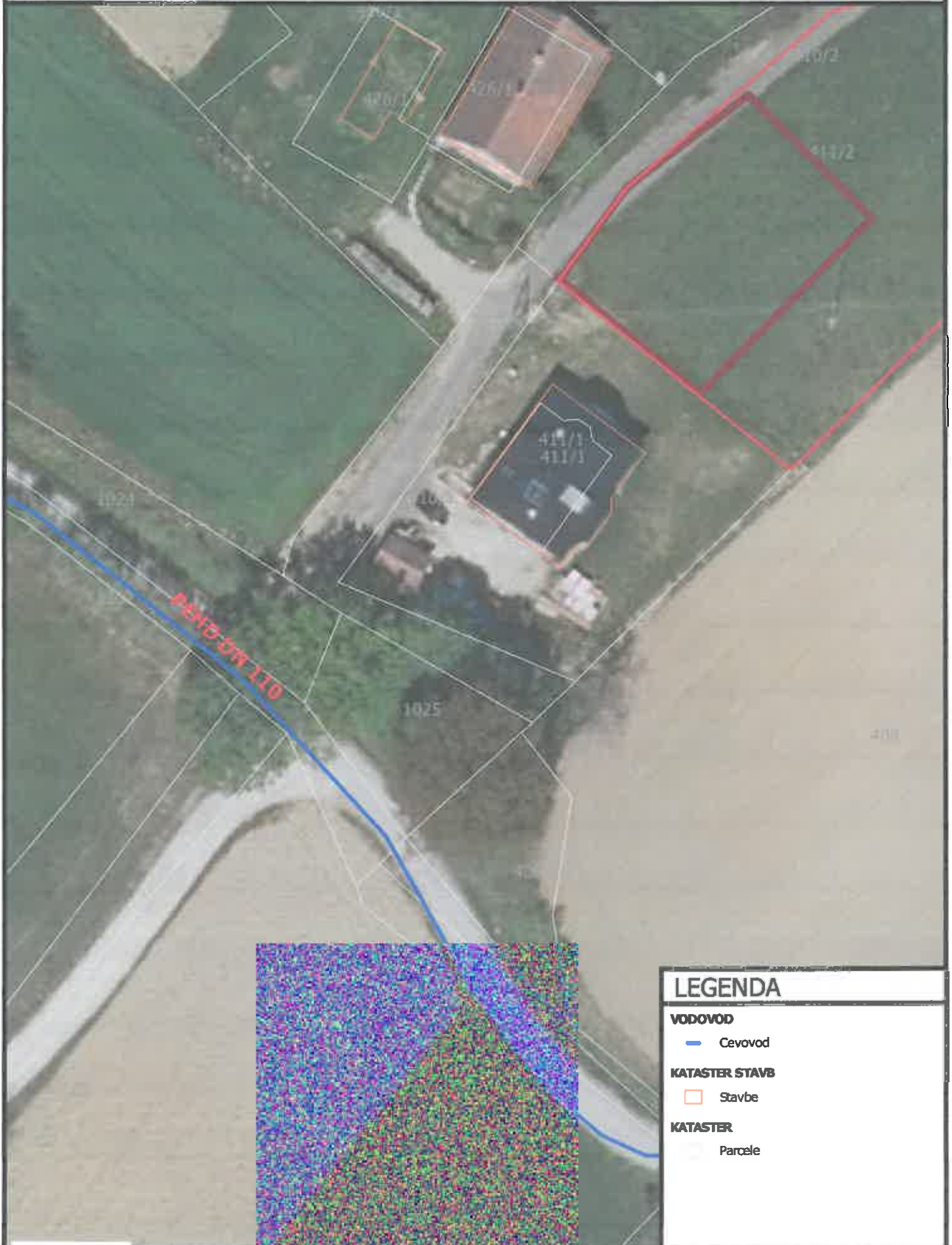
ODGOVORNE OSEBE

Izdelal: **Miran ZUPE**

Odgovorna oseba: **Miran ZUPE**

Datum: **02.04.2020**

SITUACIJA M 1:500



LEGENDA

VODOVOD

— Cevovod

KATASTER STAVB

□ Stavbe

KATASTER

□ Parcele



Telemach d.o.o.
Brnčičeva ulica 49A • 1231 Ljubljana - Črnuče
080 22 88 • info@telemach.si • www.telemach.si

OBČINA GORNJA RADGONA

PREJETO: 07. 04. 2020	DM: U 131
3500-2/2020-19 22.8/2020	PRIL: VRED:

**Občina Gornja Radgona.
Partizanska cesta 13**

2250 GORNJA RADGONA

Naš znak: 122/4-šz

Datum: 3.4.2020

Zadeva: Lokacijska preveritev št.LP 1/20
Investitor: Mirko Kaučič, Radvenci 31, 9245 Spodnji Ivanjci
Vlagatelj: Občina Gornja Radgona, Partizanska 13, 2250 Gornja Radgona
Lokacija: k.o. 207 Radvenci, parc.št.411/2
Datum vloge: 26.3.2020
Priloga: Elaborat št. LP 1/20, februar 2019

Na podlagi: 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49., 52. in 114. člena Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.); 9., 10., 12., 13., in 16. člena Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US, 81/15 in 40/17) izdajamo

POZITIVNO MNENJE O USTREZNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE

Na osnovi vloge vlagatelja Občina Gornja Radgona, Partizanska 13, 2250 Gornja Radgona z dne 26.3.2020 za izdajo mnenja na elaborat lokacijske preveritve št. LP 1/20, ki ga je izdelal ZEU d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota z dne februar 2020 in pregleda dokumentacije ugotavljamo, da so »**REŠITVE USTREZNE**«

Projektiva :
Projektant fiksnih omrežij
Zvone Štrekelj

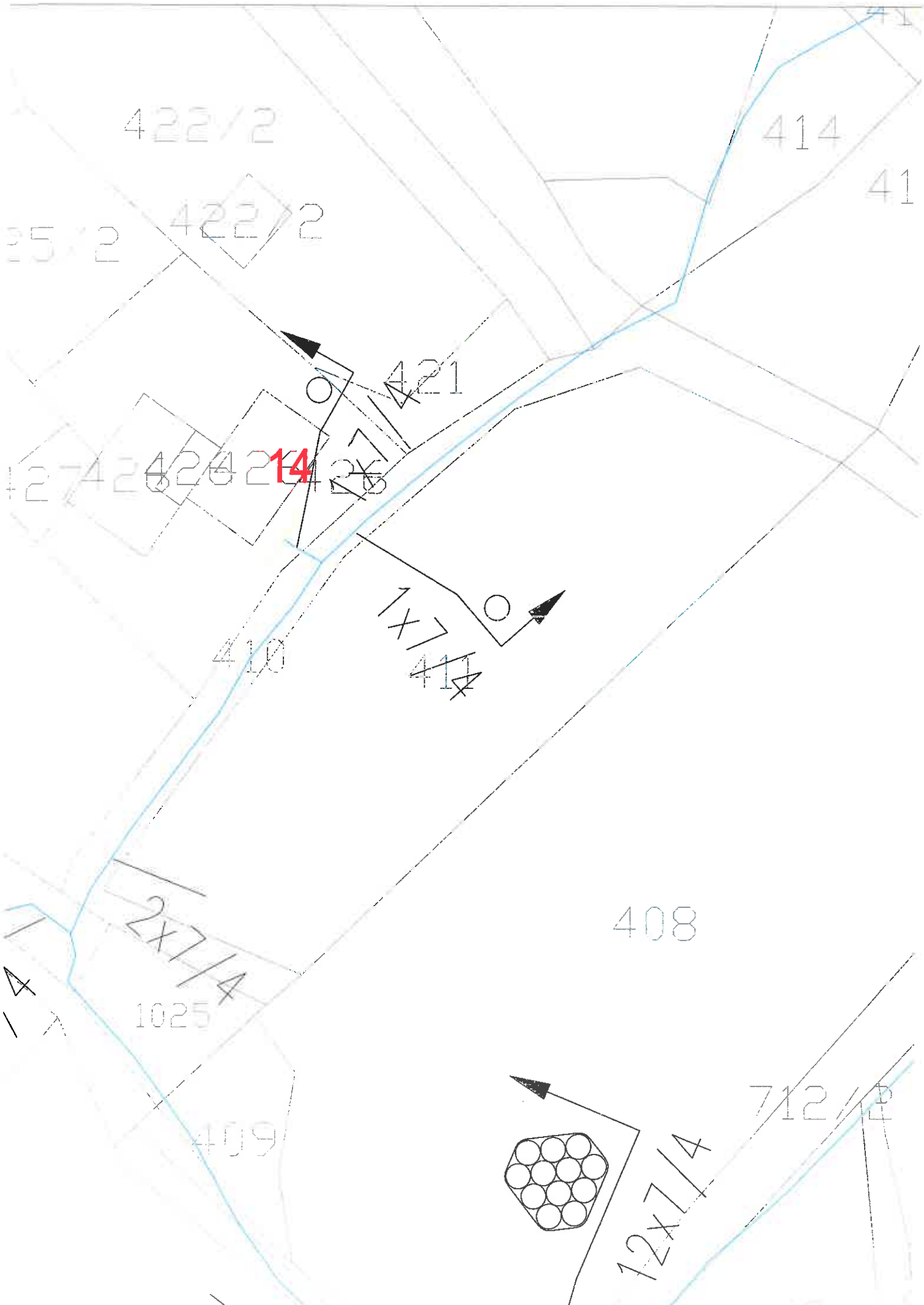
Priloga: omrežje OŠO 1x3

Poslano:

- Naslovniku,
- Arhiv (tu)



Telemach d.o.o. 9





**OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKA UPRAVA**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 38, faks: 02 564 38 14
<https://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Številka: 35104-001/2020-U109-M

Datum: 8. 4. 2020

Občinska uprava Občine Gornja Radgona izdaja po uradni dolžnosti v zadevi izdaje mnenja na podlagi 27. člena Zakona o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), 28., 29. in 30. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 71/12), 14. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 36/07 in 83/13), ter v skladu z 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), naslednje

M N E N J E

Po pregledu Elaborata lokacijske preverbe za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parcele št. 411/2, k.o. 207 – Radvenci EU 22, ki jo je pripravil **ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Julica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota**, ugotavljamo, da je Elaborat lokacijske preverbe za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parcele št. 411/2, k.o. 207 - Radvenci EU 22, izdelan v skladu z določili Odloka o občinskih cestah v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 71/12), zato dajemo **pozitivno mnenje**.

Postopek vodil:

Danilo VLAJ, dipl. inž. gradb.

**DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE
OBČINE GORNJA RADGONA**

Vladimir MAUKO, dipl. upr. org., spec.



Vročiti:

- ① Občina G. Radgona – Vera Šinko
- zbirka dokumentarnega gradiva



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Podpisnik: Barbara Redovan
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 9f 49 99 e4 00 00 00 56 7d 2b
Datum in čas podpisa: 09:33, 09.04.2020
Ref. št. dokumenta: 35038-54/2020/4

OBČINA GORNJA RADGONA

PREJETO:	DM:
09. 04. 2020	U131
3500-2/2020-23	PRIL:
2331/2020	VRED:

Občina Gornja Radgona

Partizanska cesta 13,
9250 Gornja Radgona

obcina@gor-radgona.si

Številka: 35038-54/2020/4

Datum: 9. 04. 2020

Zadeva: Mnenje s področja prostora o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parcele 411/2 v k.o. 207 - Radvenci

(Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov: 1622)

Zveza: Dopis občine Gornja Radgona št. 3500-2/2020-U131 z dne 26. 3. 2020

Na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) izdaja mnenje s področja prostora o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parcele 411/2 v k.o. 207 – Radvenci.

Po pregledu elaborata, ministrstvo ugotavlja,

- da je občina ustrezno opredelila vsebine, ki jih določa zakon.
- da je digitalno gradivo pripravljeno v skladu s Priporočili za izvajanje lokacijskih preveritev

Obrazložitev:

1. Vloga

Občina Gornja Radgona je dne 26. 3. 2020, ministrstvo, pristojno za prostor, z dopisom št. 3500-2/2020-U131 pozvala za podajo mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parcele 411/2 v k.o. 207 – Radvenci. Gradivo elaborata je pripravilo podjetje ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota. Pooblaščenka prostorska načrtovalka je Alenka Šumak, univ. dipl. inž. kraj. arh., id. št. ZAPS 1535 KA.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parcele 411/2 v k.o. 207 - Radvenci
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	1622

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

2. Postopek ugotavljanja ustreznosti elaborata

V skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26. 11. 2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/5943fbcddde/Usmeritve_priprava_OPPN.pdf.

Vsebinsko priporočil je treba smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi s parc. št. 411 - del, k. o. Radvenci v občini Gornja Radgona, na območju, ki ga ureja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo občine Gornja Radgona, št. 3/15 in 6/17), v katerem je za navedeno območje določena namenska raba »A«; slednja se glede na določila ZUreP-2 šteje kot posamična poselitev.

V elaboratu je predlagana širitev stavbnega zemljišča v izmeri 522,56 m².

V 128. členu ZUreP-2 je določeno, da z LP lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev. Izvorno območje ima površino 2618,98 m². Predlagana širitev v velikosti 522,56 m² ne presega maksimalno dovoljene širitve stavbnega zemljišča, kar je v skladu z določili drugega odstavka 128. člena ZUreP-2.

Poleg navedenega je potrebno upoštevati še 31. člen ZUreP-2. Iz elaborata je mogoče razbrati, da je občina v poglavju 9 »UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUreP-2« ustrezno utemeljila upoštevanje določb iz 31. člena ZUreP-2.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem. Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da je gradivo pripravljeno v skladu s Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve.

3. Zaključek

Iz navedenega sledi, da je občina v elaboratu ustrezno opredelila vsebine, ki jih nalaga zakon in priporočila.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 44. členom ZUreP-2 izvaja naloge v postopkih lokacijske preveritve.

Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom in njegovimi veljavnimi spremembami in dopolnitvami.

V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Podatke o lokacijski preveritvi je do vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja potrebno poslati na upravno enoto in ministrstvo, pristojno za prostor.

V skladu z četrtem odstavkom 133. člena ZUreP-2 občina vodi evidenco lokacijskih preveritev.

Pripravil:
Žiga Mljač
Svetovalec - pripravnik

Barbara RADOVAN
GENERALNA DIREKTORICA
DIREKTORATA ZA PROSTOR,
GRADITEV IN STANOVANJA

Poslati elektronsko:

Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona; obcina@gor-radgona.si

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Titova cesta 38, 2000 Maribor



Telekom Slovenije

OBČINA GORNJA RADGONA



09292020040100345

OBČINA GORNJA RADGONA
PARTIZANSKA CESTA 13

9250 GORNJA RADGONA

Številka: 176102-00191202004010002

Datum: 6.4.2020

PREJETO:	DM:
14. 04. 2020	U131
3500 - 212020 - 25 RIL.	
22.9.2020	VRED:

Vlagatelj: OBČINA GORNJA RADGONA, PARTIZANSKA CESTA 13, 9250 GORNJA RADGONA
Investitor: MIRKO KAUCIČ, RADVENCI 31, 9245 SPODNJI IVANJCI
Objekt: LOKACIJSKA PREVERITEV ZA: DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI ZA DEL PARCELE 411/2 V K.O. 207 – RADVENCI
Lokacija objekta: RADVENCI, Občina: GORNJA RADGONA
KO: RADVENCI Parc. št.: 411/2

Na podlagi 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49. in 52. člena Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS št. 61/2017); 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom – 1 (Uradni list RS št. 109/2012 s spremembami) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije d.d. št 3/04) vam izdajamo:

MNENJE št.: 83226 - MB/601-IV

Na in ob tangiranih parcelah poteka obstoječa TK infrastruktura v upravljanju Telekom Slovenije d.d. Gradnja objektov je ob izvedbi ustreznih zaščitnih ukrepov za TK instalacije možna. Investitor si mora za vse predvidene posege na področju, ki ga obravnava elaborat lokacijske preveritve pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektnim rešitvam.

Mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Zlatko Tanacek, tel.: 02 530 2752

Postopek vodil:
Igor Vincetič

Žig: Vodja TKO vzhodna Slovenija:
Boris Cajnko

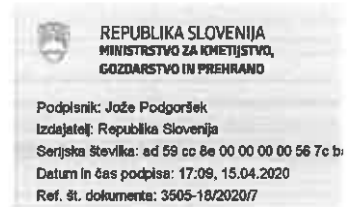
V vrednost: naslov, arhiv



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00
F: 01 478 90 21
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si



OBČINA GORNJA RADGONA
Partizanska cesta 13
9250 Gornja Radgona
obcina@gor-radgona.si

Številka: 3505-18/2020/7
Datum: 10. 4. 2020

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP EU 22 v občini Gornja Radgona

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 1. 4. 2020 prejelo vlogo Občine Gornja Radgona, da na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljevanju: ZUreP-2) kot nosilec urejanja prostora poda mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP EU 22 v občini Gornja Radgona (v nadaljevanju: elaborat).

Gradivo za pripravo mnenja o ustreznosti elaborata je ministrstvo prejelo po elektronski pošti.

1. Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve razširitev stavbnega zemljišča posamične poselitve na kmetijska zemljišča. Elaborat se nanaša na zemljišče s parcelno številko 411/2, katastrska občina Radvenci (k.o. 207) v občini Gornja Radgona.
2. Ministrstvo je za pripravo mnenja uporabilo shape podatke iz gradiva, prejetega po elektronski pošti. Predlaga se gradnja stanovanjske hiše z možnostjo širitve stavbnega zemljišča na kmetijska zemljišča.
3. Izvorno območje lokacijske preveritve je z OPN Občine Gornja Radgona opredeljeno kot stavbno zemljišče razpršene poselitve (namenska raba A), ki se v skladu z 280. členom ZUreP-2 šteje za posamično poselitev.
4. 127. člen ZUreP-2 v prvi alineji določa, da se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi. Druga točka 128. člena pa določa, da se z lokacijsko preveritvijo lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev. Površina izvorno določenega stavbnega zemljišča posamične poselitve EUP EU 22 znaša 2.618,98 m². Predlaga se povečanje izvornega stavbnega zemljišča za 522,65 m², kar predstavlja 20 %.

5. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za razširitev stavbnega zemljišča za namen gradnje stanovanjske hiše utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.

Ministrstvo podaja mnenje, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva.

S spoštovanjem,

mag. Jana Jenko
podsekretarka

Leon Ravnikar
vodja sektorja

dr. Darja Majkovič
generalna direktorica

dr. Jože Podgoršek
državni sekretar

Poslano:

- naslovnik – po elektronski pošti;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja – po elektronski pošti.

Vložiti:

- arhiv.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana

OBČINA GORNJA RADGONA

PREJETO: 28. 04. 2020	DM: U131
3500-2/2020-27	PRIL:
267/2020	VRED:

T: 01 478 31 00
F: 01 478 31 99
<http://www.dv.gov.si/>
gp.drsv@gov.si

Številka: 35028-19/2020-4
Datum: 24. 04. 2020

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdr1-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje:

M N E N J E s področja upravljanja z vodami

o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za območje posamične poselitve za del parcele št. 411/2 v k.o. 207-Radvenci, Občina Gornja Radgona

Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamezni poselitvi za del parcele št. 411/2 v k.o. 207-Radvenci, v Občini Gornja Radgona (v nadaljevanju: Elaborat), ki ga je pod številko LP 1/20 izdelala družba ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, v februarju 2020, je **skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona je naslovni organ z dopisom št. 3500-2/2020-U131, z dne 26.3.2020 pozvala, da v skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti Elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz prve alineje 127. člena ZUreP-2.

Posredovano gradivo vsebuje: »Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamezni poselitvi za del parcele št. 411/2 v k.o. 207-Radvenci«, Občina Gornja Radgona, št. LP 1/20, ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, februar 2020 (tekstualni del, grafični del).

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve je območje posamične poselitve, na delu zemljišča parc. št. 411/2 k.o. 207-Radvenci, v Občini Gornja Radgona, investitorja Mirka Kaučiča, Radvenci 31, 9245 Spodnji Ivanjci. Lokacijska preveritev se nanaša na prilagoditev in natančno določitev oblike in velikosti

območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi in sicer gre v konkretnem primeru za povečanje velikosti stavbnega zemljišča. Parcela št. 411/2 k.o. 207-Radvenci se na podlagi veljavnega plana nahaja na območju kmetijskega zemljišča (K2), znotraj enote urejanja prostora EU 22. Površina predlagane spremembe, oziroma širitve znaša 522,56 m² in pomeni spremembo namenske rabe iz K2 v A, pri čemer delež spremembe glede na izvorno površino znaša 19,95%.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da predmetna lokacija ne poseže na vodovarstvena območja (poseže na območje vrečnega nivoja), ne poseže tudi na evidentirana poplavna območja, v neposredni bližini tudi ni vodnih in priobalnih zemljišč. Predmetna lokacija poseže na erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi.

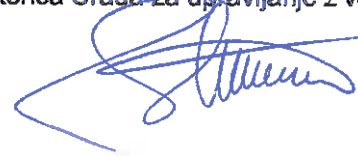
Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Vesna SUŠEC-ŠUKER, univ.dipl.inž.grad.
sekretarka



mag. Suzana STRAŽAR
direktorica Urada za upravljanje z vodami



Vročiti:

- Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona;
- DRSV, Sektor območja Mure, po e-pošti.

OBČINA GORNJA RADGONA

PREJETO: 25. 05. 2020	DM: U139
3500-2/2020-28	PRIL:
3347/2020	VRED:

Štev.: 018 – 19/2020 - 05/AR

Datum: 22.05.2020

KOMUNALA RADGONA, javno podjetje d.o.o. Partizanska cesta 13; 9250 Gornja Radgona izdaja na zahtevo stranke **OBČINE GORNJA RADGONA**, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa **ZEU d.o.o.**, Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, v zadevi izdaje mnenja na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017) naslednje

POZITINO MNEJE**k ustreznosti elaborata lokacijske preveritve št. LP 1/20**

KOMUNALA RADGONA, javno podjetje d.o.o. Partizanska cesta 13; 9250 Gornja Radgona kot izvajalec gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo in odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih voda daje stranki **OBČINE GORNJA RADGONA**, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa **ZEU d.o.o.**, Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, pozitivno mnenje k ustreznosti elaborata lokacijske preveritve št. LP 1/20 za del parcele št. 411/2 k.o. 207 Radvenci s pogoji:

- za predviden objekt je zagotovljena oskrba s pitno vodo. Pri projektiranju pogoje izda mariborski vodovod d.d.
- za odvajanje komunalne odpadne in padavinske vode se pogoji določijo k projektu DGD.

OBRAZLOŽITEV:

Stranka **Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona**, je javno podjetje Komunala Radgona d.o.o. Partizanska cesta 13; 9250 Gornja Radgona kot izvajalca gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo in odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih voda zaprosila za izdajo mnenja k Elaboratu lokacijske preveritve št. LP 1/20 za del parcele števil. 411/2 k.o. 207 Radvenci.

K vlogi je bilo predložen elaborat lokacijske preveritve št. št. LP 1/20 za del parcele števil. 411/2 k.o. 207 Radvenci, ki ga je izdelal odgovorni prostorski načrtovalec **ZEU d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota**.

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno da s strani javnega podjetja Komunala Radgona d.o.o. ni zadržkov za izvedbo navedenega posega v prostor na zemljišču za stanovanjsko gradnjo.

PRIPRAVIL:
Anton ROŽMAN, univ.dipl. inž.

SOPODPISNIK:
Mitja FICKO, univ.dipl. inž.



DIREKTOR:
dr. Boštjan VAUPOTIČ

Vročiti:

- pooblaščenecu, s pov.
- Miran Kolbl, tu
- računovodstvo, tu
- občina Gornja Radgona, osebno
- spis, tu



ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

Elektro Maribor d.d.. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - EZ-1-UPB2, 65/20 - spremembe in dopolnitve EZ-1C) in 39. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 61/17 in 72/17), ter na podlagi vloge št. V01139195 z dne 17.09.2020 izdano

OBČINA GORNJA RADGONA

Vložniku:

Občina Gornja Radgona
Občinska uprava
Partizanska cesta 13
9250 Gornja Radgona

PREJETO:	DM:
26. 10. 2020	U131
3500-2/2020-32	PRIL.
7406/2020	VRED.

- K dokumentaciji:** Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parcele št. 411/2 k. o. Radvenci (207)
- Pobudnik:** Kaučič Mirko, Radvenci 31, 9245 Spodnji Ivanjci
- Pripravljalavec:** ZEU družba za načrtovanje in inženiring d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska sobota
- Ostalo:** Projektni pogoji za elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, št. 1213844 (4001-678/2020-2) z dne 12.06.2020

POZITIVNO MNENJE ŠT. 3902-44/2020-2

Vložnik je dne 17.09.2020 zaprosil za izdajo mnenja k ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parcele št. 411/2 k. o. Radvenci (207) za katerega so bili dne 12.06.2020 izdani projektni pogoji za elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, št. 1213844 (4001-678/2020-2). V priloženem predlogu k ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parcele št. 411/2 k. o. Radvenci (207) so izdani projektni pogoji v celoti upoštevani.

Maribor, 19.10.2020

Pripravil:

Zvonko Lipovšek, inž. el.

Ko/OE Gornja Radgona
06-razvoj

Direktor področja distribucije:
Silvo Ropoša, univ. dipl. inž. el.

ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2