

Priloga 2:

Pomen izrazov in kratic, uporabljenih v prostorskem načrtu
(Izrazi so podani po abecednem redu).

1. **Avtohton** – prvoten, domač, nastal na kraju, kjer se pojavlja; izviren, samonikel (npr. avtohtone drevesne vrste, avtohtona tipologija objektov, avtohtona poselitev);
2. **Avtohtona poselitev** – za določeno območje značilna poselitev, ki izhaja iz delovne in bivalne funkcije naselja;
3. **Bruto tlorisna površina stavbe** - skupna površina vseh etaž stavbe, ki so nad nivojem terena in presegajo svetlo višino nad 1,80 m;
4. **Bruto gradbena prostornina objekta** je zmnožek bruto tlorisne površine objekta in povprečne višine objekta nad terenom;
5. **Celostno urejanje** je urejanje prostora na območju, na katerem se načrtuje gradnja večjega števila objektov, ki so medsebojno povezani glede funkcionalnosti, komunalnega opremljanja ali urbanističnega oblikovanja;
6. **Celovita prenova** naselja ali dela naselja je izboljšanje funkcionalnih, tehničnih, prostorsko-oblikovalskih, bivalnih, gospodarskih, socialnih, kulturnih in ekoloških razmer v določenem naselju ali delu naselja;
7. **Čop** je trikotno prirezani konec slemena pri dvokapni strehi;
8. **Dejanska raba zemljišč** je raba zemljišč po dejanski rabi, ki je razvidna iz stanja v naravi in se deli na kmetijska zemljišča (njive, vrtovi, travniki, vinogradi, sadovnjaki, plantaže, zemljišča v zaraščanju, itd), gozdna zemljišča, pozidana zemljišča, vodna zemljišča in ostala zemljišča;
9. **Delež odprtih bivalnih površin** je v odstotku izražena velikost zelenih in utrjenih površin na stavbni parceli (razen povoznih površin) v odnosu do celotne površine gradbene parcele, ki pripada objektu;
10. **Delna prenova** naselja ali dela naselja je izboljšanje razvrednotenih zemljišč, ki so razvrednotena zaradi neprimerne ali ekstenzivne rabe, neustrezne kakovosti bivanja in neprimerne komunalne opremljenosti;
11. **Dopustna izraba** je stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo in se lahko izrazi kot faktor izrabe, faktor gradbene prostornine, faktor zazidanosti ali kot delež odprtih bivalnih površin;
12. **Dopolnilna gradnja** je gradnja objekta v vrzeli med obstoječimi zakonito zgrajenimi objekti;
13. **Dozidava objekta** je gradnja objekta ob eni od fasad obstoječega objekta z enako ali različno višino.
14. **Etaža** je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo štejejo nadzemna nadstropja, to je pritličje (P), nadstropja in tudi mansarda ali izkoriščeno podstrešje (M). Običajno se pritlična etaža začne na višini do 0,50 m nad terenom. Višina stanovanjske etaže je od 2,8 m do 3,00 m, to je tudi kriterij za določitev višine stavbe, izražene v etažah, npr.: stavba ima v pritličju poslovni prostor višine 4,2 m, v nadstropju in v mansardi pa stanovanja, skupna višina stavbe je torej 3 stanovanjske etaže nad terenom;
15. **Ekološko pomembno območje** je območje habitatnega tipa, dela habitatnega tipa ali večje ekosistemske enote, ki pomembno prispeva k ohranjanju biotske raznovrstnosti (1. odstavek 32. člen Zakona o ohranjanju narave);
16. **Enostavni objekt** je konstrukcijsko manj zahteven objekt, ki ne potrebuje posebnega statičnega in gradbeno – tehničnega preverjanja, ki ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje;
17. **Enota urejanja prostora** je območje s skupnimi značilnostmi, ki obsega naselje, del naselja ali del odprtega prostora. Določi se na podlagi analize prostora, režimov in načrtovanih prostorskih ureditev;
- Erozijska območja so zemljišča, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske in bočne erozije vode.**
18. **Faktor gradbene prostornine** je razmerje med bruto površino objekta in površino celotne gradbene parcele oziroma stavbnega zemljišča;

- 19. Faktor izrabe** je razmerje med bruto tlorisno površino objekta (skupna površina vseh etaž) in celotno površino gradbene parcele;
- 20. Faktor zazidanosti** je razmerje med zazidano površino in površino celotne parcele ali več parcel, ki pripadajo objektu. Med zazidano površino se šteje tudi površina objektov za lastne potrebe;
- 21. Faktor zelenih površin** je razmerje med površino parcele, ki mora ostati zelena in celotno površino gradbene parcele;
- 22. Frčada** je dvignjeni del strehe, namenjen osvetljevanju podstrešnega prostora, tudi strešno okno. Po obliki je frčada lahko trikotna, enokapna, dvokapna, dvokapna z delnim čopom, čopasta, trapezna, zaobljena trapezna, zaobljena;
- 23. Fundus** – zemljišče pod objektom;
- 24. Funkcionalno zemljišče** – del gradbene parcele ob objektu, ki je potreben za gradnjo, vzdrževanje in delovanje objekta ter za dostop do objekta.
- 25. Gabarit stavbe** pomeni višino in tloris stavbe na terenu; višinski gabarit stavbe pomeni višino stavbe; tlorisni gabarit stavbe pomeni površino prve etaže stavbe na terenu;
- 26. Gostinski vrt** je prostor za strežbo zunaj gostinskega obrata;
- 27. Gospodarska javna infrastruktura (GJI)** so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena;
- 28. Gradbeni inženirski objekt** je objekt, namenjen zadovoljevanju tistih človekovih materialnih in duhovnih potreb ter interesov, ki niso prebivanje ali opravljanje dejavnosti v stavbah;
- 29. Gradbena linija** je črta, na katero morajo biti z enim robom (fasado) postavljeni objekti, možni so manjši zamiki fasade;
- 30. Gradbena meja** je črta, ki je objekt ne sme presegati, lahko se je dotika ali pa je od nje odmaknjen v notranjost;
- 31. Gradbena parcela** je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu;
- 32. Gradnja novega objekta** je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt ali se objekt dozida oziroma nadzida;
- 33. Grajena struktura** so objekti, opredeljeni z velikostjo, obliko ter funkcijo v prostoru;
- 34. Grajeno javno dobro** so zemljišča in na njih zgrajeni objekti, ki so skladno s predpisi namenjeni splošni rabi in so dostopni vsem pod enakimi pogoji;
- 35. Habitatni tip** je rastlinska in živalska združba kot značilni živi del ekosistema, povezana z neživimi dejavniki (tla, podnebje, prisotnost in kakovost vode, svetlobe, itd.) na prostorsko opredeljenem območju;
- 36. Izjemna krajina** je krajina, ki vidno izstopa po kakovosti svojih sestavin, izraziti simboliki, pomenu, pričevalnosti, navadno nastala s tradicionalno, največkrat kmetijsko rabo prostora, usklajeno z naravno krajinsko zgradbo in naravnimi procesi;
- 37. Izkoriščeno podstrešje** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho s kolenčnim zidom;
- 38. Javna cesta** je prometna površina splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo javne ceste;
- 39. Kategorizacija kmetijskih zemljišč** je razvrstitev kmetijskih zemljišč na podlagi značilnosti reliefa in nadmorske višine (možnost rabe kmetijske mehanizacije), ekspozicije (lege glede na osončenost), lastnosti tal in drugih specifičnih značilnosti. Kmetijska zemljišča so razvrščena v 6 kategorij. Na podlagi kategorij so kmetijska zemljišča razvrščena v zemljišča, ki so trajno namenjena kmetijski rabi in v ostala kmetijska zemljišča;
- 40. Klet** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo od pritličja navzdol in je vkopan ali delno (do polovice) vkopan v teren;
- 41. Kolenčni zid** je zid, ki se meri od gotovega tlaka zadnje etaže do točke loma vertikale v poševni del zaključnega sloja strešne konstrukcije;

- 42. Kulturna dediščina** so nepremičnine in območja, ki se varujejo na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine;
- 43. Kulturni spomenik** je nepremična kulturna dediščina, ki je v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine razglašena za kulturni spomenik;
- 44. Legalizacija** je pridobitev gradbenega ali upravnega dovoljenja za nedovoljeno gradnjo pod pogojem, da se ta uskladi z določili veljavnega prostorskega akta;
- 45. Mansarda** je del stavbe, katere izkoriščeni prostori so nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno, praviloma dvokapno streho;
- 46. Manj zahtevni objekt** je objekt, ki ni uvrščen med zahtevne, nezahtevne ali enostavne objekte in pri kateri seštevek prostornin vseh prostorov ne presega 5.000 m³ in ni višja od 10,00 metrov, merjeno od terena do kapi in tisti gradbeni inženirski objekt, ki ni uvrščen med zahtevne objekte;
- 47. Medetaža** je del stavbe med dvema stropoma, vendar višina tal medetaže ni na nivoju terena, temveč običajno na polovici višine običajne etaže, (npr. če je višina enoetažne stavbe 3 m, se višina medetaže začne na koti 1,5 nad terenom). Višina medetaže se šteje za samostojno etažo. V primeru, da je objekt z medetažo podkleten, se kletni del nad terenom šteje za pol etaže.
- 48. Medsosedska ograja** je ograja za lastne potrebe, namenjena omejevanju dostopa tretjih oseb na gradbeno parcelo zaradi zagotavljanja zasebnosti;
- 49. Mestotvorno oblikovanje** je oblikovanje objektov in drugih ureditev tako, da se tvorno in usklajeno nadaljuje ali vzpostavlja mestno oblikovanje določenega območja (npr. obuličnega prostora) oziroma oblikovanje, ki poudarja, nadaljuje oziroma na novo vzpostavlja mestnost območja;
- 50. Morfologija (oblikoslovje) naselja** je značilna zunanja podoba naselja, izražena z lego, obliko in velikostjo objektov in pripadajočih površin;
- 51. Nadomestna gradnja** je izvedba del, ko se na mestu poprej odstranjenega objekta ali v njegovi neposredni bližini, vendar znotraj gradbene parcele, zgradi nov objekt, s katerim se bistveno ne spremeni namembnost, zunanost, velikost in vplivi na okolje dosedanjega objekta, ki se ga pred začetkom uporabe nadomestnega objekta odstrani;
- 52. Nadomestna kmetijska zemljišča** so zemljišča, ki so po dejanski rabi prostora v nekmetijski rabi in se za njih načrtuje usposobitev za kmetijsko rabo;
- 53. Namenska raba zemljišč** je raba zemljišč iz občinskih prostorskih načrtov, ki ni identična z dejansko rabo zemljišč, osnovna namenska raba zemljišč se deli na stavbna zemljišča ter na kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča;
- 54. Nadstrešek** kot objekt za lastne potrebe je streha, namenjena zaščiti pred vremenskimi vplivi (zaščiti vhoda v objekt, osebnega motornega vozila in koles, zbirnega mesta za komunalne odpadke, gostinskega vrta in podobno);
- 55. Nadzidava objekta** je povečanje bruto tlorisne površine obstoječega objekta nad nivojem terena brez povečanja zazidane površine objekta;
- 56. Naselbinska dediščina** je nepremična dediščina, ki v naravi predstavlja mestno, trško ali vaško jedro, njegov del ali drugo območje poselitve;
- 57. Naravne sestavine prostora** so reliefne oblike, tla, vode, vegetacija in ekosistemi.
- 58. Natura 2000** – evropsko omrežje posebnih varstvenih območij, ki so jih določile države članice Evropske unije. Njen glavni cilj je ohraniti biotsko raznovrstnost za prihodnje rodove. Na varstvenih območjih se ohranjajo živalske in rastlinske vrste ter habitati, ki so redki ali pa so v Evropi že ogroženi.
- 59. Nedovoljena gradnja** je nelegalna gradnja, neskladna gradnja ali nevarna gradnja in pomeni, da se dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo ali so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja ali v nasprotju z njim;
- 60. Nestanovanjska stavba** je stavba, namenjena javni rabi, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem kot je hotel, motel, gostilna in podobna nastanitvena stavba, banka, pošta, urad in podobna poslovna stavba, stavba za trgovino in storitve, stavba železniške in avtobusne postaje, letališča in pristaniškega terminala, postaja žičnice, garažna stavba in podobne stavbe za promet in komunikacije, stavba za razvedrilo, muzej, knjižnica, šolska stavba in druge stavbe za izobraževanje, stavba za bolnišnično ali zavodsko oskrbo, športna

dvorana, stavba za čaščenje in opravljanje verskih dejavnosti in podobna nestanovanjska stavba;

61. Nevarna gradnja je nedovoljena gradnja in pomeni, da gradnja, ki se izvaja ali že zgrajeni objekt ogroža premoženje, zdravje in življenje ljudi, promet, sosednje objekte oziroma njegovo okolico;

62. Nezadostno izkoriščena zemljišča so zemljišča, na katerih je stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo nižja od načrtovane vrednosti kazalca stopnje izkoriščenosti;

63. Objekt je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami;

64. Objekt v javni rabi je objekt, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem in se glede na način rabe deli na javne površine in nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi;

65. Objekti za oglaševanje so namenjeni nameščanju ali posredovanju oglasnih sporočil, obveščanju o dogodkih, prireditvah in podobno;

66. Obnovljivi viri energije so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnavljajo, zlasti energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija;

67. Obstoječi objekt je zakonito zgrajen objekt, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oziroma drugim predpisanim upravnim dovoljenjem ali je bil zgrajen pred letom 1967;

68. Obvodni prostor je zemljišče, ki obsega obalni in priobalni pas rek in pritokov ter stoječih voda;

69. Odmik objekta od parcelne meje je odmik najbolj izpostavljenega dela fasade od sredine parcelne meje s sosednjim zemljiščem. Pri odmikih je treba upoštevati skrajni rob strehe, ki ne sme presegati odmika fasade od parcelne meje.

70. Odpadna frakcija je vrsta odpadkov, ločeno zbranih in pripravljenih za odvoz na enem mestu;

71. Odprte bivalne površine so zelene ali utrjene površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke). Urejajo se na terenu, izjemoma pa tudi kot odprte ozelenjene terase na objektu;

72. Odprte zelene površine so zelenice, drevoredi, otroška igrišča, športna igrišča v stanovanjskih soseskah in druge zelene površine ter ureditve za potrebe prebivalcev;

73. Odstranitev objekta je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in se zemljišče vzpostavi prejšnje stanje;

74. Okoljska infrastruktura so objekti, vodi in naprave za izvajanje gospodarskih javnih služb za oskrbo s pitno vodo, čiščenje in odvajanje komunalnih in padavinskih voda in za ravnanje z odpadki;

75. Oskrbovana stanovanja so stanovanja za starejše ljudi, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno, pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi in funkcionalno ovirane osebe z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi;

76. Osnovna namenska raba zemljišč je raba zemljišč, ki se določi glede na fizične lastnosti prostora in predvideno rabo in se deli na stavbna, kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča;

77. Otroško igrišče je površina, namenjena in urejena za igro mlajših otrok (do 12 let), opremljena z igrali, klopami in podobno opremo ter zasajena z drevesno in grmovno vegetacijo. Otroško igrišče je lahko namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev, načrtovana v sklopu parka ali drugega območja;

78. Parcela, namenjena gradnji (gradbena parcela) je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu;

79. Počitniška hiša je stanovanjski objekt za občasno uporabo;

- 80. Podstrešje** je del stavbe, katere neizkoriščeni prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem ali mansardo in neposredno pod poševno, praviloma dvokapno streho;
- 81. Priobalno zemljišče** je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče. v širini 15 m ob vodotokih I. reda in v širini 5 m ob preostalih vodotokih;
- 82. Pritličje** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,4 m nad njo;
- 83. Podrobnejša namenska raba zemljišč** je obstoječa ali predvidena raba zemljišč in se določi glede na fizične lastnosti prostora ter pretežno in načrtovano rabo;
- 84. Pomožni objekt** je objekt za lastne potrebe, ki služi izboljšavi bivalnih pogojev ter kmetijski ali ljubiteljski dejavnosti posameznikov in njihovih družin, ograja, ki omejuje dostop tretjih oseb na dvorišče, vrt ali drugo zemljišče, pomožni infrastrukturni objekt, ki predstavlja del gospodarske javne infrastrukture ali del druge javne infrastrukture oziroma omrežja v javni rabi ali priključek na takšno infrastrukturo oziroma omrežje in pomožni kmetijsko-gozdarski objekt, s pomočjo katerega se opravlja dejavnost kmetijstva, lova, gozdarstva oziroma ribištva;
- 85. Poseg v prostor** je poseg v zemljišče ali na njem z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov ter drug poseg v objekt ali na njem in v fizične strukture na terenu in pod njim;
- 86. Poselitveno območje** je območje naselja, zaselka, razpršena poselitve in posamični objekti, ki imajo v občinskih prostorskih načrtih določene stavbne parcele, na katerih so zgrajeni objekti ali je gradnja na njih predvidena;
- 87. Praviloma** pomeni, da se upošteva pogoj, ki je naveden v odloku, vendar so glede na specifične okoliščine na parceli možna odstopanja. Primer: Odmiki med objekti so praviloma tolikšni, kolikor znaša višina najvišjega sosednjega objekta oziroma manj, če se zagotovi ustrezno osončenost, zasebnost, varnost in dostopnost bivalnih prostorov ter druge tehnične pogoje pri vseh sosednjih objektih. To pomeni, da so odmiki lahko tudi manjši kot znaša višina bližnjih objektov, če so zagotovljeni navedeni pogoji.
- 88. Prednostni habitatni tip** je rastlinska in živalska združba kot značilni živi del ekosistema, povezana z neživimi dejavniki, ki je v nevarnosti, da izgine, za njegovo ohranitev pa je skupnost še posebej odgovorna glede na delež njegovega naravnega območja razširjenosti na ozemlju;
- 89. Prikaz stanja prostora** je nabor podatkov o dejanskem in pravnem stanju prostora in je obvezna podlaga za pripravo prostorskih aktov;
- 90. Raščen teren** so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode;
- 91. Razpršena gradnja** je negativen pojav v prostoru, to je gradnja z nizko gostoto naselitve ter s stihijsko ali parcialno ureditvijo naselij in nezadostno komunalno opremljenostjo;
- 92. Razpršena poselitve** je tip poselitve z nizko gostoto poselitve, ki predstavlja avtohtoni vzorec poselitve;
- 93. Registrirana kulturna dediščina** je kulturna dediščina, ki je vpisana v register kulturne dediščine;
- 94. Regulacijska črta ali linija** je urbanistični element za reguliranje in oblikovanje podobe naselja, ob upoštevanju ustvarjenih in naravnih danosti v prostoru naselja. Je črta, ki ločuje obstoječe in predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v zasebni lasti in praviloma sovпада z linijo površine z namensko rabo obstoječih prometnih in zelenih površin ter z linijo grajenega javnega dobra. Regulacijske linije so: gradbena meja in gradbena linija;
- 95. Rekonstrukcija objekta** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam ali izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost in izvedejo druge njegove izboljšave;
- 96. Sleme** je vrhnji rob ostrešja ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točka objekta. Za 1,5 m ga lahko presega dimnik;
- 97. Sonaravno urejanje vodotokov** je urejanje vodotokov ob upoštevanju hidroloških, ekoloških, krajinskih, naravovarstvenih in drugih vidikov;

98. Spominsko obeležje je konstrukcijsko enostaven kip, plošča ali drugačen spomenik, namenjen obeležitvi zgodovinskega, kulturnega ali kakšnega drugega pomembnega dogodka oziroma za prireditve;

99. Sprememba namembnosti je izvedba del, ki ne predstavljajo gradnje in s katerimi se tudi ne spreminja zunanje videza objekta, predstavljajo pa takšno spremembo rabe objekta oziroma njegovega dela, da se z njo posledično poveča vpliv objekta na okolico;

100. Sprememba rabe je takšna izvedba del, ki predstavlja spremembo namembnosti, vendar se zaradi nje ne spremeni velikost in zunanja podoba objekta ter ne povečuje vplivov na okolico, ali takšna sprememba namembnosti, ko se opravljanje dejavnosti v poslovnem prostoru nadomesti z drugo, takšni dejavnosti podobno dejavnostjo;

101. Stanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50% bruto tlorisne površine nad terenom namenjenih bivanju;

102. Stanovanjska stavba za posebne namene je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših, študentov ali otrok, kot so dijaški domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišča za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti ter druge stavbe, namenjene za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje;

103. Stanovanjska soseska je stanovanjsko naselje, zgrajeno po enotni zazidalni zasnovi. Prebivalcem zagotavlja poleg bivanja tudi osnovno šolo, vrtec, trgovino, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti;

104. Stavbni blok (kare) je skupek po obodu medsebojno povezanih stavb, ki ohranjajo podobnost volumnov ter višinskih in tlorisnih gabaritov tako, da oblikujejo nepozidan notranji prostor;

105. Stavbno zemljišče je zemljiška parcela oziroma več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih je zgrajen objekt oziroma je gradnja objektov predvidena;

106. Strnjena zazidava so zaporedno zgrajene stavbe z enakimi ali različnimi gabariti, ki imajo skupen vmesni zid;

107. Strokovna prostorska preveritev je urbanistična oziroma krajinska oziroma arhitekturna oziroma gradbeno-tehnična strokovna podlaga, ki jo v okviru priprave OPPN, kadar je ta predpisan ali pred pridobitvijo dovoljenj s področja graditve objektov izdela pooblaščen inženir ustrezne stroke z namenom, da se strokovno preveri in utemelji umestitev posegov, ureditev v prostor ali sanacija degradiranih prostorov in določijo podrobni pogoji;

108. Strukturna urejenost prostora obsega značilne smeri in oblikovno členjenost prostora, prostorske poudarke, vedute oziroma kvalitetne poglede in razmerja med rabami prostora;

109. Svetla višina prostora je višina, merjena od gotovega poda do gotovega stropa;

110. Športni center obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene kakovostnemu športu in vrhunskemu športu (vadbi oziroma organizaciji vrhunskih športnih dogodkov). Obsega več športnih objektov in naprav za različne športe z racionalnim izkoriščanjem spremljajoče infrastrukture (tribune, parkirišča, komunalna infrastruktura) ter specializirana športna igrišča in naprave (hipodrom, velodrom, regatni center, smučišča in žičniške naprave in podobno);

111. Športni park obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene športni rekreaciji, kakovostnemu športu in vrhunskemu športu. Obsega program za vse športe in stavbe za dvoranske športe (košarka, odbojka, rokomet, squash, badminton in tenis, plavalni zimski bazeni, telovadnice, drsališča in podobno) s prostori za športnike, lahko tudi s prostori za gledalce, ter površine za avtomobilске, motoristične, kolesarske ali konjske dirke;

112. Talno število je število, ki pove, kakšen je pridelovalni potencial kmetijskega zemljišča;

113. Terasna etaža je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe in neposredno pod ravno ali poševno streho z naklonom do 7°. Bruto etažna površina terasne etaže ne sme presegati 70% bruto etažne površine zadnje etaže pod vencem stavbe;

114. Tipologija zazidave so enotna oblikovna in funkcionalna merila in pogoji za gradnjo in urejanjenaselij ali delov naselij, ki se določijo glede na morfologijo naselja, značilnosti obstoječe grajene strukture ter naravo načrtovanih prostorskih ureditev;

115. Tipologija objektov je značilna oblika objektov, ki se določi glede na morfologijo naselja in značilnosti obstoječe grajene strukture. Loči se glede na tlorisno obliko objektov (kvadratna, podolžna, lomljena), višino (pritlična, večetažna), obliko strehe (nagib strehe, smer slemena, frčade, napušči), uporabo arhitekturnih elementov na pročeljih (balkoni, okna, nadstreški in podobno), značilna gradiva in druge regionalne posebnosti;

116. Trg je odprta javna površina, ki je delno ali v celoti obdana s stavbami, primerna za zbiranje ljudi;

117. Ulični niz so objekti ob ulici med dvema križiščema cest;

118. Ulična fasada je sprednja stran objekta, praviloma z glavnim vhodom z ulice;

119. Ulična gradbena črta je linija, ki jo tvori niz najmanj treh obstoječih objektov ob ulici;

120. Urbana oprema so enostavno premakljivi objekti oziroma predmeti, s pomočjo katerih se zagotavlja namenska raba javnih površin;

121. Urbani center je osrednje območje mesta ali drugega naselja centralnimi dejavnostmi, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje;

122. Urbanistični načrt je strokovna podlaga, v kateri določijo usmeritve za celovito načrtovanje razvoja urbanih središč;

123. Ustvarjene sestavine prostora so grajena struktura oziroma prostorske ureditve;

124. Varovalna ograja je namenjena fizičnemu varovanju industrijskih in poslovnih objektov, avtocest ali drugih javnih cest, železnic, pristanišč, žičnic, smučišč, nestanovanjskih stavb, vojaških objektov in drugih površin, v katerih se opravlja dejavnost;

125. Varovana stanovanja so stanovanja za starejše, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi ali v drugi obliki strnjene gradnje;

126. Varovalni koridor vodov in naprav GJL obsega prostor, v katerem je dopustna gradnja objektov pod pogoji tega odloka in s posebnim soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca v skladu s predpisi;

127. Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture obsega prostor, določen v skladu s področnimi predpisi, v katerem so dopustni gradbeni posegi v skladu s predpisi in s soglasjem pristojnega organa oziroma izvajalca gospodarske javne službe ali upravljavca te infrastrukture;

128. Večstanovanjska stavba je stanovanjska stavba s tremi ali več stanovanji (vila, vila blok, hiša v terasah, stanovanjski blok in podobni stanovanjski objekti);

129. Velikost objekta

130. Vikend je stanovanjski objekt za občasno uporabo;

131. Vinska klet je nestanovanjski objekt, ki se uporablja za gospodarsko vinogradniško dejavnost (za predelavo in shranjevanje vina, sadja, orodja in mehanizacije);

132. Višina stavbe je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko slemena stavbe s poševno streho (eno ali večkapnica) ali na vencu stavbe z ravno streho (v primeru gradnje na nagnjenem terenu se višina stavbe meri od najnižje kote stavbe na terenu in najvišjo točko stavbe). Dopustno višino stavbe lahko presegajo: dimnik, inštalacijske naprave, sončni zbiralnik ali sončne celice, dostop do strehe, ograja, objekt in naprava elektronske komunikacijske infrastrukture. Če je višina stavbe definirana z etažnostjo, se v višino stavbe štejejo pritlična etaža, če je na koti do 0,50 m nad terenom, medetaža, če je na koti od 0,50 do 1,50 m nad terenom, vse nadstropne etaže, mansarda z višino kolenčnega zidu ter višina strehe do slemena. V primeru, da je kota pritličja na višini 1,5 m in ima stavba eno nadstropje in mansardo, je skupna višina stavbe 3 etaže nad terenom.

133. Vodnogospodarske ureditve so dela za vzdrževanje in urejanje voda, na primer zadrževalniki, ureditve za odzem in odvod vode, ureditve poplavnih ravnic, nasipi za obrambo pred poplavami, regulacije vodotokov;

134. Vplivno območje objekta je tridimenzionalni prostor ob, nad in pod načrtovanim objektom, v katerem je ob upoštevanju gradbenih predpisov in pogojev za gradnjo

predvidena dopustna emisija snovi ali energije iz objekta v okolje in drugi vplivi objekta na okolico;

135. Vrstna hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki ima skupen vmesni zid s sosednjim objektom. Če se gradijo hkrati več kot tri vrstne hiše, imajo lahko različne gabarite;

136. Vzdrževanje objekta je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist. Vrste vzdrževalnih del določajo predpisi s področja graditve objektov;

137. Vrstna hiša je stanovanjska stavba z enim stanovanjem, zgrajena v nizu najmanj treh zaporedno zgrajenih hiš enakih gabaritov;

138. Vrtničarstvo je pristočasna dejavnost, ki vključuje pridelovanje vrtnin in gojenje okrasnih rastlin za lastne potrebe ter se izvaja na posebej za tako dejavnost urejenih površinah;

139. Začasni objekt je enostavni objekt, narejen v montažni izvedbi in iz lahkih materialov, namenjen sezonski turistični ponudbi, prireditvi ali začasnemu skladiščenju in podobno, ki se postavi samo za čas trajanja takšne ponudbe, prireditve oziroma skladiščenja;

140. Zahtevni objekt je objekt, v katerem se zadržuje večje število oseb, objekt, ki ima velike dimenzije, objekt, za katerega je obvezna presoja vplivov na okolje po zakonu, ki ureja varstvo okolja ali drug objekt, če je tako določeno s posebnimi predpisi;

141. Zaporedni odmik od parcelne meje je odmik objekta od sosednje parcelne meje, ki se ponavlja v enaki razdalji pri vseh objektih na isti strani parcele (npr.: vsi odmiki objektov od severnih parcelnih mej so 1 m ali vsi odmiki objektov od ulice so enaki);

142. Zatrep je trikoten vrh stene pod streho na ožji strani stavbe, običajno je lesen;

143. Zbiralnica ločenih frakcij odpadkov je prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov izvajalcu gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov te frakcije prepuščajo;

144. Zbiralnik za kapnico je montažen ali obzidan in nadkrit (lahko tudi vkopan) prostor za vodo, prestreženo ob padavinah, navadno s strehe;

145. Zbirni center za odpadke je pokrit prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje vseh vrst ločenih frakcij odpadkov, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov iz širše okolice izvajalcu javne službe prepuščajo te frakcije in kosovne odpadke. Zbirni center je lahko hkrati urejen tudi kot zbiralnica nevarnih frakcij odpadkov;

146. Zbirno mesto odpadkov je prostor za stalno, redno in nemoteno ločeno zbiranje odpadkov v posodah do dneva prevzema na prevzemnem mestu;

147. Zelena streha je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem;

148. Zelene površine so urejene in opremljene površine (otroška igrišča, klopi, spominska obeležja ipd.) ter z vegetacijo zasajene netlakovane površine. Namenjene so ureditvi okolice objektov, preživljanju prostega časa, izboljšujejo kakovost bivanja in prispevajo k urejenosti človekovega okolja. Zunanja površina objekta v javni rabi je površina, ki je potrebna za normalno obratovanje objekta;

149. Zidanica je kmetijska stavba za kletarjenje, spravilo in predelavo grozdja ter sadja, za pridelavo in shranjevanje vina ter za shranjevanje drugih kmetijskih pridelkov, strojev in orodja, lahko tudi za občasno bivanje;

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem členu, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja, državne statistike in graditve objektov.

B. Kratice, uporabljene v Občinskem prostorskem načrtu Občine Gornja Radgona

ARSO – Agencija RS za okolje,

EPO – ekološko pomembno območje,
GJI – gospodarska javna infrastruktura,
GVŽ – število glav živine,
HT – habitatni tip,
KD – kulturna dediščina,
KP – krajinski parke,
MK - Ministrstvo za kulturo,
MKGP – Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (sedaj MKO),
MKO – Ministrstvo za kmetijstvo in okolje,
MOP- Ministrstvo za okolje in prostor (sedaj MIP),
MIP – Ministrstvo za infrastrukturo in prostor,
OPN – občinski prostorski načrt,
PSP – prostorske sestavine planov (sedaj veljavni prostorski akt občine, ki določa namensko rabo zemljišč),
ZRSVN – Zavod Republike Slovenije za varstvo narave.