

## SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

- 1 Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje, Oddelek porečja reke Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota \*
- 2 Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
- 3 Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana \*\*
- 4 Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor \*
- 5 Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (področje energetike), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana
- 6 Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za infrastrukturo, Sektor za ceste, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana \*
- 7 Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za ceste, Sektor za upravljanje cest, Območje Murska Sobota, Lipovci 256b, 9231 Beltinci \*\*\*
- 8 Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
- 9 Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana
- 10 Telekom Slovenije, d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Maribor - Murska Sobota, Bakovska ulica 27, 9000 Murska Sobota
- 11 Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana
- 12 T - 2 d.o.o., Verovškova ulica 64a, 1000 Ljubljana \*
- 13 Komunala Radgona, javno podjetje d.o.o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona \*
- 14 Radenska d.d. Radenci, Boračeva 37, 9502 Radenci \*\*\*\*
- 15 Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona
- 16 Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana \*\*\*\*\*

\* Opomba: zaprosene smernice niso bile izdane.

\*\* Opomba: dopis, da izdaja smernic in mnenja ni potrebna.

\*\*\* Opomba: sklep o zavrženju vloge zaradi nepristojnosti.

\*\*\*\* Opomba: mnenje.

\*\*\*\*\* Opomba: odločba, da v postopku priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OBRAMBO**

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana



047303



Podpisnik: Darko But  
Izdajatelj: slgov-ca  
Številka certifikata: 3A5E1005  
Potek veljavnosti: 01.02.2016  
Čas podpisa: 23.02.2015 15:19

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-24/2015-2 - DGZR

Datum: 23.02.2015

Na podlagi vloge ZEU d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota, ki po pooblastilu zastopa Občino Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, Gornja Radgona (v nadaljevanju vlagatelj), št. 47582 z dne 16. 2. 2015, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 58. člena v povezavi s 97. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 109/12) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12) naslednje

#### SMERNICE

#### za izdelavo sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona

Vlagatelj je z vlogo št. 47582 z dne 16. 2. 2015, ki smo jo prejeli 17. 2. 2015, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstvo pred požarom, da mu v zakonitem roku poda smernice za izdelavo sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil CD z osnutkom občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili 56. člena v povezavi s 97. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 109/12) in 11. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07), morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu prikazane in opisane rešitve in ukrepi za izvajanje dejavnosti obrambe ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami na ogroženih območjih ter ukrepi za zagotavljanje požarne varnosti.

Po pregledu veljavnega Odloka o lokacijskem načrtu za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Preprih, št. 39/07) ugotavljamo, da je v poglavju VII že opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstvo pred požarom, vendar je naveden predpis s področja varstva pred požarom, ki je bil od sprejetja odloka spremenjen: Zakon o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12).

Predlagamo, da v odloku popravite navedbo predpisa oziroma ne navajate predpisov, saj se lahko le ti spremenijo.

Pripravila:  
Irena Zupančič  
višja svetovalka III



Darko But  
sekretar  
generalni direktor

Poslano:  
- ZEU d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota.



Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00

F: 01 369 59 01

E: gp.mk@gov.si

www.mk.gov.si

ZEU

Družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.

Ulica Staneta Rozmana 5  
9000 Murska Sobota

Številka: 35012-18/2015/7  
Datum: 2. 4. 2014

**Zadeva: Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona**

Dne 17. 2. 2015 smo prejeli vašo vlogo št. 47583 z dne 16. 2. 2015 s katero ste nas pozvali k izdaji smernic za spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona.

Vlogi je bilo na zgoščenki priloženo:

- Spremembe in dopolnitve Lokacijskega načrta za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona, osnutek (izdelal ZEU d.o.o., št. projekta OPPN-1/15, februar 2015)
- Pooblastilo občine Gornja Radgona št. 350-2/2006-U107 z dne 29. 1. 2015 za pripravo smernic in mnenja
- Sklep o začetku priprave (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona št. 89/15)

Gradivo smo v sodelovanju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Maribor pregledali.

Obravnavana sprememba in dopolnitev lokacijskega načrta se načrtuje znotraj registriranega arheološkega najdišča Gornja Radgona – Prazgodovinsko gomilno grobišče (EŠD 14272).

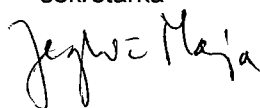
Omenjeno varovano območje se nahaja v prostoru opuščenega glinokopa iz 19. stoletja, celotno obravnavano območje pa se nahaja na dnu velike jame, nekaj metrov pod nivojem okoliške površine. Možnost odkritja oz. poškodovanja arheoloških ostalin je majhna.

Načrtovane spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta nimajo vpliva na kulturno dediščino, zato **izdaja smernic** z vidika varstva kulturne dediščine, ki bi jih za pripravo predloga akta bilo potrebno upoštevati, **ni potrebna**.

Prav tako ni potrebno pridobiti mnenja na predlog, s katerim se opredeli sprejemljivosti predlaganih rešitev z vidika varstva kulturne dediščine (79. člen ZVKD-1), v kolikor se predlog sprememb ne bo bistveno razlikoval od osnutka.

Lep pozdrav,

Pripravila:  
Maja Jeglič  
sekretarka



ddr. Verena Vidrih Perko  
v.d. generalne direktorice  
Direktorata za kulturno dediščino



Vročiti:

- naslovnik – priporočeno

V vednost:

- ZVKDS OE Maribor, [tajnistvo.oemaribor@zvkd.si](mailto:tajnistvo.oemaribor@zvkd.si) - elektronsko



Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 39

E: gp.mzp@gov.si

www.mzp.gov.si

Številka: 350-1/2012-DE/648

Datum: 19. 02. 2015

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.  
Ulica Staneta Rozmana 5

9000 MURSKA SOBOTA

Na podlagi vloge ZEU št. 47585 z dne 16. 02. 2015, daje Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12 in 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/09), ter v povezavi s 50. in 50.a členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-uradno prečiščeno besedilo (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/2005 Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/2011 Odl.US in 57/12), Odloku o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04) in Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Ur. list RS, št. 122/04) naslednje

#### **SMERNICE K OSNUTKU SPREMEMB IN DOPOLNITEV LOKACIJSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE OBRTNE CONE ELEMENT GORNJA RADGONA**

ZEU je z dopisom št. 47585 z dne 16. 02. 2015, ki smo ga prejeli dne 19. 02. 2015, pozvala Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, da ji poda smernice k osnutku sprememb in dopolnitev Lokacijskega načrta za območje obrtne cone Element Gornja Radgona (v nadaljevanju: SD LN Element Gornja Radgona) v občini Gornja Radgona – za področje energetike.

ZEU je hkrati s pozivom za pridobitev smernic dostavila gradivo osnutka SD LN Element Gornja Radgona in kartografske podloge.

Dokumentacijo smo proučili z vidika prostorskih sestavin veljavnih državnih planskih aktov s poudarkom na energetski sistem.

- I. **Pri načrtovanju prostorske ureditve osnutka sprememb in dopolnitev Lokacijskega načrta za območje obrtne cone Element Gornja Radgona je potrebno upoštevati naslednje smernice glede na Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04 – Publikacijska karta št. 4; Usmeritev za razvoj energetskih sistemov) in strokovne podlage za Prostorski plan RS, Ministrstva za okolje in prostor, Urada za energetiko, št. 350-13-16/02, iz marca 2003:**

V neposredni bližini območja urejanja načrtovanih posegov v prostor občine Gornja Radgona za predvideno območje SD LN Element Gornja Radgona (glej grafično prilogo označeno s črno barvo) *potekata sledeča plinovoda z oznako:*

- regionalni plinovod P15221 (MRP G. Radgona – MRP Element)
- regionalni plinovod P15224 (MRP Element - MP Intes G. Radgona)

**II. Samoupravne lokalne skupnosti so pri svojem prostorskem načrtovanju dolžne upoštevati lokalni energetske koncept.**

**III. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku sprememb in dopolnitev Lokacijskega načrta za območje obrtne cone Element Gornja Radgona je potrebno upoštevati Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur. List RS, št. 122/04) na podlagi tretjega odstavka 38. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1):**

**Pravila za načrtovanje poselitve (23. člen, 9. točka):**

(9) *Za smotrno rabo energije:*

- z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi omogočati ustrezno celoletno osončenje in zagotavljati zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju,
- z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije,
- z načrtovanjem smotrne razporeditve objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- z energetske sanacije stavb pri prenovi zmanjševati porabo energije,
- z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.

**Načrtovanje območij proizvodnih dejavnosti (33. člen, 6. točka):**

(6) V območja proizvodnih dejavnosti se lahko kot dopolnilne dejavnosti umestijo zlasti prometni terminali, trgovine ter druga skladiščno-prodajna in predelovalna dejavnost, manjše obrtne dejavnosti, tovarniške trgovine, komunalne dejavnosti in distribucija energije.

**Območja osnovnih namenskih rab v sistemu gospodarske infrastrukture (41. člen, 2. točka):**

(2) Poteki komunikacijskih vodov in energetskih vodov ter vodov okoljske infrastrukture praviloma ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi, vendar namenska raba ne sme biti izključujoča, kar pomeni, da ne sme ogroziti delovanja in vzdrževanja vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogroziti rabe nad ali pod njimi.

**Načrtovanje energetske infrastrukture (51. člen)**

(1) Z namenom smotrne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:

1. naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;
2. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;

3. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.

(2) Objekte in naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno načrtovati tudi v primerih, ko izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene (mlini, žage) in so skladni z zahtevami glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

(3) Vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije, je treba načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in ribolovu.

(4) Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije za lastno uporabo ali kot dopolnilno dejavnost na kmetiji je dovoljeno načrtovati tako, da:

1. tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo;

2. objekti in naprave energetskega sistema ne zasedajo površine, ki presega površino, zasedeno z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.

(5) Poteki načrtovanih elektroenergetskih vodov za prenos in distribucijo se morajo poleg prilagajanja obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam, zlasti grebenom in vrhovom. Poseke skozi gozd je treba omejiti na čim manjšo možno mero.

(6) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih.

(7) Pri načrtovanju energetskega sistema se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije.

(8) Nove objekte za skladiščenje obveznih rezerv naftnih derivatov, ki niso povezani s produktovodom, se zaradi zagotavljanja ustrezne dostopnosti načrtuje v navezavi na železniško infrastrukturo.

#### **IV. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku osnutka SD LN Element Gornja Radgona naj bodo v največji možni meri upoštevana tudi naslednja priporočila:**

Energetski sistem je sklop posameznih energetskega infrastrukturnih sistemov, ki omogočajo oskrbo države z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, toploto, obnovljivimi in drugimi viri energije. Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji in uporabi energije, ki povzročajo praviloma nezaželene in dolgoročne vplive na okolje in prostor, se upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.

##### *Proizvodnja električne energije*

(1) Za pridobivanje električne energije se prioritarno obnavlja, posodablja, ekološko sanira oziroma nadomešča obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti.

(2) Pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije kot so veter, geotermalna energija in drugi, z upoštevanjem učinkovitosti izbranega sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti.

(3) V okviru učinkovite rabe fosilnih goriv se daje prednost soproizvodnji električne energije in toplotne energije. Pri vseh novogradnjah in pri obstoječih termoelektrarnah ter pri vseh večjih kotlovnica za daljinsko ogrevanje se preveri možnost soproizvodnje (termoelektrarne – toplarne).

#### *Plinovodni sistem*

(1) Sistem oskrbe z zemeljskim plinom zajema proizvodnjo plina, prenos, distribucijo in skladiščenje zemeljskega plina. V Sloveniji je proizvodnja zemeljskega plina zanemarljiva, zato bo tudi v bodoče oskrba države odvisna od virov iz različnih držav, proizvajalk zemeljskega plina. Zagotavlja se dolgoročno, varno in zanesljivo dobavo iz različnih virov.

(2) Za zagotavljanje varne in zanesljive oskrbe z zemeljskim plinom se poveča pretočno fleksibilnost, ter zgradi dodatne plinovode in plinovodne zanke oziroma okrepi prenosne plinovodne zmogljivosti.

(3) Obstoječ plinovodni sistem se dogradi in okrepi tako, da omogoča zadostno razpoložljivost zemeljskega plina na lokacijah, kjer se, v skladu z razvojem poselitve in gospodarstva, načrtuje njegova povečana raba.

(4) Za pokrivanje neenakomerne porabe in sezonskih nihanj se zagotavlja skladiščne prostore za zemeljski plin. Do izgradnje lastnega skladišča za zemeljski plin se skladiščni prostor zagotavlja v več sosednjih državah.

(5) Za zagotovitev čim bolj učinkovite izrabe prostora se zagotavlja usklajeno načrtovanje prenosnega plinovodnega sistema in distribucijskega plinovodnega omrežja.

(6) Koridorje za umeščanje plinovodov za potrebe vključevanja Slovenije v evropske energetske integracije se načrtuje tako, da se zagotovi maksimalno funkcionalno navezavo na slovensko energetske in urbano omrežje, upoštevajoč obstoječe infrastrukturne koridorje. Pri tem se preveri funkcionalno tehnološke vidike, prostorsko prilagojenost urbanemu razvoju in skladnost z okoljskimi pogoji.

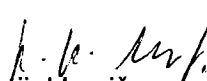
Obveščamo pa vas, da v naslednji fazi, ko nas boste zaprosili za soglasje oz. mnenje za področje energetike priložite dopisu mnenje oz. soglasje javnega podjetja PLINOVODI d.d.

Mnenje oz. soglasje je potrebno na podlagi 29., 30. in 465. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/2014, EZ-1).

S spoštovanjem,

Pripravil:  
mag. Matej Praper  
Višji svetovalec

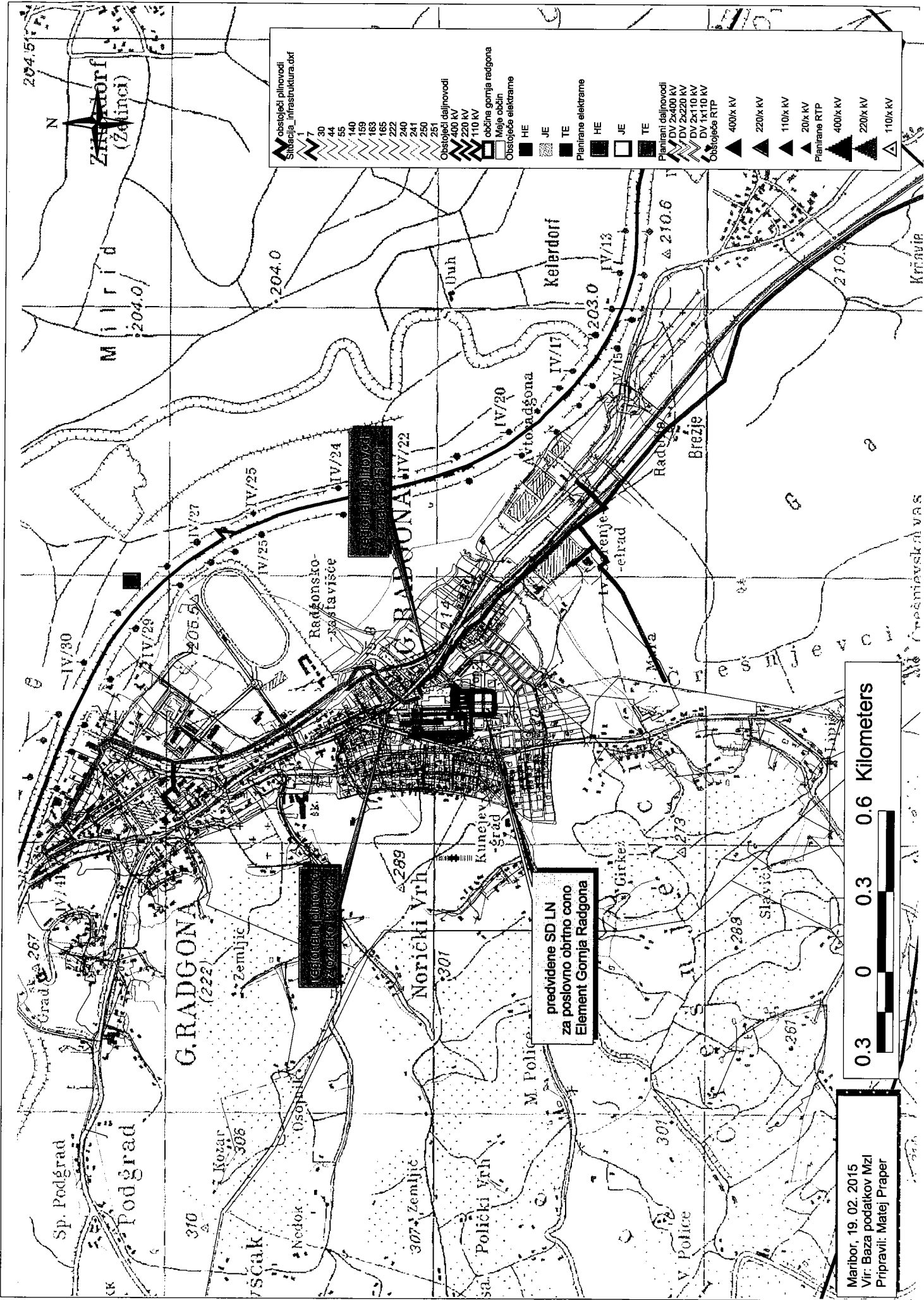


  
Danijel Levičar  
Generalni direktor  
DIREKTORATA ZA ENERGIJO

**Grafična priloga:** Stanje energetskih objektov na območju urejanja SD LN Element Gornja Radgona

**Vročiti:** priporočeno





- obstoječi pilotovodi
- obstoječa infrastruktura.dxf
- 1
- 7
- 30
- 44
- 55
- 140
- 159
- 163
- 165
- 222
- 240
- 241
- 250
- 251
- Obstoječi daljnovodi
- 400 kV
- 220 kV
- 110 kV
- obstoječa gornja radgona
- Meje občin
- Obstoječe elektrarne
- HE
- JE
- TE
- Planirane elektrarne
- HE
- JE
- TE
- Planirani daljnovodi
- DV 400 kV
- DV 220 kV
- DV 110 kV
- DV 20 kV
- Obstoječe RTP
- 400x kV
- 220x kV
- 110x kV
- 20x kV
- Planirane RTP
- 400x kV
- 220x kV
- 110x kV

predvidene SD LN  
za poslovno obrtno cono  
Element Gornja Radgona

obstoječi pilotovodi  
za poslovno obrtno cono  
Element Gornja Radgona

Maribor, 19. 02. 2015  
Vir: Baza podatkov MZI  
Pripravil: Matej Praper





DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest  
Območje Murska Sobota

Lipovci 256 b, 9231 Beltinci

T: 02 530 45 49

F: 02 530 45 63

E: gp.drsc@gov.si

www.dc.gov.si

Številka: 37167-283/2015-2(1509)

Datum: 23. 2. 2015

**Direkcija RS za infrastrukturo**, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, izdaja na podlagi drugega odstavka 67. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP) (Uradni list RS, št. 80/99, 70/00, 52/02, 73/04, 22/05-UPB1, 119/05, 24/06-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/09 popr.), 8/10), 54., 55., 66. in 79. člena Zakona o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12), 50. člena in 14. točke prvega odstavka 206. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1) (Uradni list RS, št. 110/02, 97/03 Odl.US: U-I-152/00-23, 41/04-ZVO-1, 45/04, 47/04, 62/04 Odl.US: U-I-1/03-15, 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/12), 29. in 33. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1) (Uradni list RS, št. 110/02 (8/03 popr.), 58/03-ZZK-1, 33/07-ZPNačrt, 108/09-ZGO-1C, 79/10 Odl.US: U-I-85/09-8, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.)) na zahtevo vložnika Zeu družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, po pooblastilu št.: 350-2/2006-U107 z dne 29. 1. 2015, za investitorja Občino Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, v postopku izdaje smernic k spremembam in dopolnitvam Lokacijskega načrta za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona, po uradni dolžnosti izdaja

## SKLEP

### O ZAVRŽENJU VLOGE ZARADI NEPRISTOJNOSTI

1. Vloga vložnika z dne 16. 2. 2015, prejeta na sedež Območja Murska Sobota dne 17. 2. 2015, za izdajo smernic k spremembam in dopolnitvam Lokacijskega načrta za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona, **se zavrže**.
2. V postopku izdaje tega sklepa niso nastali posebni stroški.

### Obrazložitev:

Dne 17. 2. 2015 je vložnik Zeu družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, po pooblastilu št.: 350-2/2006-U107 z dne 29. 1. 2015, za investitorja Občino Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, vložil vlogo za izdajo smernic k spremembam in dopolnitvam Lokacijskega načrta za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona. Vložnik je k vlogi priložil zasnovo OPPN št. projekta: OPPN-1/15, mesec februar 2015, izdelovalca Zeu družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota.

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da Direkcija RS za infrastrukturo ni pristojna za izdajo smernic za predmetno zadevo. Lokacija, oziroma območja predvidenega posega, namreč ne posega v vplivno območje državnih cest, ne posega v njihov varovalni pas, cestni svet, cestno telo in zračni prostor (66., 67., 68., in 70. člen Zakona o cestah), za katere je Direkcija RS za infrastrukturo pristojni nosilec urejanja prostora in soglasodajalec, zato investitor smernic in mnenja Direkcije RS za infrastrukturo, **ne potrebuje**.

V skladu z navedenim, Direkcija RS za infrastrukturo zaključuje postopek, ki se je začel s prejemom vloge in izjavlja, da si vložniku ni potrebno pridobiti smernic in mnenja Direkcije RS za infrastrukturo na podlagi 14. točke 206. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1) (Uradni list



RS, št. 110/02, 97/03 Odl.US: U-I-152/00-23, 41/04-ZVO-1, 45/04, 47/04, 62/04 Odl.US: U-I-1/03-15, 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/12).

Sklep je izdan po uradni dolžnosti, zato je v skladu z 22. členom Zakona o upravnih taksah (ZUT) (Uradni list RS, št. 8/00, 44/00, 81/00, 33/01-ZVet-1, 45/01-ZZVR-1, 42/02, 18/04, 40/04-UPB1, 91/05, 114/05-UPB2, 131/06-ZPCP-2 (5/07 popr.), 14/07, 42/07-UPB3, 126/07, 88/10, 106/10-UPB5) plačila upravne takse prost.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana, v 15 dneh od vročitve sklepa. Morebitna pritožba se vložijo pisno neposredno ali priporočeno po pošti ali se poda ustno na zapisnik pri Direkciji Republike Slovenije za infrastrukturo, Območje Murska Sobota, Lipovci 256b, 9231 Beltinci. Za vloženo pritožbo je treba plačati upravno takso v višini 18,12 EUR po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (ZUT) (Uradni list RS, št. 8/00, 44/00, 81/00, 33/01-ZVet-1, 45/01-ZZVR-1, 42/02, 18/04, 40/04-UPB1, 91/05, 114/05-UPB2, 131/06-ZPCP-2 (5/07 popr.), 14/07, 42/07-UPB3, 126/07, 88/10, 106/10-UPB5) na podračun št. 01100-1000345513 - državne upravne takse, sklic: 11 24155-7111207; (namen nakazila: plačilo upravne takse).



David Novak, univ. dipl. inž. grad.  
podsekretar

**VROČITI:**

1. Zeu družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota - Osebno



047392

**ELEKTRO MARIBOR**podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d.Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor  
Slovenija> T: +386 (0)2 22-00-000 (h.c.)  
> F: +386 (0)2 25-22-241  
> P.P.: 1244  
> E: info@elektro-maribor.si  
> www.elektro-maribor.si  
> TRR/IBAN: SI56 0451 5000 0570 965  
> SWIFT CODA: KBMASI2X

ZEU d.o.o.

Ulica Staneta Rozmana 5

9000 Murska Sobota

Vaš znak: \_\_\_\_\_

Naš znak: 3901-7/2015-2Maribor, dne: 13.3.2015**Zadeva: Smernice k OPPN spremembe in dopolnitve Lokacijskega načrta za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona**

Glede na vlogo, ki smo jo prejeli od vložnika ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota dne, 17.02.2015 skupaj s priloženo dokumentacijo: Osnutek OPPN spremembe in dopolnitve Lokacijskega načrta za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona ugotavljamo:

1. Zakonski okvir za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, daje Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS št. 33/07) in Odlok o sprejetju OPPN spremembe in dopolnitve Lokacijskega načrta za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona.

Podjetje ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, je izdelalo projekt: Osnutek OPPN spremembe in dopolnitve Lokacijskega načrta za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona. Območje obdelave se nanaša, na parc. št. 935/17, 935/18, 935/19, 935/20, 935/24, 935/25, 935/26, 938/1, 938/3, 939, 948/9 in 948/10 vse k.o. Gornja Radgona, ki so navedene v Osnutku OPPN spremembe in dopolnitve Lokacijskega načrta za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona.

2. Zakonski okvir za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, daje Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS št. 33/07 in 57/12).
3. Na obravnavanem območju potekajo naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:
  - 20 kV kablovod T-591 RAD.TUŠ - RAD.OPEKARNA (k-149),
  - niskonapetostno omrežje (podzemno) iz TP Radgona Tuš (t-591 OE Gornja Radgona),

Na podlagi 58. in 99. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS št. 33/07) in 465. in 468. člen Energetskega zakona EZ-1 (Ur. l. RS št. 17/14), dajemo k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta spremembe in dopolnitve Lokacijskega načrta za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona naslednje:

**smernice.**

1. Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Gornja Radgona.
2. Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Gornja Radgona.
3. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:

> Elektro Maribor d.d. je vpisana v sodni register Okrožnega sodišča v Mariboru, v vložku št. 1/00847/00. > Matična številka: 5231698  
> Osnovni kapital: 139.773.510,27 EUR > ID za DDV: SI46419853



- 465. in 468. člen Energetskega zakona EZ-1 (Ur. l. RS št. 17/14) glede varovanih pasov elektroenergetskega omrežja,
  - Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur.l. RS, št. 70/96) velja za območje bivanja s posebnimi ukrepi varstva pred sevanjem. Območja bivanja spadajo v I. območja varstva pred elektromagnetnimi sevanji za katera veljajo strožja merila, kot za II. območje varstva pred elektromagnetnimi sevanji, kamor spadajo območja brez stanovanj, namenjena industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti,
  - Pravilnik o projektnih omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovanega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS št. 101/10),
  - Tipizacija elektroenergetskih kablovodov za napetost 1 kV, 10 kV in 20 kV (Tipizacija DES, januar 1981),
4. Električne inštalacije v novih objektih bodo morale izpolnjevati pogoje TN sistema. Objekti morajo imeti izvedeno temeljno ozemljilo ter glavno izenačenje potencialov. Priključno merilne omarice morajo biti nameščene tako, da bo omogočeno nemoteno odčitavanje števcov in morajo biti pod ključem systemskega operaterja distribucijskega omrežja.
  5. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
  6. V fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave iz teh smernic, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Maribor d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
  7. V zbirno karto komunalnih vodov OPPN je potrebno vrisati trase obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.
  8. **Investitor bo moral k vlogi za pridobitev mnenja na pripravljen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) predložiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, v katerih bo obdelano morebitno napajanje predvidenih objektov z območja OPPN in morebitne prestavitve in mehanska zaščita obstoječih elektroenergetskih vodov na območju OPPN.**
  9. **Strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d.. Ob naročilu le te mora investitor priložiti dokumentacijo s katere bo razvidna natančna lokacija in gabariti predvidenih objektov ter predvidena priključna moč le teh.**
  10. Investitor si mora k izdelanemu občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu pridobiti naše mnenje.
  11. Investitor si bo moral k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti naša soglasja k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov pred izdajo gradbenih dovoljenj.
  12. V skladu z 147. členom Energetskega zakona EZ-1 (Ur. l. RS št. 17/14) in 4. členom Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS št. 126/07)) moral investitor pridobiti soglasja za priključitev za posamezne objekte, v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev le teh na distribucijsko omrežje.



13. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh projektnih pogojev in last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo na račun investitorja. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del., izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so last ali bodo v lasti Elektro Maribor d.d., mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d. Za vsako poznejšo detajlnejšo izdelavo prostorskih aktov (občinski podrobni prostorski načrt) si mora projektant pri nas (na območni enoti) pridobiti natančne podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov ter jih vnesti (vrisati) v grafične podloge obdelave.

Lep pozdrav

Pripravil:  
David LORENCIČ, inž.el.

Priloga: 1 x situacija v E-obliki (leon.cigut@zeu.si)

Ko/ OE Gornja Radgona,  
06-razvoj,  
06

Izvršni direktor za distribucijo:  
Peter KAUBE univ.dipl.inž.el.

**ELEKTRO MARIBOR,**  
podjetje za distribucijo  
električne energije, d.o.o.  
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2



ZEU d.o.o. MURSKA SOBOTA  
Staneta Rozmana 5

9000 Murska Sobota

Plinovodi d.o.o.  
Cesta Ljubljanske brigade 11b  
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: + 386 1 58 20 700  
F: + 386 1 58 20 701  
TRR: SKB d.d. Ljubljana, št. 03100 - 1002465515  
TRR: NLB d.d. Ljubljana, št. 02923 - 0254424156  
ID za DDV: SI31378285

Datum: Ljubljana, 27.02.2015

Znak: S15-041/R-ZM/ŠN

Zadeva: Rosenbauer d.o.o. – »Spremembe in dopolnitve Lokacijskega načrta za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona« - smernice

V zvezi z vašo vlogo št. 47590 z dne 16.02.2015, prejeto dne 17.02.2015 in predloženimi prilogami (OPPN-1/15, februar 2015, izdelal ZEU d.o.o. Murska Sobota) ugotavljamo, da se območje sprememb in dopolnitev delno nahaja v varovalnem pasu obstoječih prenosnih plinovodov P15221, MRP G. Radgona - MRP Element (premer 100 mm, tlak 6 bar), P15224, MRP Element - MP Intes G. Radgona (premer 150 mm, tlak 1 bar, občina GORNJA RADGONA) in same plinske postaje MRP Element, od katere je meja območja oddaljena cca 35 m. Omenjeno prenosno omrežje zemeljskega plina je v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina.

Pri nadaljnjem načrtovanju uporabe prostora in projektiranju (objekti s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo) je potrebno skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A in (109/12)) upoštevati prenosni sistem zemeljskega plina z omejitvami v pripadajočem varovalnem (2x65 m) oz. varnostnem pasu in skladno z Zakonom o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004 - uradno prečiščeno besedilo, 14/2005 – popravek, 92/2005 – ZJC-B, 93/2005 – ZVMS, 111/2005 – odločba US, 126/2007 – ZGO-1B, 108/2009 – ZGO-1C, 61/10– Zrud-1, 20/2011 – odločba US in 57/2012-ZGO-1D) pridobiti mnenje oz. pogoje in soglasje operaterja. V tem pasu se dela lahko izvajajo le pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom pooblaščenca operaterja družbe Plinovodi d.o.o.

Za prenosni sistem zemeljskega plina je potrebno upoštevati Energetski zakon (EZ-1, Uradni list RS, št. 17/14) in Sistemska obratovalna navodila za prenos zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 89/2005). Za poseganja v varovalni pas prenosnega plinovoda z delovnim tlakom do vključno 16 bar se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/2002 in 54/2002).

Podatki o obstoječih plinovodih so dostopni v Zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava RS v skladu z 9. členom Pravilnika o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora oz. 27. členom Zakona o geodetski dejavnosti (ZGeoD-1, Ur. list RS št. 77/2010) in v družbi Plinovodi d.o.o. (Služba za inženiring). Podatki o načrtovanih plinovodih so dostopni v družbi Plinovodi d.o.o. (Razvojna služba).

Lep pozdrav.

Direktor  
Tehničnega področja  
dr. Franc Cimermān



Plinovodi

04  
1779





047309



Telekom Slovenije

Sektor za dostopovna omrežja  
Center za dostopovna omrežja Maribor - Murska Sobota  
Bakovska ulica 27, 9000 Murska Sobota, Tel.: (02) 530 29 00, Fax: (02) 530 29 09

**ZEU D.O.O.**  
**ULICA STANETA ROZMANA 5**  
**9000 MURSKA SOBOTA**

Številka: 29560-MS/69-JZ  
Vaš znak: 47591  
Datum: 24.2.2015

**Zadeva: Smernice, pogoji k dopolnitvi Lokacijskega načrta  
(OPPN 1/15, izdelal Zeu d.o.o.) za območje poslovno  
obrtne cone ELEMENT Gornja Radgona**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k: dopolnitvi Lokacijskega načrta (OPPN 1/15, izdelal Zeu d.o.o.) za območje poslovno obrtne cone ELEMENT Gornja Radgona.

Za območje ureditve je potrebno upoštevati naslednje:

1. Predvideti hkratno izgradnjo telekomunikacijske infrastrukture kot minimalne komunalne oskrbe zemljišč in tako zagotoviti možnost dostopa do širokopasovnega omrežja vsem zainteresiranim v skladu z zagotavljanjem Univerzalne storitve.
2. Predvideti ustrezen prostor (tk koridor) za gradnjo telekomunikacijske infrastrukture (tk kanalizacije<sup>9</sup> ob izgradnji GJI. V zvezi s tem je potrebno za izgradnjo telekomunikacijskega omrežja pripraviti tehnično rešitev oziroma projektno dokumentacijo (PGD,PZI), kjer se upošteva, da se do posameznih objektov od obstoječe tk kanalizacije (tk jaškov) do posameznih objektov položi ena PVC cev fi 110 mm oziroma ena PEHD cev fi 50 mm ter vgradi pomožni tk jašek pri sami stavbi.
3. Elektronska komunikacijska omrežja, razen sistemov brezžičnih povezav, morajo biti izvedena s podzemnimi kablji v kabelski kanalizaciji. Za izgraditev tk kanalizacije je potrebno urediti (ustanoviti) služnost za zemljišča po katerih bo vod tk kanalizacije potekal. Zunaj naselij je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.
4. Zagotoviti in predvideti ustrezno zaščito obstoječe telekomunikacijske infrastrukture ob vseh posegih v prostor. Eventualne zaščite oziroma prestativte tangiranega tk omrežja projektno obdelati. V primeru, da bo zaradi gradnje komunalnih in drugih objektov, naprav in napeljav treba izvesti prestativte oziroma zaščito obstoječega javnega komunikacijskega omrežja ali pripadajoče infrastrukture, je dolžan investitor predvidene gradnje komunalnih in drugih objektov, naprav in napeljav o tem obvestiti operaterja, ki je lastnik javnega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, ki jo je potrebno prestativiti in zaščititi, najmanj 30 do 60 dni pred predvidenim pričetkom del ter njegovi pooblaščenim osebam omogočiti prisotnost ter strokovni nadzor pri izvedbi del. V nasprotnem primeru investitor odgovarja operaterju za morebitno povzročeno škodo. Pred pričetkom vseh posegov in komunalni ureditvi je potrebno naročiti zakoličbo zemeljskega tk omrežja, ter po potrebi naročiti zaščito oziroma prestativte tangiranega tk omrežja. Stroški zakoličbe, stroški prestativte in zaščite tk omrežja bremenijo investitorja gradnje komunalnih in drugih objektov, naprav in napeljav (13. člen Zakona o elekt.komunikacijah, Uradni list RS, št.: 109/2012).
5. Podati vris obstoječih (zemeljskih tk vodov) in predvidenih tk koridorjev telekomunikacijskega omrežja v strokovne podlage.

6. Večstanovanjske in poslovne stavbe morajo biti načrtovane (projektirane) in grajene tako, da omogočajo skupno uporabo hišne komunikacijske napeljave vsem operaterjem tako, da se lahko povežejo z vsakim naročnikom posebej.

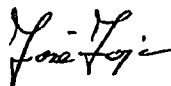
7. Pred pričetkom urejanja je potrebno zaradi izgraditve nove telekomunikacijske infrastrukture, vsaj 60 dni prej, obvestiti podjetje Telekom Slovenije d.d., M. Sobota.

8. Pri vseh posegih v varovalni pas javne gospodarske infrastrukture pridobiti od upravljalca telekomunikacijske infrastrukture projektne pogoje oziroma soglasje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:  
- Zlatko Tanacek, tel.: 02 530 2752

Lep pozdrav!

Postopek vodil:  
Jože Zajc



Vodja centra:  
Boris Cajnko



V vednost: naslov, arhiv



Telemach d.o.o.  
Cesta Ljubljanske brigade 21 • SI-1000 Ljubljana  
T 080 22 88 • F +386 (0)59 188 601  
E info@telemach.si • www.telemach.si

**ZEU-družba za načrtovanje in  
inženiring d.o.o.  
Staneta Rozmana 5**

**9000 MURSKA SOBOTA**

Naš znak: 024/2-ŠZ

Datum: 18.2.2015

Objekt: Osnutek sprememb in dopolnitev Lokacijskega načrta za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona  
Investitor: Rosenbauer d.o.o., Ljutomerska cesta 6, 9250 Gornja Radgona  
Pripravljaev: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona  
Vlagatelj: ZEU-družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota  
Priloga: proj. dokumentacija OPPN-1/15

Na podlagi: 35., 49b., 50. in 50a. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1 B uradni list RS, št. 126/2007), 75. in 83. člena Zakona o elektronskih komunikacijah (ZEKom Uradni list št. 43/2004) ter vloge vlagatelja vam izdajamo

**SMERNICE K SPREMEMBAM IN DOPOLNITVAM LOKACIJSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE  
POSLOVNO OBRTNE CONE ELEMENT GORNJA RADGONA**

Na osnovi vloge vlagatelja ZEU-družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota za izdajo smernic k “ **spremembam in dopolnitvam Lokacijskega načrta za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona**

1. V območjih, ki so prikazana v priloženih načrtih z lokacijskimi podatki, je obstoječe omrežje KKS v upravljanju Telemach d.o.o..
2. Investitor je v območju gradbenih posegov, kjer je položen kabel KKS, dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti Telemach d.o.o..
3. Pred pričetkom gradbenih del je **obvezna zakoličba** (odkaz) trase kabla KKS. Zakoličbo (odkaz) trase kabla (oz. KK) izvede Telemach d.o.o. najmanj 30 dni pred nameranim pričetkom gradbenih del. Ustrezno obvestilo na Telemach d.o.o. pošlje investitor ali njegov pooblaščenec.
4. Morebitno premestitev, izvedbo začasnih rešitev in zaščito obstoječega KKS omrežja v lasti Telemach Murska Sobota d.d. izvrši Telemach d.o.o. ali za ta dela usposobljen, registriran in s strani Telemach d.o.o. potrjen izvajalec.
5. Ob morebitni predstavitvi KKS vodov mora biti križanje z ostalimi komunalnimi vodi (tudi predvidenimi novimi) izvedeno tako, da je kot križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Vertikalni

- odmik med vodi pri križanju mora znašati vsaj 0,3m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo s predhodnim medsebojnim dogovorom, ter z uskladitvijo tehničnih rešitev.
6. V bližini KKS vodov je dovoljen le ročni izkop z obveznim pregledom stanja KKS vodov pred zasutjem. Ogled opravi nadzorni organ Telemach d.o.o..
  7. Vsako poškodbo na KKS omrežju je potrebno takoj javiti na Telemach d.o.o. (059 188 502 ali 080 22 88).
  8. Če izvajanje del ogroža KKS omrežje, lahko nadzorni organ Telemacha d.o.o. predpiše dodatne zaščitne ukrepe.
  9. Vse morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih KKS vodov in drugih naprav med gradnjo bremenijo investitorja oz. izvajalca.
  10. Soglasje in situacijski načrt z vrisanim obstoječim in projektiranim KKS omrežjem se mora nahajati na gradbišču.
  11. **Glede na namembnost predvidenih objektov je smiselno predvideti navezavo na komunikacijsko omrežje – priključna točka ob Ljutomerski cesti in priključna točka pri Mariborski cesti.**
  12. **Za povezavo predvideti izgradnjo cevne kanalizacije s PVC cevmi 110mm z jaški v oddaljenosti do 100m in na lomih trase. Za priklop objektov pa alkatni cevi 32mm iz jaška do priključne točke objekta na parceli.**

Za morebitna dodatna pojasnila v zvezi s temi projektnimi pogoji lahko pokličete 080 22 88 oz. 059 188 505, 041 615 324.

Poslano: naslovníku priporočeno  
ahiv (tu)

Telemach d.o.o.  
Vodja komunikacijskih vozlišč  
Zvone Štrekelj

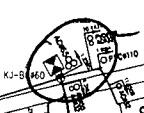


**telemach**

Telemach d.o.o. 9



Прил. 10



RADENSKA d.d. RADENCI  
Boračeva 37, 9502 RADENCI  
Tel:++386-2-520-3644 Fax:++386-2-520-3640  
E-mail: [dani.mauko@radenska.si](mailto:dani.mauko@radenska.si)  
Datum: 27. 02. 2015/ 9 – DM

**ZEU - DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE**  
IN INŽENIRING, d.o.o.  
Staneta Rozmana 5  
9000 Murska Sobota

**Zadeva : Mnenje k spremembam in dopolnitvam Lokacijskega načrta za območje**  
**obrtno-poslovne cone Element v G. Radgoni - vloga z dne 16.02. 2015 št. 47595**

Radenska d.d. Radenci z ozirom na zahtevo stranke ZEU - DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING, d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, v zadevi izdaje Mnenje k spremembam in dopolnitvam lokacijskega načrta za obrtno-poslovno cono Element v G. Radgoni- dopis z dne 16.02. 2015 št. 47595 v skladu s 50. in 206. členom ZGO-1-UPB1 (Ur. list RS št. 14/2005), kot imetnik vodne pravice rabe mineralne vode in soglasodajalec v smislu odloka o določitvi varstvenih pasov vseh javnih vodnih virov in ukrepih za njihovo zavarovanje...

**daje naslednje**  
**MNENJE**

**na lokacijski načrt** investitorja Občina Gornja Radgona, Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona, po dokumentaciji št. OPPN-1/15, februar 2015 nimamo pripomb in soglašamo s predlaganimi rešitvami.

Lepo pozdravljeni !

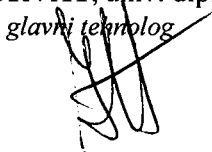


RADENSKA d. d. RADENCI  
9502 Radenci 21

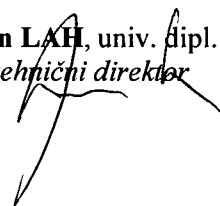
**Dani MAUKO**, ing. str.  
višji tehnolog vzdrževanja



**Peter HORVAT**, univ. dipl. ing.  
glavni tehnolog



**Martin LAH**, univ. dipl. ing.  
tehnični direktor





047296



**OBČINA GORNJA RADGONA  
OBČINSKA UPRAVA**

Partizanska c. 13,  
9250 Gornja Radgona  
Tel: 02/564-38-38, Fax: 02/564-38-14  
<http://www.gor-radgona.si>  
e-pošta: [tajnistvo.zupana@gor-radgona.si](mailto:tajnistvo.zupana@gor-radgona.si)

Štev: 35100-011/2015-U109-S  
Datum: 20. 2. 2015

Občinska uprava Občine Gornja Radgona izdaja na zahtevo stranke **ZEU-DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING, d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota** v zadevi izdaje smernic na podlagi 27. in 99. člena Zakona o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/10), 28., 29. in 30. člena Odloka o občinskih cestah (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 71/12), 14. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 36/07 in 83/13), ter 50. in 206. člena Zakona o graditvi objektov – ZGO-1 in ZGO-1B (Uradni list RS, št. 102/04 in 126/07), naslednje

## **S M E R N I C E**

Občina Gornja Radgona kot lastnik občinske ceste, ki je kategorizirana kot javna pot JP 606652 Gornja Radgona – mimo trgovine Lidl, daje stranki **ZEU-DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING, d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota** smernice k izdelavi Lokacijskega načrta za območje obrtno poslovne cone Element v Gornji Radgoni – spremembe in dopolnitve in sicer:

Pri pripravi sprememb in dopolnitev za Lokacijski načrt za območje obrtno poslovne cone Element v Gornji Radgoni, morajo biti dosledno upoštevani naslednji predpisi in pogoji:

1. Odlok o občinskih cestah (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 71/12).
2. Odlok kategorizaciji občinskih cest v občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih št. 85/14).
3. V situaciji je potrebno prikazati prometno ureditev z vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo.
4. Potrebno je urediti javno razsvetljavo. Javna razsvetljava mora biti opremljena s preklopnikom – reduktorjem, ki omogoča obratovanje z zmanjšano močjo v nočnem času.
5. Potrebno je preveriti oddaljenost med svetilkami zaradi racionalne porabe električne energije.
6. Vsi novi priključki morajo biti zgrajeni v niveleti vozišča ceste, na katero se priključuje, ter mora biti čimbolj pravokoten.
7. Priključek in njegova neposredna okolica ob cesti mora biti urejena tako, da je zagotovljena zadostna preglednost s ceste na priključek in obratno. Ograje ob cesti morajo biti prav tako toliko oddaljene od ceste, da je zagotovljena preglednost.

8. Odtekanje vode s ceste z novim priključkom ne sme biti ovirano. Meteorna in druga voda s priključka ne sme pritekati na cesto ali na njej zastajati, zato je na priključku potrebno urediti odvodnjavanje, če teren tako zahteva, po potrebi sprojektirati meteorno kanalizacijo za odvodnjavanje cestišča.

**POSTOPEK VODIL:**

Danilo VLAJ, dipl.inž.gradb.

*Danilo Vljaj*



**DIREKTORICA  
OBČINSKE UPRAVE:**

dr. Tatjana FULDER, univ.dipl.inž.stroj.

Vročiti:

- ① Stranki, s povr.
- Zbirka dokumentarnega gradiva





Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana

T: 01 478 7400  
F: 01 478 7425  
E: gp.mop@gov.si  
www.mop.gov.si

Številka: 35409-36/2015/7  
Datum: 30. 3. 2015

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12 in 92/13), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07-ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popravek ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C in 57/12), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2 in 61/06-ZDru-1) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravnih zadevah določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona, pripravljavcu plana, Občini Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki ga zastopa ZEU, družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, naslednjo

## O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave Sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.**
- 2. V tem postopku ni bilo stroškov.**

## O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavec plana, Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki ga zastopa ZEU, družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, je z vlogo št. 47597 z dne 16. 2. 2015, prejeto 17. 2. 2015, obvestil Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) o nameri priprave Sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona (v nadaljnjem besedilu SDLN). Na poziv ministrstva je bila vloga dopolnjena dne 24. 2. 2015.

Vlogi in njeni dopolnitvi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona – osnutek (ZEU d.o.o., št. projekta OPPN-1/15, februar 2015);
- Odlok o lokacijskem načrtu za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, Lokalni časopis Preprih št. 39 z dne 31. 12. 2007) z izsekom iz ureditvene situacije;
- Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta;
- Prikaz stanja prostora;
- Pooblastilo Občine Gornja Radgona št. 350-2/2006-U107 z dne 29. 1. 2015.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 57/12 in 92/13; v nadaljnjem besedilu ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegoa izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14; v nadaljevanju: Uredba).

SDLN obsega zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi številkami 935/17, 935/18, 935/19, 935/20, 935/24, 935/25, 935/26, 938/1, 938/3, 939, 948/9 in 948/10, vse k.o. Gornja Radgona, v izmeri 4,06 ha. Območje je v kartografski dokumentaciji k veljavnim sestavinam planskih aktov občine namenjeno poselitvi. Območje SDLN je na severni in vzhodni strani obdano s trgovskimi in stanovanjskimi stavbami, na zahodu meji na cesto, na jugu pa na kmetijske in gozdne površine, ki so v veljavnem prostorskem planu namenjene poselitvi. S SDLN se območju priključijo zemljišča na katerem stojijo objekti proizvodnega obrata Rosenbauer d.o.o. in določijo prostorski izvedbeni pogoji za širitev proizvodnega obrata navedenega podjetja. Posledično se znotraj območja SDLN spremenita potek prometnice in parcelacija, določijo se pogoji glede namembnosti, velikosti, lege in oblikovanja stavb. Določijo se tudi pogoji glede namembnosti, velikosti, lege in oblikovanja enostavnih in nezahtevnih objektov. Ostale vsebine lokacijskega načrta se ne spreminjajo. S SDLN bo omogočena modernizacija proizvodnje karoserij in opreme za gasilska vozila (skladišče, lakirnica), gradnja nove poslovne stavbe podjetja in parkirišča za zaposlene s približno 130 parkirnimi mesti. V podjetju na leto sestavijo do 10 gasilskih vozil, z modernizacijo pa je predvideno povečanje proizvodnje za 15%. Skladno z določbami 51. člena ZVO-1 za SDLN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Ministrstvo je v postopku dne 5. 3. 2015 prejelo mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 4-II-201/3-O-15/MV z dne 4. 3. 2015, v katerem je navedeno, da območje SDLN in njegov daljinski vpliv ležita izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000), zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON ni treba izvesti.

Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje, skladno z določbami tretjega odstavka 40. člena ZVO-1, so določena z Uredbo o merilih ocenjevanja verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih).

Ministrstvo je preverilo verjetnost pomembnih vplivov glede na merila, določena z drugim odstavkom 2. člena Uredbe o merilih in ugotovilo, da se z SDLN ureja manjše območje, pri katerem ne gre za spremembo namenske rabe prostora in ne gre za območje s preseženimi okoljskimi standardi. Na območju ni evidentiranih naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij ali delov habitata zavarovanih vrst, iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave št. 4-II-201/3-O-15/MV pa je razvidno, da plan verjetno ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost. SDLN tudi ne sega na poplavna ali vodovarstvena območja, z njim pa se ne načrtujejo posegi, ki bi imeli vpliv na zdravje ljudi. SDLN delno leži v območju kulturnega spomenika Gornja Radgona – Prazgodovinsko gomilno grobišče (EŠD 14272). Ministrstvo meni, da bo ustrezno varstvo kulturne dediščine zagotovljeno s smernicami in mnenji v okviru postopka priprave prostorskega akta skladno s predpisi, ki urejajo področje prostorskega načrtovanja in področje varstva kulturne dediščine.


Na podlagi ugotovljenih dejstev in okoliščin v postopku je Ministrstvo za okolje in prostor ugotovilo, da za Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič  
Višja svetovalka I



  
mag. Tanja Bolte  
Generalna direktorica  
Direktorata za okolje

Vročiti:

- ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota

V vednost (elektronsko):

- Občina Gornja Radgona, [tajnistvo.zupana@gor-radgona.si](mailto:tajnistvo.zupana@gor-radgona.si)
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, [zrsvn.oemb@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oemb@zrsvn.si)