



OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKA UPRAVA
 Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
 tel.: 02 564 38 38, faks: 02 564 38 14
 https://www.gor-radgona.si
 e-pošta: obcina@gor-radgona.si



OBČINA GORNJA RADGONA

PREJETO: 25. 10. 2022	DM: U131
3500-2/2022-1	PRIL: 1X CW
	VED: 1X ELABORA

**VLOGA – POBUDA ZA IZVEDBO
 POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE
 (131. člen ZUrep-2, Uradni list 61/17)**

Vlagatelj (ime in priimek
 oz. naziv pravne osebe): _____

Naslov: _____

Telefon / e-pošta: _____

1. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označi)

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUrep-2) podajam vlogo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi ^{135. člen ZUrep-3} (~~128. člen ZUrep-2~~)
- B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za manj zahtevne in zahtevne objekte (129. člen ZUrep-2)
- C. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za enostavne in nezahtevne objekte (129. člen ZUrep-2)
- D. Omogočanječasne rabe prostora (130. člen ZUrep-2)
- E. Legalizacija objekta na kmetijskem zemljišču z bonitetno oceno nižjo od 40 (šesti odstavek 116. člena Gradbenega zakona)

2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Parcelna številka	Ime in številka katastrske občine	Lastnik zemljišča
306	KO-187 - OREHOVCI	
IZVORNO OBMOČJE!		
305	187 - OREHOVCI	
401, 742, 743, 744	/ 187 - OREHOVCI	
738/3	/ 187 - OREHOVCI	
737, 738/1, 738/4	/ 187 - OREHOVCI	

3.1 Kratek opis zelenega posega

<p>LASTNIK ZEMLJIŠČA ŠT. 306 K.O. 197-OREMOVCI ŽELI SPRENETI DEL PARCELE IZ KMETIŠKEGA V STAVBNEGA, KOT POSAMEZNA POSE- LITEV, KI OPREDOĀA ZIDANJE. POVEĀA SE ZA ZIDLIJ VOST IZLOMENA OBMOĀJA ZA 597m² (<600m²) -</p>

3.2 Navedba odstopanj od doloĉb veljavnega prostorskega akta

3.3 Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127. – 133. člen ZUreP-2 oz. na 6. odstavek 116. člena Gradbenega zakona

<p>ZLP SE DOLOĀA VEUKOST / OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠĀA IN SICEK SE GA POVEĀA ZA NAJVEĀ 20% OĀ, NI VEĀ KOT 600m² VEUKOSTI IZLOMENA OBMOĀJA. ZA PREDMETNO IZORNO OBMOĀJE JE TA-LE 1^o LP, KI PREDVIDEVA POVEĀAVO STAVBNEGA ZEMLJIŠĀA.</p>

4. Priloge (ustrezno oznaĉi)

<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga)</p> <p>Naslov elaborata: Elaborat LP za doloĉanje obsega stavbene zemljisee pri posamezni poselitvi - poveĉanje zazidljivosti Datum izdelave elaborata: AVUGUST 2022 Izdelovalec elaborata: Prognu d.o.o., ZAPS ident. št. izdelovalca: Kontaktni podatki izdelovalca:</p>
<input type="checkbox"/>	Pooblastilo pobudnika/investitorja, ĉe pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblašĉenec
<input type="checkbox"/>	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odloĉbe idr.)



Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča

1. Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona št. 2/2019 z dne 30. 4. 2019).
Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Občinskem svetu Občine Gornja Radgona.
2. Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:
 - A. 1.500 evrov za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi,
 - B. 2.500 evrov za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za manj zahtevne in zahtevne objekte,
 - C. 1.000 evrov za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za enostavne in nezahtevne objekte,
 - D. 2.000 evrov za omogočanje začasne rabe prostora,
 - E. 1.000 evrov za legalizacijo objekta na kmetijskem zemljišču z bonitetno oceno nižjo od 40.
3. Občina Gornja Radgona lahko zahteva dopolnitev te vloge ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev Občine Gornja Radgona ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Gornja Radgona, dne 25. 10. 2022

(podpis vlagatelja)