



**OBČINA GORNJA RADGONA**  
**OBČINSKI SVET**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona  
tel.: 02 564 38 38, faks: 02 564 38 14  
<https://www.gor-radgona.si>  
e-pošta: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si)

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona št. 1/2015), ter drugega odstavka 204. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 ( Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na \_\_\_\_ . seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**S K L E P**

**o ugotovitvi javne koristi in razlastitvi v javno korist za gradnjo javne ceste na območju OPPN GR 27 – stanovanjska soseska**

1. člen

S tem sklepom se ugotovi, da je izgradnja javne ceste na nepremičnini parc. št. 27/18, k.o. 188 Police, v javno korist.

2. člen

Občinski svet Občina Gornja Radgona pooblašča županjo Občine Gornja Radgona, da pri pristojni upravni enoti vloži zahtevo za razlastitev na delu nepremičnine parc. št. 27/18 k.o. 188 Police, v skladu z veljavnim Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora GR 27 - stanovanjska soseska (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 2/22) ter določbami Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 ( Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP).

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona.

Številka: 352-0002/2023-3 U110

Datum: \_\_\_\_\_

**ŽUPANJA**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Urška MAUKO TUŠ

## OBRAZLOŽITEV:

Občina Gornja Radgona na podlagi sprejetega Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora GR 27 - stanovanjska soseska (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 2/22) načrtuje gradnjo javne infrastrukture za izgradnjo nove stanovanjske soseske.

Za potrebe izgradnje občinske javne ceste je potrebno pridobiti lastninsko pravico oziroma pravico gradnje, med drugim tudi na delu parcele 27/18 188 Police, kot je to prikazano tudi na izseku iz OPPN (načrt parcelacije). Občina Gornja Radgona, kot tudi lastnik večine gradbenih parcel na predmetnem območju, ki je zainteresira n tudi za sodelovanje pri gradnji komunalne opreme, sta z lastnico skušala skleniti dogovor o odmeri in odkupu predmetne nepremičnine, vendar ni prišlo do dogovora, predvsem glede višine odškodnine oziroma kupnine.

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-3) se nepremičnina lahko razlasti med drugim tudi za gradnjo in prevzem objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra, če je za to ugotovljena javna korist.

Steje se, da je javna korist izkazana, če je v prostorskem aktu občine (OPPN) izkazana tako natančno, da je te nepremičnine mogoče grafično prikazati v katastru nepremičnin, ali če temu ni tako, da vlada ali občinski svet, glede na svojo pristojnost načrtovanja, za konkretno nepremičnino sprejme sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja objekta na teh nepremičninah nujno potrebna in v javno korist.

Pred sprejetjem sklepa o ugotovitvi javne koristi se predlog sklepa javno razgrne za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge o katerih mora pripravljavec sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.

Po izvedeni javni razgrnitvi župan predlaga Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona v sprejem predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi in pooblastitvi župana za vložitev zahteve za razlastitev pred krajevno pristojno upravno enoto. Ob sprejetju sklepa se izdela tudi razlastitveni elaborat s katerim se utemelji javna korist in izpolnjevanje ostalih pogojev za razlastitev.

Občina kot razlastitveni upravičenec mora pred pričetkom razlastitvenega postopka poslati lastniku nepremičnine ponudbo za odkup a podlagi ocenjene vrednosti nepremičnine ter ocenjenih nadomestil za škodo in drugih stroškov v skladu z določbami ZUrep-3, ki urejajo odškodnino za razlastitev. Če razlastitveni upravičenec ali investitor v 30 dneh po vročitvi ponudbe za odkup z lastnikom nepremičnine ni uspel skleniti pogodbe o prodaji nepremičnine, sme razlastitveni upravičenec vložiti zahtevo za razlastitev, s čimer se začne razlastitveni postopek.

V kolikor bo v zakonsko določenem 30 dnevem roku prišlo do sporazuma o odkupu predmetne nepremičnine, postopka ne bo potrebno nadaljevati. V nasprotnem primeru bo potrebno s postopkom nadaljevati, kot je opisano, saj sta pridobitev pravice gradnje in izgradnja potrebne komunalne infrastrukture predpogoj za aktivacijo načrtovane gradnje stanovanjske soseske, kar je brez dvoma v javnem interesu.

Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona predlagamo, da predložen sklep obravnava in ga potrdi.

Obrazložitev pripravil:

**Darko Fras, univ. dipl. pravnik,**  
Vodja oddelka za razvoj in infrastrukturo

**ŽUPANJA**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Urška Mauko TUŠ

### Priloge:

- Javno naznanilo o razgrnitvi predloga sklepa o ugotoviti javne koristi za gradnjo javne ceste na območju OPPN GR 27 - Stanovanjska soseska
- Skica – izsek iz OPPN GR 27 (načrt parcelacije)
- Stališča izvajalca do prejetih predlogov in pripomb