



OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKI SVET

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 38, faks: 02 564 38 14
<https://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona št. 1/2015), ter 2) odstavka 204. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na ____ seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

o ugotovitvi javne koristi za gradnjo javnega kanalizacijskega omrežja za del naselja Lomanoše ob regionalni cesti RII 449/0315 Lenart – Gornja Radgona ob regionalni cesti RII 449/0315 Lenart – Gornja Radgona

1. člen

S tem sklepom se ugotovi, da je izgradnja javnega kanalizacijskega omrežja na nepremičnini parc. št. 688 – del, k.o. 190 Lomanoše, v javno korist.

2. člen

Občinski svet Občina Gornja Radgona pooblašča županjo Občine Gornja Radgona, da pri pristojni upravni enoti vloži zahtevo za ustanovitev neprave stvarne služnosti za gradnjo in upravljanje javnega kanalizacijskega omrežja na delu nepremičnine parc. št. 688 – del, k.o. 190 Lomanoše, v skladu z veljavnim DGD projekta, št. 594-07/2022, ki ga je izdelal AGJ d.o.o., junij 2022, ter določbami Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP).

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona.

Številka: 352-0004/2023-3 U110

Datum: _____

ŽUPANJA
OBČINE GORNJA RADGONA
Urška MAUKO TUŠ

OBRAZLOŽITEV:

Občina Gornja Radgona načrtuje gradnjo javnega kanalizacijskega omrežja za del naselja Lomanoše ob regionalni cesti RII 449/0315 Lenart – Gornja Radgona. Za gradnjo je izdelana projektna dokumentacija DGD, št. projekta 594-07/2022, AGJ d.o.o., junij 2022, ter investicijska dokumentacija DIIP, ki jo je izdelala PORA Gornja Radgona. Načrtuje se prijava projekta na razpis iz programa Načrta za okrevanje in odpornost, na katerega bo potrebno popolno vlogo oddati predvidoma do konec leta 2023.

Za potrebe izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja je potrebno pridobiti lastninsko pravico oziroma pravico gradnje, med drugim tudi na delu parcele 688 – del, k.o. 190 Lomanoše, kot je to prikazano tudi na izseku iz DGD projekta, št. 594-07/2022, AGJ d.o.o., junij 2022 (Gradbena situacija z odmiki – list 2.0). Občina Gornja Radgona, je z lastnico skušala skleniti dogovor o vzpostavitvi služnosti za gradnjo in upravljanje kanalizacije, vendar ni prišlo do dogovora.

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-3) se nepremičnina lahko razlasti ali omeji s pravico uporabe za določen čas in tudi obremeni z začasno ali trajno služnostjo, med drugim tudi za gradnjo in prevzem objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra, če je za to ugotovljena javna korist.

Šteje se, da je javna korist izkazana, če je v prostorskem aktu občine (OPPN) izkazana tako natančno, da je te nepremičnine mogoče grafično prikazati v katastru nepremičnin, ali če temu ni tako, da vlada ali občinski svet, glede na svojo pristojnost načrtovanja, za konkretno nepremičnino sprejme sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja objekta na teh nepremičninah nujno potrebna in v javno korist.

Pred sprejetjem sklepa o ugotovitvi javne koristi se predlog sklepa javno razgrne za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge o katerih mora pripravljavec sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.

Po izvedeni javni razgrnitvi župan predlaga Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona v sprejem predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi in pooblastitvi župana za vložitev zahteve za razlastitev ali omejitev lastninske pravice z trajno služnostjo pred krajevno pristojno upravno enoto. Ob sprejetju sklepa se izdelata tudi elaborat s katerim se utemelji javna korist in izpolnjevanje ostalih pogojev za razlastitev ali omejitev lastninske pravice z trajno služnostjo.

Občina kot razlastitveni upravičenec mora pred pričetkom razlastitvenega postopka poslati lastniku nepremičnine ponudbo za ustanovitev neprave stvarne služnosti na podlagi ocenjene vrednosti nepremičnine ter ocenjenih nadomestil za škodo in drugih stroškov v skladu z določbami ZUrep-3, ki urejajo odškodnino za razlastitev. Če razlastitveni upravičenec ali investitor v 30 dneh po vročitvi ponudbe z lastnikom nepremičnine ni uspel skleniti pogodbe o prodaji nepremičnine ali ustanovitvi stvarne služnosti v javno korist, sme razlastitveni upravičenec vložiti zahtevo za omejitev lastninske pravice s stvarno služnostjo, s čimer se začne postopek.

V kolikor bo v zakonsko določenem 30 dnevem roku prišlo do sporazuma o odkupu predmetne nepremičnine ali vzpostavitvi stvarne služnosti, postopka ne bo potrebno nadaljevati. V nasprotnem primeru bo potrebno s postopkom nadaljevati, kot je opisano, saj sta pridobitev pravice gradnje in izgradnja potrebne komunalne infrastrukture brez dvoma v javnem interesu.

Občinskemu svetu Občine Gornja Radgona predlagamo, da predložen sklep obravnava in ga potrdi.

Obrazložitev pripravil:
Darko Fras, univ. dipl. pravnik,
Vodja oddelka za razvoj in infrastrukturo

ŽUPANJA
OBČINE GORNJA RADGONA
Urška Mauko TUŠ



Priloga:

- Javno naznanilo o razgrnitvi predloga sklepa o ugotoviti javne koristi za gradnjo javnega kanalizacijskega omrežja v naselju Lomanoše (št. projekta DGD 594-07/2022, AGJ d.o.o., junij 2022)
- Skica – izsek iz DGD projekta, št. 594-07/2022, AGJ d.o.o., junij 2022 (Gradbena situacija z odmiki – list 2.0).
- Stališča do predlogov in pripomb