

OBČINA GORNJA RADGONA

PREJETO:	DM:
14. 06. 2019	U/31
3500-1/2019-5	PRIL.: ELABORAT
4221/2019	VRED.: 0

Občina Gornja Radgona
Partizanska cesta 13
9250 Gornja Radgona

Kraj in datum:

Zadeva: Pobuda za izvedbo postopka lokacijske preveritve

Spoštovani!

Spodaj podpisana Irena Kačič, podajam na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUrep-2) pobudo za izvedbo lokacijske preveritve za namen določitve obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi. Pobudi prilagam elaborat lokacijske preveritve »ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI NA DELU EUP EU 22«. V nadaljevanju prilagam merodajne podatke.

Za ugodno obravnavo pobude, se vam zahvaljujem!

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddala označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Podatki o vlagatelju	
Ime in priimek	
Naslov	
Kontaktni telefon	
Elektronska pošta	
Namen lokacijske preveritve	
- Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. čl. ZUreP-2)	
Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša	
Parcelna številka	Katastrska občina
638/6	Negova
Kratek opis zelenega posega	
Zagotoviti prostorske možnosti za gradnjo stanovanjske stavbe, ki pomeni dopolnitev obstoječe pozidave - stanovanjske gradnje ob hkratnem ohranjanju značilnega poselitvenega, arhitekturnega in tipološkega vzorca posamične poselitve.	
Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve	
<p>Predmetna lokacijska preveritev za razširitev stavbnega zemljišča za namen gradnje stanovanjskega objekta je utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji, saj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ima občina sprejet ustrezni prostorski akt – občinski prostorski načrt in v okviru njega opredeljene podrobnejše namenske rabe, - je podrobnejša namenska raba izvirnega območja razpršena poselitev, ki skladno z 280. čl. ZUreP-2 pomeni posamično poselitev, - izvirno območje še ni bilo vključeno v postopek lokacijske preveritve za isti namen, - je obseg spremembe stavbnega zemljišča načrtovane z lokacijsko preveritvijo skladen z zakonskim pogojem, in sicer ne presega 600 m², - so izpolnjeni pogoji glede upoštevanja določb 31. člena ZUreP-2, in sicer glede ohranjanja arhitekturnih in tipoloških vzorcev, obsega novo določenega stavbnega zemljišča, ki po velikosti ne presega obstoječega in tudi ne pomeni zagotavljanja prostorskih pogojev za bistvenega povečanja števila objektov na zemljišču, ki bi lahko predstavljalo morebitno spremembo prepoznanega in določenega poselitvenega vzorca, zagotavljanja dostopa in priključevanja na prometno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, - se ocenjuje, da bodo vplivi na okolje, upoštevajo naravo posega, zanemarljivi, - so upoštevani fizične lastnosti zemljišč, pravni režimi in varstvene usmeritve, ki veljajo na predmetnem območju. 	
Priloge:	
1.	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI NA DELU EUP EU 22, št. projekta 30/2019 BRANKO ČEPIĆ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1790 A