

Sprememba

Občina Gornja Radgona objavlja spremembo javnega zbiranja ponudb za oddajo strehe v najem za potrebe postavitve fotovoltaične elektrarne, objavljenega v Uradnem listu RS, št. 43/2011, z dne 3.6.2011, v katerem se vključijo naslednje spremembe:

- v IV. Poglavju - Pogoji najema se prvi stavek 1. točke »Streha objekta v izmeri 2.937,84 m² se oddaja za čas šestnajst (16) let od sklenitve najemne pogodbe.« nadomesti s »Streha objekta v izmeri 2.937,84 m² se oddaja za čas dvajset (20) let od sklenitve najemne pogodbe.
- v IV. Poglavju - Pogoji najema se 2. točka »Najemnik mora predložiti najmanj tri reference za izgrajene oz. v lasti FE v velikosti nad 50kWp.« nadomesti s »Najemnik mora predložiti najmanj tri reference za izgrajene oz. v lasti FE v velikosti nad 30kWp.

Ostalo besedilo javnega zbiranja ponudb ostane nespremenjeno.

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton Kampuš, l.r.

PODATKI O PONUDNIKU

NAZIV PONUDNIKA: _____

NASLOV PONUDNIKA: _____

KONTAKTNA OSEBA: _____

ELEKTRONSKI NASLOV KONTAKTNE OSEBE: _____

TELEFON: _____

FAKS: _____

ID za DDV oz. DAVČNA ŠTEVILKA
PONUDNIKA: _____

MATIČNA ŠTEVILKA: _____

ŠTEVILKE TRR-jev Z NAVEDBO BANK:

ODGOVORNA OSEBA ZA PODPIS
POGODBE: _____

Kraj in datum:

Ponudnik:
Žig in podpis:

IZJAVA O SPREJEMU POGOJEV JAVNEGA RAZPISA

Izjavljamo, da z oddajo ponudbe potrjujemo, da v celoti sprejemamo pogoje javnega razpisa za najem strehe OŠ Gornja Radgona, na naslovu Prežihova ulica 1, 9250 Gornja Radgona.

Kraj in datum: _____

Ponudnik: _____

Žig:

Podpis: _____

4. člen

Najemnik bo enkratno najemnino plačal s plačilnim nalogom na račun OGR, št. 01229-0100012643 pri Banki Slovenije, in sicer 8. dni od prejema računa, ki ga najemodajalec izstavi.

V primeru zamude plačila ima najemodajalec od najemnika pravico zahtevati plačilo zakonskih zamudnih obresti.

5. člen

Najemnik je dolžan najemodajalcu dostaviti mesečno poročilo o proizvodnji električne energije do 10. v mesecu za pretekli mesec.

6. člen

Najemnik je dolžan najemodajalca pisno obvestiti o dnevu pričetka delovanja FE.

7. člen

Tekoče in investicijsko vzdrževanje FE, ki jo bo namestil najemnik, krije najemnik.

Investicijsko vzdrževanje objekta oz. strehe bremeni najemodajalca.

8. člen

Najemnik ima ob vsakem času pravico dostopa do FE, da zagotovi nujna dela za njeno nemoteno obratovanje v polnem obsegu. Druga vzdrževalna in obratovalna dela bo najemnik izvedel tako, da ne bo motil najemodajalca in ostalih uporabnikov.

Pravica vzdrževati FE obsega izvedbo vseh del, s katerimi se ohranja FE v dobrem stanju in v obsegu, ki omogoča njeno rabo.

Najemodajalec se obvezuje omogočiti najemniku mirno in neovirano rabo v najem dane strehe in dostopa do nje.

Po preteku najemne dobe, postane FE last najemodajalca ali pa jo bo na zahtevo najemodajalca najemnik odstranil FE. Stroške odstranitve FE nosi najemnik ali skleneta ankes o podaljšanju najemnega razmerja.

9. člen

V primeru vzdrževanja ali prenove FE se najemodajalec strinja, da ne bo oviral potrebnih postopkov za izvedbo del.

10. člen

Začetek del izgradnje je predvidoma v drugi polovici avgusta 2011, dela bo najemnik izvedel v 30 delovnih dneh, po predhodni sanaciji strehe s strani najemodajalca.

11. člen

Najemna pogodba se sklepa za določen čas dvajset (20) let s polletnim odpovednim rokom.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da najemna pogodba lahko kadarkoli preneha po sporazumu pogodbenih strank.

Najemodajalec lahko odstopi od pogodbe brez odpovednega roka:

- če najemnik uporablja najeti strehi v nasprotju z določili te pogodbe ali jih uporablja brez potrebne skrbnosti, tako da se dela občutnejša škoda;
- če je najemnik od prejema računa za enkratno najemnino ne plača enkratne najemnine in zamudi s plačilom enkratne najemnine dva meseca od dneva, ko ga je najemodajalec na to opomnil.

12. člen

Skrbnik pogodbe za najemodajalca je _____, za najemnika pa

13. člen

Za vse medsebojne obveznosti, ki niso urejene s to pogodbo, se uporabljajo določila Obligacijskega zakonika in drugih predpisov, ki urejajo to področje.

14. člen

Spremembe in dopolnitve te pogodbe, kot npr. povečanje FE – športna dvorana, bosta pogodbeni stranki urejali sporazumno z aneksom k tej pogodbi.

15. člen

Morebitne spore v zvezi s to pogodbo bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, v kolikor to ne bo mogoče, pa pred stvarno in krajevno pristojnim sodiščem.

16. člen

Pogodba stopi v veljavo z dnem podpisa pogodbenih strank.

17. člen

Pogodba je sestavljena v šestih (6) enakih izvodih, od katerih prejme najemodajalec tri (3) izvode, ter najemnik tri (3) izvode. Za veljavnost najemne pogodbe mora najemnik izročiti najemodajalcu v roku 14 dni po podpisu najemne pogodbe, bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10% od investicijske vrednosti, ki mora biti veljavno do 31.12.2011.

V _____, dne _____ Številka: _____
Gornja Radgona, dne _____

NAJEMNIK:

NAJEMODAJALEC:
Občina Gornja Radgona
Anton Kampuš, župan

IZJAVA O VELJAVNOSTI PONUDBE

Izjavljamo, da ponudba velja še devetdeset (90) dni od dneva odpiranja ponudb.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig:

Podpis:

PONUDBA

Naslov ponudnika:

.....

.....

Datum:.....

PONUDBA

za najem strehe objekta (OŠ Gornja Radgona), na naslovu Prežihova ulica 1, 9250 Gornja Radgona.

Na osnovi javnega razpisa za najem strehe objekta, na naslovu Prežihova ulica 1, 9250 Gornja Radgona.

dajemo ponudbo.

Ponudbena enkratna najemnina znaša _____ €.

Celotna investicijska vrednost postavitve FE in položitev el. kabla do transformatorske postaje
_____ €.

Moč ponujene FE _____ kWp.

Izjavljamo, da je naša ponudba izdelana v skladu z javnim razpisom in da bomo postavitve FE in položitev el. kabla izvedli v roku 30 delovnih dni.

Ponudnik:

Podpis:

Žig:

REFERENCE

Seznam FE večjih od 30 kWp – s čemer dokazuje, da ima izkušnje s področja izgradnje FE oz. da je lastnik FE.

Zap. št.	Referenčni naročnik oz. lastnik	Moč FE	Datum in kraj opravljenih del	Opomba
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Izjavljamo, da so bila vsa dela izvedena po predpisih stroke in ustrezno zaključena, ter prilagamo referenčna potrdila naročnikov oz. lastnikov za navedene reference v tabeli (obvezna priloga referenčna potrdila).

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig in podpis:

VZOREC GARANCIJE BANKE ZA RESNOST PONUDBE

Naziv banke: _____

Kraj in datum: _____

Upravičenec: Občina Gornja Radgona, Partizanska 13, 9250 Gornja Radgona

Garancija številka: _____

V skladu z javnim razpisom, objavljenim v Uradnem listu RS, št. ____/2011, z dne _____ za izvedbo postavitve FE:

- za potrebe naročnika Občina Gornja Radgona je ponudnik dolžan za resnost svoje ponudbe na javnem razpisu, priskrbeti naročniku bančno garancijo v višini 10.000 EUR.

Banka se zavezuje, da bo plačala navedeni znesek v naslednjih primerih:

- a) če ponudnik umakne ali spremeni ponudbo v času njene veljavnosti, navedene v ponudbi ali
- b) če ponudnik, ki ga je naročnik v času veljavnosti ponudbe obvestil o sprejetju njegove ponudbe:
 - ne izpolni ali zavrne sklenitev pogodbe v skladu z določbami navodil ponudniku ali
 - ne predloži ali zavrne predložitev bančne garancije za dobro izvedbo posla v skladu z določbami navodil ponudnikom.

Zavezujemo se, da bomo v 15 dneh po prejemu naročnikovega prvega pisnega zahtevka plačali naročniku zgoraj navedeni znesek brez kakršnega koli dodatnega utemeljevanja, če v svojem zahtevku navede, da mu zahtevani znesek pripada zaradi izpolnitve enega ali obeh zgoraj navedenih primerov in navede, za kateri primer ali primera gre.

Zahtevek za unovčitev garancije mora biti preložen banki in mora vsebovati:

1. originalno pismo naročnika za unovčenje garancije v skladu z zgornjim odstavkom in
2. predloženo izjavo Uprave RS za javna plačila, da so zahtevek za unovčenje podpisale osebe, ki so pooblaščenice za zastopanje in
3. original Garancije št./.....

Ta garancija se znižuje za vsak, po tej garanciji unovčeni znesek.

Ta garancija velja vse dotlej, dokler ne bo izbran ponudnik po zgoraj citiranem javnem razpisu in do trenutka, ko izbrani ponudnik ne sklene pogodbe z naročnikom in mu ne izroči garancije za dobro izvedbo posla, vendar pa najkasneje do izteka roka veljavnosti ponudbe.

Če od vas ne prejmemo nikakršnega zahtevka za izplačilo garantiranega zneska do 30.7.2011, ta garancija preneha veljati ne glede na to, ali nam je vrnjena.

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko rešuje stvarno pristojno sodišče v Murski Soboti.

V _____, dne _____

Banka:
(žig in podpis)

*ni potrebno podpisati in ožigosati vzorca garancije za resnost ponudb, priložiti se mora original garancije za resnosti ponudbe izdane s strani banke.

**IZJAVA BANKE O IZDAJI GARANCIJE ZA KVALITETNO IN DOBRO IZVEDBO
DEL V POGODBENEM ROKU**

Ponudnik: _____

Datum: _____

(banka)

izjavlja, da bo ponudniku _____, v kolikor bo izbran kot najugodnejši ponudnik za postavitve FE na strehi OŠ Gornja Radgona, izdala garancijo za dobro izvršitev del, pod pogoji, ki so navedeni v priloženem vzorcu predmetne garancije.

Banka:
(žig in podpis)

*ni potrebno podpisati in ožigosati izjave, priložiti se mora original izjave izdane s strani banke.

VZOREC GARANCIJE BANKE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI

Naziv banke: _____
Kraj in datum: _____
Upravičenec: Občina Gornja Radgona, Partizanska 13, 9250 Gornja Radgona
Garancija številka: _____

V skladu s najemno pogodbo (naziv pogodbe, številka pogodbe, datum,...), sklenjeno med naročnikom Občina Gornja Radgona, Partizanska 13, 9250 Gornja Radgona in (naziv izvajalca) za gradnjo (izdelavo, dobavo)

..... (predmet pogodbe) v vrednosti, je ponudnik (izvajalec) dolžan opraviti naslednjo gradbeno storitev:

- v skupni vrednosti EUR, z besedo, v roku (datum, dni, mesecev) v količini in kvaliteti, opredeljeni v citirani najemni pogodbi.

Na zahtevo ponudnika (izvajalca) se s to garancijo nepreklicno in brezpogojno obvezujemo, da bo ponudnik (izvajalec) svojo pogodbeno obveznost izpolnil v dogovorjeni kvaliteti, količini in rokih, v nasprotnem primeru bomo na vaš prvi pisni poziv plačali 10% investicijske vrednosti (izgradnja FE in položitev el. kabla), če gradnja FE ne bo izvedena v roku, kvaliteti in količini, opredeljeni v zgoraj citirani pogodbi oz. najemnik ne bo plačal enkratne najemnine.

Naša obveza velja tudi v primeru delne izpolnitve pogodbene obveznosti, če izvedena gradbena dela (opravljena storitev) delno ne zadostuje pogodbenim zahtevam.

Zahtevek za unovčitev garancije mora biti preložen banki in mora vsebovati:

1. originalno pismo naročnika za unovčenje garancije v skladu z zgornjim odstavkom in
2. predloženo izjavo Uprave RS za javna plačila, da so zahtevek za unovčenje podpisale osebe, ki so pooblaščenice za zastopanje in
3. original Garancije št./.....

Ta garancija se znižuje za vsak, po tej garanciji unovčeni znesek.

Ta garancija velja najkasneje do 31.12.2011. Po poteku navedenega roka garancija ne velja več in naša obveznost avtomatično ugasne, ne glede na to, ali je garancija vrnjena.

Če se bo naročnik kadarkoli v času veljavnosti te garancije strinjal, da se prodajalcu (izvajalcu) podaljša rok ali v primeru, da prodajalec/izvajalec ni uspel izpolniti pogodbenih obveznosti, se lahko naročnik garancije oziroma prodajalec/izvajalec in banka sporazumno dogovorita za podaljšanje garancije.

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko rešuje stvarno pristojno sodišče v Murski Soboti.

V _____, dne _____

Banka/Zavarovalnica:
(žig, podpis)

*ni potrebno podpisati in ožigosati vzorec.

TABELA ZA OCENJEVANJE PONUDB - NAJEM

Merilo - opis	Max. št. točk	Doseženo št. točk
1. Ponujena enkratna najemnina v €	Max. 100 točk	

**število točk se izračuna z interpolacijo med najvišjo in najnižjo ponujeno vrednostjo, in sicer po naslednji formuli:*

1. Ponujena enkratna najemnina

*št. točk = 100 * (končna ponudnikova enkratna najemnina v €) / (najvišja ponujena enkratna najemnina v €)*

Vključitev FE v elektroenergetski sistem

Elektrarno bo možno vključiti v obstoječi elektroenergetski sistem na osnovi izdanega soglasja za priključitev fotonapetostne elektrarne na distribucijsko omrežje s strani podjetja Elektro Maribor d.d., ter predhodne položitve el. kabla za priključitev na transformatorsko postajo (priloga pogoji Elektro Maribor d.d.).



ELEKTRO MARIBOR

podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
Slovenija

- > T: +386 (0)2 22-00-000 (h.c.)
- > F: +386 (0)2 22-00-785
- > P.P.: 1244
- > E: info@elektro-maribor.si
- > www.elektro-maribor.si
- > TRR/IBAN: SI56 0451 5000 0570 965
- > SWIFT CODA: KBMASI2X

Vaš znak: _____

Naš znak: 06-DL/H-478/11

Maribor, dne: 16.2.2011

ZADEVA: Informacija o možnosti priključitve MSE na strehi obstoječega objekta, v mestu Gornja Radgona.

Ugotovitve:

1. Investitor Občina Gornja Radgona, Partizanska 13, 9250 Gornja Radgona namerava zgraditi sončno elektrarno na strehi obstoječega objekta, v mestu _____, parcelna številka 686, k.o. Gornja Radgona.
2. Maksimalna predvidena moč elektrarne je 79 kW. Proizvedena električna energija bo v celoti namenjena za oddajanje v javno distribucijsko omrežje.

Pogoje:

1. Pred izdelavo ustrezne dokumentacije ter pred izvajanjem samih del, se mora izdelovalec dokumentacije oziroma izvajalci del seznaniti s točnimi lokacijami vseh elektroenergetskih objektov in vodov v bližini ali na zemljišču, kjer se bodo izvajala dela. Podatke si je potrebno pridobiti na OE Gornja Radgona.
2. Pri izdelavi ustrezne dokumentacije in postavitvi elektrarne, bo potrebno upoštevati:
 - Projektne pogoje za gradnjo elektrarne (v skladu s 50. in 206. členom Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS št. 102/04 in 126/07) ter 48. členom Energetskega zakona (EZ-UPB2) (Ur.l. RS št. 27/07, 70/08 in 22/10),
 - Soglasje za priključitev elektrarne in soglasje za priključitev za potrebe lastne rabe elektrarne (v skladu z 71. členom Energetskega zakona (EZ-UPB2) (Ur.l. RS št. 27/07, 70/08 in 22/10).
3. Pri izdelavi projektne dokumentacije, priključevanju in obratovanju elektrarne je potrebno upoštevati Splošne pogoje za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS št. 126/07).
4. Mesto priključitve elektrarne na javno elektroenergetsko omrežje bo na 0,4 kV napetostnem nivoju.
5. Za priključitev elektrarne (maksimalno 79 kW pri simetrični obremenitvi faz) v javno omrežje ob upoštevanju potrebnih posegov v javnem omrežju, bo potrebno:
 - postaviti novo NN priključno merilno omarico,
 - vključiti elektrarno v novo NN priključno merilno omarico,
 - v novi NN priključni merilni omarici urediti ločilno mesto za ročno ločitev elektrarne od omrežja,
 - urediti meritve oddane električne energije v javno distribucijsko omrežje na 0,4 kV napetostnem nivoju,
 - urediti merilno mesto na 0,4 kV napetostnem nivoju za merjenje prejete električne energije za lastno porabo elektrarne,
 - zgraditi NN priključek od nove NN priključno merilne omarice do obstoječega NN omrežja (NN izvod I-06 Šola) iz TP 20/0,4 kV Radgona pri šoli (t-071 OE Gornja Radgona),



> Elektro Maribor d.d. je vpisana v sodni register Okrožnega sodišča v Mariboru, v vložku št. 1/00847/00.

> Ustanovitveni kapital: 139.773.510,27 EUR > Matična številka: 5231698 > ID za DDV: SI46419853 > Predsednik nadzornega sveta: Roman Ferenčak



- skleniti služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, preko katerih bodo potekale trase novih elektroenergetskih vodov,
- pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo.

V primeru, da bo moč elektrarne 180 kW, je potrebno predelati NN razdelilec v TP 20/0,4 kV Radgona pri šoli (t-071 OE Gornja Radgona), zgraditi novi nizkonapetostni kabelski priključek iz TP 20/0,4 kV Radgona pri šoli (t-071 OE Gornja Radgona) do nove NN priključno merilne omarice (dolžine cca 200 m).

6. Ločilno mesto za ročno ločitev mora biti izvedeno na 0,4 kV napetostnem nivoju v novi NN priključno merilni omarici in opremljeno z ustreznim NN odklopnikom, ki omogoča ročno ločitev elektrarne od javnega elektroenergetskega omrežja in mora biti pod ključem Elektro Maribor d.d..
7. Na ločilnem mestu morajo biti vgrajene ustrezne zaščitne naprave, ki morajo obsegati najmanj:
 - nadnapetostno zaščito;
 - podnapetostno zaščito;
 - nadfrekvenčno zaščito;
 - podfrekvenčno zaščito.Ob izpadu javnega omrežja mora biti omogočena tudi avtomatska ločitev z mehansko ločitvijo vseh treh faz.
8. Pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav mora biti zagotovljen nadzor s strani naše OE Gornja Radgona.
9. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (NN priključek) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
10. Tehnični in energetske pogoji predvidene elektrarne se lahko ob izdaji soglasja za priključitev spremenijo, saj se tehnični in energetske pogoji določijo za trenutno stanje zasedenosti našega elektroenergetskega omrežja. V primeru večjega števila predvidenih proizvodnih virov, na nekem območju, se bo vrstni red vključitve le teh izvajala na podlagi datuma izdanih soglasij za priključitev.
11. V skladu s 50. in 206. členom Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS št. 102/04 in 126/07) ter 48. členom Energetskega zakona (EZ-UPB2) (Ur.l. RS št. 27/07, 70/08 in 22/10), si bo moral investitor pridobiti projektne pogoje za gradnjo elektrarne.
12. V skladu z 71. členom Energetskega zakona (EZ-UPB2) (Ur.l. RS št. 27/07, 70/08 in 22/10) si bo moral investitor pred izdajo soglasja k projektnim rešitvam in izdajo dovoljenja za poseg v prostor pridobiti soglasje za priključitev, ločeno za elektrarno in za potrebe lastne rabe elektrarne, v katerem bodo natančno določeni vsi pogoji za izdelavo projekta in priključitev objekta na distribucijsko omrežje.
13. Investitor si bo moral k projektni dokumentaciji za gradnjo elektrarne in za potrebno elektroenergetsko infrastrukturo pridobiti naše soglasje k projektnim rešitvam.
14. Te informacije ni mogoče uporabiti kot projektne pogoje ali soglasje k kakršnikoli prostorski ali projektni dokumentaciji.

Lep pozdrav!

Izvršni direktor za distribucijo:
PETER KAUBE, univ.dipl.inž.el.

Ko/ OE Gornja Radgona
06-razvoj
06