

PRILOGA 1A

PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI

INVESTITOR	
ime in priimek ali naziv družbe	Občina Gornja Radgona
naslov ali sedež družbe	Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona
elektronski naslov	tajnistvo.zupana@gor-radgona.si
telefonska številka	02 564 38 38
davčna številka	SI40051846
OSNOVNI PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Center za krepitev zdravja
kratek opis gradnje	Investitor namerava izvesti prizidavo k obstoječemu objektu, za potrebe izvajanja dejavnosti Zdravstvenega doma. Objekt bo etažnosti K+P+1. V etaži nadstropja (1) bo med prizidavo in obstoječim objektom izveden ogrevan prehod zaprtega tipa. Na severovzhodni strani predvidenega objekta - prizidave, bodo izvedene utrjene površine - parkirišča.
vrste gradnje	novogradnja - prizidava
DOKUMENTACIJA	
vrsta dokumentacije	DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)
	<input type="checkbox"/> sprememba dokumentacije
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
številka projekta	18-016
datum izdelave	julij 2018
PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	Progrin d.o.o.
sedež družbe	Radgonska cesta 9g, 9252 Radenci
vodja projekta	Mitja Žnidarič, univ.dipl.ing.gr.
identifikacijska številka	G-2743
podpis vodje projekta	
odgovorna oseba projektanta	Mitja Žnidarič u.d.i.g.
podpis odgovorne osebe projektanta	

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

POOBlašČENI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna
 izobrazba, identifikacijska številka **Tomaž Lazar u.d.i.a., A-0072**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture**

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna
 izobrazba, identifikacijska številka **Mitja Žnidarič u.d.i.g., G-2743**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **0/2 Vodilni načrt - načrt gradbeništva**

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna
 izobrazba, identifikacijska številka **Gregor Wolf u.d.i.el., E-1197**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **0/3 Vodilni načrt - načrt elektrotehnike**

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna
 izobrazba, identifikacijska številka **Boštjan Mihurko d.i.str., S-1816**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **0/4 Vodilni načrt - načrt strojništva**

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE

ime in priimek, strokovna
 izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

ime in priimek, strokovna
 izobrazba, identifikacijska številka **Mitja Žnidarič u.d.i.g., G-2743**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **0/6 Vodilni načrt - načrt požarne varnosti**

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

ime in priimek, strokovna
 izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna
 izobrazba, identifikacijska številka **Romana Kocet d.i.geod., Geo0297**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **0/8 Vodilni načrt - načrt geodezije**

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

ime in priimek, strokovna
 izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČENI KRAJINSKI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna
 izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI

ime in priimek, strokovna
 izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

STROKOVNJAKI DRUGIH STROK

ime in priimek, strokovna izobrazba

navedba gradiv, ki so jih izdelali

po potrebi dodaj vrstice

PRILOGA 1B

NASLOVNA STRAN NAČRTA

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Center za krepitev zdravja
kratek opis gradnje	Investitor namerava izvesti prizidavo k obstoječemu objektu, za potrebe izvajanja dejavnosti Zdravstvenega doma. Objekt bo etažnosti K+P+1. V etaži nadstropja (1) bo med prizidavo in obstoječim objektom izveden ogrevan prehod zaprtega tipa. Na severovzhodni strani predvidenega objekta - prizidave, bodo izvedene utrjene površine - parkirišča.
vrste gradnje	novogradnja - prizidava

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)
	<input type="checkbox"/> sprememba dokumentacije
številka projekta	18-016

PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta	Načrt arhitekture
številka načrta	18-016
datum izdelave	julij 2018

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja ali druge osebe	Tomaž Lazar u.d.i.a.
identifikacijska številka	A-0072
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja ali druge osebe	

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	Projektivni Biro Lazar d.o.o.
sedež družbe	Lendavska ulica 57a, 9000 Murska Sobota
vodja projekta	Mitja Žnidarič, univ.dipl.ing.gr.
identifikacijska številka	G-2743
podpis vodje projekta	
odgovorna oseba projektanta	Tomaž Lazar u.d.i.a.
podpis odgovorne osebe projektanta	

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V DGD

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	Progrin d.o.o.
sedež družbe	Radgonska cesta 9g, 9252 Radenci
odgovorna oseba projektanta	Mitja Žnidarič u.d.i.g.

IN VODJA PROJEKTA

vodja projekta	Mitja Žnidarič, univ.dipl.ing.gr.
identifikacijska številka	G-2743

IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene bistvene in druge zahteve.

vodja projekta	Mitja Žnidarič, univ.dipl.ing.gr.
identifikacijska številka	G-2743
podpis vodje projekta	

odgovorna oseba projektanta	Mitja Žnidarič u.d.i.g.
podpis odgovorne osebe projektanta	

PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Center za krepitev zdravja
kratek opis gradnje	Investitor namerava izvesti prizidavo k obstoječemu objektu, za potrebe izvajanja dejavnosti Zdravstvenega doma. Objekt bo etažnosti K+P+1. V etaži nadstropja (1) bo med prizidavo in obstoječim objektom izveden ogrevan prehod zaprtega tipa. Na severovzhodni strani predvidenega objekta - prizidave, bodo izvedene utrjene površine - parkirišča.
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.	
kratek opis pripravljalnih del	
vrste gradnje	novogradnja - prizidava
glavni objekt	
pripadajoči objekti	
objekt z vplivi na okolje	NE
številka GD za obstoječe objekte	351-17/64-3, 351-444/77-10
datum GD za obstoječe objekte	10.04.1964, 25.04.1978
navedba uprav. organa, ki je izdal GD	UE Gornja Radgona

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

- ☒ gradnja se nanaša na stavbo
☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.

katastrska občina	Gornja Radgona
številka katastrske občine	184
parc. št.	745/1, 743

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti.

OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina	Gornja Radgona
številka katastrske občine	184
parc. št.	745/1, 743

ELEKTRIKA

katastrska občina	Gornja Radgona
številka katastrske občine	184
parc. št.	745/1, 743

PLIN

katastrska občina	Gornja Radgona
številka katastrske občine	184
parc. št.	745/1, 743

TOPLOVOD

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

katastrska občina	Gornja Radgona
številka katastrske občine	184
parc. št.	745/1, 743, 1230/1

ODVAJANJE METEORNIH VODA

katastrska občina	Gornja Radgona
številka katastrske občine	184
parc. št.	745/1, 743

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

katastrska občina	Gornja Radgona
številka katastrske občine	184
parc. št.	745/1, 743, 1230/1

DRUGO (NAVEDI)

TELEFON	
katastrska občina	Gornja Radgona
številka katastrske občine	184
parc. št.	745/1, 743

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti. V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja.

vrsta infrastrukture	VODOVOD, TELEFON
katastrska občina	Gornja Radgona
številka katastrske občine	184
parc. št.	745/1, 743

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti.

katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).

katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 3/15) in Odlok o spremembi in dopolnitvi občinskega podrobnega prostorskega načrta za Občino Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 6/17)
----------------	--

EUP	CU
namenska raba	GR 25

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.

zazidana površina	319,57 m ²		
samo za stavbe			
a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem	272,1 m ²	faktor zazidanosti (FZ)	16,5%
b) tlakovane odprte bivalne površine		faktor izrabe (FI)	
c) tlakovane prometne in funkcionalne površine	604,8 m ²	faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)	46,9%
d) zelene površine	774,7 m ²	faktor zelenih površin (FZP)	46,9%
velikost gradbene parcele (a+b+c+d)	1651,5 m ²	drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakono /	
(obvezno po letu 2021)		podatek se vpisuje po letu 2021)	

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
OSKRBA S PITNO VODO	v podaljšku obstoječega priključka		Gornja Radgona	745/1, 743
ELEKTRIKA	v podaljšku obstoječega priključka		Gornja Radgona	745/1, 743
PLIN	v podaljšku obstoječega priključka		Gornja Radgona	745/1, 743
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	obstoječ priključek		Gornja Radgona	745/1, 743, 1230/1
ODVAJANJE METEORNIH VODA	obstoječ priključek		Gornja Radgona	745/1, 743

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	obstoječ priključek	Gornja Radgona	745/1, 743, 1230/1
TELEFONIJA	v podaljšku obstoječega priključka	Gornja Radgona	745/1, 743

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIMO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI
--------	-------------------------------

VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO VODA	VODNO MNENJE
--------------	--------------

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PLIN	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
TELEFONIJA	MNENJE
KABELSKA TV	MNENJE
JAVNE CESTE	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

OBJEKT 1 - STAVBA**OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta	ZDRAVSTVENI OBJEKT Center za krepitev zdravja		
kratek opis objekta	Investitor namerava izvesti prizidavo k obstoječemu objektu, za potrebe izvajanja dejavnosti Zdravstvenega doma. Objekt bo etažnosti K+P+1. V etaži nadstropja (1) bo med prizidavo in obstoječim objektom izveden ogrevan prehod zaprtega tipa. Na severovzhodni strani predvidenega objekta - prizidave, bodo izvedene utrjene površine - parkirišča.		
parcelna številka	745/1, 743		
katastrska občina	Gornja Radgona		
vrsta gradnje	novogradnja - prizidava		
zahtevnost objekta	manj zahteven		
požarno zahteven objekt	DA	objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo		

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE**NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE**

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo	delež	100%
del 2 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 3 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 4 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 5 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	32,20 m x 11,10 m
najvišja višinska kota (n. v.)	221,42 m
višinska kota pritličja (n. v.)	213,70 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	210,00 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	11,42 m

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m2)	319,57 m2
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	713,99 m2
Bruto tlorisna površina (stavbe)	860,65 m2
Bruto prostornina (stavbe)	3124,55 m3

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost	K+P+1
Število ležišč	število parkirnih mest	15
Fasada	toplotno izolativna	
Oblika strehe	ravna streha	Naklon (v stopinjah) 2,00%

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso
podane drugje

TEHNIČNO POROČILO

Opis dejavnosti Zdravstvenega doma Gornja Radgona

Zdravstveni dom Gornja Radgona se ukvarja s splošno medicinsko dejavnostjo v osnovnem zdravstvenem varstvu. Pokriva največji del zdravstvenih potreb odrasle populacije z zdravstvenimi timi, ki delujejo v smislu zdravljenja in rehabilitacije, negovanja, preprečevanja bolezni, krepitve in ohranjanja zdravja.

Prav tako aktivno skrbijo za zdravstveno stanje otrok na območju, ki ga pokrivajo in razvijajo programe promocije zdravja. Na ta način vzpodbujajo otroke in njihove starše oz. skrbnike k čim večji skrbi za lastno zdravje in zdravje družine.

Namen projekta

Investitor namerava zgraditi prizidavo k obstoječemu objektu, za potrebe izvajanja dejavnosti Zdravstvenega doma. Objekt bo etažnosti K+P+1. V etaži nadstropja (1) bo med prizidavo in obstoječim objektom izveden ogrevan prehod zaprtega tipa. Na severovzhodni strani predvidenega objekta - prizidave, bodo izvedene utrjene površine - parkirišča.

Zaradi zagotavljanja enakih pogojev za zadovoljevanje skupnih potreb prebivalcev širšega in ožjega območja občine Gornja Radgona, se je investitor odločil za izvedbo prizidave k obstoječemu objektu – Zdravstveni dom Gornja Radgona.

Projekt bo narejen v skladu z razvojnimi cilji države in primarni ravni zdravstvene dejavnosti. Z izvedbo prizidave se zagotavlja izboljšanje kakovosti storitev, dostopnosti in enakih možnosti za zdravljenje vseh prebivalcev občine in ostalih pacientov, ki koristijo storitve že obstoječega Zdravstvenega doma Gornja Radgona.

Prav tako pa prinaša izvedba prizidave povečanje odzivnosti uslužbencev ter izboljšanje pogojev dela, doseganje višje celovitosti kakovostnega poslovanja in zagotavljanja permanentnega izpopolnjevanja in izobraževanja zaposlenih.

Opis projektne dokumentacije

Pri nadaljnjem projektiranju bo potrebno za izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev izdelati:

- 1) načrt gradbenih konstrukcij za izpolnjevanje bistvene zahteve mehanske odpornosti in stabilnosti
- 2) študijo požarne varnosti za izpolnjevanje bistvene zahteve varnosti pred požarom
- 3) načrt arhitekture, načrt električnih inštalacij in električne opreme ter načrt strojnih inštalacij in strojne opreme za izpolnjevanje bistvene zahteve higienske in zdravstvene zaščite ter zaščite okolice
- 4) načrt arhitekture, načrt električnih inštalacij in električne opreme za izpolnjevanje bistvene zahteve varnosti pri uporabi
- 5) oceno zvočne izolacije za izpolnjevanje bistvene zahteve zaščite pred hrupom
- 6) gradbeno fiziko za izpolnjevanje bistvene zahteve varčevanja z energijo in ohranjanja toplote
- 7) načrt arhitekture za izpolnjevanje bistvene zahteve univerzalne graditve in rabe objektov
- 8) trajnostna raba naravnih virov

Opis predvidene gradnje

Temelji bodo izvedeni kot temeljna plavajoča AB-plošča. Zidovi bodo delno AB-konstrukcije, opečni ter montažne in lesene konstrukcije. Etažne plošče bodo AB-konstrukcije. Streha bo ravna z minimalnim naklonom, krita z membransko folijo in UV zaščito. Fasada bo toplotnoizolativna, v umirjenih barvnih tonih. Objekt bo ogrevan v podaljšku inštalacij obstoječega objekta - zemeljski plin. Fekalne vode bodo speljane preko obstoječega priključka v fekalno kanalizacijo. Meteorne vode iz strehe bodo speljane v meteorno kanalizacijo. Odpadne meteorne vode iz utrjenih površin bodo prav tako speljane v meteorno kanalizacijo in sicer preko dimenzioniranega lovilca olj. Dostop do objekta bo potekal preko obstoječega cestnega priključka iz regionalne ceste. Komunalni odpadki se zbirajo v obstoječe ustrezne posode in se preko pooblaščenice organizacije odvažajo na ustrezno deponijo. Na severovzhodni strani predvidenega objekta - prizidave, bodo izvedene utrjene površine - parkirišča. Prizidava bo priključena na vodovodno, NN in TK omrežje v podaljšku inštalacij obstoječega objekta.

Opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora

Objekt - prizidava bo skladen s Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 3/15) in Odlok o spremembi in dopolnitvi občinskega podrobnega prostorskega načrta za Občino Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 6/17)

Opis pričakovanih vplivov gradnje neposredno na okolico

Objekt ne bo imel vplivov na okolje.

Izsledki predhodnih raziskav

Ni bilo izdelanih predhodnih raziskav.