

PRILOGA 1A

PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	Občina Gornja Radgona
naslov ali sedež družbe	Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona
elektronski naslov	tajnistvo.zupana@gor-radgona.si
telefonska številka	02 564 38 38
davčna številka	SI40051846

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Center za krepitev zdravja
kratek opis gradnje	Investitor namerava izvesti prizidavo k obstoječemu objektu, za potrebe izvajanja dejavnosti Zdravstvenega doma. Objekt bo etažnosti K+P+1. V etaži nadstropja (1) bo med prizidavo in obstoječim objektom izveden ogrevan prehod zaprtega tipa. Na severovzhodni strani predvidenega objekta - prizidave, bodo izvedene utrjene površine - parkirišča.
vrste gradnje	novogradnja - prizidava

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
	<input type="checkbox"/> sprememba dokumentacije

PODATKI O PROJEKTNi DOKUMENTACIJI

številka projekta	18-016
datum izdelave	november 2018

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	Progrin d.o.o.
sedež družbe	Radgonska cesta 9g
vodja projekta	Mitja Žnidarič, univ.dipl.ing.gr.
identifikacijska številka	G-2743
podpis vodje projekta	

odgovorna oseba projektanta	Mitja Žnidarič u.d.i.g.
podpis odgovorne osebe projektanta	

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

POOBLAŠČENI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna
 izobrazba, identifikacijska številka **Tomaž Lazar u.d.i.a., A-0072**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture**

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna
 izobrazba, identifikacijska številka **Mitja Žnidarič u.d.i.g., G-2743**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **0/2 Vodilni načrt - načrt gradbeništva**

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna
 izobrazba, identifikacijska številka **Gregor Wolf u.d.i.el., E-1197**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **0/3 Vodilni načrt - načrt elektrotehnike**

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna
 izobrazba, identifikacijska številka **Boštjan Mihurko d.i.str., S-1816**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **0/4 Vodilni načrt - načrt strojništva**

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE

ime in priimek, strokovna
 izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

ime in priimek, strokovna
 izobrazba, identifikacijska številka **Mariapia Tessarolo u.d.i.a. IZS TP 0774**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **0/6 Vodilni načrt - načrt požarne varnosti**

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

ime in priimek, strokovna
 izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna
 izobrazba, identifikacijska številka **Romana Kocet d.i.geod., Geo0297**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **0/8 Vodilni načrt - načrt geodezije**

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

ime in priimek, strokovna
 izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna
 izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI

ime in priimek, strokovna
 izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

STROKOVNJAKI DRUGIH STROK

ime in priimek, strokovna izobrazba **Mitja Žnidarič u.d.i.g., G-2743**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **0/11 Vodilni načrt - zunanja ureditev**

po potrebi dodaj vrstice

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	Progrin d.o.o.
sedež družbe	Radgonska cesta 9g
odgovorna oseba projektanta	Mitja Žnidarič u.d.i.g.

IN VODJA PROJEKTA

vodja projekta	Mitja Žnidarič, univ.dipl.ing.gr.
identifikacijska številka	G-2743

IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,
- da so s projektno dokumentacijo izpolnjene bistvene in druge zahteve,
- da so bili pri izdelavi projektne dokumentacije vključeni vsi ustrezni pooblaščen arhitekti, pooblaščen inženirji ter drugi strokovnjaki, katerih strokovne rešitve so potrebne glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta tako, da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena.

vodja projekta	Mitja Žnidarič, univ.dipl.ing.gr.
identifikacijska številka	G-2743
podpis vodje projekta	

odgovorna oseba projektanta	Mitja Žnidarič u.d.i.g.
podpis odgovorne osebe projektanta	

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI

naziv načrta

številka načrta

PID

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta

številka načrta

0 Vodilni načrt	18-016
0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture	P05-17-A
0/2 Vodilni načrt - načrt gradbeništva	18-016
0/3 Vodilni načrt - načrt elektrotehnike	E18-016
0/4 Vodilni načrt - načrt strojništva	054-2018
0/6 Vodilni načrt - načrt požarne varnosti	18-016
0/8 Vodilni načrt - načrt geodezije	GEOAR20180042
0/11 Vodilni načrt - zunanja ureditev	18-016

KAZALO ELABORATOV

št. izkaza

PZI

elaborat gradbene fizike	18-016
elaborat zaščite pred hrupom	18-016 ZVK

po potrebi dodaj vrstice

KAZALO IZKAZOV

PZI

naziv izkaza

št. izkaza

izkaz požarne varnosti	18-016
izkaz toplotnih karakteristik stavbe	18-016
izkaz zaščite pred hrupom	18-016
izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe	054-2018

PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Center za krepitev zdravja
kratek opis gradnje	Investitor namerava izvesti prizidavo k obstoječemu objektu, za potrebe izvajanja dejavnosti Zdravstvenega doma. Objekt bo etažnosti K+P+1. V etaži nadstropja (1) bo med prizidavo in obstoječim objektom izveden ogrevan prehod zaprtega tipa. Na severovzhodni strani predvidenega objekta - prizidave, bodo izvedene utrjene površine - parkirišča.
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
<i>Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.</i>	
kratek opis pripravljalnih del	
vrste gradnje	novogradnja - prizidava

glavni objekt	
pripadajoči objekti	
objekt z vplivi na okolje	NE
številka GD za obstoječe objekte	351-17/64, 351-444/77
datum GD za obstoječe objekte	
navedba uprav. organa, ki je izdal GD	UE Gornja Radgona

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

- ☒ gradnja se nanaša na stavbo
☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.

katastrska občina	Gornja Radgona
številka katastrske občine	184
parc. št.	745/1, 743

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti.

OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

ELEKTRIKA

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

PLIN

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

TOPLOVOD

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ODVAJANJE METEORNIH VODA

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DRUGO (NAVEDI)

TELEFON

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnost. V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja.

vrsta infrastrukture

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBISČA IZVEN SEZNAMA A

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti.

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 3/15) in Odlok o spremembi in dopolnitvi občinskega podrobnega prostorskega načrta za Občino Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 6/17)

EUP

namenska raba

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.

zazidana površina

samo za stavbe

a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem

faktor zazidanosti (FZ)

b) tlakovane odprte bivalne površine

faktori izrade (FI)

c) tlakovane prometne in funkcionalne površine

faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)

d) zelene površine

faktor zelenih površin (FZP)

velikost gradbene parcele (a+b+c+d)

drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakono

(obvezno po letu 2021)

podatek se vpisuje po letu 2021)

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
<hr/>				

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIMO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIM AKTI

VAROVANA OBMOČJA

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

DRUGA MNENJA

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

OBJEKT 1 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	ZDRAVSTVENI OBJEKT Center za krepitev zdravja
kratek opis objekta	Investitor namerava izvesti prizidavo k obstoječemu objektu, za potrebe izvajanja dejavnosti Zdravstvenega doma. Objekt bo etažnosti K+P+1. V etaži nadstropja (1) bo med prizidavo in obstoječim objektom izveden ogrevan prehod zaprtega tipa. Na severovzhodni strani predvidenega objekta - prizidave, bodo izvedene utrjene površine - parkirišča.
parcelna številka	745/1, 743
katastrska občina	Gornja Radgona
vrsta gradnje	novogradnja - prizidava
zahtevnost objekta	manj zahteven
požarno zahteven objekt	DA
objekt z vplivi na okolje	NE

klasifikacija po CC-SI

12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem
mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

uporaba evrokodov

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

TSG požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

TSG nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

TSG zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

TSG učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

TSG zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež	100%
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež	
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež	
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež	
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež	

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota prilličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m²)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)

Etažnost

Število ležišč

število parkirnih mest

Fasada

Oblika strehe

Naklon (v stopinjah)

0

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso
podane druge

TEHNIČNO POROČILO

Opis dejavnosti Zdravstvenega doma Gornja Radgona

Zdravstveni dom Gornja Radgona se ukvarja s splošno medicinsko dejavnostjo v osnovnem zdravstvenem varstvu. Pokriva največji del zdravstvenih potreb odrasle populacije z zdravstvenimi timi, ki delujejo v smislu zdravljenja in rehabilitacije, negovanja, preprečevanja bolezni, krepitve in ohranjanja zdravja. Prav tako aktivno skrbijo za zdravstveno stanje otrok na območju, ki ga pokrivajo in razvijajo programe promocije zdravja. Na ta način vzpodbujajo otroke in njihove starše oz. skrbnike k čim večji skrbi za lastno zdravje in zdravje družine.

Namen projekta

Investitor namerava zgraditi prizidavo k obstoječemu objektu, za potrebe izvajanja dejavnosti Zdravstvenega doma. Objekt bo etažnosti K+P+1. V etaži nadstropja (1) bo med prizidavo in obstoječim objektom izveden ogrevan prehod zaprtega tipa. Na severovzhodni strani predvidenega objekta - prizidave, bodo izvedene utrjene površine - parkirišča.

Zaradi zagotavljanja enakih pogojev za zadovoljevanje skupnih potreb prebivalcev širšega in ožjega območja občine Gornja Radgona, se je investitor odločil za izvedbo prizidave k obstoječemu objektu – Zdravstveni dom Gornja Radgona.

Projekt bo narejen v skladu z razvojnimi cilji države in primarni ravni zdravstvene dejavnosti. Z izvedbo prizidave se zagotavlja izboljšanje kakovosti storitev, dostopnosti in enakih možnosti za zdravljenje vseh prebivalcev občine in ostalih pacientov, ki koristijo storitve že obstoječega Zdravstvenega doma Gornja Radgona.

Prav tako pa prinaša izvedba prizidave povečanje odzivnosti uslužbencev ter izboljšanje pogojev dela, doseganje višje celovitosti kakovostnega poslovanja in zagotavljanja permanentnega izpopolnjevanja in izobraževanja zaposlenih.

Opis projektne dokumentacije

Pri nadaljnjem projektiranju bo potrebno za izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev izdelati:

- 1) načrt gradbenih konstrukcij za izpolnjevanje bistvene zahteve mehanske odpornosti in stabilnosti
- 2) študijo požarne varnosti za izpolnjevanje bistvene zahteve varnosti pred požarom
- 3) načrt arhitekture, načrt električnih inštalacij in električne opreme ter načrt strojnih inštalacij in strojne opreme za izpolnjevanje bistvene zahteve higienske in zdravstvene zaščite ter zaščite okolice
- 4) načrt arhitekture, načrt električnih inštalacij in električne opreme za izpolnjevanje bistvene zahteve varnosti pri uporabi
- 5) oceno zvočne izolacije za izpolnjevanje bistvene zahteve zaščite pred hrupom
- 6) gradbeno fiziko za izpolnjevanje bistvene zahteve varčevanja z energijo in ohranjanja toplote
- 7) načrt arhitekture za izpolnjevanje bistvene zahteve univerzalne graditve in rabe objektov
- 8) trajnostna raba naravnih virov

Opis predvidene gradnje

Temelji bodo izvedeni kot temeljna plavajoča AB-plošča. Zidovi bodo delno AB-konstrukcije, opečni ter montažne in lesene konstrukcije. Etažne plošče bodo AB-konstrukcije. Streha bo ravna z minimalnim naklonom, krita z membransko folijo in UV zaščito. Fasada bo toplotnoizolativna, v umirjenih barvnih tonih. Objekt bo ogrevan v podaljšku inštalacij obstoječega objekta - zemeljski plin. Fekalne vode bodo speljane preko obstoječega priključka v fekalno kanalizacijo. Meteorne vode iz strehe bodo speljane v meteorno kanalizacijo. Odpadne meteorne vode iz utrjenih površin bodo prav tako speljane v meteorno kanalizacijo in sicer preko dimenzioniranega lovilca olj. Dostop do objekta bo potekal preko obstoječega cestnega priključka iz regionalne ceste. Komunalni odpadki se zbirajo v obstoječe ustrezne posode in se preko pooblaščenih organizacij odvažajo na ustrezno deponijo. Na severovzhodni strani predvidenega objekta - prizidave, bodo izvedene utrjene površine - parkirišča. Prizidava bo priključena na vodovodno, NN in TK omrežje v podaljšku inštalacij obstoječega objekta.

Opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora

Objekt - prizidava bo skladen s Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 3/15) in Odlok o spremembi in dopolnitvi občinskega podrobnega prostorskega načrta za Občino Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 6/17)

Opis pričakovanih vplivov gradnje neposredno na okolico

Objekt ne bo imel vplivov na okolje.

Izsledki predhodnih raziskav

Ni bilo izdelanih predhodnih raziskav.