



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA GORNJA RADGONA

Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona

T: 02 564 38 88

F: 02 564 38 42

E: ue.goradgona@gov.si

www.upravneenote.gov.si/gornja_radgona/

Številka: 351-339/2018-10

Datum: 7. 11. 2018

OBČINA GORNJA RADGONA

PREJETO:	DM:
07. 11. 2018	V102
160-2/2017-72	PRIL: 26 P
7499/2018	VRED: 21112517

Upravna enota Gornja Radgona izdaja na podlagi 1. odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017, 72-2017-popravek, v nadaljevanju GZ), na zahtevo investitorke Občine Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa župan Stanislav Rojko, po pooblastilu pa Progrin d.o.o., Mitja Žnidarič, Radgonska cesta 9g, 9252 Radenci, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za novogradnjo - prizidavo Centra za krepitev zdravja k obstoječemu Zdravstvenemu domu Gornja Radgona, z ureditvijo parkirišč, ter po pooblastilu načelnika Upravne enote Gornja Radgona, številka 020-15/2018-5 z dne 4. 6. 2018, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorki Občini Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, se daje gradbeno dovoljenje za novogradnjo - prizidavo Centra za krepitev zdravja k obstoječemu Zdravstvenemu domu Gornja Radgona ter ureditev parkirišč, na zemljišču parcelna številka 745/1, 743, k.o. 184-Gornja Radgona, v naselju Gornja Radgona.

II. NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA:

Podatki o objektu (gradnji), lokaciji in pogoji za gradnjo:

- Gradnja bo na zemljišču parc. št. 745/1 in 743, k.o. Gornja Radgona.
- Opis objekta oziroma gradnje: gradnja prizidave Centra za krepitev zdravja k obstoječemu Zdravstvenemu domu Gornja Radgona z ureditvijo parkirišč
- Zahtevnost gradnje: zahtevni objekt.
- Razvrstitev objekta glede na namen po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI):
12640 – stavbe za zdravstveno oskrbo
- Tlorisna velikost: tlorisna velikost prizidave objekta znaša max. 32,20 x 11,10 m.
- Etažnost: K + P + 1
- Prizidava k obstoječemu objektu se bo izvedla za potrebe izvajanja dejavnosti zdravstvenega doma. V etaži nadstropja bo med prizidavo in obstoječim objektom izveden ogrevan prehod zaprtega tipa.
- Temelji bodo izvedeni kot temeljna plavajoča AB plošča. Zidovi bodo delno AB konstrukcije, opečni ter montažne in lesene konstrukcije. Streha bo ravna z minimalnim naklonom, krita z membransko folijo in UV zaščito. Fasada bo toplotnoizolativna, v umirjenih barvnih tonih. Na severovzhodni strani objekta se bo uredilo parkirišče s 15. parkirnimi mesti.
- Najvišja kota prizidave 11,42 m. Najvišja višinska kota = 220,78 m, najnižja višinska kota – kota tlaka najnižje etaže = 209,36 m.
- Lokacija – odmiki od sosednjih parcel in objektov:
 - minimalni odmik objekta od parcelne meje s parc. št. 1230/1, k.o. Gornja Radgona znaša 10,75 m,
 - minimalni odmik objekta od parcelne meje s parc. št. 1216/1, k.o. Gornja Radgona znaša 24,05 m,
 - minimalni odmik objekta od parcelne meje s parc. št. 745/2, k.o. Gornja Radgona znaša 27,55 m,

- o minimalni odmik objekta od parcelne meje s parc. št. 746, k.o. Gornja Radgona znaša 11,95 m.

2. Komunalni priključki, napeljave in naprave:

- Komunalna infrastruktura: na območju gradnje prizidave poteka obstoječi vodovodni priključek, ki se prestavi. Novi (prestavljeni) priključek bo zgrajen od obstoječega voda na parc. št. 745/1, k.o. Gornja Radgona ter po zemljišču parc. št. 743, k.o. Gornja Radgona. Prizidava bo priključena na vodovodno omrežje v podaljšku inštalacij obstoječega objekta.
- Meteorne vode: meteorne vode iz strehe bodo preko peskolovov speljane v obstoječ meteorni jašek – meteorno kanalizacijo na parc. št. 743, k.o. Gornja Radgona. Odpadne meteorne vode iz utrjenih površin bodo prav tako speljane v meteorno kanalizacijo, in sicer preko dimenzioniranega lovilca olj.
- Fekalna kanalizacija: fekalne vode bodo speljane preko obstoječega priključka v fekalno kanalizacijo na parc. št. 1230/1, k.o. Gornja Radgona.
- Prometna infrastruktura: dostop do objekta bo potekal preko obstoječega cestnega priključka iz regionalne ceste s parc. št. 1230/1, k.o. Gornja Radgona preko zemljišča s parc. št. 743, k.o. Gornja Radgona.
- Energetska infrastruktura: priključek bo potekal v podaljšku inštalacij obstoječega objekta.
- Ogrevanje: Objekt bo ogrevan v podaljšku inštalacij obstoječega objekta (zemeljski plin).
- Telekomunikacijsko omrežje: zaradi gradnje prizidave bo potrebna prestavitve obstoječega tk voda, ki bo potekal po parc. št. 745/1 in 743, k.o. Gornja Radgona. Prizidani objekt bo priključen na tk omrežje v podaljšku inštalacij obstoječega objekta.
- Pred pričetkom del je zagotoviti zakoličbo oziroma ugotoviti natančne poteke tras vseh drugih podzemnih komunalnih naprav, kar na zahtevo in stroške investitorja izvedejo upravljavci teh naprav in objektov. Vse morebitne prestavitve ali poškodovanja obstoječih komunalnih naprav bremenijo investitorja.

III. Podatki o dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja:

Projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) št. 18-016, z datumom julij 2018 ter dopolnitev projektne dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) št. 18-016, z datumom oktober 2018, katero je izdelalo projektivno podjetje PROGRIN d.o.o., Radgonska cesta 9g, 9252 Radenci.

IV. Del projektne dokumentacije so tudi mnenja pristojnih organov in organizacij:

- o mnenje k projektnim rešitvam št. 66535-MB/1897-IV z dne 14. 8. 2018, katero je izdalo podjetje Telekom Slovenije d.d., Titova cesta 38, 2000 Maribor. Za potrebe gradnje in priključevanja objekta na javno komunalno infrastrukturo je pred pričetkom del opraviti zakoličbo tk vodov. Najmanj 30 dni pred pričetkom del mora investitor ali izvajalec obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije d.d.
- o mnenje št. 35022-4/2018-U107 z dne 27. 8. 2018, katero je izdala Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, iz katerega izhaja, da je predmetna gradnja v skladu s prostorskim aktom
- o mnenje št. 018-38/2018-05/AR z dne 4. 9. 2018, katero je izdala Komunala Radgona, javno podjetje d.o.o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona
- o mnenje k projektu št. 1140570 (4002-1728/2018-2) z dne 19. 9. 2018, katero je izdalo Elektro Maribor d.d., OE Elektro Gornja Radgona, Lackova ulica 4, 9250 Gornja Radgona
- o pozitivno mnenje št. 37167-2094/2018-2 (1509) z dne 16. 8. 2018, katero je izdala Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Murska Sobota, Lipovci 256b, 9231 Beltinci, izdano pod pogoji:
 - zaradi priklopa na javno fekalno omrežje v hodniku za pešce, je treba takoj po zaključku del hodnik za pešce spremeniti v prvotno stanje. Ne dovoli se noben poseg v vozišče predmetne regionalne ceste
 - začetek in zaključek del je potrebno prijaviti Direkciji RS za infrastrukturo, Območje Murska Sobota
- o mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, št. 35508-982/2018-2 z dne 5. 10. 2018, katero je izdala Direkcija RS za vode, Sektor območja Mure, Slovenska 2, 9000 Murska Sobota
- o soglasje k projektnim rešitvam št. GOR61-S313/18-B.Zupančič z dne 16. 8. 2018, katero je izdalo podjetje Petrol, Slovenska energetska družba d.d., Dunajska cesta 50, 1527

Ljubljana. Pred **začetkom** del je potrebno naročiti in izvesti zakoličbo obstoječih plinovodnih cevi, dela morajo biti izvedena v skladu s pogoji izdanega mnenja

- o soglasje k projektnim rešitvam DGD št. proj.: 18-016, št. 002/10-DM z dne 1. 10. 2018, katero je izdalo podjetje Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana - Črnuče

V. Veljavnost gradbenega dovoljenja:

To gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

VI. V postopku za izdajo te odločbe niso bili zaznamovani nobeni posebni stroški.

O B R A Z L O Ž I T E V:

Investitor Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa župan Stanislav Rojko, je po pooblaščenju Progrin d.o.o., Mitju Žnidariču, Radgonska cesta 9g, 9252 Radenci dne 9. 10. 2018 vložil zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo – prizidavo Centra za krepitev zdravja k obstoječemu Zdravstvenemu domu v Gornji Radgoni ter ureditev urejenih površin – parkirišča na zemljišču parc. št. 745/1 in 743, k.o. Gornja Radgona. V zahtevi je navedeno, da je obstoječi objekt zgrajen na podlagi gradbenega dovoljenja št. 351-17/64-3 z dne 10. 4. 1964, 351-444/77-10 z dne 25. 4. 1978.

K zahtevi je bilo priloženo:

- projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja DGD št. 18-016, julij 2018, katero je izdelalo projektivno podjetje Progrin d.o.o., Radgonska cesta 9g, 9252 Radenci
- pooblastilo investitorja projektantu Progrin d.o.o., Radgonska cesta 9g, 9252 Radenci, direktorju Mitju Žnidariču za zastopanje v upravnem postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Upravni organ je pri pregledu vloge in priložene projektne dokumentacije ugotovil določene pomanjkljivosti in je o tem obvestil pooblaščenca investitorja z dopisom št. 351-339/2018-3 z dne 17. 10. 2018.

V skladu z navedenim dopisom je bilo predloženo:

- dopolnitev projektne dokumentacije DGD, št. 18-016, oktober 2018, katero je izdelalo projektivno podjetje Progrin d.o.o., Radgonska cesta 9g, 9252 Radenci, ki vsebuje spremembo glede razvrščenosti objekta (zahtevni objekt, prej je bil opredeljen kot manj zahtevni objekt), navedbo prostorskega akta, ki urejuje predmetno območje, podrobnejši opis usklajenosti gradnje s prostorskim aktom ter navedbo, da predvidena novogradnja - prizidava in obstoječ objekt - Zdravstveni dom Gornja Radgona ne bosta presegala praga več kot 500 ljudi (ljudje, ki bivajo, delajo ali so nastanjeni), kar je pomembno zaradi preveritve dosega praga za predhodni postopek presoje vplivov na okolje;
- soglasje Občine Gornja Radgona, ki jo zastopa župan Stanislav Rojko, Občine Apače, ki jo zastopa župan Franc Pižmoht, Občine Radenci, ki jo zastopa župan Janez Rihtarič ter Občine Sveti Jurij ob Ščavnici, ki jo zastopa župan Miroslav Petrovič, da soglašajo z nameravano novogradnjo – prizidavo »Centra za krepitev zdravja« na parcelni št. 745/1 in 743, k.o. Gornja Radgona v skladu s projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) št. 18-016, julij 2018, katero je izdelalo projektivno podjetje Progrin d.o.o., Radgonska cesta 9g, 9252 Radenci. Investitor v gradbenem dovoljenju je Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona;
- odločbo št. 35060-41/2018-U109 z dne 29. 10. 2018, katero je izdala Občina Gornja Radgona in s katero je bilo odločeno, da se komunalni prispevek ne odmeri.

Upravni organ je vpogledal v elektronsko zemljiško knjigo in ugotovil, da so solastniki zemljišč s parc. št. 745/1 in 743, k.o. Gornja Radgona, na katerih je predvidena gradnja, Občina Gornja Radgona, Občina Apače, Občina Radenci in Občina Sveti Jurij ob Ščavnici. Glede na zgoraj navedeno soglasje vseh ostalih občin k nameravani gradnji in da je investitor le Občina Gornja Radgona, ima investitor na predmetnih zemljiščih izkazano pravico graditi.

V skladu s 3. odst. 37. člena GZ mora investitor vabilo na udeležbo namestiti na lahko dostopnem in vidnem mestu na nepremičnini, ki je predmet zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja. Glede na navedeno je investitor vabilo na prigrasitev udeležbe št. 351-339/2018-4 z dne 17. 10. 2018 izobesil na predmetni nepremičnini dne 19. 10. 2018. V določenem 8 dnevnom roku upravnemu organu ni nihče priglasil udeležbe.

Upravni organ je na podlagi vpogleda v zemljiško knjigo ugotovil, da so sosednja zemljišča s parc. št. 745/2, 744, 746, vse k.o. Gornja Radgona v solasti Občine Gornja Radgona, Občine Apače, Občine Radenci, Občine Sveti Jurij ob Ščavnici. Parcela št. 1230/1, k.o. Gornja Radgona je v lasti Družbene lastnine v splošni rabi – pota, Partizanska cesta 13, Gornja Radgona, po tem zemljišču poteka državna cesta, k projektni dokumentaciji je bilo pridobljeno mnenje Direkcije RS za infrastrukturo. Lastnik parc. št. 1231, k.o. Gornja Radgona je Občina Gornja Radgona, grajeno javno dobro lokalnega pomena, lastnika sosednjih zemljišč s parc. št. 750/2, 751/1, 749/4, 749/3, 752/2, k.o. Gornja Radgona sta Špringer Ivka in Janez, Titova cesta 15, Radenci, zemljišče s parc. št. 1216/1, k.o. Gornja Radgona je v lasti Republike Slovenije, naravno vodno javno dobro, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana. Direkcija RS za vode je k projektni dokumentaciji podala mnenje.

Na podlagi 143. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006 – UPB2, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013, v nadaljevanju ZUP) ter v povezavi s 44. členom ZUP je upravni organ Špringer Ivki in Špringer Janezu poslal vabilo, da lahko zaradi varstva svojih pravic v roku 10 dni od prejema vabila prigrasita svojo udeležbo kot stranki v postopku izdaje gradbenega dovoljenja. V vabilu ju je upravni organ opozoril tudi, da v kolikor v navedenem roku ne prigrasita udeležbe kot stranka v postopku, preneha obveznost organa, da zagotavlja njuno udeležbo v postopku, čeprav bi odločba lahko vplivala na njune pravice in pravne koristi. Upravni organ ugotavlja, da v roku 10 dni imenovana lastnika sosednjih zemljišč nista prigrasila udeležbe, zato tudi preneha obveznost upravnega organa, da zagotavlja njuno udeležbo v postopku.

V skladu z navedenim so stranke v postopku Občina Gornja Radgona, kot investitor ter stranske udeleženke Občina Apače, Občina Radenci in Občina Sveti Jurij ob Ščavnici, kot solastnice zemljišč s parc. št. 745/1, 743, k.o. Gornja Radgona, na katerih je predvidena gradnja ter sosednjih zemljišč s parc. št. 745/2, 744, 746, k.o. Gornja Radgona. Glede na podano soglasje se šteje, da so vse občine seznanjene z nameravano gradnjo, z gradnjo po projektni dokumentaciji soglašajo, soglašajo pa tudi s tem, da je kot investitorica v gradbenem dovoljenju navedena le Občina Gornja Radgona. Na podlagi navedenega se stranskim udeleženkam v skladu s 4. odst. 39. člena GZ ta odločba le vroči.

V zvezi s prostorskimi izvedbenimi akti je upravni organ v postopku ugotovil, da:

- predmetni zemljišči oziroma nepremičnini 745/1 in 743, k.o. Gornja Radgona ležita v območju Občine Gornja Radgona. Po Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Gornja Radgona (Uradno glasilo občine Gornja Radgona, št. 3/2015, 6/2017-popravek, v nadaljevanju OPN) sta zemljišči opredeljeni kot stavbni zemljišči, v enoti urejanja prostora GR 25, podrobna namenska raba zemljišč je CU – osrednja območja centralnih dejavnosti. V enoti urejanja GR 25 velja Odlok o lokacijskem načrtu za območje zdravstvene dejavnosti v Gornji Radgoni (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona - Prepil, št. 23/06, 84/14, v nadaljevanju LN);
- v skladu s 5. členom LN območje ostaja prvenstveno namenjeno zdravstveni in lekarniški dejavnosti;
- v skladu s 6. členom LN je obstoječe objekte (zdravstveni dom in stanovanjski objekt) dovoljeno prizidati, nadzidati in rekonstruirati;
- v skladu s 7. členom LN je ob objektih predvidena primerna ureditev okolice na podlagi izvedbenih projektov. Uredi se urejeno parkirišče (asfaltirano ali tlakovano), ustrezni cestni dovozi, ter zunanje površine namenjene uporabnikom objekta (zelenice, vrt);
- k nameravani gradnji je investitor pridobil Strokovno mnenje o skladnosti predvidene dozidave zdravstvenega doma v Gornji Radgoni z lokacijskim načrtom za območje zdravstvene dejavnosti v Gornji Radgoni, št. SM -1/18 z dne 12. 3. 2018, katero je podalo podjetje ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, kot izdelovalec LN. Iz mnenja izhaja, da 3. odst. 6. člena LN določa, da je

obstoječe objekte (zdravstveni dom, stanovanjski objekt) dovoljeno prizidati, nadzidati, rekonstruirati. Višinski gabarit oziroma etažnost za dozidave, nadzidave in rekonstrukcije v LN ni nikjer določen. Prav tako dozidave, nadzidave in rekonstrukcije niso prikazane v grafičnih prilogah LN. 2. odst. 25. člena LN pa določa, da so možna manjša odstopanja od predvidenih ureditev pod pogojem, da ni ogrožena požarna, zdravstvena in ekološka varnost ljudi in objektov ter da je v takih primerih potrebno z ustrezno strokovno podlago preveriti smernice in mnenja k lokacijskemu načrtu in pred izdajo dovoljenja za gradnjo pridobiti soglasje na projekte. Poleg tega določa, da se določbe tega člena nanašajo tudi na posege, ki niso bili predvideni in prikazani v grafičnih prilogah. Na podlagi navedenega torej gre za poseg, ki je s tekstualnim delom lokacijskega načrta dopusten, ni pa prikazan v grafičnem delu lokacijskega načrta, predvidena gradnja je z urbanističnega vidika sprejemljiva in ustrezna ter ni v nasprotju z usmeritvami iz smernic ter mnenj k lokacijskemu načrtu;

- da je predmetna gradnja skladna z odlokom.

Preden je pristojni upravni organ za gradbene zadeve izdal to gradbeno dovoljenje, je v skladu s 43. členom GZ preveril, ali so izpolnjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja in ugotovil tudi:

- da je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta, kot je že bilo ugotovljeno;
- da sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, projektna dokumentacija je izdelana v skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/2018);
- da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj; v skladu s 112. členom GZ se pridobljena soglasja štejejo za mnenja;
- da iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba;
- da je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot solastnik predmetnih nepremičnin, ostale solastnice so podale soglasje k nameravani gradnji;
- da komunalni prispevek ni bil odmerjen.

Iz ugotovljenega sledi, da so za izdajo tega gradbenega dovoljenja izpolnjeni pogoji iz 43. člena GZ.

Dodatno vas seznanjamo še z nekaterimi določbami GZ (veljavnost gradbenega dovoljenja – 48. člen, zakoličenje – 60. člen, obveznost izdelave dokumentacije za izvedbo gradnje – 61. člen, imenovanje nadzornika – 62. člen, prijava začetka gradnje – 63. člen, ureditev gradbišča – 65. člen, sprememba gradbenega dovoljenja – 67. člen, dolžnost pridobitve uporabnega dovoljenja – 6. člen).

Tako je pred začetkom gradnje upoštevati naslednje pogoje:

- poklicati je geomehanika, da pregleda sestavo tal in uskladi računsko nosilnost temeljev z ozirom na dejansko stanje na terenu;
- si je pridobiti projekt za izvedbo del, izvajalec pa mora na podlagi le tega izvajati dela;
- pred začetkom novogradnje je treba izvesti zakoličenje objekta, ki ga izvaja pooblaščen inženir geodetske stroke v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja in dokumentacije za izvedbo gradnje;
- investitor mora osem dni pred pričetkom izvajanja gradnje objekta prijaviti začetek gradnje, lahko pa pred prijavo začetka gradnje prijavi pripravljala dela na gradbišču;
- to gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti;
- mora investitor ali nadzornik, če je to potrebno skladno s 5. členom Uredbe o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih, sestaviti prijavo gradbišča in jo poslati krajevno pristojni inšpekciji za delo najpozneje 15 dni pred začetkom del;
- investitor mora zagotoviti gradbeni nadzor najpozneje z dnem, ko se začne s pripravljalnimi deli na gradbišču;

- investitor mora ograditi in označiti gradbišče z gradbiščno tablo ter poskrbeti za načrt organizacije gradbišča;
- izvajalec mora poskrbeti za varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, mimoidočih, prometa, sosednjih objektov in okolice;
- Gradbeno dovoljenje se lahko razveljavi tudi na zahtevo investitorja;
- S predmetno gradnjo se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja;
- Gradbeno dovoljenje se lahko spremeni. Investitor lahko vloži zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja samo v času njegove veljavnosti, vendar najpozneje v desetih letih po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja. Če se po izdaji gradbenega dovoljenja projekt za izvedbo tako spremeni, da to pomeni odstopanja v samem bistvu objekta in njegova namembnosti, je investitor dolžan pridobiti novo gradbeno dovoljenje;
- Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitve pravic in pravnih koristi teh oseb, nosi investitor;
- Pred uporabo objekta za navedeni namen se mora pridobiti uporabno dovoljenje pri organu, ki je izdal dovoljenje za gradnjo objekta.

V postopku za izdajo te odločbe posebnih stroškov postopka, ki bi v smislu določil 113. člena ZUP bremenili stranki, na zahtevo katerih je bil postopek uveden, ni bilo.

Glede na ugotovljeno je bilo v skladu z 207. členom ZUP odločiti, kot to izhaja iz izreka te odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku osem dni po njenem prejemu na Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani. Pritožbo je vložiti pri Upravni enoti Gor. Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gor. Radgona, pisмено neposredno ali priporočeno po pošti ali jo dati ustno na zapisnik v sprejemni pisarni upravnega organa, ki je odločbo izdal. Po tar. št. 2 ZUT mora biti za pritožbo plačana upravna taksa v znesku 18,10 EUR in jo je plačati z gotovino ali kreditnimi karticami na blagajni Upravne enote Gornja Radgona, ali s plačilnim nalogom na podračun Upravne enote Gornja Radgona, št. SI56 0110 0845 0031 164, sklic na št. SI11 62081-7111002-03392018. Dokazilo o plačilu upravne takse mora biti priloženo k pritožbi.

Če se vse stranke po vročitvi gradbenega dovoljenja pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to dovoljenje izdal, odpovejo pravici do pritožbe oziroma pravici do sprožitve upravnega spora, postane odločba takoj pravnomočna.

Postopek vodila:

Erika ZADRAVEC
višja svetovalka




Jožica KAUČIČ
vodja oddelka



VROČITI:

1. Progrin d.o.o., Mitja Žnidarič, Radgonska cesta 9g, 9252 Radenci, pooblaščenec investitorja, osebno
2. Občina Apače, Apače 42b, 9253 Apače, po pooblašчени osebi, osebno
3. Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, po pooblašчени osebi, osebno
4. Občina Sveti Jurij ob Ščavnici, Ulica Bratka Krefta 14, 9244 Sveti Jurij ob Ščavnici, po pooblašчени osebi, osebno

POSLATI:

5. Komunala Radgona d.o.o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, po el. pošti: info@komunala-radgona.si
6. Elektro Maribor d.d., OE Elektro Gornja Radgona, Lackova ulica 4, 9250 Gornja Radgona
7. Direkcija RS za infrastrukturo, Lipovci 256b, 9231 Beltinci, po el. pošti: gp.drsi@gov.si
8. Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana – Črnuče, po el. pošti: info@telemach.si

9. Direkcija RS za vode, Slovenska 2, 9000 Murska Sobota, po el. pošti: gp.drsv-ms@gov.si
10. Petrol, Slovenska energetska družba d.d., Dunajska cesta 50, 1527 Ljubljana
11. Telekom Slovenije d.d., Titova cesta 38, 2000 Maribor

Priloge k tč. 1:

- 2 x DGD,
- 2 x dopolnitev DGD,
- zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja z dne 9. 10. 2018

Priloge k 2., 3., 4.:

- situacije iz DGD (ureditvena situacija, odmiki, gabarit, situacija komunalnih vodov, 3D prikaz)

