



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Mure

Slovenska 2, 9000 Murska Sobota

T: 02 522 37 50

F: 02 522 37 64

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: **35508-982/2018-2**

Datum: 5.10.2018

Zveza:

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 112. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.; v nadaljevanju: GZ) in 152. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), v zadevi izdaje vodnega soglasja za novogradnjo in prizidavo reševalne postaje in ordinacij Zdravstvenega doma Gornja Radgona, na zemljišču parc. št. 743 in 745/1 obe k.o. Gornja Radgona, investitorke **Občine Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona**, ki jo po pooblastilu zastopa projektant Progrin d.o.o., Radgonska cesta 9g, 9252 Radenci, naslednje

M N E N J E

o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda

Novogradnja in prizidava reševalne postaje in ordinacij Zdravstvenega doma Gornja Radgona, na zemljišču parc. št. 743 in 745/1 obe k.o. Gornja Radgona, investitorke Občine Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, na podlagi dokumentacije:

- »Center za krepitev zdravja«, (PGD), št. proj. 18-016 z dne iz julija 2018, ki ga je izdelal projektant Progrin d.o.o., Radgonska cesta 9g, 9252 Radenci

je skladna z določili ZV-1 in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi, ob upoštevanju naslednjih **p o g o j e v**:

1. Skladno s 5. členom ZV-1 je potrebno rabo in druge posege v vode, vodna in priobalna zemljišča ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča **izvajati** tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoči varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov.
2. Rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda mora biti **usklajena** z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/2015) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS, št. 64/2012, 64/14 in 98/15).
 - **Komunalne odpadne vode** je treba voditi v javno kanalizacijsko omeržje občine Gornja Radgona, ki se zaključi s komunalno čistilno napravo
 - **Padavinske vode**, ki odtekajo s streh in z **utrjenih površin** (dovoz, parkirišča, manipulativne površine), očiščene v skladu s predpisi s področja varstva okolja, je treba odvajati **v obstoječo meteorno kanalizacijo**. Padavinske odpadne vode se lahko zbirajo in uporabljajo za zalivanje ali drugo rabo.
 - **Kanalizacijski sistem** mora biti zgrajen **v neprepustni izvedbi**, ločeno za komunalne in padavinske odpadne vode. Narediti je treba **preizkus tesnosti** v skladu z veljavnimi standardi (EN 1610, EN 805...).

3. Odvajanje padavinskih voda je treba izvesti na tak način, da bo v čim večji možni meri **zmanjšan hipni odtok padavinskih voda** z urbanih površin (92.čl. ZV-1, Ur. l. RS 67/2002), kar pomeni, da je treba predvideti ukrepe za upočasnitev odtoka padavinskih voda v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni...).
4. Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi, ki bi lahko ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Prav tako, na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ograj (tudi začasnih), ki bi preprečevale **prost prehod ali dostop** (38.čl. in 84. čl. ZV-1).
5. **V času gradnje** je investitor dolžen zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke. (5., 68., 84. in 86. člen ZV-1)
6. **Odlaganje odpadkov** na vodnih ali priobalnih zemljiščih in v vode je prepovedano. Prav tako ni dovoljeno zasipavanje opuščenih rokavov in naravnih depresij na poplavnih območjih, ker se s tem povečuje poplavna ogroženost širšega območja. Morebitne začasne deponije viškov zemeljskega materiala je v času gradnje treba urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Po končani gradnji je treba odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti. (5., 68., 84. in 86. člen ZV-1)
7. Pri izvedbi in obratovanju je treba upoštevati da, je **v vode prepovedano** izlivati, odlagati ali odmetavati odkopne ali odpadne materiale, odpadke ter druge snovi ali predmete, ki zaradi svoje oblike, fizikalnih, kemijskih ali bioloških lastnosti, količine ali drugih lastnosti lahko ogrožajo življenje in zdravje ljudi, vodnih ali obvodnih organizmov, ovirajo pretok voda ali ogrožajo vodne objekte in naprave (68.čl. ZV-1).

O b r a z l o ž i t e v

Investitorica, Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo po pooblastilu zastopa projektant Progrin d.o.o., Radgonska cesta 9g, 9252 Radenci, namerava izvesti novogradnjo in prizidavo reševalne postaje in ordinacij Zdravstvenega doma Gornja Radgona, na zemljišču parc. št. 743 in 745/1 obe k.o. Gornja Radgona. V ta namen je, skladno z 153. členom ZV-1, z vlogo z dne 7.8.2018, po pooblaščenju, zaprosila naslovni organ za vodno soglasje (mnenje po GZ) k predmetni gradnji.

Vlogi je bil priložen izveček iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja:

- »Center za krepitev zdravja«, (PGD), št. proj. 18-016 z dne iz julija 2018, ki ga je izdelal projektant Progrin d.o.o., Radgonska cesta 9g, 9252 Radenci

V 15. točki 3. člena GZ je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristoynosti. V prvem odstavku 112. člena GZ je določeno, da se z dnem začetka uporabe tega zakona ne glede na posebne predpise soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 112. člena GZ taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 112. člena GZ pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV.

Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in 31. člena GZ.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja (mnenja po GZ).

ZV-1 v 151a. členu določa, da v primerih ko gre za gradnjo ali spremembo namembnosti, za katero je treba pridobiti gradbeno dovoljenje po predpisih o graditvi objektov in vodno soglasje po ZV-1, mora investitor, pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje po 152. členu ZV-1. Po končanem projektiranju k projektnim rešitvam mora biti pridobljeno tudi vodno soglasje (mnenje po GZ) na podlagi 153.člena ZV-1. Po določilih 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev izda projektne pogoje in vodno soglasje Direkcija RS za vode.

V osmem odstavku 152. člena ZV-1 določeno, da če ministrstvo ugotovi, da je poseg v prostor po predpisih iz njegove pristojnosti sprejemljiv in da projektni pogoji oziroma pogoji za druge posege v prostor niso potrebni, vloga pa vsebuje vse sestavine, potrebne za izdajo vodnega soglasja, se vloga za izdajo projektnih pogojev in drugih pogojev za poseg v prostor šteje kot vloga za izdajo vodnega soglasja. V šestem odstavku 30. člena GZ pa je določeno, da če mnenjedajalec na podlagi zahteve za izdajo projektnih in drugih pogojev ugotovi, da je nameravana gradnja sprejemljiva ter da projektni in drugi pogoji niso potrebni, se zahteva za izdajo projektnih in drugih pogojev šteje kot zahteva za izdajo mnenja, mnenjedajalec pa da mnenje, da se strinja z nameravano gradnjo.

Vodno soglasje (mnenje po GZ) se izda na podlagi predpisane dokumentacije, ki jo podrobneje določa Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09). V konkretnem primeru je, poleg splošnih podatkov o investitorju in predmetni gradnji, vlogi bilo potrebno priložiti tudi projektno dokumentacijo izdelano skladno s predpisom, ki podrobneje določa vsebino projektne dokumentacije in sicer je to v konkretnem primeru projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD ali GP), zlasti vodilna mapa ter načrti in elaborati, iz katerih so razvidne tehnične rešitve za vsebine določene s projektnimi pogoji oziroma, tehnične rešitve za posege, ki lahko vplivajo na vodni režem ali stanje voda.

Predmet vloge je novogradnja in prizidava reševalne postaje in ordinacij Zdravstvenega doma Gornja Radgona, na zemljišču parc. št. 743 in 745/1 obe k.o. Gornja Radgona. Predvidena je gradnja nove nestanovanjske stavbe (K+P+1), maksimalne tlorisne velikosti 11,10 x 32,20 m, ki bo z ogrevanim prehodom povezana z obstoječo stavbo Zdravstvenega doma. V kletnih prostorih prizidka bodo garaže za reševalna vozila, v pritličju in nadstropju pa ordinacije. Kota tlaka garaže bo na niveletih regionalne ceste in sicer, na višini 210,0 mnm. Na severni strani bo ob novem objektu bo zgrajeno tudi parkirišče za osebna vozila (15 PM) in manipulativni asfaltni plato.

Objekt bo priključen na GJI (cesta, plin, elektrika, vodovod, komunalna kanalizacija, meteorna kanalizacija) iz obstoječega objekta. Ogrevanje bo iz obstoječega objekta. Ustrezno očiščene padavinske odpadne vode se bodo odvajale v obstoječo meteorno kanalizacijo.

Na vodnem in priobalnem zemljišču po 84. členu ZV-1 prepovedane dejavnosti in posegi, ki bi lahko ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Prav tako lastnik priobalnega zemljišča mora zagotoviti prost prehod ob vodnem dobru in dostop za izvajanje javnih služb v skladu z 200. in 38. členom ZV-1. V konkretnem primeru ni dovoljeno nasipavanje terena, postavitve objektov in ovir (ograj), ki bi preprečevale dostop do vodotoka.

Lastnik priobalnega zemljišča skladno z 39. členom ZV-1 mora izvajalcu javne službe dovoliti izvajanja z javno službo povezanih del in omogočiti neškodljiv dostop na priobalno zemljišče. Zaradi teh omejitev lastnik nima pravice do odškodnine, razen za navadno škodo, ki je izvajalcu javne službe ni uspelo odpraviti. V času povišanih vodostajev je investitor dolžan upoštevati navodila rečno nadzorne službe (obvezna državna gospodarska javna služba po zakonu o vodah).

Z nameravano gradnjo, ki se nahaja na območju aglomeracije 2.000-10.000 prebivalcev, se ne bo posegalo na vodna in priobalna zemljišča ter varstvena in ogrožena območja. V predloženi dokumentaciji ni predvidena druga neposredna raba vode iz vodnega vira, za katero bi bilo potrebno pridobiti vodno pravico.

Ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev DRSV meni, da je gradnja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Glede na navedeno, se DRSV strinja z gradnjo po predloženi dokumentaciji ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev.

Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

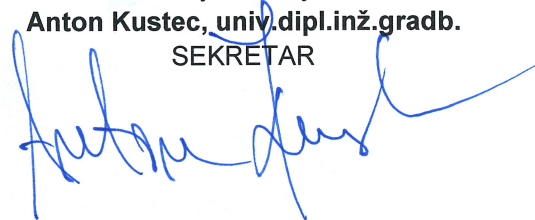
Pripravila:


Emilija Obal, univ.dipl.inž.gradb.
PODSEKRETARKA



Vodja sektorja:

Anton Kustec, univ.dipl.inž.gradb.
SEKRETAR



Vročiti:

- Progrin d.o.o., Radgonska cesta 9g, 9252 Radenci, OSEBNO
- Direkcija RS za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana, - vodna knjiga