

Naziv: Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega
prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti
urejanja prostora GR 53

Številka: OPPN-19/21

Investitor: Občina Gornja Radgona
Partizanska cesta 13
9250 Gornja Radgona

Pripravljaivec: Občina Gornja Radgona
Partizanska cesta 13
9250 Gornja Radgona

Izdelovalec: ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

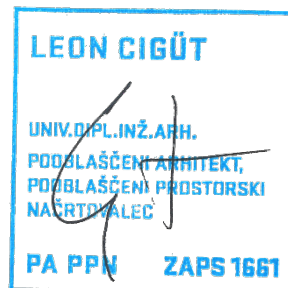
Žig podjetja in podpis odgovorne osebe: Alenka Šumak, direktorica

 ZEU načrtovanje, inženiring d.o.o.
Staneta Rozmana 5, Murska Sobota



Odgovorni vodja izdelave: Leon Cigüt, univ. dipl. inž. arh.

Identifikacijska številka in podpis: ZAPS 1661



Sprejel: Občinski svet Občine Gornja Radgona

Žig organa in podpis odgovorne osebe:

Datum sprejema:

Objava: Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. __/22
z dne __. __. 2022

Izvod: 1 2 3 4 A CD

KAZALO VSEBINE TEKSTUALNEGA DELA

- 1 Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu

Na podlagi 123. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) (v nadaljnjem besedilu: ZureP-3), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/15) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na __. seji dne __. __. 2022 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta), ki je bil sprejet z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 7/18, 2/19 in 5/20) (v nadaljnjem besedilu: Odlok).

(2) Identifikacijska številka sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta v zbirki prostorskih aktov je 2776.

2. člen

(1) Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta vsebuje tekstualni del.

(2) Tekstualni del sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta vsebuje besedilo odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta.

(3) Spremljajoče gradivo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta je:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
- prikaz stanja prostora,
- smernice in mnenja,
- obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta,
- povzetek za javnost.

3. člen

V šestem odstavku 5. člena Odloka se besedilo »tovorni železniški progi Ljutomer–Radenci–Gornja Radgona« nadomesti z besedilom »regionalni železniški progi št. 42 Ljutomer–Gornja Radgona«.

4. člen

Za 15. alinejo prvega odstavka 10. člena se dodata novi 16. in 17. alineja, ki se glasita:

»- objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin (objekti za proizvodnjo mavca, cementa, opeke, strešnikov in podobno, betonarne, asfaltne baze),

- objekti za ravnanje z odpadki odprta skladišča odpadkov, površine za obdelavo odpadkov, odlagališča odpadkov, kot so odlagališča za nevarne odpadke, nenevarne odpadke in inertne odpadke,«.

Dosedanja 16. alineja postane 18. alineja.

5. člen

Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta se hranijo in so na vpogled javnosti na sedežu Občinske uprave Občine Gornja Radgona.

6. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona.

Št. _____
Gornja Radgona, dne __. __. 2022

Župan
Občine Gornja Radgona
Stanislav Rojko l. r.

KAZALO VSEBINE SPREMLJAJOČEGA GRADIVA

- 1 Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- 2 Prikaz stanja prostora
- 3 Smernice in mnenja
- 4 Obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
- 5 Povzetek za javnost

IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA

(1) Z občinskim prostorskim načrtom, ki je bil sprejet z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 3/15, 6/17 in 5/20) (v nadaljnjem besedilu: Odlok), je območje občinskega podrobnega prostorskega načrta opredeljeno kot območje enote urejanja prostora GR 53 za katero je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta.

(2) Besedilo 49. člena Odloka, ki določa pregled enot oz. podenot urejanja prostora in se nanaša na enoto urejanja prostora GR 53, se glasi:

»

Naselje	Opis enote / podenote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Oznaka in opis osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora	Režimi*	Način urejanja	FZ
Gornja Radgona	Širitev industrijske cone Mele	GR 53		IG – gospodarska cona	VVO (vrelci) erozija (ZU)	pOPPN	0,8

«.

(3) Besedilo 126. člena Odloka, ki določa prostorske izvedbene pogoje za območja predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov in se nanaša na enoto urejanja prostora GR 53, se glasi:

»

GR 53	Gornja Radgona – Širitev industrijske cone Mele
Podrobnejša namenska raba prostora	IG – gospodarska cona
Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji in dodatne omejitve	<p>Za obstoječe stanovanjske objekte in spremljajoče objekte se dolgoročno predvidi odstranitev. Do odstranitve objektov je dovoljena njihova rekonstrukcija in vzdrževanje ter gradnja nezahtevnih, enostavnih in začasnih objektov za lastne potrebe.</p> <p>V okviru izdelave OPPN je za enoto urejanja prostora treba izdelati Načrt krajinske arhitekture, pri čemer je potrebno posebno pozornost nameniti obnovi gozdnega roba.</p> <p>V sklopu izdelovanja projektne dokumentacije je potrebno izdelati tudi geomehansko poročilo, v katerem bodo določeni omilitveni ukrepi, ki jih je potrebno izvesti.</p> <p>Na območju je predvidena tudi geotermalna vrtina.</p> <p>Pri pripravi OPPN je potrebno posebno pozornost nameniti ustreznemu prometnemu ureditvi območja (npr. ureditev zadostnega števila parkirnih mest, ne samo za osebne avtomobile ampak tudi za kolesa in motorna kolesa, ureditev pločnikov in ločenih kolesarskih poti, ipd). Analizirati je potrebno dostopnost lokacije z vidika trajnostne mobilnosti, ter v kolikor se izkaže potreba, glede na predvideno strukturo zaposlenih, predvideti tudi ureditev avtobusnega postajališča.</p>

«.

PRIKAZ STANJA PROSTORA

1 TEKSTUALNI DEL

1.1 Osnovni podatki

(1) Območje sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja GR 53 (v nadaljnjem besedilu: OPPN GR 53) leži na območju industrijske cone Mele.

(2) Območje OPPN GR 53 obsega zemljišča s parcelnimi številkami 415/1, 416/2, 431/1, 432/1, 432/2, 432/3, 434/1, 434/2, 434/3, 435/1, 435/2, 436/1, 436/6, 436/7, 438/1, 439/1, 440/1, 444/1, 445/2, 463/4, 464/2, 464/4, 465/2, 465/5, 466/2, 467/2, 469/2, 469/4, 470/2, 470/3, 470/4, 473/3, 474/1, 474/2, 475, 476/3, 484/1, 484/10, 484/3, 484/7, 484/8, 484/9, 929/2, 956/1, 956/2 vse v k.o. Mele in 103/1, 103/21, 103/5, 103/8 vse v k.o. Črešnjevci.

(3) Površina območja OPPN GR 53 meri 204.088,02 m².

(4) Območje OPPN GR 53 je pretežno nepozidano stavbno zemljišče. Pretežni del območja v površini 12,5 ha pokriva gozd, skoraj tretjino območja pa kmetijske površine, od katerih je površinsko največ, 3,3 ha njiv, 1,9 ha travnikov ter 0,8 ha drugih kmetijskih zemljišč. Del območja v površini 1,8 ha je pozidan in na njem stojijo 4 stavbe.

(5) V Občinskem prostorskem načrtu Občine Gornja Radgona območje OPPN GR 53 zajema celotno enoto urejanja prostora z oznako GR 53. Območje OPPN GR 53 je po podrobnejši namenski rabi opredeljeno kot gospodarska cona z oznako podrobnejše namenske rabe IG.

(6) Območje OPPN GR 53 leži južno ob tovorni železniški progi Ljutomer-Radenci-Gornja Radgona. Območje OPPN ima možnost dostopa do javnega cestnega omrežja, saj na severozahodu leži ob lokalni cesti na severovzhodu pa seže v območje občinska javna pot.

(7) Nepozidan del območja OPPN GR 53 ni komunalno opremljen. Do območja je speljana naslednja komunalna infrastruktura: cestno omrežje, vodovod, kanalizacija, elektrika, plinovod in telekomunikacije.

(8) Celotno območje OPPN GR 53 se nahaja na vodovarstvenem območju vlečnega nivoja. Manjši del območja se nahaja na erozijsko ogroženem območju za katerega veljajo zahtevni ukrepi.

1.2 Bilanca površin zemljišč osnovne namenske in dejanske rabe

	Dejanska raba (MKGP, februar 2018)			Podrobnejša namenska raba (Občinski prostorski načrt občine Gornja Radgona, Uradni vestnik občine Gornja Radgona (št. 4/2013, 10/2013, 7/2017))			Razlika
		Površina (m ²)	%		Površina (m ²)	%	%
Kmetijske površine	Njive (1100)	33.563,7	16,4	-	-	-	- 29,9
	Trajni travnik (1300)	19.166,2	9,4				
	Kmetijsko zemljišče v zaraščanju (1410)	6.420,4	3,1				
	Drevesa in grmičevje (1500)	639,5	0,3				
	Neobdelano kmetijsko zemljišče (1600)	1134,1	0,6				
	Skupaj- kmetijske površine	60.923,9	29,9				
Gozd	2000	125.000,3	61,2				-61,2

Stavbna zemljišča	Pozidana in sorodna zemljišča (3000)	18.165,9	8,9	Gospodarska cone (IG)	204.090,2	100	+91,1
Skupaj		204.090,2	100,0		204.090,2	100	-

Preglednica 1: Bilanca namenske in dejanske rabe na območju OPPN GR 53

Iz bilance je razvidno, da več kot polovico območja OPPN GR 53 pokriva gozd, na malo manj kot tretjini območja se po dejanski rabi nahajajo kmetijske površine. Območje je že pozidano v 9% deležu.

1.3 Varstveni in drugimi pravnimi režimi

Celotno območje OPPN GR 53 se nahaja znotraj vodovarstvenega pasu vrelnega nivoja. Del območja, ki je poraslo z gozdom, se nahaja na erozijsko ogroženem območju za katerega veljajo zahtevni ukrepi.

1.4 Obstoječa infrastrukturna opremljenost

(1) Območje OPPN GR 53 leži severno od tovarne železniške proge Ljutomer – Radenci – Gornja Radgona. Območje se na severozahodu z lokalno cesto (št. odseka 104161 R1-230-Gor. Radgona-Črešnjevci) in na severovzhodu z javnima potema (št. odseka 606281-Cesta v industrijsko cono – cestna B. in št. odseka 606251- R1-230-Mele-Dom. Raduha) naveže na regionalno cesto 1. reda (št. odseka 366- Gornja Radgona- Radenci). Čez območje poteka gozdna cesta.

(2) Na podlagi Zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture čez severni del območja poteka cevovod za odpadno vodo. Ob javni poti (št. odseka 606281 in 606251) poteka vodovodno omrežje. Do vseh bližnjih objektov je speljano telekomunikacijsko omrežje. Čez severni del območja poteka plinovodno omrežje. Do obstoječih objektov znotraj območja je iz bližnje TP na Ljutomerski cesti 30c speljana električna s kablovodom (0,4 kV).

1.5 Opis kvalitete in opozoril o primernosti in zanesljivosti uporabe posameznih delov grafičnega dela prikaza stanja prostora

(1) Prikaz stanja prostora na območju OPPN GR 53 je izdelan na podlagi geodetskih podatkov s stanjem 28. januar 2018, ter podrobnejših vsebin k posamezni karti.

(2) Analiza primerjava med osnovno namensko in dejansko rabo je izdelana na podlagi kartografske dela občinskega prostorskega načrta in dejanske rabe s stanjem februar 2018.

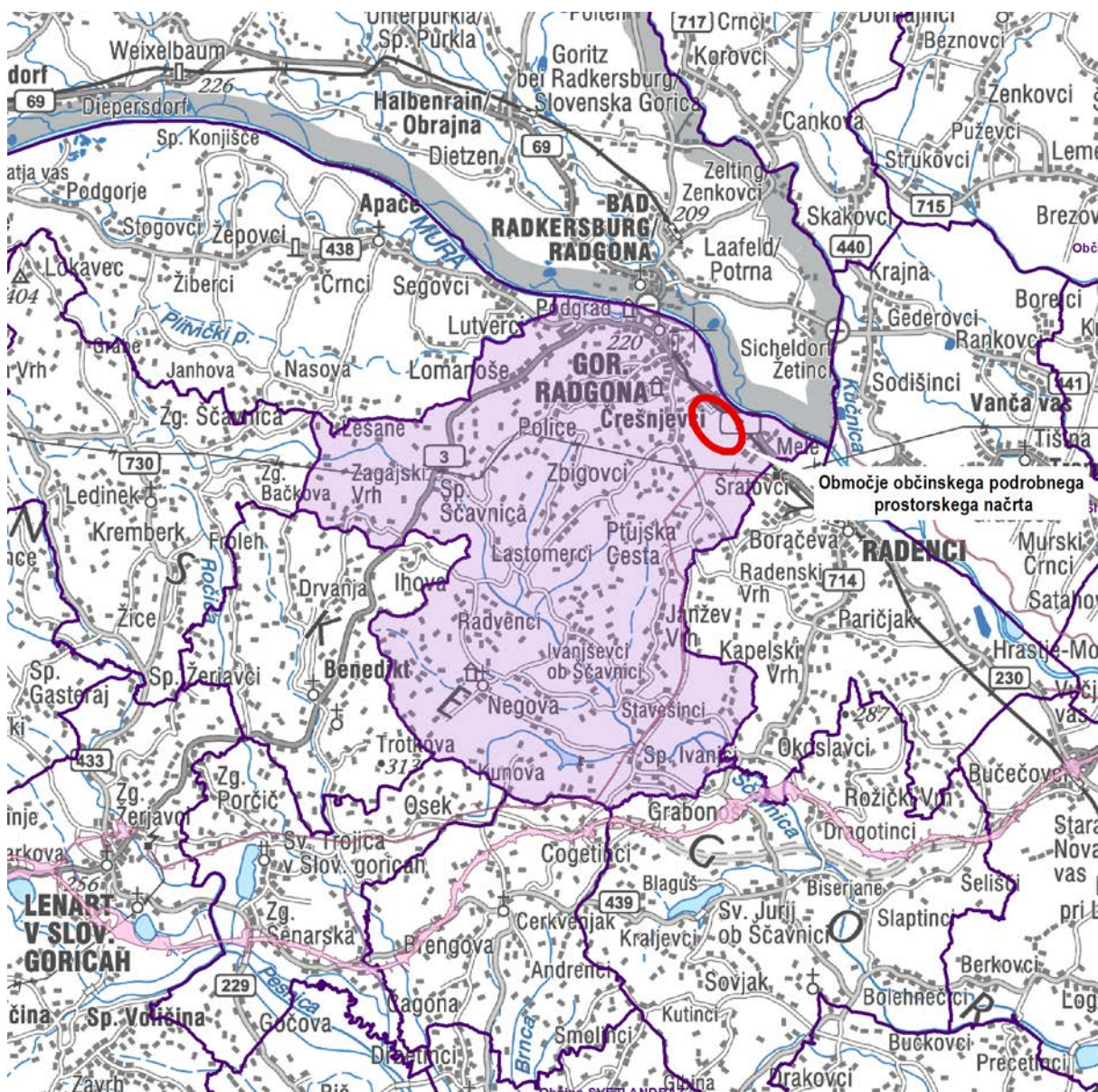
(3) Podatki o varstvenih in pravnih režimih so prevzeti iz strani Ministrstva za okolje in prostor, Agencija RS za okolje (<http://gis.arso.gov.si/>) ter iz strani Ministrstva za kulturo (sistem pravnih režimov varstva kulturne dediščine eVRD).

(4) Za grafične prikaze gospodarske javne infrastrukture so uporabljeni podatki Zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture (GURS) s stanjem marec 2018.

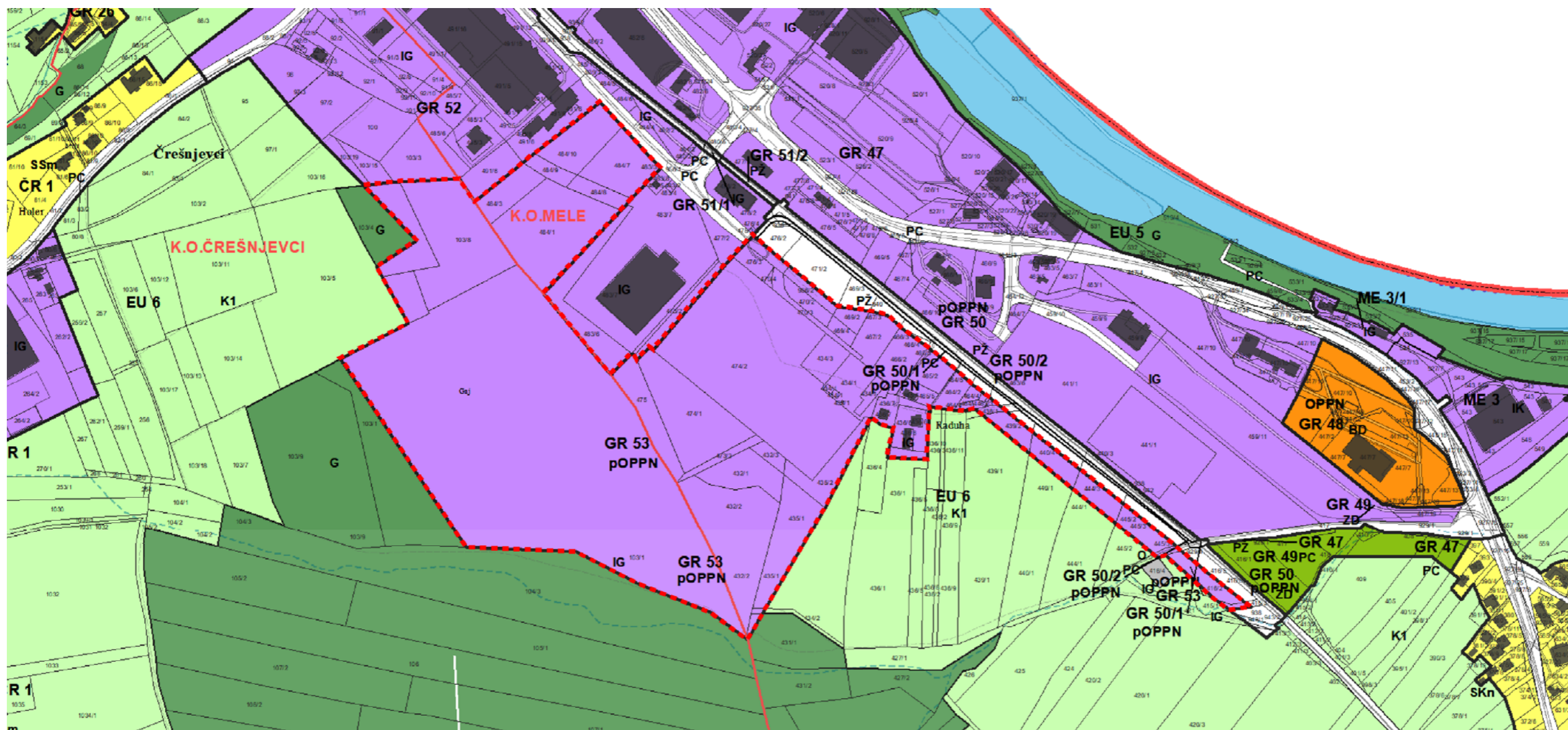
(5) Znatnih odstopanja in nepravilnosti podatkov ni.

2 GRAFIČNI DEL

2.1 Prikaz lege območja OPPN GR 53 na širšem območju v merilu 1 : 150 000



2.2 Prikaz območja OPPN GR 53 na izseku iz kartografskega dela OPN (Prikaz območij enot urejanja prostora in osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora) v merilu 1 : 5000



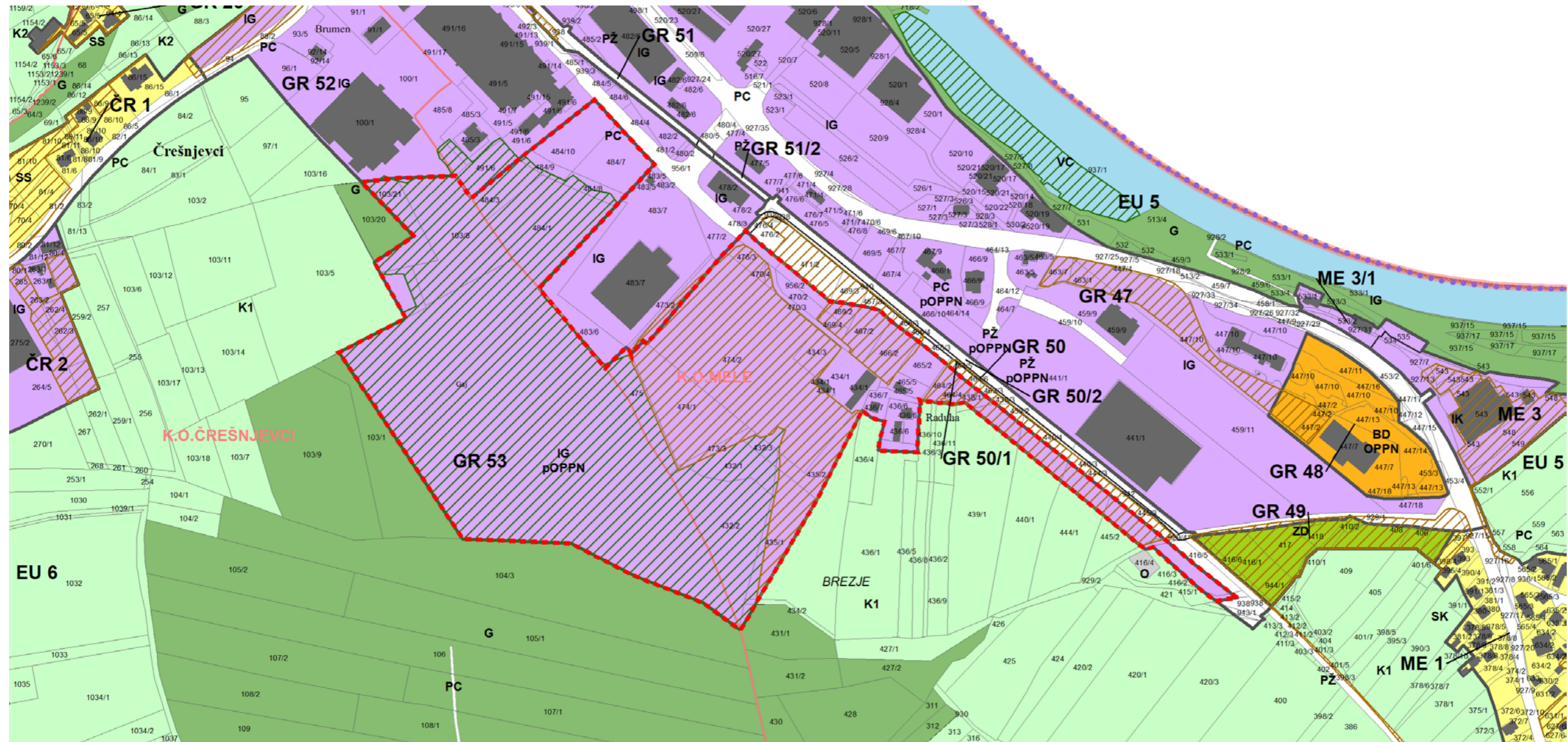
Vir podatkov: Občinski prostorski načrt občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št.3/15 in 6/17)

- Meja območja OPPN
- Meja območja enote urejanja prostora
- Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora
- Meja območja enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
- Meja občine
- Meja katasterskih občin
- Državna meja
- Kataster stavb
- OPPN Sprejet občinski podrobni prostorski načrt
- pOPPN Predvideni občinski podrobni prostorski načrt

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

- | | | |
|-------------------------------------|---|--|
| I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ | | O - območja okoljske infrastrukture |
| SS - stanovanjske površine | SKn - površine podeželskega naselja v nižinskem delu občine | II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ |
| IG - gospodarske cone | IK - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo | K1 - najboljša kmetijska območja |
| BD - površine drugih območij | ZD - druge urejene zelene površine | K2 - druga kmetijska območja |
| PC - površine cest | PŽ - površine železnic | III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ |
| | | G - gozdna zemljišča |
| | | IV. OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ |
| | | VC - celinske vode |

2.3 Prikaz območja OPPN GR 53 in namenske rabe prostora v merilu 1 : 5000



Vir podlage: ZKP, KS, RPE, DTK 5 in REZI 5 (GURS, september 2018)
 Vir podatkov: Občinski prostorski načrt občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št.3/15 in 6/17); Dejanska raba stavbnih zemljišč (MKGP, februar 2018)

NAMENSKA RABA

- - - - Meja območja OPPN
- Meja območja enote urejanja prostora
- Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora
- Meja območja enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
- • • • Meja občine
- Meja katastrskih občin
- Državna meja
- Kataster stavb
- OPPN
- Sprejet občinski podrobni prostorski načrt
- pOPPN
- Predvideni občinski podrobni prostorski načrt

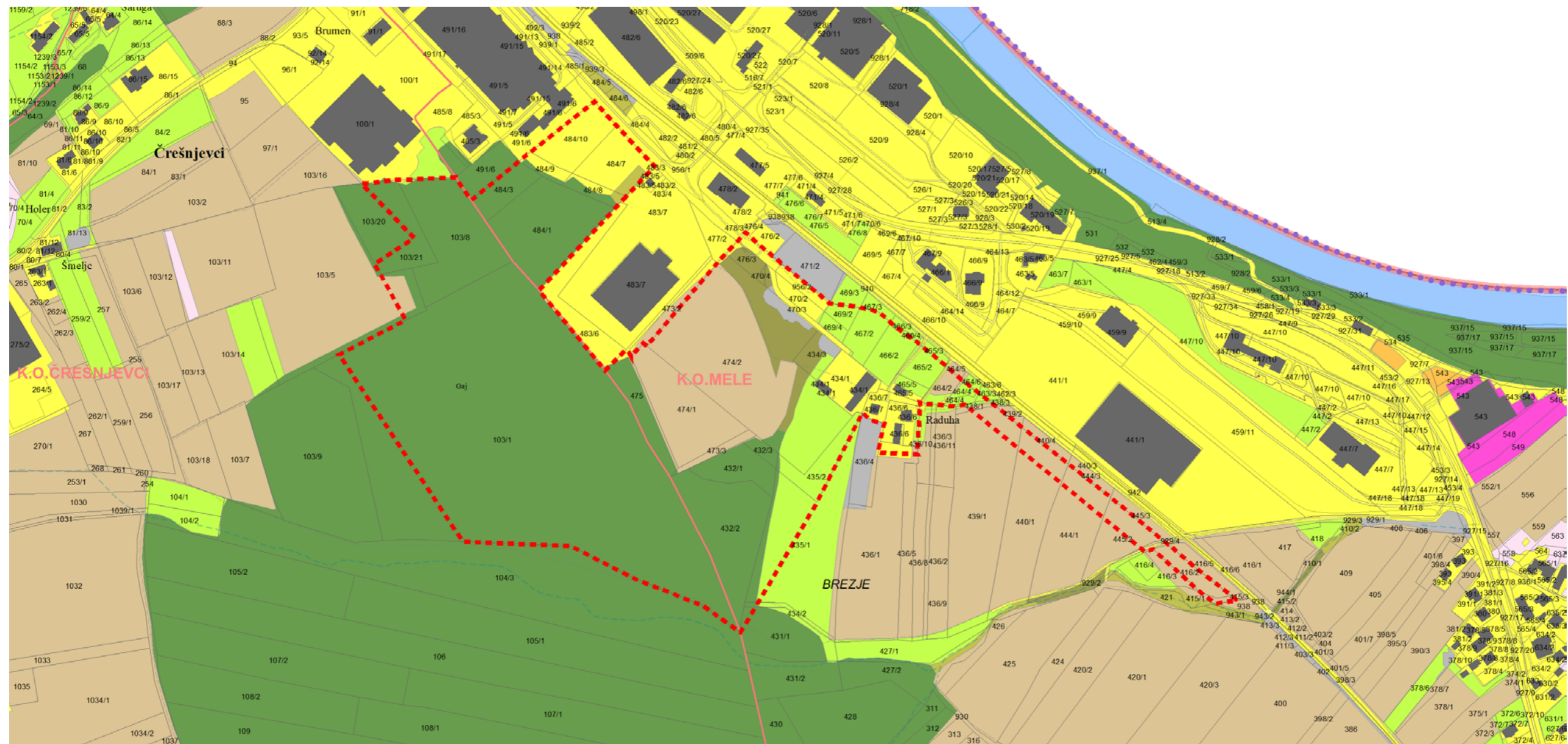
OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

- I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**
- SS - stanovanjske površine
 - SKn - površine podeželskega naselja v nižinskem delu občine
 - IG - gospodarske cone
 - IK - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
 - BD - površine drugih območij
 - ZD - druge urejene zelene površine
 - PC - površine cest
 - PŽ - površine železnic
- II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ**
- O - območja okoljske infrastrukture
 - K1 - najboljša kmetijska območja
 - K2 - druga kmetijska območja
- III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ**
- G - gozdna zemljišča
- IV. OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ**
- VC - celinske vode

Razlike med dejansko in namensko rabo večje od 5000 m²

- razlika v kmetijskih zemljiščih
- razlika v gozdnih zemljiščih

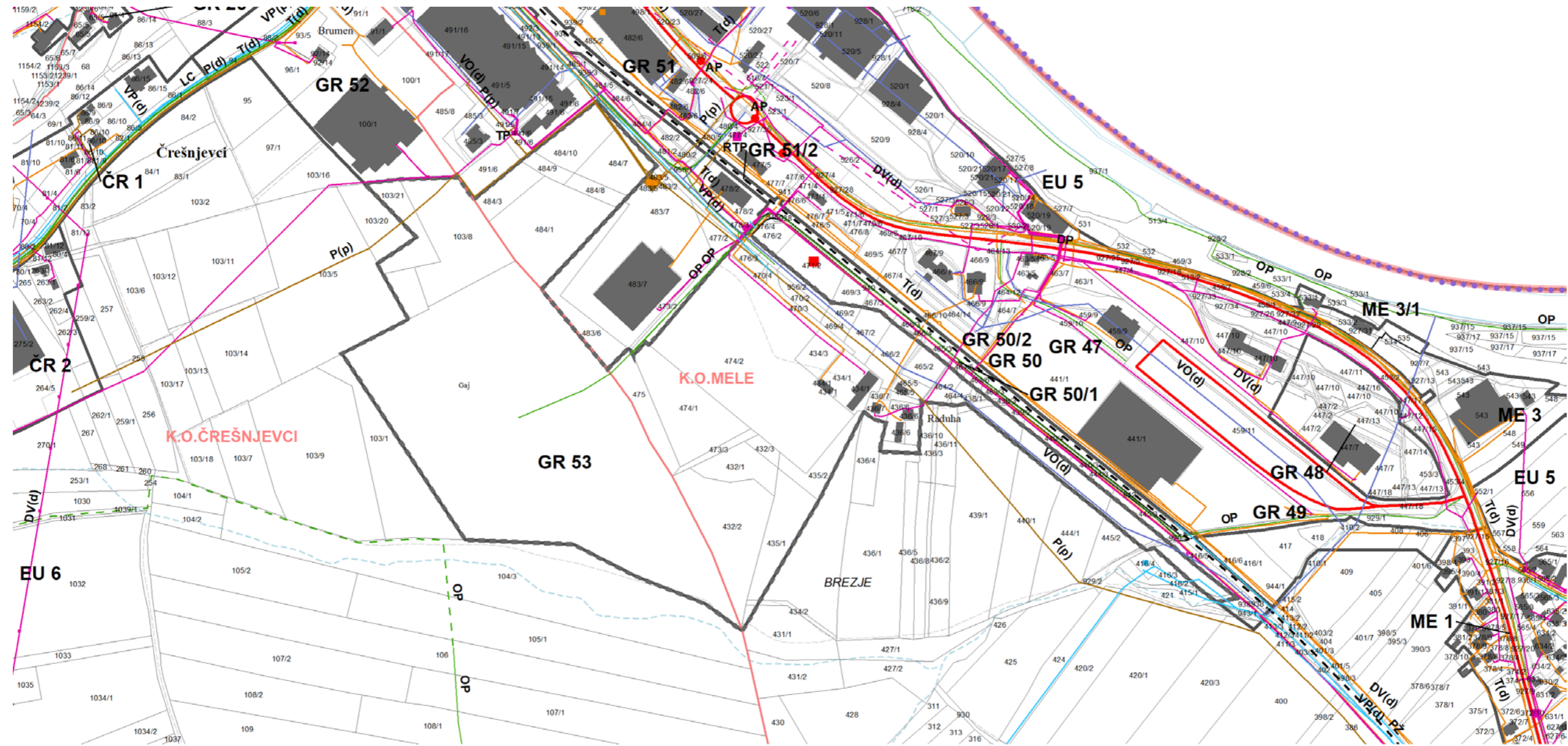
2.4 Prikaz območja OPPN GR 53 in dejanske rabe v merilu 1 : 5000



Vir podatke: ZKP, KS, RPE, DTK 5 in REZ1 5 (GURS, september 2018)
 Vir podatkov: Dejanska raba stavbnih zemljišč (MKGP, februar 2018)



2.5 Prikaz območja OPPN GR 53 in gospodarske javne infrastrukture v merilu 1 : 5000



Vir podlage: ZKP, KS, RPE, DTK 5 in REZI 5 (GURS, september 2018)
 Vir podatkov: Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, marec 2018; Predvideni elektroenergetski vodi in objekti, Elektro Maribor, maj 2009;
 Gozdne ceste, Občina, marec 2015; Predvidena gozdna cesta, ZGS OE MS, marec 2015; Primarno vodovodno omrežje v Gornji Radgoni, SI, proj. št. 08212,
 IEI d.o.o., marec 2009; Objekti in naprave elektronskih komunikacij, Občina, februar 2015; Kolesarska pot ob Muri, Mura Drava Bike, RRA Mura, marec 2011;
 Avtobusna postajališča, Enotni daljinar, marec 2017; Obstoječa in predvidena železniška postaja, OPN, junij 2015

- ■ ■ ■ ■ Meja območja OPPN
- Meja območja enote urejanja prostora
- Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora
- Meja območja enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
- • • • • Meja občine
- Meja katasterskih občin
- Državna meja
- Kataster stavb

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OBSTOJEČE / PREDVIDENO

- DP — Ostale državne ceste
- LC — Lokalne ceste
- OP — Kolesarske in druge poti
- AP — Avtobusna postaja
- PZ — Železnica
- ZP ■ predv. ZP — Železniška postaja

KOMUNIKACIJSKI VODI IN ENERGETSKI VODI, VODI OKOLJSKE INFRASTRUKTURE TER DRUGI GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI

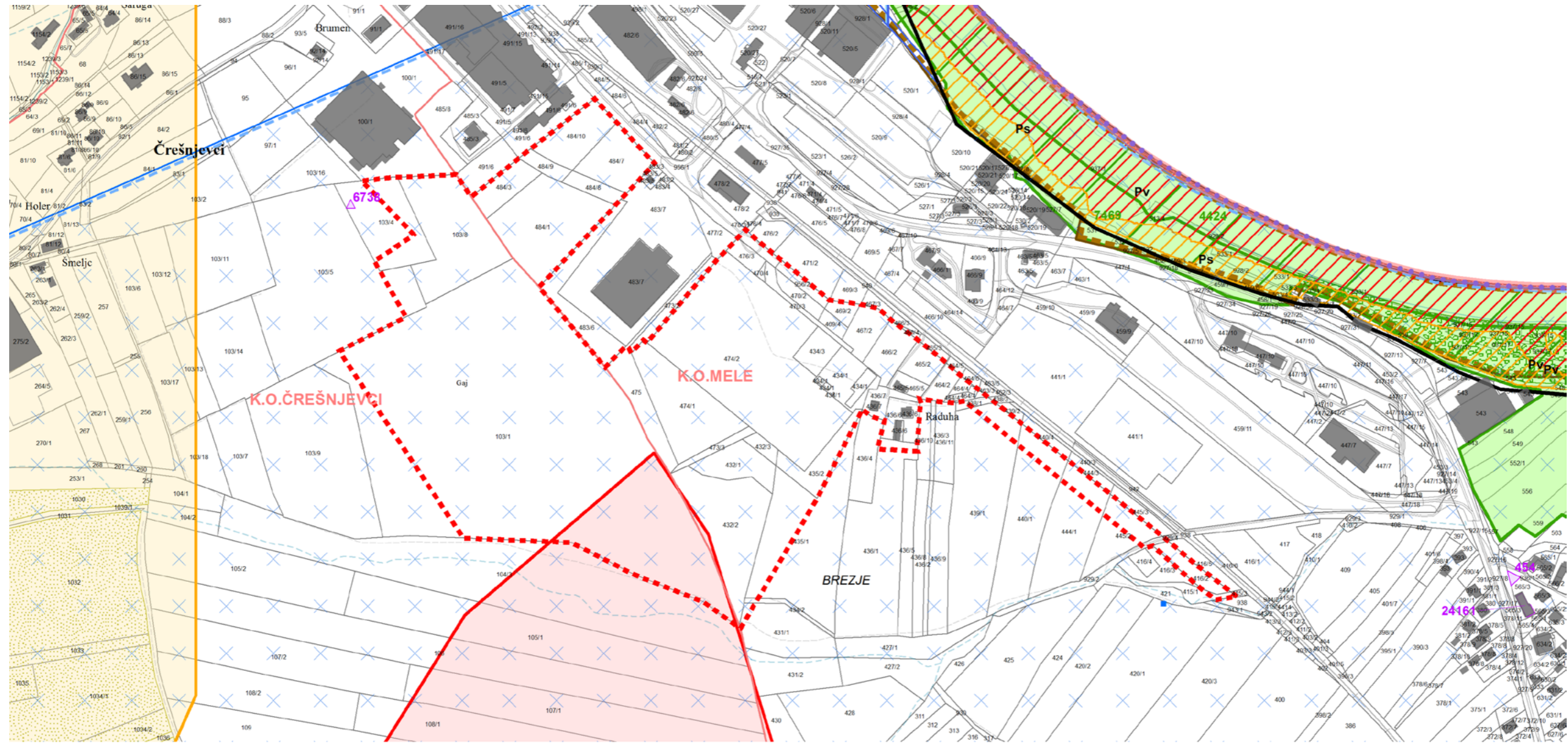
OBSTOJEČE / PREDVIDENO

- DV (p/d) — Elektroenergetski vodi
- RTP — Razdelilna transformatorska postaja
- TP, RP — Transformatorska postaja (TP), Razdelilna postaja (RP)
- VP (p/d) — Elektroenergetski stebri
- — Cevovodi za pitno vodo
- — Objekti za potrebe vodooskrbe

OBSTOJEČE / PREDVIDENO

- VO (d) — Cevovodi za odpadno vodo
- ČN ■ predv. ČN — Čistilna naprava
- — Objekti za potrebe kanalizacije
- — Objekti vodne infrastrukture
- P (p/d) — Plinovodi
- — Objekti za potrebe plinovoda
- T (d) — Komunikacijski vodi
- — Objekti za potrebe telekomunikacij

2.6 Prikaz območja OPPN GR 53 in varstvenih režimov v merilu 1 : 5000



Vir podlage: ZKP, KS, RPE, DTK 5 in REZI 5 (GURS, januar 2018)
 Vir podatkov: Območja hidromelioracij, MKGP, januar 2018; Naravne vrednote, Agencija RS za okolje, april 2015; Zavarovana območja, Agencija RS za okolje, marec 2012; Natura 2000, URL RS, št. 33/13; Ekološko pomembna območja, URL RS, št. 99/13; Varovalni gozdovi, URL RS, št. 39/15; Vodna zajetja, Agencija RS za okolje, januar 2015; Vrednotno vodovarstveno območje, Agencija RS za okolje, december 2011; Kulturna dediščina, Pravni režimi varstva KD (v)RD, Register nepremične KD (RnD), Ministrstvo za kulturo, 12.1.2018; Erozijsko ogrožena območja, Agencija RS za okolje, november 2013; Poplavno ogrožena območja, KRPN, Izdelava kart poplavne in kart razredov poplavne nevarnosti za območje OPN Gornja Radgora, VGB Maribor, november 2012;



Prikaz stanja prostora k spremembam in dopolnitvam Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53

MNENJA O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA OKOLJE IN ODLOČBA GLEDE POSTOPKA CELOVITE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE

- 1 Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor
- 2 Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana
- 3 Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
- 4 Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota
- 5 Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

OSNUTEK

1. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

- 1 Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota
- 2 Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana **
- 3 Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za investicije v železnice, Kopitarjeva ulica 5, 2000 Maribor
- 4 Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (področje energetike), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana
- 5 Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor *
- 6 Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana
- 7 Telekom Slovenije, d.d., TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor *
- 8 Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana
- 9 Komunala Radgona, javno podjetje d.o.o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona
- 10 Radenska d.o.o., Boračeva 37, 9502 Radenci *
- 11 Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona

* Opomba: zaprošeno 1. mnenje ni bilo podano.

** Opomba: podano mnenje velja tudi kot končno 2. mnenje.



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor

T 02 33 31 370

E zrsvn.oemb@zrsvn.si

Številka zadeve: 3563-0013/2022-2

Datum: 3. 2. 2022

Zeu družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.

Ulica Staneta Rozmana 5

9000 Murska Sobota

ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 v Občini Gornja Radgona

- A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**
- B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost**

Z vlogo št. 90353 z dne 10.01.2022, prejeto dne 10.01.2022, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 v Občini Gornja Radgona. Mnenje izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/2009). Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/2004, 53/2006, 38/2010, 3/2011) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

Vlogi ste priložili:

- Pooblastilo Občine Gornja Radgona št. dokumenta 350-0004/2017-62 z dne 31.12.2021;
- Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53, ki je objavljen v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona št. 6/2021;
- Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 9 (projekt številka OPPN-19/21), ki jih je decembra 2021 v Murski Soboti izdelal ZEU d.o.o.;
- Obvestilo št. 35040-2/2022-2550-4 z dne.05.01.2022 o dodelitvi identifikacijske številke prostorskemu aktu v zbirki prostorskih aktov; Identifikacijska številka predmetnega akta v zbirki prostorskih aktov je 2776.

Prostorski akt se nanaša na območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 določene z Odlokom občinskega prostorskega načrta Občine Gornja Radgona. Površina območja OPPN meri 204.088,02 m². Območje OPPN je pretežno nepozidano stavbno zemljišče. Pretežni del območja v površini 12,5 ha pokriva gozd, skoraj tretjino območja pa kmetijske površine, od katerih je površinsko največ, 3,3 ha njiv, 1,9 ha travnikov ter 0,8 ha drugih kmetijskih zemljišč. Del območja v površini 1,8 ha je pozidan in na njem stojijo 4 stavbe. S SD OPPN se na novo določi prostorsko izvedbene pogoje glede dopustnih vrst objektov tako, da se na območju OPPN dopusti tudi gradnja

objektov za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin (objekti za proizvodnjo mavca, cementa, opeke, strešnikov in podobno, betonarne, asfaltne baze) ter objektov za ravnanje z odpadki (odprta skladišča za nenavarne gradbene odpadke nastale na območju OPPN. S spremembami se spremeni in dopolni samo tekstualni del OPPN. Besedilo 10. člena (vrste objektov glede na namen in zahtevnost gradnje) odloka o OPPN se spremeni in dopolni tako, da se med dopustne vrste objektov glede na namen doda tudi objekte za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin in objekte za ravnanje z odpadki.

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da se območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 v Občini Gornja Radgona nahaja izven varovanih območij in njihovega območja neposrednega vpliva (oddaljenost območij Natura 2000 Mura je cca 250 m). Območje sprememb OPPN s predvidenimi objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin znotraj območja daljinskega vpliva območja POO in POV Mura (id št. 3000215 in 5000010). Ker se območje gospodarske cone nahaja znotraj že obstoječe industrijske proizvodnje (Arcont in Reflex) menimo, da samo izvajanje dejavnosti znotraj območja GR 53 ne bo bistveno negativno vplivalo na območji Nature 2000 Mura in ni v nasprotju s podrobnimi varstvenimi cilji varovanega območja.

Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana **ni potrebno** izvesti.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Ugotavljamo, da se območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 v Občini Gornja Radgona nahaja izven ekološko pomembnih območij in naravnih vrednot. Predmetno območje se nahaja v strnjem delu naselja Radenci.

Zato ocenjujemo, da se s vplivi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 v Občini Gornja Radgona verjetno **ne bo pomembno vplivalo** na biotsko raznovrstnost.

S spoštovanjem,

Pripravil(a):

Jožef Sedonja

višji naravovarstveni svetovalec



Simona Kaligarič

visoka naravovarstvena svetnica,
Vodja OE Maribor



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslati:

- Naslovniku
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07

F: 01 478 60 79

E: gp.mz@gov.si

www.mz.gov.si

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

E-pošta: zeu@zeu.si
leon.cigut@zeu.si

Številka: 350-6/2022-6

Datum: 31. 3. 2022

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za OPPN za območje gospodarske cone v EUP GR 53 v Občini Gornja Radgona

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za OPPN za območje gospodarske cone v EUP GR 53 v Občini Gornja Radgona, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
višja svetovalka I

dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:

- mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 2940-09/1649-22 / NP – 3639059 z dne 29. 3. 2022.



**ZADEVA: Strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje:
OPPN za območje gospodarske cone v EUP GR 53 v Občini Gornja Radgona**

Z dopisom št. 354-11/2022-2 ste nas 14. 3. 2022 zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za OPPN za območje gospodarske cone v EUP GR 53 v Občini Gornja Radgona s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi (VZL) pred vplivi iz okolja.

Kot osnovo za izdelavo mnenja smo pregledali dokumentacijo na spletni strani občine:

- Izhodišča za pripravo SD OPPN za območje gospodarske cone v EUP GR 53, št. OPPN-19/21, ZEU d.o.o. Murska Sobota, december 2021 (OPPN).

Na podlagi 119. člena in četrtega (4) odstavka 110. člena Zakona o urejanju prostora, Ur. list RS št. 61/17 (ZUreP-2), nosilci urejanja prostora na poziv občine odločijo, ali je za OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur. list RS št. 9/2009, smo izvedli postopek ugotavljanja verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana s stališča naše pristojnosti, varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja.

Značilnosti plana:

Območje OPPN se nahaja na območju gospodarske cone v enoti urejanja prostora (EUP) GR 53 z oznako podrobnejše namenske rabe IG (gospodarske cone). Površina območja OPPN meri 204.088,02 m².

Območje je pretežno nepozidano stavbno zemljišče. Pretežni del območja na površini 12,5 ha pokriva gozd, skoraj tretjino območja pa kmetijske površine, od katerih je površinsko največ, 3,3 ha njiv, 1,9 ha travnikov ter 0,8 ha drugih kmetijskih zemljišč. Del območja na površini 1,8 ha je pozidan in na njem stojijo 4 stavbe. Do območja OPPN je speljana naslednja komunalna infrastruktura: cestno omrežje, vodovod, kanalizacija, elektrika, plinovod in telekomunikacije.

S SD OPPN se na novo določi prostorsko izvedbene pogoje glede dopustnih vrst objektov tako, da se na območju OPPN dopusti tudi gradnja objektov za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin (objekti za proizvodnjo mavca, cementa, opeke, strešnikov in podobno, betonarne, asfaltne baze) ter objektov za ravnanje z odpadki (odprta skladišča za nenevarne gradbene odpadke nastale na območju OPPN).

Značilnosti vplivov in območij, ki bi lahko bila prizadeta:

OPN območje OPPN določa kot območje gospodarskih dejavnosti, s PNRP IG – gospodarske cone in meji na severni in zahodni strani na enako območje s PNRP IG, na vzhodni strani na gozd, na SV in južni strani pa na kmetijske površine. Celotno območje OPPN se nahaja na vodovarstvenem območju vrelnega nivoja.

Pomen in ranljivosti območij, ki bi lahko bila verjetno prizadeta:

Z OPPN se ne spreminja namenska raba prostora IG - območja gospodarskih dejavnosti in ne ustvarja novih konfliktnih območij, zato ne predvidevamo pomembnih daljinskih vplivov na VZL.

Območje se nahaja na vodovarstvenem območju vrelnega nivoja, kjer so navedene dejavnosti dopustne, zato ne pričakujemo pomembnih vplivov na oskrbo prebivalstva s skladno zdravstveno ustrezno pitno vodo.

Sklepna ocena:

Z OPPN za območje gospodarske cone v EUP GR 53 v Občini Gornja Radgona, kjer se na novo določa prostorsko izvedbene pogoje glede dopustnih vrst objektov, se ne spreminja podrobnejša namenska raba prostora in ne ustvarja novih konfliktnih območij, zato s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja **ni treba** izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Mnenje sestavil:

Matjaž Roter, inž. grad.

ENOTA ZA PVO:

Vodja:

mag. Benjamin Lukan, univ. dipl. fiz.



ZEU d.o.o.
zeu@zeu.si

Številka: 35012-10/2022-3340-4
Datum: 11. 2. 2022

Na podlagi poziva podjetja ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota (v nadaljevanju: ZEU d.o.o.), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP–2) naslednje

MNENJE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO

ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE GOSPODARSKE CONE V ENOTI UREJANJA PROSTORA GR 53 (id 2776)

1. Podatki o vlogi

Podjetje ZEU d.o.o. je z vlogo, št. 90353 z dne 10. 1. 2022, prejeto dne 10. 1. 2022, pozvalo Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino za Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (v nadaljevanju: SD OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53).

Vlogi je bilo priloženo:

- Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53, izdelal Zeu d.o.o., št. OPPN-19/21, december 2021.

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

2.1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Maribor. Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Menimo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

2.2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na arheološke ostaline

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presoјati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, **menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline** in da obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Helena Štih
sekretarka

dr. Jelka Pirkovič
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Maribor, tajnistvo.mb@zvkdś.si



089824



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Mure

Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota

T: 02 522 37 50
F: 02 522 37 64
E: gp.drsv-ms@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35021-6/2022-2

Datum: 12.1.2022

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZureP-2), naslednje

M N E N J E

o verjetnosti pomembnejših vplivov sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR53 v Občini Gornja Radgona (id. št. 2776) na okolje z vidika upravljanja z vodami

Izvedba sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR53 v Občini Gornja Radgona (v nadaljevanju OPPN), za katero je bilo s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN št. 350-4/2017-60-U107 z dne 27.12.2021 (v nadaljevanju Sklep) in izhodišča za pripravo OPPN št. OPPN-19/21 z dne december 2021, ki jih je izdelala družba ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, (v nadaljevanju Izhodišča za pripravo OPPN) **verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.**

Obrazložitev:

Občina Gornja Radgona je javno objavila Sklep in Izhodišča za pripravo OPPN ter naslovni organ z dopisom št. 90353 z dne 10.1.2022 pozvala, da poda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Sklep
- Izhodišča
- Območje
- Identifikacijsko številko
- Pooblastilo

Predmet Izhodišč za pripravo OPPN je določitev sprememb v prostorskih izvedbenih pogojev in usmeritev za projektiranje, ter gradnjo na območju širitve industrijske cone v Gornji Radgoni. Spremeni

se predvsem v delu, ko se dopusti tudi izvedba objektov za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin in objekte za ravnanje z odpadki (predelava gradbenih odpadkov).

Območje, ki je predmet obravnave ne poseže na poplavno območje. Predmetno območje pa ne posega na vodna in priobalna zemljišča. Rob območja se nahaja na erozijskem območju, ki pa nimajo bistvenega vpliva za predvideno spremembo OPPN. Prav tako se nahaja na vodovrelčnem območju, ki pa predvidene dopolnitve in spremembe OPPN nimajo bistvenega vpliva. Prav tako pa ne posega na območja, ki bi bila zavarovana z ZV-1.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.



Anton Kustec
vodja SO Mura

Vročiti:

- ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota(z vročilnico)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Direktorat za okolje
Sektor za okoljske presoje
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 71 74
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35409-26/2022-2550-8
Datum: 5. 5. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21 in 82/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 - UPB, 49/06 - ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1), 301. člena Zakona o varstvu okolja (Urad. list RS št. 44/22 – ZVO-2), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Urad. list RS, št. 61/17, 199/21-ZUreP-3 in 20/22 odl. US), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan – Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53, pripravljavcu plana Občini Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, naslednjo

ODLOČBO

- 1. V postopku priprave in sprejemanja plana, Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. Za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

Obrazložitev

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v nadaljevanju ministrstvo) je 5. 4. 2022 od podjetja ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, ki je pooblaščenec pripravljavca plana Občine Puconci, Puconci 80, 9201 Puconci, prejelo poziv (št.: 90353/2 z dne 4. 4. 2022) za izdajo odločbe o potrebnosti izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) za Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (SD OPPN).

Vlogi je bilo priloženo:

- pooblastilo Občine Gornja Radgona (št.: 350-0004/2017-62 z dne 31. 12. 2021),
- sklep o začetku priprave SD OPPN (Urad. glasilo Občine Gornja Radgona št. 6/21),
- Izhodišča za pripravo SD OPPN (Izdelal: ZEU d.o.o., št. OPPN-19/21, december 2021) in
- Identifikacijska številka prostorskega akta, ki je 2776.

Priložena so bila še mnenja ministrstev in organizacij, ki sodelujejo v postopku CPVO:

- Direkcije RS za vode – Sektorja območja Mure (št.: 35021-6/2022-2 z dne 12. 1. 2022),
- Zavoda RS za varstvo narave, OE Maribor (št.: 3563-0013/2022-2 z dne 3. 2. 2022),
- Ministrstva za kulturo (št.: 35012-10/2022-3340-4 z dne 11. 2. 2022),
- Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje (št.: 350-6/2022-6 z dne 31. 3. 2022), ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (št.: 2940-09/1649-22/NP-3639059 z dne 29. 3. 2022).

Na poziv ministrstva je pooblaščenec vlogo 26. 4. 2022 dopolnil s podatki o količinah in zmogljivostih, ki jih je pripravilo podjetje GMW d.o.o. (št.: 126/2022 z dne 25. 4. 2022).

Iz izhodišč in sklepa o začetku priprave SD OPPN je razvidno, da se na območju veljavnega OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 na novo določi prostorsko izvedbene pogoje glede dopustnih vrst objektov tako, da se dopusti tudi gradnjo objektov za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin (objekti za proizvodnjo mavca, cementa, opeke, strešnikov in podobno, betonarne, asfaltna baze) in objektov za ravnanje z odpadki (odprta skladišča za nenevarne gradbene odpadke namenjene za predelavo v surovine na območju GE 53).

V dopolnitvi vloge so navedeni podatki o količinah oz. zmogljivostih naprav in sicer:

- naprava za proizvodnjo betona z maksimalno zmogljivostjo 90 m³/uro,
- naprava za proizvodnjo asfaltnih in bitumenskih mešanic s proizvodno maksimalno zmogljivostjo 160 t/uro in
- odlagališče odpadkov, ko gre izključno za inertne odpadke z zmogljivostjo odlaganja 50 t/dan.

Na podlagi 301. člena ZVO-2 se postopki CPVO, začetni na podlagi 40. člena ZVO-1, končajo po določbah ZVO-1.

Po 40. členu ZVO-1, je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje.

ZVO v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede CPVO:

- če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena istega zakona,
- ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave.

Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se CPVO izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu s 4. odstavkom 40. člena ZVO-1 se CPVO ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena CPVO, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

V skladu z določili četrtega odstavka 110. člena in prvega odstavka 119. člena Zakona o urejanju prostora, ministrstvo pristojno za okolje na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora v 21 dneh odloči, ali je za plan treba izvesti CPVO.

Ministrstvo je posredovano gradivo preučilo in upoštevajoč zgoraj navedene vrste razlogov iz ZVO-1 ugotovilo:

- a) Za SD OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1, ker se z njim ne načrtujejo posegi v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami Priloge 1 Uredbe o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).

- b) Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave se CVPO izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Ministrstvo je na podlagi Atlasa okolja ugotovilo, da je plan približno 250 m oddaljen od najbližjih območij Natura 2000 Mura (SI3000215 in SI5000010) ki sta določeni z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000, Urad. list RS št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 08/12, 33/13, 3/14, 21/16 in 47/18).

Iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave - OE Maribor (ZRSVN, št.: 3563-0013/2022-2 z dne 3. 2. 2022) izhaja, da se območje plana nahaja izven varovanih območij in njihovega območja neposrednega vpliva (oddaljenost območij Natura 2000 Mura je približno 250 m). SD OPPN s predvidenimi objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin leži znotraj območja daljinskega vpliva na območje Natura 2000 Mura. Ker pa se območje gospodarske cone nahaja znotraj že obstoječe industrijske proizvodnje (Arcont in Reflex) ZRSVN meni, da izvajanje dejavnosti znotraj območja GR 53 ne bo bistveno negativno vplivalo na območju Natura 2000 in ni v nasprotju s podrobnimi varstvenimi cilji varovanega območja, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana ni treba izvesti.

- c) Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku CPVO (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta.

- Iz mnenja Direkcije RS za vode – Sektorja območja Mure (DRSV, št.: 35021-6/2022-2 z dne 12. 1. 2022) izhaja, da plan verjetno ne bo pomembno vplival na okolje z vidika upravljanja z vodami, ker ne posega na poplavna območja, ne na vodna in priobalna zemljišča. Rob območja se nahaja na erozijskem območju, ki pa nima bistvenega vpliva na plan. SD OPPN se sicer nahaja na vodovrelčnem območju, vendar nanj nima vpliva. Prav tako ne posega na območja, ki bi bila zavarovana z Zakonom o vodah.

- Iz mnenja ZRSVN (št.: 3563-0013/2022-2 z dne 3. 2. 2022) izhaja, da se območje plana nahaja izven ekološko pomembnih območij in naravnih vrednot, zato plan ne bo verjetno pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

- Ministrstvo za zdravje je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (št.: 2940-09/1649-22/NP-3639059 z dne 29. 3. 2022), ki ugotavlja, da se s planom na novo določajo prostorsko izvedbeni pogoji glede dopustnih vrst objektov, da se ne spreminja podrobnejša namenska raba prostora in da ne ustvarja novih konfliktnih območij, zato s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni treba izvesti CPVO.

- Ministrstvo za kulturo v mnenju (št.: 35012-10/2022-3340-4 z dne 11. 2. 2022) ugotavlja, da na območju urejanja ni enot kulturne dediščine, zato meni, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

Upoštevajoč merila iz uredbe je ministrstvo ocenilo, da plan ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na okolje.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in okoliščin je pristojni upravni organ ugotovil, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53, ni treba izvesti CPVO.

Za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.

V tem postopku stroški niso nastali, zato je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Jelka Habjan
sekretarka

Mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- Pooblaščenec pripravljavca plana: ZEU d.o.o., zeu@zeu.si
- Pripravljavec plana: Občina Gornja Radgona, obcina@gor-radgona.si

V vednost:

- Direkcija RS za vode, gp.drsv@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, zrsvn.oemb@zrsvn.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
 - Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, info@nlzoh.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Mure

Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota

T: 02 522 37 50
F: 02 522 37 64
E: gp.drsv-ms@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35024-147/2022-2

Datum: 1.7.2022



093072

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi z drugim odstavkom 114. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje
gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 na območju Občine Gornja Radgona
(id. št. 2776)

Pri pripravi osnutka sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 na območju Občine Gornja Radgona (v nadaljevanju: Predlog OPPN), ki ga je izdelala družba ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, pod št. OPPN – 19/21 so bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni Predlog OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Gornja Radgona je javno objavila Osnutek sprememb in dopolnitev OPPN in naslovni organ z dopisom št. 90353/3, z dne 19.5.2022 pozvala, da v skladu z drugim odstavkom 114. člena ZUreP-2, poda 1. mnenje s področja upravljanja z vodami k Predlogu OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- poziv za podajo 1 mnenja k Predlogu OPPN
- pooblastilo
- naslovnica OPPN
- predlog odloka o OPPN
- prikaz stanja prostora
- izsek
- izvleček
- smernice.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet Predloga OPPN je enota urejanja prostora GR 53. Gre za prostorsko ureditev, ki bo načrtovana z OPPN, kjer gre za širitev industrijske cone v Gornji Radgoni. Spreminjanje industrijske cone gre predvsem v smeri, da se dopusti gradnja objektov za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin. Postavilo bi se tudi objekte za predelavo gradbenih odpadkov v gradbene produkte. Predvideno območje ne posega na poplavno območje, prav tako ne na vodna in priobalna zemljišča. Posega pa na erozijsko območje vendar ne bo imelo vpliva na predvidene objekte. Poleg tega pa se uredi morebiten višek meteornih voda, ki bo nastajal na predmetnem območju se mora odvajati v površinske odvodnike oz. v meteorno kanalizacijo.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.



Anton Kustec
vodja SO Mura

Vročiti:

- ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, (osebno z vročilnico);
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti),



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-130/2022-2 - DGZR

Datum: 06. 06. 2022

Na podlagi vloge ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota, ki po pooblastilu zastopa Občino Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, Gornja Radgona (v nadaljevanju vlagatelj), št. 90353/3 z dne 19. 5. 2022, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12, 61/17-GZ, 43/22) naslednje

MNENJE

k spremembam in dopolnitvam OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53

Vlagatelj je z vlogo, št. 90353/3 z dne 19. 5. 2022, ki smo jo prejeli 19. 5. 2022, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k spremembam in dopolnitvam OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53. Hkrati je, v primeru, da nosilec urejanja prostora k osnutku nima pripomb, zaprosil tudi za izdajo končnega mnenja. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil besedilo občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu veljavnega odloka in priloženega gradiva ugotavljamo, da je vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom opredeljena. Vlagatelju ni treba zaprositi za ločeno drugo mnenja (mnenje k predlogu). Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k spremembam in dopolnitvam OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 izdaja **pozitivno mnenje** (mnenje k predlogu).

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota (zeu@zeu.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za investicije v železnice
Kopitarjeva ulica 5, 2000 Maribor

T: 02 234 14 21
E: gp.drsi@gov.si
www.di.gov.si

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.

**Ulica Staneta Rozmana 5 3
9000 MURSKA SOBOTA**

Številka: 350-1/2022/271
Datum: 7. 6. 2022

Zadeva: Mnenje k osnutku Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (PA ID: 2776)

Zveza: Vloga št. 90353/3 z dne 19. 5. 2022

Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo (v nadaljevanju: ministrstvo) je, kot državni nosilec urejanja prostora s področja javne železniške infrastrukture pri pripravi občinskih prostorskih aktov v skladu z dvanajsto alinejo četrtega odstavka 13. člena Zakona o železniškem prometu (Ur. l. RS, št. 99/15 – uradno prečiščeno besedilo, 30/18, 82/21, 54/22 - ZUJPP) in v povezavi z 298. čl. Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/21), v navezavi s prvim odstavkom 39. in 111. čl. Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/2017, 199/21-ZUreP-3, 20/22 – odl. US) po elektronski pošti dne 19. 5. 2022 prejelo vlogo podjetja ZEU d.o.o. št. 90353/3 z dne 19. 5. 2022, po pooblastilu Občine Gornja Radgona št. 350-0004/2017-62 z dne 31. 12. 2021, za izdajo mnenja k osnutku Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (PA ID: 2776) (v nadaljevanju: SD OPPN).

1. Podatki o gradivu:

Ministrstvo je z vlogo prejelo tudi gradivo:

- Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (ZEU d.o.o., št. naloge OPPN-19/21) – tekstualni in grafični del ter priloge.

2. Vsebina prostorskega akta:

Predmet SD OPPN so spremembe le tekstualnega dela, ki se nanaša na razširitev nabora dopustnih objektov na območju.

3. Ugotovitve:

Območje OPPN je v varovalnem pasu regionalne železniške proge št. 42 Ljutomer–Gornja Radgona.



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

4. Mnenje k osnutku SD OPPN

1. Vsebina SD OPPN ne vpliva na prostorske ureditve in izvajanje dejavnosti javne železniške infrastrukture ter je s področja naše pristojnosti sprejemljiva.

2. Ministrstvo je k osnutku SD OPPN pridobilo tudi strokovno mnenje upravljavca javne železniške infrastrukture, SŽ – Infrastruktura, d.o.o., št. 31002-331/2018-10 z dne 1. 6. 2022. V mnenju upravljavec ugotavlja, da določene vsebine, na katere je bila občina opozorjena v fazi priprave osnovnega akta, niso ustrezno upoštevane. Strokovno mnenje naj se preuči in vsebine ustrezno, v okviru predmetnega postopka SD OPPN, vključi oz. opredeli v prostorskem aktu.

Izdano **mnenje k osnutku SD OPPN** naj se upošteva pri nadaljnjem prostorskem načrtovanju. Ministrstvo se bo do prostorskih rešitev opredelilo v nadaljnjih fazah priprave in sprejemanja prostorskega akta; sestavni del gradiva mora biti tudi obrazložitev pripravljavca prostorskega akta na kakšen način je bilo prvo mnenje nosilca urejanja prostora upoštevano.

Pripravila:

mag. Mira Vizovišek Motaln
podsekretarka

mag. Dejan Jurkovič
vodja Sektorja za investicije v železnice

Bojan Tičar
v. d. direktorja

Priloga:

- *Strokovno mnenje, SŽ-Infrastruktura, d.o.o., št. 31002-331/2018-10 z dne 1. 6. 2022*

Poslati:

- naslovniku, po elektronski pošti: zeu@zeu.si;
- v vednost, po elektronski pošti:
 - leon.cigut@zeu.si;
 - vposta.infra@slo-zeleznice.si;
- zbirka dokumentarnega gradiva

Kolodvorska ulica 11 T +386 1 29 14 166
1000 Ljubljana E vposta.infra@slo-zeleznice.si
Slovenija www.slo-zeleznice.si/sl/infrastruktura

RS, Ministrstvo za infrastrukturo
Sektor za investicije v železnice
Kopitarjeva ulica 5
2102 Maribor

Številka: 31002-331/2018-10
Signatura: 278.5
Datum: 01. 06. 2022



INF22043064

Vaša št:
Datum: 19. 5. 2022

SŽ-Infrastruktura, d. o. o., Kolodvorska ul. 11, 1000 Ljubljana, posreduje Ministrstvu za infrastrukturo, Direkciji RS za infrastrukturo, Sektorju za investicije v železnice, Kopitarjeva ul. 5, 2000 Maribor, za državnega nosilca urejanja prostora RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ul. 4, 1000 Ljubljana, v skladu s Pogodbo o opravljanju storitev upravljavca javne železniške infrastrukture za obdobje od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2020, sklenjeno med Vlado Republike Slovenije in SŽ-Infrastrukturo, d. o. o., na zahtevo na zahtevo na zahtevo vložnika, družbe ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, za investitorja **Občino Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona**, za izvedbo 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13-skl. US) ob upoštevanju 3. odst. 273. čl. Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17), naslednje

STROKOVNO MNENJE

na gradivo št. OPPN-19/21, ki ga je izdelala družba ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota »**Osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (identifikacijska št. 2776) – 1. mnenje**«, posredovano preko el. pošte.

1. Prostorske ureditve, ki jih obravnava občinski podrobni prostorski načrt se nanašajo na širitev območja industrijske cone Mele v Gornji Radgoni, ki se nahaja ob regionalni železniški progi št. 42 Ljutomer–Gornja Radgona.
2. Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZvZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21), Zakon o železniškem prometu (ZZelP-K) (Uradni list RS, št. 99/15, 30/18 in 82/21), Pravilnik o pogojih za graditev gradbenih ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanja naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru (Uradni list SRS, št. 2/1987 in 25/1988), Pravilnik o nivojskih prehodih (Uradni list RS, št. 55/2019), Pravilnik o zgornjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 38/2016) in Pravilnik o spodnjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 93/2013).
3. Za vsak nameravan poseg v varovalnem progovnem pasu železniške proge, 108 m levo in desno izven naselja in 106 m levo in desno v naselju, merjeno od osi skrajnega tira je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture.
4. V celotnem dokumentu (tako besedilnem kot v slikovnem delu) je treba uporabljati naziv proge, kot je naveden v Uredbi o kategorizaciji prog (Uradni list RS, št. 4/09, 5/09 – popr. 62/11, 66/12 in 12/13).



Namesto »tovorna železniška proga Ljutomer–Radenci–G. Radgona, je pravilno: Regionalna železniška proga št. 42 Ljutomer–Gornja Radgona.

5. Zaradi bližine OPPN-ja je potrebno železniškemu tiru narisati in kotirati progovni pas in varovalni progovni pas. Pri zazidalni situaciji je potrebno narisati prečni prerez glede na tire ter kotirati maksimalno višino objektov ter jo zapisati v odlok. Ureditve morajo upoštevati Pravilnik o pogojih za graditev gradbenih objektov ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanje naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru. Glede da to, da gre za urejanje industrijsko-obrtne cone, se lahko v odlok OPPN-ja zapiše, da je možna izgradnja industrijskega tira v cono. Ta zahteva je bila v celoti navedena v že izdanih smernicah pod številko zadeve 350-172018/207-1818, z dne 2. 7. 2018.
6. Ob železniški progi potekajo signalno varnostne in telekomunikacijske (SVTK) kabelske trase, zato je potrebno te vrisati v projekte nameravanih gradenj. V primeru posega gradenj na kabelske trase, je potrebno izdelati izvedbeno dokumentacijo za zaščito oz. prestavitve kablov.
7. Pri načrtovanju vseh gradenj v območju železniške proge mora investitor novih posegov predvideti ukrepe za varovanje pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa.
8. Strokovno mnenje podaja pripombe z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture, pripombe in usmeritve glede načrtovanih projektov, investicij in razvoja poda investitor v javno železniško infrastrukturo ter nosilec urejanja prostora.

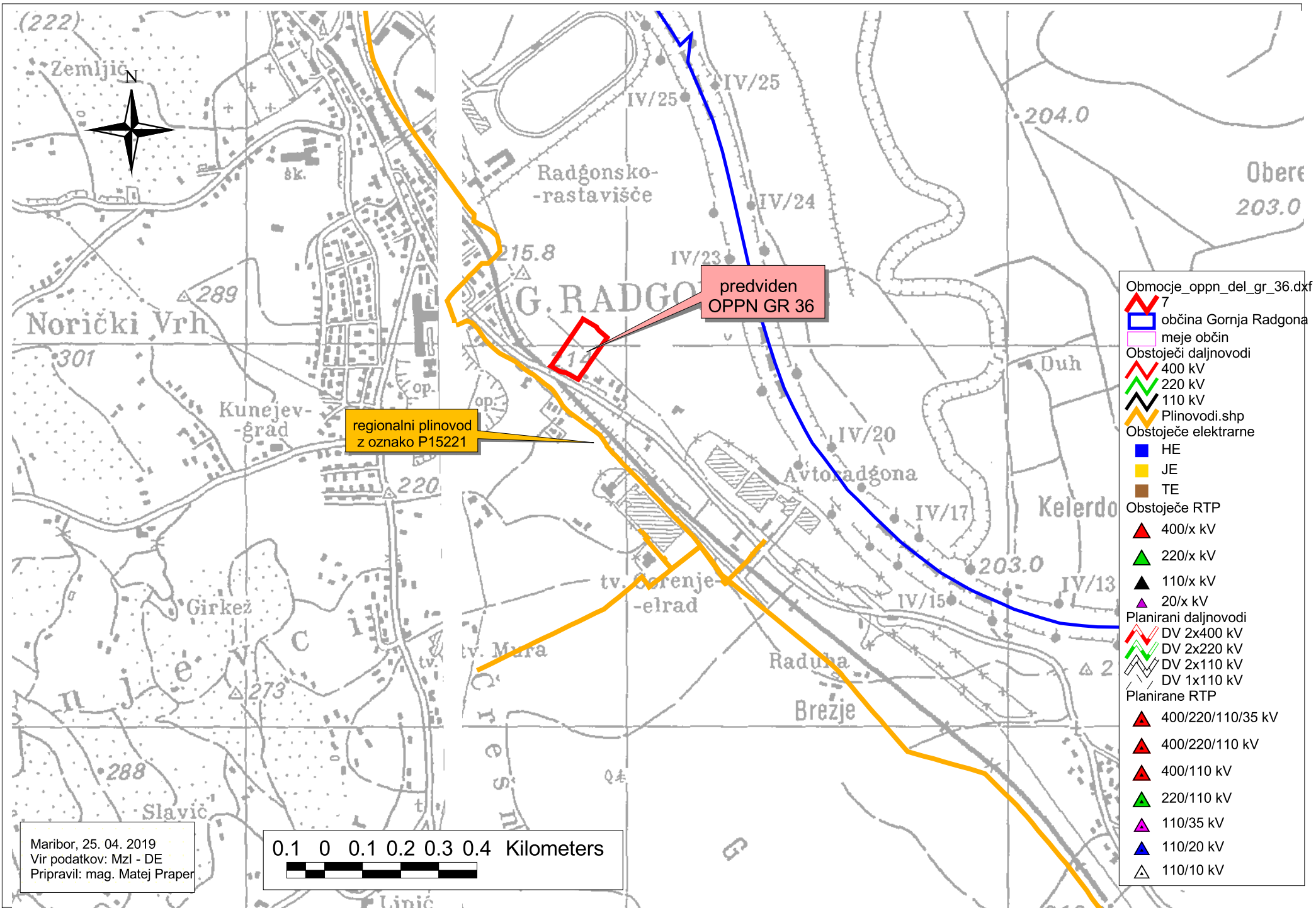
Pripravil:

Jure Borovšak

Matjaž Kranjc
direktor

V vednost:

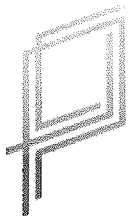
- Naslovu
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za GD, Pisarna Celje (po e-pošti)
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za EE in SVTK, Pisarna SVTK Celje (po e-pošti)
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za EE in SVTK, Pisarna EE Ljubljana (po e-pošti)
- Spis, tu



Maribor, 25. 04. 2019
 Vir podatkov: MZI - DE
 Pripravil: mag. Matej Praper

0.1 0 0.1 0.2 0.3 0.4 Kilometers

- ObmočjeOppnDelGr36.dxf
- 7
 - občina Gornja Radgona
 - meje občin
 - Obstoječi daljnovodi
 - 400 kV
 - 220 kV
 - 110 kV
 - Plinovodi.shp
 - Obstoječe elektrarne
 - HE
 - JE
 - TE
 - Obstoječe RTP
 - 400/x kV
 - 220/x kV
 - 110/x kV
 - 20/x kV
 - Planirani daljnovodi
 - DV 2x400 kV
 - DV 2x220 kV
 - DV 2x110 kV
 - DV 1x110 kV
 - Planirane RTP
 - 400/220/110/35 kV
 - 400/220/110 kV
 - 400/110 kV
 - 220/110 kV
 - 110/35 kV
 - 110/20 kV
 - 110/10 kV



Plinovodi
Povezani z energijo



093118

ZEU d.o.o.
Staneta Rozmana 5

9000 Murska Sobota

Plinovodi d.o.o.
Cesta Ljubljanske brigade 11b
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,
F: +386 1 58 20 701
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana
ID za DDV: SI31378285

Datum: 5.7.2022

Znak: S22-288/P-NG/RKP

Zadeva: Občina Gornja Radgona - 1. mnenje k SD OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53

V zvezi z vašo vlogo za podajo mnenja št. 90353/3 z dne 19.5.2022, prejeto 19.5.2022 in predloženimi prilogami (Osnutek SD OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53) ugotavljamo, da preko predmetnega območja potekajo naslednji prenosni plinovodi:

- P15221, MRP G.Radgona - MRP Element, premer 100 mm in 150 mm tlak 6 bar,
- P15227, izhodni iz MRP Avtoradgona za Mura Modo, premer 80 mm, tlak 1 bar,
- P15228, izhodni iz MRP Avtoradgona za Elrad Antene, premer 80 mm, tlak 1 bar.

Omenjeni prenosni sistem zemeljskega plina je v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema plina.

Družba Plinovodi d.o.o. daje kot operater prenosnega sistema zemeljskega plina na podlagi Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS) in Uredbe o načinu izvajanja gospodarske javne službe dejavnosti operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 97/04, 8/05, 8/07, 17/14 - EZ-1 in 204/21 - ZOP) ter Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 - ZUreP-3 in 20/22 - odl. US) **pozitivno 1. mnenje** k zadevnim spremembam in dopolnitvam OPPN za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53, pri čemer se mora pri nadaljnjih postopkih in za določitev varnostnih odnikov objektov, naprav, napeljav in drugih ureditev od prenosnega omrežja plina upoštevati zakonske in podzakonske akte, ki natančneje opredeljujejo postopke in dovoljene posege v varovalnem (2 x 65 m) oziroma varnostnem pasu (2 x 5 m) prenosnega plinovodnega omrežja oziroma projektne pogoje v nadaljevanju :

- izdelati je potrebno projektno dokumentacijo načrtovanih posegov v varovalnem oz. varnostnem pasu prenosnega sistema zemeljskega plina kot del projektne dokumentacije, kjer se uskladijo in obdelajo vsa križanja in drugi posegi v tem pasu, plinovod pa ustrezno zaščiti pred vplivi. Vsebovati mora med drugim situacijo z vrisanim prenosnim sistemom zemeljskega plina, komunalno in cestno infrastrukturo,



PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o.; Ljubljana;
Okrožno sodišče v Ljubljani; matična št.: 1954288000; osnovni kapital: 98.733.790,00 EUR.

objekti ter drugimi posegi zunanje ureditve. Izdelati je potrebno geološko poročilo o morebitnih vplivih predvidenih objektov in ostalih posegov na prenosne plinovode, predvideti zaščito plinovoda, najbližje odmike pa kotirati. V primeru križanja s plinovodom se izdelata podolžni profil ali prerez križanja plinovoda s kotiranimi medsebojnimi prostimi odmiki in tehničnim opisom. Vse rešitve morajo biti obdelane ob upoštevanju veljavne zakonodaje in predpisov za plinovode. Za elektroenergetske vode in objekte oz. območje DPN, je potrebno izdelati študijo vpliva na prenosni sistem zemeljskega plina (izdelovalec npr. Elektroinštitut Milan Vidmar), ki mora vsebovati tudi lokacije in vrste zaščitnih ukrepov. V kolikor se predvideni zaščitni ukrepi nahajajo izven območja DPN elektroenergetskega voda je potrebno za vgradnjo zaščitnih ukrepov pridobiti ločeno gradbeno dovoljenje.

Splošni pogoji:

- pred projektiranjem se z lokatorjem ali sondažnim izkopom preveri položaj in globino plinovoda ter ostalih delov prenosnega sistema (elementi katodne zaščite, signalni kabli, električni napajalni kabli,...). Zakoličenje za potrebe projektiranja izvede pooblaščenec družbe Plinovodi d.o.o. (Služba vzdrževanja);
- najmanjši prosti odmik pri križanju komunalnih vodov s plinovodom znaša 0.5 m. Pri lociranju jaškov komunalne infrastrukture in pri približevanju oz. vzporednem poteku se upošteva najmanj 5 m odmika od plinovoda. V slučaju poteka pod plinovodom se v projektu obdelata zaščita plinovoda (posedanje materiala, zaščita izolacije plinovoda pred poškodbo, opiranje sten izkopa). Pri prečkanju kanalizacije nad plinovodom se med revizijskima jaškoma predvidi plinotesna izvedba kanalizacije (npr. obbetonirane plastične cevi s tesnili) in perforirani pokrovi obeh jaškov. Pri vzdrževanju kanalizacije se mora upoštevati požarno varnostne predpise in ukrepe. Pri križanju s plinovodom se komunalne vode kot so javna razsvetljava, elektro in ptt kabli položi v zaščitno cev dolžine najmanj 3m na vsako stran plinovoda. V primeru prečkanja plinovoda, ki je katodno zaščiten, z instalacijo v kovinski izvedbi (npr. električni kabli s kovinskim opletom itd.), se predvidi zaščitni ukrep (npr. merilno mesto za merjenje napetostne interference in izvedba meritev po končanih delih) oz. se navede, zakaj le-ta ni potreben. Morebitni ozemljitveni sistem mora biti oddaljen najmanj 3 m od plinovoda. Za del plinovoda pod morebitnimi novimi povoznimi površinami je potrebno izdelati statični izračun prenosa obremenitev v smeri proti plinovodu glede na prometne obremenitve in obremenitve v fazi izvedbe glede na geološko sestavo terena v sodelovanju z geološkim strokovnjakom. Če izračun pokaže obremenitve plinovoda, se obdelata ustrezno dimenzionirana zaščita plinovoda, pri čemer nižanje terena nad plinovodom in s tem zmanjševanje globine vkopa plinovoda ni dovoljeno;
- predvidijo se posebni pogoji dela pri izvajanju del v 2 x 5 m pasu plinovoda (zakoličenje in zaščita plinovoda, ročno izvajanje zemeljskih del, statično utrjevanje nasipnega materiala nad plinovodom brez vibracij, nadzor družbe Plinovodi d.o.o.);
- pri hortikulturni obdelavi (drevored ali drevju podobna zasaditev), postavitvi ograje in njenih stebričkov, drogov, logotipov in podobno se upošteva najmanj 2,5 m odmika od plinovoda;
- poseganje v varovalni pas oz. varnostni pas prenosnega plinovoda brez soglasja družbe Plinovodi d.o.o. ni dovoljeno;
- najmanj 10 dni pred pričetkom del mora investitor operaterju predložiti pisno prijavo, projekt za izvedbo, naročiti nadzor in sporočiti podatke o izvajalcu in odgovornem vodji del. Investitor oz. izvajalec mora dostaviti družbi Plinovodi d.o.o. (Služba



vzdrževanja) v potrditev situacijski prikaz transportnih poti na gradbišče zaradi preprečitve poškodovanja plinovoda;

- pred pričetkom aktivnosti se s strani pooblaščenca družbe Plinovodi d.o.o. zakoliči plinovod s pomočjo lokatorja, zakoličena trasa pa mora ostati vidno označena v času trajanja del;
- vsa dela v 2 x 5 m pasu plinovoda se morajo izvajati pod nadzorom pooblaščenca družbe Plinovodi d.o.o. ter ob upoštevanju njegovih navodil. V tem pasu plinovoda tudi niso dovoljene deponije gradbenega ali drugega materiala, niti postavljanje začasnih gradbenih objektov. Zemeljska dela na križanjih s komunalnimi vodi se morajo izvajati ročno, utrjevanje nasipnega materiala nad plinovodom pa je dovoljeno le statično. Transport preko plinovoda (razen transporta s kmetijsko mehanizacijo) na slabo nosilnem terenu in izven javnih poti se lahko vrši le po predhodno zavarovanih prehodih v dogovoru s pooblaščencom družbe Plinovodi d.o.o.;
- zaščito plinovoda in vsa ostala dela v njegovem varovalnem oz. varnostnem pasu se izvede po predloženem in s strani družbe Plinovodi d.o.o. potrjenem projektu. Morebitno problematiko, ki bi se pojavila pri izvajanju posegov, mora reševati projektant. Za komunalne vode ali druge posege v varnostni pas plinovoda, ki niso obdelani v predloženi dokumentaciji, se mora na osnovi projektno obdelanih rešitev pridobiti soglasje družbe Plinovodi d.o.o.;
- zasipanje morebiti odkopanega plinovoda se sme vršiti potem, ko je s strani pooblaščenca družbe Plinovodi d.o.o. pisno potrjeno, da je izolacija nepoškodovana, oz. da je morebitna poškodba sanirana, če se z meritvijo ugotovi, da je bila pri delih poškodovana. Zasipni material ne sme vsebovati agresivnih sestavin;
- po končanih delih se družbi Plinovodi d.o.o. dostavi načrt in opis izvedenega stanja s prošnjo za izdajo pisne izjave oz. soglasja na izvedeno stanje, ki potrjuje, da so bili med gradnjo izpolnjeni njegovi pogoji in zahteve njegovega nadzora ter, da so bila dela izvedena v skladu z veljavnimi tehničnimi pogoji, predpisi in standardi.

Pripravil
Niko Grbec, dipl. inž. str.



Plinovodi⁰⁴
d.o.o.

Vodja Službe za investicije
Samo Popek, univ. dipl. inž. str.





070537

telemach

Telemach d.o.o.
Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana - Črnuče
080 22 88 • info@telemach.si • www.telemach.si

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

Naš znak: 027/08-DM

Datum: 27.08.2018

Objekt: Občinski podrobni prostorski načrt za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53
Investitor: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona
Pripravljalavec: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona
Vlagatelj: ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota
Datum vloge: 27.08.2018
Priloga: Projektna dokumentacija, št. proj.: OPPN-6/18

Na podlagi: 35., 49b., 50. in 50a. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1 B uradni list RS, št. 126/2007), 75. in 83. člena Zakona o elektronskih komunikacijah (ZEKom Uradni list št. 43/2004) ter vloge vlagatelja vam izdajamo

POZITIVNO MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM št.proj.: OPPN-6/18

na vlogo z dne 27.08.2018, vlagatelja ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, za izdajo mnenja k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 in priložene tehnične dokumentacije, ki jo je izdelal ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5 9000 Murska Sobota izjavljamo, da so

»REŠITVE USTREZNE«.

Obrazložitev: za predmetni objekt so bile izdane smernice št. 012/05-DM z dne 09.05.2018. Na osnovi pregleda priložene dokumentacije št. proj.: OPPN-6/18 ugotavljamo, da so tehnične rešitve izdelane s primernim upoštevanjem podanih smernic.

Sestavil:
Referent v projektivi
Dejan Maučec

Vodja regije
Zvone Štrekelj

Poslano: naslovniku priporočeno
arhiv (tu)



Telemach d.o.o. 9



093042



Štev.: 018 -38/2022 - 05/AR

Datum: 16.06.2022

KOMUNALA RADGONA, javno podjetje d.o.o. Partizanska cesta 13; 9250 Gornja Radgona izdaja na zahtevo stranke **Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 9000 Murska Sobota** v zadevi izdaje smernic na podlagi 12. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona št. 6/16), 9. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona Lokalni časopis Prepih, št. 82/13) in 10. do 20. člena Tehničnega Pravilnika o javnem vodovodu Sistema C (Uradni list RS, št. 22/17) naslednje

1.MNENJE

k osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (identifikacijska št. 2776)

KOMUNALA RADGONA, javno podjetje d.o.o. Partizanska cesta 13; 9250 Gornja Radgona kot upravljavec javnega vodovodnega in kanalizacijskega sistema daje stranki **Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 9000 Murska Sobota** mnenje k spremembam in dopolnitvam Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (identifikacijska št. 2776) za parc. št. 415/1, 416/2, 431/1, 432/1, 432/2, 432/3, 434/1, 434/2, 434/3, 435/1, 435/2, 436/1, 436/6, 436/7, 438/1, 439/1, 440/1, 444/1, 445/2, 463/4, 464/2, 464/4, 465/2, 465/5, 466/2, 467/2, 469/2, 469/4, 470/2, 470/3, 470/4, 473/3, 474/1, 474/2, 475, 476/3, 484/1, 484/10, 484/3, 484/7, 484/8, 484/9, 929/2, 956/1, 956/2 k.o. 186 Mele in 103/1, 103/21, 103/5, 103/8 k.o. 18187 Črešnjevci in sicer:

- Za predvidene objekte se mora zagotoviti oskrba s pitno vodo, z zgrajenim krožnim cevovodom s hidrantsnim omrežjem.
- Pri projektiranju vodovodnega omrežja se upošteva 10. do 20. člen Tehničnega Pravilnika o javnem vodovodu Sistema C (Uradni list RS, št. 22/17).
- Za zbiranje in odvajanje odpadnih padavinskih in odpadnih komunalnih vod se izvede ločeni kanalizacijski sistem.
- Padavinske odpadne vode z utrjenih površin in streh se predhodno očisti (lovilec olj-SIST EN 858-2) in se odvedejo v padavinsko kanalizacijo.

- Odmiki, ki potekajo vzporedno z vodovodom so opredeljeni v 27. členu citiranega pravilnika in je za električni kabel določen najmanj 1m.
- Električni kabli morajo biti vgrajeni v zaščitni cevi,
- Investitor je dolžan pokriti vse stroške pri eventualnih poškodbah upravljavčevih komunalnih vodov.
- Identifikacijska številka centralne čistilne naprave je 3488.
- Identifikacijska številka sistema javne kanalizacije je 10905.
- Identifikacijske številke aglomeracije je 3064.
- Na trasi vodovodnega in kanalizacijskega omrežja ni dovoljena izgradnja podzemnih, nadzemnih objektov in sajenje dreves, ki bi lahko povzročale poškodbe vodovodnega omrežja.

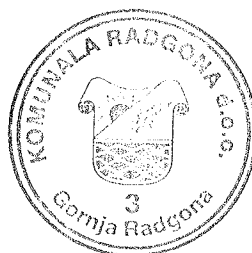
OBRAZLOŽITEV:

Stranka **Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 9000 Murska Sobota** je javno podjetje Komunala Radgona d.o.o. Partizanska cesta 13; 9250 Gornja Radgona kot upravljalca javnega vodovodnega in kanalizacijskega sistema zaprosila za izdajo 1.mnenja spremembam in dopolnitvam Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (identifikacijska št. 2776).

K vlogi je bilo predložen poziv za izdajo 1. mnenja z dne 19.05.2022, ki ga je izdelal načrtovalec urejanja prostora **ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota**.

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da v nadaljevanju postopka potrebno upoštevati našete predpise.

PRIPRAVIL:
Anton ROŽMAN, univ. dipl. inž.



DIREKTOR:
dr. Boštjan VAUPOTIČ

Vročiti:

- Pooblaščenцу s pov.
- Računovodstvo, tu
- Občina Gornja Radgona, osebno
- Spis, tu



OBČINA GORNJA RADGONA
OBČINSKA UPRAVA

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 38, faks: 02 564 38 14
<https://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si



091870



OGRIP004172

Številka: 35104-0063/2022-2 (U109)
Datum: 2. 6. 2022

Občinska uprava Občine Gornja Radgona izdaja na zahtevo stranke **ZEU-DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING, d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota** v zadevi izdaje mnenja na podlagi 27. člena Zakona o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F), 14. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 36/07 in 83/13), 119. člena v povezavi s 111. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2), (Uradni list RS, št. 61/17) ter v skladu s 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr. in 65/20), naslednje

PRVO MNENJE

Po pregledu sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (identifikacijska št. 2776), ki ga je pripravil **ZEU-DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING, d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota**, ugotavljamo, da so spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 izdelane v skladu z določili Zakona o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 ZPrCP-F), zato dajemo prvo **pozitivno mnenje**, in sicer:

Pri pripravi osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53, morajo biti dosledno upoštevani naslednji predpisi in pogoji:

1. Odlok o občinskih cestah v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št 71/12).
2. Odlok kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona. Lokalni časopis Prepih, št. 85/14 in 1/21).
3. V situaciji je potrebno prikazati prometno ureditev ob vključevanju na lokalno cesto LC 104161 R1-230 – Gornja Radgona – Črešnjevci, javno pot JP 606281 cesta v industrijsko cono – cestna baza in javno pot JP 606251 R1-230 – Mele – domačija Raduha.
4. Meteorna in druga voda ne sme pritekati na cesto, ampak se mora stekati na strankino zelenico ali pa biti speljana v meteorno kanalizacijo objekta.
5. Odtekanje meteornih voda z dovozne ceste in predvidenih parkirišč mora biti speljano v meteorno kanalizacijo preko lovilca olj.
6. Vse morebitne prestavitve ali poškodovanje obstoječih komunalnih objektov in naprav bremenijo stranko.

7. V primeru oviranja prometa na cesti vsled tehnologije izvajanja del si mora stranka za delno zaporo ceste pridobiti dovoljenje (na podlagi 101. člena Zakona o cestah in 34. člena Odloka o občinskih cestah).
8. Promet na cesti je dolžna stranka del v času izvedbe zavarovati z ustrezno cestno prometno signalizacijo v smislu določil Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21) in Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 109/10).
9. V kolikor bi zaradi gradnje prišlo do uničenja mejnih kamnov, je le-te stranka dolžna na svoje stroške po pooblaščen organizaciji za geodetske meritve postaviti v prvotno stanje.

Pripravil:

Danilo VLAJ

VIŠJI SVETOVALEC za upravne zadeve
na področju infrastrukture

Danilo Vlj



**DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE
OBČINE GORNJA RADGONA**

Vladimir MAUKO, dipl. upr. org., spec.

Vladimir Mauko

Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Vročiti:

- ☹ ZEU d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, osebno
- Občina G. Radgona – Suzana Rakuša, po e-pošti

POVZETEK ZA JAVNOST

1 OBMOČJE UREDITVENO-ZAZIDALNEGA NAČRTA

(1) Območje sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN) sovпада z območjem Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (v nadaljnjem besedilu: OPPN), ki je bil sprejet z Odlokom občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 7/18, 2/19 in 5/20). V Občinskem prostorskem načrtu Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 3/15 in 6/17) (v nadaljnjem besedilu: OPN) je območje OPPN opredeljeno kot enota urejanja prostora GR 53 z oznako podrobnejše namenske rabe IG (gospodarske cone).

(2) Površina območja OPPN meri 204.088,02 m².

(3) Območje OPPN je pretežno nepozidano stavbno zemljišče. Pretežni del območja v površini 12,5 ha pokriva gozd, skoraj tretjino območja pa kmetijske površine, od katerih je površinsko največ, 3,3 ha njiv, 1,9 ha travnikov ter 0,8 ha drugih kmetijskih zemljišč. Del območja v površini 1,8 ha je pozidan in na njem stojijo 4 stavbe.

(4) Do območja OPPN je speljana naslednja komunalna infrastruktura: cestno omrežje, vodovod, kanalizacija, elektrika, plinovod in telekomunikacije.

(5) Celotno območje OPPN se nahaja na vodovarstvenem območju vrelnega nivoja. Del območja OPPN, ki je poraslo z gozdom, pa se nahaja na erozijsko ogroženem območju za katerega veljajo zahtevni ukrepi.

2 NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

(1) S SD OPPN se na novo določi prostorsko izvedbene pogoje glede dopustnih vrst objektov tako, da se na območju OPPN dopusti tudi gradnja garažnih stavb, objektov za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin (objekti za proizvodnjo mavca, cementa, opeke, strešnikov in podobno, betonarne, asfaltne baze) in objektov za ravnanje z odpadki (odprta skladišča za nenavarne gradbene odpadke nastale na območju OPPN).

(2) SD OPPN bodo podlaga za izdajo predodločb in gradbenih dovoljenj v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.

(3) Potrebo po pripravi SD OPPN je izkazal Občina Gornja Radgona.

3 KLJUČNE VSEBINSKE PREDLOGE IN NAMERAVANE REŠITVE PROSTORSKE UREDITVE

(1) V 5. členu odloka o OPPN se nepravilno poimenovanje železniške proge »tovorna železniška proga Ljutomer–Radenci–Gornja Radgona« nadomesti s pravilnim poimenovanjem »regionalna železniška proga št. 42 Ljutomer–Gornja Radgona«.

(2) Besedilo 10. člena (vrste objektov glede na namen in zahtevnost gradnje) odloka o OPPN se spremeni in dopolni tako, da se med dopustne vrste objektov glede na namen doda tudi objekte za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin in objekte za ravnanje z odpadki.

(3) S SD OPPN se spremeni in dopolni samo tekstualni del OPPN.

IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

V skladu s 16. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) izjavljam, da so spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 53 izdelane v skladu z občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Odgovorni prostorski načrtovalec:

Leon Cigüt, univ. dipl. inž. arh.

Osebni žig in podpis:

