

Na podlagi dokončnega obvestila o izbiri koncesionarja št./2013 z dne2013 in v skladu z določbami Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Ur.l. RS št. 127/2006) in Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta Večnamenska športna dvorana ob OŠ Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radona, lokalni časopis Preprih, št. 75/2012)

skleneta

1. **Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona**, ki jo zastopa župan **Anton Kampuš** (v nadaljevanju: koncedent)

- ID za DDV:
- matična številka:
- transakcijski račun: pri Banki Slovenije

in

2., ki jo zastopa (v nadaljevanju: koncesionar)

- ID za DDV:
- matična številka:
- transakcijski račun: pri

naslednjo

KONCESIJSKO POGODBO št. 01/2013-VŠDGR

I. PREDMET IN VSEBINA POGODBE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da je Občina Gornja Radgona kot koncedent na podlagi Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta Večnamenska športna dvorana Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radona, lokalni časopis Preprih, št. 75/2012) – v nadaljevanju koncesijski akt) izvedla postopek za izbiro koncesionarja za opravljanje koncesionirane dejavnosti iz koncesijskega akta. V postopku oddaje koncesije je bil z obvestilom, št./2013 z dne2013, kot najugodnejši ponudnik za koncesionarja izbran.....

S to pogodbo koncedent daje koncesionarju koncesijo kot pravico do gradnje, tekočega vzdrževanja, energetskega upravljanja, zavarovanja in oddajanja v uporabo objekta Večnamenska športna dvorana ob OŠ Gornja Radgona (v nadaljevanju objekt) v skladu s področno zakonodajo in drugimi predpisi ter splošnimi akti Občine Gornja Radgona, pogodbeni stranki pa z njo urejata vsa razmerja v zvezi z izvajanjem te koncesije.

Model tega koncesijskega razmerja je DBOT (projektiraj - zgradi – upravljaj - prenesi v posest in last).

Višina vloženih sredstev koncesionarja za realizacijo gradnje objekta znaša €
Koncesionar bo svoja sredstva v celoti vložil v letih 2013 in 2014.

V kolikor bo Občina Gornja Radgona za objekt pridobila sredstva Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport ali iz drugih virov, bo vložila sredstva v projekt po dokončanju objekta. Lastništvo objekta se opredeli s parcelacijo zemljišča po obnovi, v deležu koncedentove in koncesionarjeve višine financiranja investicije, razen v primeru, da bo Ministrstvo za izobraževanje,

znanost, kulturo in šport zahtevalo drugačen način razmejitve lastništva, s čemer koncesionar izrecno soglaša. Koncesionar izrecno izjavlja, da bo po parcelaciji zemljišča dovolil izbris stavbne pravice na novi parceli, na kateri bo del objekta, ki bo predmet odkupa. Z delom objekta v lasti koncedenta bo upravljala pravna oseba javnega prava, katere ustanoviteljica je Občina Gornja Radgona.

Koncesionar se izrecno strinja, da je oglaševanje, ki se izvaja pred, na in v objektu v domeni uporabnika pravne osebe javnega prava, katere ustanoviteljica je Občina Gornja Radgona. Vsi prihodki, ki nastanejo z oglaševanjem pred, na in v objektu, vključno s prihodki od morebitnega poimenovanja objekta, pripadajo pravni osebi javnega prava, katere ustanoviteljica je Občina Gornja Radgona.

Koncesionirano dejavnost gradnje objekta koncesionar izvede v skladu s projektno nalogo koncedenta in projektno dokumentacijo, ki jo na lastne stroške zagotovi koncesionar ter pravili stroke, pri čemer koncesionar izrecno prevzema vsa tveganja v zvezi z gradnjo.

Koncesionirana dejavnost tekočega vzdrževanja je vsebinsko identična pojmovanju sprotnega vzdrževanja oziroma rednih vzdrževalnih del po Zakonu o graditvi objektov, pri čemer koncesionar izrecno prevzema vsa tveganja obsega tekočega vzdrževanja.

Koncesionirana dejavnost energetskega upravljanja objekta pomeni upravljanje z energenti in viri: električno energijo, energentom za ogrevanje in pitno vodo pod pogoji te pogodbe in razpisne dokumentacije za to koncesijo, pri čemer koncesionar izrecno prevzema vsa tveganja obsega fizičnih količin porabe energentov in pitne vode.

Koncesionirana dejavnost zavarovanja objekta pomeni zavarovanje nepremičnine in zavarovanje za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z izvajanjem koncesije povzroči koncesionar ali kdo drug, ki bo delal v njegovem imenu, koncedentu ali tretjim osebam.

Koncesionirana dejavnost dajanja v uporabo pomeni koncesionarjevo obveznost dajanja objekta v uporabo uporabnikom v skladu s to pogodbo in koncesionarjevo ponudbo.

V okviru vsebine iz prejšnjih odstavkov tega člena pogodbeni stranki urejata naslednja vprašanja:

- predmet in vsebina koncesije,
- območje koncesije,
- trajanje koncesije,
- pravice in obveznosti pogodbenih strank,
- razmerja med koncesionarjem in uporabniki,
- pričetek izvajanja in rok izvedbe del,
- stroški in cena storitev,
- garancije,
- prenehanje koncesije,
- nadzor nad izvajanjem koncesije,
- spremenjene in nepredvidene okoliščine,
- pogodbeni kazni,
- prisotnost in dežurstvo koncesionarja,
- amortizacijski načrt vlaganj,
- vzajemna pomoč,
- odgovornost za škodo,
- prevzem objekta,
- reševanje sporov,
- prehodne in končne določbe,
- nekatera druga vprašanja.

III. OBMOČJE KONCESIJE

2. člen

Območje koncesije je določeno s projektno nalogo koncedenta.

IV. TRAJANJE KONCESIJE

3. člen

Koncesija se podeljuje za dobo 1+15 let in začne teči z dnem obojestranskega podpisa te pogodbe, pri čemer se določilo 1 (enega) leta razume kot del dveh koledarskih let ter se nanaša na koncesionarjevo obveznost gradnje objekta v letu 2013 in 2014, določilo 15 let pa na koncesionarjevo obveznost zagotavljanja uporabe objekta uporabnikom, torej opravljanje koncesionirane dejavnosti v skladu s koncesijskim aktom. Gradnja objekta mora biti končana, vključno z opravljenim tehničnim pregledom in pridobljenim uporabnim dovoljenjem najkasneje do 31.08.2014. Koncesija preneha z 31.08.2029, če ne nastopijo pogoji za prekinitev koncesijskega razmerja, ki so določeni v tej pogodbi. Po preteku koncesijske dobe za katero je ustanovljena stavbna pravica, koncesionarju iz te pogodbe ne pripada nobeno nadomestilo.

4. člen

V koncesijsko razmerje lahko namesto koncesionarja vstopi projektna družba v lasti koncesionarja, pri čemer koncesionar jamči za vse obveznosti projektne družbe iz koncesijske pogodbe.

Koncesionar ne sme prenesti podeljene koncesije na nobeno drugo pravno ali fizično osebo, razen v primeru pisnega dogovora med pogodbenima strankama

V. PRAVICE IN OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

a) Pravice in obveznosti koncesionarja

5. člen

Koncesionar se obvezuje, da bo zgradil objekt in izvajal koncesionirano dejavnost iz Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta Večnamenska športna dvorana ob OŠ Gornja Radgona v rokih in na način kot je predvideno v 3. členu te pogodbe, skladno s projektno nalogo koncedenta ter PGD, PZI in PID projektno dokumentacijo ter projektom opreme, ki jih koncesionar zagotovi na lastne stroške sam in v skladu s koncesionarjevo ponudbo št. z dne, ki jo je predložil v postopku javnega razpisa za podelitev koncesije. Koncesionar je dolžan predložiti koncedentu PGD in PZI dokumentacijo v presojo o skladnosti s projektno nalogo. V roku 15 dni od podpisa te pogodbe predloži koncesionar koncedentu podroben terminski plan gradnje objekta koncesije. Koncesionar je dolžan koncedentu mesečno poročati o napredovanju del. Koncedent in koncesionar bosta za čas gradnje imenovala skupino za koordinacijo, ki se bo sestajala tedensko in bo operativno nadzirala gradnjo. Koncedent bo v skupino imenoval svoje predstavnike, zagotovi pa lahko tudi super nadzor nad gradnjo z najetimi strokovnjaki različnih strok. Koncesionar je dolžan upoštevati rešitve v skladu s pravili stroke, oblikovane na koordinaciji. Koordinacija nima pristojnosti odločanja o dejanjih, ki bi pomenila kakršnokoli vsebinsko spremembo te koncesijske pogodbe.

Koncesionar mora pri opravljanju koncesionirane dejavnosti spoštovati vsakokrat veljavne predpise in standarde stroke, posebej še standarde ter normative, ki veljajo za dejavnost izobraževalnega procesa športne vzgoje in športa.

Koncesionar se zavezuje, da bo za vsa s koncesijo povezana dela, ki jih ne bi mogel opraviti z delavci, zaposlenimi pri njem, skladno s predpisi prednostno vključeval v izvedbo del izvajalce s sedežem na območju Občine Gornja Radgona, vendar le v primeru njihove konkurenčne ponudbe, razen v primerih, ko to ne bo mogoče zaradi potrebnih posebnih znanj in izpolnjevanja posebnih predpisanih pogojev. Odstotek del, ki jih bo koncesionar pri gradnji dodelil tretjim osebam (določilo 86. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu) znaša odstotkov vseh del.

6. člen

V okviru koncesije mora koncesionar zgraditi objekt v skladu s projektno nalogo koncedenta in gradbenim dovoljenjem koncesionarja in izvajati koncesionirano dejavnost v celotni koncesijski dobi. Koncesionar izrecno prevzame vsa tveganja gradnje objekta, vsa tveganja tekočega vzdrževanja, vsa tveganja stroškov ogrevanja, vsa tveganja stroškov električne energije in vsa tveganja stroškov pitne vode. Koncesionar je dolžan zagotoviti notranjo temperaturo prostorov v prostorih za izvajanje športne dejavnosti kot sledi: v športni dvorani in gospodarskih prostorih najmanj 18 stopinj celzija, v sanitarijah s tuši in ostalih prostorih najmanj 20 stopinj celzija, pri čemer bo koncesionar zagotovil, da dejanske temperature prostorov navzdol ne bodo odstopale od predpisanih, navzgor pa največ za 1 stopinjo celzija.

7. člen

Koncesionar mora zagotoviti, da je uporabnikom objekta vseskozi omogočeno nemoteno izvajanje izobraževalnega procesa športne vzgoje in športa ter drugih dejavnosti v javnem interesu, v obsegu kot jim je potrebno in je koncesionarju znano oz. bi mu glede na potrebno skrbnost in strokovnost moralo biti znano.

Koncesionar mora koncedenta sproti in pravočasno obveščati o vseh svojih aktivnostih v okviru opravljanja koncesionirane dejavnosti, ki na kakršenkoli način vplivajo na uporabnike. Pravočasno pomeni najmanj toliko časa pred posameznim ukrepom, da lahko koncedent glede na naravo ukrepa oz. podatkov, le tega preuči in se do njega opredeli, v vsakem primeru pa najmanj 8 dni pred posameznim ukrepom oz. najkasneje 8 dni po pozivu za dostavo podatkov, razen v primeru višje sile, ko koncesionar koncedenta obvesti o svojih aktivnostih v najkrajšem možnem času.

8. člen

Koncesionar na podlagi te pogodbe opravlja tudi dejavnost načrtovanja tekočega in morebiti potrebnega investicijskega vzdrževanja objekta. Koncesionar je dolžan sodelovati s koncedentom pri pripravi načrtov morebitnega potrebnega investicijskega vzdrževanja objekta.

Morebitno investicijsko vzdrževanje objekta lahko v koncesijski dobi predlagata tako koncedent kot tudi koncesionar. O načinu investicijskega vzdrževanja objekta se lahko koncedent in koncesionar dogovorita za vsak primer posebej z aneksom k tej koncesijski pogodbi, pri čemer se lahko koncedent in koncesionar dogovorita o novih stroških storitve, ki izvirajo iz investicijskih vlaganj, skladno s strukturo cene po tej koncesijski pogodbi in v skladu z veljavnimi predpisi.

Med izvajanjem koncesionirane dejavnosti lahko koncesionar na svoje stroške, brez spremembe cen uporabe objekta, izvrši določene posege investicijskega vzdrževanja v objekt, če to glede na ugotovljeno stanje na terenu utemeljeno narekujejo razlogi racionalne tehnične zmogljivosti, varnosti in ekonomske upravičenosti in če za takšne posege koncesionar predhodno pridobi pisno soglasje koncedenta.

Posege investicijskega vzdrževanja lahko predlaga tudi koncedent in sicer ob enakih pogojih oziroma situacijah kot to velja za koncesionarja. S predlogom koncedenta mora soglašati koncesionar. Za izvedbo investicijskega vzdrževanja koncedent in koncesionar skleneta aneks k tej koncesijski pogodbi.

Morebitno investicijsko vzdrževanje je omejeno na dopustne izjeme od objave javnega razpisa po ZJN-2.

9. člen

Za obravnavo vseh vprašanj, povezanih z izvajanjem koncesije in te pogodbe, koncedent in koncesionar imenujeta delovno komisijo, v katero imenujeta vsak po tri osebe in sicer od tega vsak po eno osebo s področij tehnične stroke, ekonomije in prava.

Delovna komisija ima dolžnost in pristojnost obravnavati vsa poročila, mnenja, pobude organov koncedenta in koncesionarja, vsa interna poročila, vsa tekoča vprašanja, pripombe ipd. pogodbenih strank in uporabnikov objekta ter morebitne kršitve koncesijske pogodbe.

10. člen

Koncesionar sme dati objekt v uporabo tretjim osebam (osebe, ki niso ne koncedent in ne koncesionar) v skladu z urnikom uporabe iz razpisne dokumentacije za to koncesijsko razmerje. Razpisna dokumentacija je v prilogi k tej koncesijski pogodbi in se šteje kot sestavni del koncesijske pogodbe.

Stroške storitev uporabe objekta bo koncesionar zaračunal tretjim osebam (ki niso ne koncedent in ne koncesionar), torej osebi javnega prava, katere ustanoviteljica je Občina Gornja Radgona, konec vsakega meseca ter drugim pravnim in fizičnim osebam v prostih tržnih terminih, pri čemer je dolžan izstaviti račune po cenah iz svoje ponudbe in te pogodbe ali spremenjenih cenah v skladu s 23. členom te pogodbe. Za pravno osebo javnega prava, katere ustanoviteljica je Občina Gornja Radgona, je plačilni rok 30 dni od prejema računa oziroma v skladu z zakonodajo, ki opredeljuje izvrševanje proračuna Republike Slovenije.

11. člen

Enkrat letno, praviloma do konca meseca aprila, mora koncesionar koncedentu predložiti celotno poročilo o izvajanju koncesije za preteklo koledarsko leto in o vseh s koncesijo povezanih vprašanjih.

Na zahtevo župana, občinskega sveta ali nadzornega odbora občine mora koncesionar, poleg rednih poročil iz prejšnjega odstavka, podati tudi izredno poročilo o izvajanju posamezne dejavnosti ali posamezne naloge. Rok za podajo poročila določi komisija iz 9. člena te pogodbe, glede na vsebino in zahtevnost poročila.

Koncesionar je izrecno seznanjen, da se povezane družbe oziroma gospodarske družbe ali druge osebe, ki so se združile ali povezale, da bi dobile koncesijo, ne štejejo za tretje osebe. Povezana družba pomeni katerokoli podjetje, nad katerim koncesionar lahko neposredno ali posredno izvršuje prevladujoč in odločilen nadzor, ali katerokoli podjetje, ki lahko izkazuje prevladujoč ali odločilen nadzor nad koncesionarjem, ali podjetje, ki je koncesionar in nad katerim izkazuje prevladujoč ali odločilen nadzor drugo podjetje, kar izhaja iz lastništva, finančne udeležbe ali pravnih pravil, iz katerih izhaja ta odnos. Koncesionar je dolžan poročati koncedentu o kakršnikoli poznejši spremembi razmerij med podjetji, povezanimi s koncesionarjem.

12. člen

Koncesionar na svoje stroške vodi banko podatkov o tekočem vzdrževanju objekta (plan tekočega vzdrževanja za vsako leto koncesijske dobe in pregled mesečno opravljenega tekočega vzdrževanja) in energetska računovodstvo, oboje v digitalni obliki ter bo na svoje stroške s koncedentom vzpostavil elektronsko povezavo vseh teh podatkovnih baz, do katerih bo koncedent imel dostop v vsakem trenutku ves čas trajanja koncesije. Koncesionar bo koncedentu podatke na njegovo zahtevo predal tudi v digitalni obliki na način, kot ga bo določil koncedent. Po prenehanju koncesije koncesionar celotni bazi podatkov izroči koncedentu brezplačno.

13. člen

Koncesionar je dolžan skrbeti za vzdrževanje in energetska upravljanje objekta kot dober gospodar in zagotoviti njegovo neoporečno funkcioniranje v celotnem obdobju trajanja koncesije v skladu s pravili stroke ter standardi in normativi, tudi tistimi, ki veljajo za dejavnost vzgoje in izobraževanja ter športa. Po prenehanju koncesije mora objekt predati koncedentu v tehnično brezhibnem stanju.

14. člen

Pri gradnji, vzdrževanju in energetska upravljanju objekta je koncesionar dolžan ravnati po načelu najboljše dosegljive tehnologije, predvsem pri izbiri rešitev, ki v največji možni meri prispevajo k varovanju okolja ter energetska učinkovitosti ter zagotavljajo najugodnejše stroške storitve ter varnost in zanesljivost delovanja objekta.

15. člen

Koncesionar je izrecno seznanjen, da se povezane družbe oziroma gospodarske družbe ali druge osebe, ki so se združile ali povezale, da bi dobile koncesijo, ne štejejo za tretje osebe. Povezana družba pomeni katerokoli podjetje, nad katerim koncesionar lahko neposredno ali posredno izvršuje prevladujoč in odločilen nadzor, ali katerokoli podjetje, ki lahko izkazuje prevladujoč ali odločilen nadzor nad koncesionarjem, ali podjetje, ki je koncesionar in nad katerim izkazuje prevladujoč ali odločilen nadzor drugo podjetje, kar izhaja iz lastništva, finančne udeležbe ali pravnih pravil, iz katerih izhaja ta odnos. Koncesionar je dolžan poročati koncedentu o kakršnikoli poznejši spremembi razmerij med podjetji, povezanimi s koncesionarjem.

b) Pravice in obveznosti koncedenta

16. člen

Koncedent bo koncesionarju izrecno dovolil gradnjo objekta na zemljišču v lasti koncedenta in v ta namen ustanovil stavbno pravico za čas trajanja koncesijskega razmerja v skladu s projektno nalogo koncedenta, na osnovi katere je koncesionar podal svojo ponudbo. Koncedent in koncesionar bosta istočasno s podpisom te pogodbe podpisala tudi pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice in pogodbo o medsebojnih razmerjih.

Koncedent ima pravico in obveznost, da v skladu s to koncesijsko pogodbo potrjuje spremembe cen uporabe objekta, nadzira izvajanje koncesije, zaračunava pogodbeno kazen koncesionarju in odloča o drugih elementih te koncesijske pogodbe, ki so v njegovi pristojnosti.

VI. RAZMERJA MED KONCESIONARJEM IN UPORABNIKI

17. člen

Koncedent, koncesionar in pravna oseba javnega prava, katere ustanoviteljica je Občina Gornja Radgona istočasno ob podpisu koncesijske pogodbe med koncesionarjem in koncedentom, podpišejo posebno pogodbo o medsebojnih razmerjih, v kateri opredelijo način uporabe objekta in razmejitev pravic in odgovornosti, ki se nanašajo na izvajanje koncesionirane dejavnosti ter drugih pravice in obveznosti pogodbenih strank.

18. člen

V pogodbi iz prejšnjega člena pogodbene stranke opredelijo in razmejijo odgovornost za povzročeno škodo na objektu, ki izvira iz naslova neprimerne uporabe objekta.

VII. JAVNA POOBLASTILA

19. člen

Koncedent s koncesijskim aktom ni podelil koncesionarju nobenega javnega pooblastila, določenega s predpisi, ki se nanašajo na stranke v upravnem postopku.

VIII. PRIČETEK IZVAJANJA IN ROK DOKONČANJA GRADNJE OBJEKTA

20. člen

Koncesionar se zavezuje, da bo, razen v primeru višje sile oziroma razlogov, ki so na strani koncedenta, začel z izvajanjem koncesionirane dejavnosti takoj, ko bo podpisana ta pogodba. Koncesionar se zavezuje, da bo objekt zgradil in dal v uporabo najkasneje do 31.08.2014. Zaračunavanje storitev uporabe objekta uporabnikom se prične s 01.09.2014.

IX. STROŠKI STORITEV

21. člen

Koncesionar se izrecno strinja, da se lahko vrednost koncesionarjeve naložbe v objekt zmanjša, v kolikor bo Občina Gornja Radgona pridobila sofinancerska sredstva za projekt na javnih razpisih ali iz drugih virov. Morebitno zmanjšanje vrednosti koncesionarjeve naložbe bosta koncedent in koncesionar uredila z aneksom h koncesijski pogodbi.

Stroški tekočega vzdrževanja se striktno ločijo od stroškov investicijskega vzdrževanja tako, da znašajo stroški za tekoče vzdrževanje na letnem nivoju 15.000,00 € brez DDV.

Objekt bo izveden tako, da bodo njegove energetske karakteristike zadostile pogojem pridobitve razreda energetske učinkovitosti B2.

Koncedent in koncesionar soglašata, da po enem (1) letu uporabe objekta normativne in dejanske porabe energenta za ogrevanje, električne energije in pitne vode presodi neodvisni strokovnjak energetske stroke, ki ga sporazumno določita koncedent in koncesionar. V kolikor bo iz presoje neodvisnega strokovnjaka energetske stroke odstopanje dejanske porabe od normativne upravičeno, bosta koncedent in koncesionar sklenila aneks k tej pogodbi, v katerem bosta določila nove normativne porabe, ki pa bodo ostale fiksne do konca koncesijske dobe.

Stroški storitev so sestavljeni iz naravnih vrst stroškov in jih koncesionar zaračuna tretjim osebam. Vse ostale vrste stroškov objekta plačuje dobaviteljem pravna oseba javnega prava, katere ustanoviteljica je Občina Gornja Radgona, direktno. Koncesionar mesečno zaračuna pravni osebi javnega prava, katere ustanoviteljica je Občina Gornja Radgona, eno dvanajstino letnega fonda ur uporabe po ceni iz te pogodbe.

Koncesionar se izrecno strinja, da v okviru letnega fonda 3.888 ur, ki jih uporablja pravna oseba javnega prava, katere ustanoviteljica je Občina Gornja Radgona, uporabljajo objekt tudi društva in klubi s področja športa, kulture ali drugi uporabniki, ki so v javnem interesu.

Cena ure uporabe objekta za uporabnika pravno osebo javnega prava, katere ustanoviteljica je Občina Gornja Radgona, znaša:

Izhodiščni nivo cen januar 2013	Cena ure uporabe v €
1. Amortizacija	
2. Stroški tekočega vzdrževanja	
3. Stroški električne energije	
4. Stroški ogrevanja	
5. Stroški pitne vode	
6. Zavarovanje	
7. NUSZ	
8. Donos na vložena sredstva	
9. DDV	
10. Skupaj letni stroški (od 1 do vključno 9)	
Število ur, upoštevanih za preračun	3.888

Cena ure uporabe objekta za druge uporabnike v prostih tržnih terminih:

Izhodiščni nivo cen januar 2013	Cena ure uporabe v €
1. Amortizacija	
2. Stroški tekočega vzdrževanja	
3. Stroški električne energije	
4. Stroški ogrevanja	
5. Stroški pitne vode	
6. Zavarovanje	
7. NUSZ	
8. Donos na vložena sredstva	
9. DDV	
10. Skupaj letni stroški (od 1 do vključno 9)	
Število ur, upoštevanih za preračun	

Povprečna cena ure uporabe objekta :

Izhodiščni nivo cen januar 2013	Cena ure uporabe v €
1. Amortizacija	
2. Stroški tekočega vzdrževanja	
3. Stroški električne energije	
4. Stroški ogrevanja	
5. Stroški pitne vode	
6. Zavarovanje	
7. NUSZ	
8. Donos na vložena sredstva	
9. DDV	
10. Skupaj letni stroški (od 1 do vključno 9)	
Število ur, upoštevanih za preračun	

22. člen

Koncesionar lahko enkrat letno predlaga spremembo cen uporabe objekta iz prejšnjega člena, vendar najkasneje novembra tekočega leta za naslednje koledarsko leto in vedno obvezno v obliki izjav CER – IZJ 7, IZJ 7/1 do IZJ 7/3. Amortizacija kot naravna vrsta stroška se celotno koncesijsko dobo ne spreminja, razen v primeru morebitnih investicijskih vzdrževanj iz 8. člena te pogodbe in/ali prvega odstavka 21. člena te pogodbe. Donos na vložena sredstva se spreminja v odvisnosti od gibanja 12-mesečnega euriborja in v primeru morebitnih investicijskih vzdrževanj iz 8. člena te pogodbe in/ali prvega odstavka 21. člena te pogodbe, pri čemer se nova nominalna vrednost donosa na vložena sredstva izračuna po isti stopnji fiksnega pribitka k 12-mesečnemu euriborju, kot jo je koncesionar ponudil v svoji ponudbi na javnem razpisu za podelitev koncesije storitev.

23. člen

Posamezne naravne vrste stroškov iz tabel v 21. členu se lahko spremenijo pod pogoji:

§ spremembo višine posameznih naravnih vrst stroškov lahko koncesionar pisno predlaga koncedentu najkasneje do konca meseca septembra tekočega leta za naslednje koledarsko leto. Predlog spremembe naravnih vrst stroškov predloži koncesionar v obliki strukture iz izjave CER – IZJ 7 in obvezno tudi v obliki CER – IZJ 7/1 do 7/3. O soglasju k spremembi višine naravnih vrst stroškov upravljanja objekta odloči župan v roku 30 (trideset) dni od prejema pisnega zahtevka koncesionarja,

§ kriteriji za spremembe višine naravnih vrst stroškov so :

- zvišanje ali znižanje stroškov cen medija za ogrevanje, električne energije in pitne vode, kot posledica zvišanja ali znižanja cen energentov in pitne vode pri dobaviteljih,
- zvišanje ali znižanje stroškov materialov in storitev za vzdrževanje, kot posledica zvišanja ali znižanja cen industrijskih proizvodov,
- zvišanje ali znižanje tarif zavarovalnih premij,
- zvišanje ali znižanje nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ) ali davka, ki bi morebiti nadomestil NUSZ,
- zvišanje ali znižanje donosa na vložena sredstva kot posledica zvišanja ali znižanja 12-mesečnega euriborja.

Spremembo cene uporabe objektov lahko predlaga tudi koncedent, kadar so izpolnjeni kriteriji znižanja naravnih vrst stroškov iz druge alineje prvega odstavka tega člena in kadar hkrati koncesionar sam ne predlaga spremembe cen.

24. člen

Koncesionar in koncedent dokazujeta višino zvišanja ali znižanja stroškov z dokazili iz evidenc, ki jih pridobita od dobaviteljev.

X. GARANCIJE

25. člen

Koncesionar bo koncedentu v roku 15 (petnajst) dni od podpisa koncesijske pogodbe predložil nepreklicno bančno garancijo na prvi poziv kot garancijo za dobro in pravočasno izgradnjo objekta ter kot garancijo predložitve bančne garancije za dobro izvajanje koncesionirane dejavnosti, v višini 350.000 €, z veljavnostjo do 30.09.2014. V kolikor koncesionar koncedentu v roku 20 dni od podpisa koncesijske pogodbe ne predloži nepreklicno bančno garancijo na prvi poziv kot garancijo za dobro in pravočasno izgradnjo objekta ter kot garancijo predložitve bančne garancije za dobro izvajanje koncesionirane dejavnosti, v višini 350.000 €, z veljavnostjo do 30.09.2014 je ta pogodba nična in koncedent unovči bančno garancijo za resnost ponudbe.

V kolikor koncesionar v roku 10 dni po podpisu koncesijske pogodbe in pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice ne plača koncedentu nadomestila za stavbno pravico, bo koncedent unovčil bančno garancijo za resnost ponudbe v višini nadomestila za stavbno pravico.

Koncesionar bo najkasneje do 20.08.2014 predložil koncedentu nepreklicno bančno garancijo na prvi poziv kot garancijo za dobro izvajanje koncesionirane dejavnosti, v višini 50.000 €, za dobo trajanja koncesijskega razmerja, z veljavnostjo 30 dni po preteku koncesijskega razmerja. V kolikor koncesionar najkasneje do 20.08.2014 ne predloži nepreklicno bančne garancije na prvi poziv kot garancije za dobro izvajanje koncesionirane dejavnosti, v višini 50.000 €, za dobo trajanja koncesijskega razmerja, z veljavnostjo 30 dni po preteku koncesijskega razmerja, bo koncesionar v višini 30.000 € unovčil garancijo za dobro in pravočasno izgradnjo objekta ter kot garancijo predložitve bančne garancije za dobro izvajanje koncesionirane dejavnosti.

XI. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

a) Splošno

26. člen

Koncesijsko razmerje med koncedentom in koncesionarjem preneha:

- s prenehanjem koncesijske pogodbe,
- z odvzemom koncesije,
- z odkupom koncesije,
- s prevzemom koncesije v režijo,
- v primeru stečaja ali likvidacije koncesionarja.

Koncesijska pogodba preneha veljati:

- s pretekom časa, za katerega je bila sklenjena,
- s sporazumno razvezo,
- z razdrtjem.

27. člen

Koncesijska pogodba in z njo koncesijsko razmerje prenehata 31.08.2029, če ne nastopijo pogoji za prekinitvev koncesijskega razmerja, ki so določeni v tej pogodbi.

Koncesionar se zavezuje, da bo dva meseca pred iztekom koncesije začel z zapisniško predajo objekta, ki mora biti v celoti opravljena z dnem izteka koncesije. Pred predajo objekta opravita upravičenec in lastnik zapisniški kvalitativni pregled.

28. člen

V primeru prenehanja koncesije iz kateregakoli razloga je koncesionar dolžan izvajati dejavnosti po tej pogodbi do prevzema objekta s strani koncedenta v skladu z določili te pogodbe, vendar najdlje tri mesece po prenehanju koncesije.

29. člen

Za določitev višine nepovrnjenih vložnih sredstev v gradnjo objekta, ki jo je dolžan koncedent nadomestiti koncesionarju, se za dejanske obračune v vseh primerih predčasnega prenehanja koncesije uporabi Amortizacijski načrt vlaganj v gradnjo objekta. Koncesionar se izrecno strinja, da mu pripada izključno neamortizirana vrednost glavnice vložnih sredstev, razen v primeru iz 33. člena te pogodbe ali v primeru, da koncesionar ne dokonča objekta.

V primeru, da koncesionar ne dokonča objekt zaradi stečajnega postopka koncesionarja ali iz drugih vzrokov, ki so na strani koncesionarja, oceni vrednost nedokončanega objekta sodni cenilec, ki ga izbere koncedent. Koncesionar se izrecno strinja, da se ta vrednost nedokončanega objekta zmanjšana za škodo, povzročeno koncesionarju v višini 20% ocenjene vrednosti objekta.

Koncedent v stečajnem postopku uveljavlja izločitveno pravico.

Dejanska vrednost višine nepovrnjenih vložnih sredstev je odvisna od vrste predčasnega prenehanja koncesijskega razmerja in je posebej za vsak primer določena v tej pogodbi.

b) Sporazumna razveza pogodbe

30. člen

Koncesijska pogodba in z njo koncesijsko razmerje preneha s sporazumno razvezo tako, da pogodbeni stranki skleneta pisni sporazum o prenehanju koncesijske pogodbe. V tem sporazumu določita vse medsebojne pravice in obveznosti, ki izvirajo iz sporazumnega prenehanja ter postopek

prevzema objekta. Višina vloženi sredstev v gradnjo objekta, ki jo je dolžan koncedent nadomestiti koncesionarju, se določi iz Amortizacijskega načrta vlaganj v gradnjo objekta.

c) *Enostransko razdrtje pogodbe*

31. člen

Koncedent lahko enostransko in brez odpovednega roka razdre koncesijsko pogodbo zlasti v vsakem primeru naslednjih bistvenih kršitev pogodbe:

- če koncesionar koncedentu ne plača nadomestila za stavbno pravico v 10 dneh od podpisa pogodbe,
- če koncesionar po lastni krivdi ne prične z opravljanjem koncesije v za to določenem roku,
- če koncesionar neupravičeno prekine izvajanje koncesionirane dejavnosti za nepretrgoma več kot 5 dni oziroma za več kot 10 dni v posameznem koledarskem letu;
- če opravlja storitve v nasprotju s koncesijskim aktom, to pogodbo in drugimi predpisi,
- če je koncesionarjeva zamuda pri plačilih zavarovanja, energentov in pitne vode več kot 30 dni,
- druge kršitve prevzetih obveznosti v skladu s koncesionarjevimi izjavami GR IZJ od št. 1 do 12
- zaradi izvajanja tekočega vzdrževanja in energetskega upravljanja objekta v nasprotju s pravili stroke;
- če na kakršen koli način ogroža varnost ljudi in premoženja.

Kršitev ni podana, če je neustrezno izvajanje obveznosti koncesionarja po tej pogodbi posledica objektivnih okoliščin, na katere koncesionar nima vpliva (npr. višja sila, ukrepi državnih organov) in katerih koncesionar kljub potrebnih skrbnosti ni mogel odvrniti oz. preprečiti.

Koncedent lahko razdre pogodbo šele v primeru, če je koncesionar ponovil kršitve oziroma ni odpravil kršitve kljub pisnem opozorilu koncedenta.

Na enak način lahko razdre koncesijsko pogodbo koncesionar, in sicer zaradi koncedentovih bistvenih kršitev. Za bistveno kršitev velja v vsakem primeru naslednje koncedentovo ravnanje:

- če neupravičeno ne izda ali pravočasno ne izda upravnih dovoljenj, ki so v pristojnosti občine,
- če je koncesijski akt pozneje brez koncesionarjevega izrecnega soglasja spremenjen v škodo koncesionarja, ne da bi spremembo nalagali predpisi,
- če pravna oseba javnega prava, katere ustanoviteljica je Občina Gornja Radgona, ne poravnava obveznosti do koncesionarja v višini treh (3) mesečnih uporabnin.

Koncesionar lahko razdre pogodbo šele v primeru, če je koncedent ponovil kršitve oziroma ni odpravil kršitve kljub njegovemu pisnem opozorilu. Višina nepovrnjenih vloženi sredstev za izvedbo objekta, ki jo je dolžan koncedent nadomestiti koncesionarju se določi iz Amortizacijskega načrta vlaganj.

32. člen

Koncedent lahko po lastni prosti presoji namesto razdrtja koncesijske pogodbe zaračuna koncesionarju za vsak primer posebej, ko bi lahko razdril to koncesijsko pogodbo, pogodbeno kazen v višini 10.000 € brez DDV. Tako pogodbeno kazen lahko namesto razdrtja po 4. odstavku prejšnjega člena te pogodbe zaračuna tudi koncesionar koncedentu, in sicer za vsak primer kršitve posebej. V primeru, da koncedent razdre pogodbo zaradi bistvenih kršitev koncesionarja, koncedent uveljavi garancijo, s katero koncesionar jamči za dobro izpolnitev pogodbenih obveznosti za čas trajanja koncesijske pogodbe.

33. člen

V primeru razdrtja koncesijske pogodbe po krivdi koncesionarja pridobi koncedent v lastništvo in posest objekt, povrnuti pa mora koncesionarju vložena še neamortizirana sredstva, zmanjšana za škodo, ki je nastala koncedentu zaradi predčasnega prenehanja koncesije. Škoda, ki je nastala koncedentu zaradi predčasnega prenehanja koncesije se pavšalno oceni na 20 % (dvajset odstotkov) od neamortizirane vrednosti vlaganj koncesionarja.

Primopredaja objekta se opravi zapisniško najkasneje v 15 dneh od obvestila o razdrtju pogodbe. Koncedent pisno pozove koncesionarja k primopredaji. Pred predajo objekta opravita upravičenec in lastnik zapisniški kvalitativni pregled.

Prvi odstavek tega člena velja in se uporablja tudi v vseh ostalih primerih, ko koncesijsko razmerje iz kateregakoli razloga po krivdi koncesionarja preneha pred potekom obdobja, za katerega je bila koncesija podeljena, če ni s to pogodbo določeno drugače.

d) Odvzem koncesije

34. člen

Koncedent lahko koncesionarju odvzame koncesijo v naslednjih primerih:

- če je v javnem interesu, da se dejavnost, ki je predmet koncesije, preneha izvajati kot koncesionirana dejavnost po odločitvi koncedenta,
- če koncesionar po svoji krivdi ne začne z opravljanjem koncesionirane dejavnosti v roku predvidenim s to pogodbo,
- v primeru stečaja ali likvidacije koncesionarja, če je očitno, da bo dejavnost, ki je predmet te koncesijske pogodbe okrnjena.

V primeru odvzema v skladu s 1. alinejo prejšnjega odstavka se višina nepovrnjenih vloženi sredstev v gradnjo objekta, ki jo je dolžan koncedent nadomestiti koncesionarju določi na osnovi Amortizacijskega načrta vlaganj.

V primeru odvzema v skladu z 2. alinejo prvega odstavka tega člena koncedent unovči bančno garancijo za resnost ponudbe, ob upoštevanju določil 1. odstavka 33. člena.

V primeru odvzema v skladu z 3. alinejo prvega odstavka tega člena koncedent unovči bančno garancijo za dobro izvajanje koncesionirane dejavnosti in uveljavlja izločitveno pravico, ob upoštevanju določil 1. odstavka 33. člena te pogodbe.

e) Odkup koncesije

35. člen

Koncedent ima pravico zahtevati predčasni odkup koncesije. Z odkupom preneha koncesijsko razmerje tako, da koncesionar preneha opravljati dejavnost, ki je predmet koncesije iz te pogodbe, koncedent pa prevzame v svojo last in posest objekt. O zahtevi za odkup mora koncedent v vsakem primeru koncesionarja pisno obvestiti vsaj šest mesecev vnaprej.

Predlog za odkup lahko da tudi koncesionar. O odkupu koncesije se sklene posebna pogodba. Višina nepovrnjenih vloženi sredstev v gradnjo objekta, ki jo je dolžan koncedent nadomestiti koncesionarju se določi iz Amortizacijskega načrta vlaganj.

36. člen

V primeru, da je glede na preostalo dobo trajanja koncesijskega razmerja neracionalno in glede na stanje stvari v času odločanja o odkupu neprimerno, da sam koncedent odkupi koncesijo ali izvede nov postopek podelitve koncesije, hkrati pa ni utemeljena in smiselna prekinitve koncesijskega razmerja iz katerega drugega razloga, ob tem pa tudi ni v skladu z javnim interesom, ki ga zastopa koncedent, da koncesijo opravlja še naprej koncesionar, lahko s predhodnim pisnim soglasjem koncedenta in koncesionarja odkupi koncesijo tudi tretja oseba, ki izpolnjuje vse pogoje za izvajanje dejavnosti iz te pogodbe. Oseba, ki na ta način odkupi koncesijo, vstopi v vsa razmerja koncesionarja, ki izvirajo iz te pogodbe, razen če ta oseba in koncedent ne skleneta nove koncesijske pogodbe. Tak odkup ne šteje za prenos podeljene koncesije temveč za posreden odkup s strani koncedenta.

37. člen

V primeru, če bi ta pogodba prenehala veljati iz razloga, ki je na strani koncedenta in posledice niso urejene v drugih določbah te pogodbe, koncedent plača koncesionarju nepovrnjena vložena sredstva na osnovi Amortizacijskega načrta vlaganj.

XII. NADZOR NAD IZVAJANJEM KONCESIJE

38. člen

Skrbnika te pogodbe sta:

- za koncedenta
- za koncesionarja

Koncedent bo preko svojih organov nadziral izvajanje koncesije, ki je predmet te pogodbe. V primeru da opravlja nadzor župan, občinski svet ali nadzorni odbor občine morajo koncesionarju predložiti ustrezni sklep župana, občinskega sveta ali nadzornega sveta, v katerem je opredeljena vrsta, način in čas nadzora.

Koncedent lahko izvrši nadzor kadarkoli, vendar s predhodno razumno napovedjo, ki je najmanj 24 ur pred izvedbo nadzora. Nadzor mora potekati tako, da ne moti opravljanja koncesionirane dejavnosti koncesionarja. V utemeljenih primerih, ko bi lahko zaradi opustitve takojšnjega nadzora prišlo do ogrožanja življenja in zdravja ljudi, do večje premoženjske škode ali druge hujše posledice, lahko koncedent izvrši nadzor tudi nenapovedano.

Koncesionar mora biti prisoten na vseh kontrolnih obiskih in pregledih, ki jih bodo opravljali predstavniki koncedenta. O opravljenem nadzoru se sestavi zapisnik, ki ga podpišeta predstavnika koncedenta in koncesionarja.

39. člen

Koncesionar je koncedentu v skladu s prejšnjim členom dolžan omogočiti nadzor nad izvajanjem koncesionirane dejavnosti. Nadzor obsega zlasti:

- pregled objekta,
- pregled nabavnih cen elementov, ki vplivajo na ceno storitev,
- pregled podatkov iz koncesionarjevih poslovnih knjig, ki se nanašajo na izvajanje koncesionirane dejavnosti,
- pregled vgrajenih materialov in opreme,
- pregled podatkovne baze vzdrževanja,
- pregled vse ostale dokumentacije, ki se nanaša na izvajanje koncesionirane dejavnosti.

XIII. SPREMENJENE IN NEPREDVIDLJIVE OKOLIŠČINE

40. člen

Koncesionar je dolžan v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesionirano dejavnost tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile.

Za višjo silo se štejejo izredne nepredvidene in nepredvidljive okoliščine, ki nastopijo po uveljavitvi koncesijske pogodbe in so zunaj volje strank, zlasti pa požari, potresi, poplave ter druge elementarne nesreče, stavke (razen zaposlenih delavcev pri koncesionarju ali njegovih podizvajalcih, kooperantih), vojna, masovne protestne manifestacije, neredi in drugi nepredvidljivi dogodki, na potek katerih koncesionar nima vpliva in ki imajo v skladu s predpisi znake višje sile. Ob nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata pogodbeni stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju koncesionirane dejavnosti v pogojih višje sile. Enako velja v primeru nepredvidljivih okoliščin in sprememb, ki se sicer ne štejejo kot višja sila, vendar bistveno vplivajo na izvajanje koncesijske

pogodbe. Pobudo za prilagoditev obveznosti novo nastalim pogojem iz tega člena lahko da koncesionar ali koncedent.

V primeru stavke pri njem zaposlenih delavcev ali njegovih podizvajalcih, kooperantih, je koncesionar dolžan zagotavljati nemoteno izvajanje koncesionirane dejavnosti.

Vsi roki za izpolnitev obveznosti v okviru koncesijskega obdobja se podaljšajo za čas trajanja višje sile, če ni s to pogodbo za posamezen primer določeno drugače. Pogodbeni stranki se lahko dogovorita, da trajanje koncesije v primeru prekinitve izvajanja koncesionirane dejavnosti zaradi okoliščin, nastalih zaradi višje sile, ki jih stranki ugotovita in potrdita, podaljša za enako obdobje, kot znaša vsota tovrstnih prekinitev.

41. člen

Koncesionar mora opravljati koncesionirano dejavnost tudi v spremenjenih okoliščinah, ki so nastale zaradi ukrepov državnih organov, razen če je s predpisi v posameznih primerih izrecno določeno drugače oziroma, če je zaradi omenjenih ukrepov dejansko onemogočeno opravljanje koncesionirane dejavnosti.

XIV. POGODBENA KAZEN

42. člen

Če ni v drugih členih te pogodbe za kršitve obveznosti koncesionarja določena drugačna pogodbena kazen, je koncesionar dolžan koncedentu plačati pogodbeno kazen v višini 10.000 € brez DDV za vsako posamezno neupravičeno kršitev, če:

- ne vzdržuje objekt skladno s koncesijskima aktom, to pogodbo, državnimi predpisi, standardi ali pravili stroke,
- ne obvešča ali pravočasno ne obvešča koncedenta o svojih ukrepih v zvezi z opravljanjem koncesionirane dejavnosti,
- ne posreduje ali pravočasno ne posreduje zahtevanih podatkov o svojem poslovanju koncedentu,
- ovira opravljanje nadzora,
- ovira dostop do podatkovne baze vzdrževanja objekta in energetskega računovodstva,
- krši koncesijsko pogodbo kot to določa 31. člen,
- krši katerokoli drugo svojo obveznost iz te koncesijske pogodbe.

Pravočasno pomeni najmanj toliko časa pred posameznim ukrepom, da lahko koncedent glede na naravo ukrepa oz. podatkov, le te preuči in se do njih opredeli, v vsakem primeru pa najmanj 8 dni pred posameznim ukrepom oz najkasneje 8 dni po pozivu za dostavo podatkov.

XV. PRISOTNOST IN DEŽURSTVO KONCESIONARJA

43. člen

Koncesionar mora zagotoviti svojo prisotnost na območju koncesije.

Koncesionar mora imeti organizirano 24 urno dežurno službo, tako da usposobljeni delavci koncesionarja pridejo na mesto okvare na objektu najkasneje v 60 minutah po prejemu obvestila o potrebi za prisotnost koncesionarja.

XVI. AMORTIZACIJSKI NAČRT VLAGANJ V INFRASTRUKTURO IN OBJEKT

44. člen

Amortizacijski načrt vlaganj v gradnjo objekta, ki ga je koncesionar predložil koncedentu v postopku javnega razpisa za podelitev koncesije storitev, je sestavni del te koncesijske pogodbe.

XVII. VZAJEMNA POMOČ

45. člen

Koncedent in koncesionar se zavezujeta storiti vse potrebno za zavarovanje interesov obeh pogodbenikov iz te pogodbe ter predvsem, da se bosta sproti obveščala o vseh okoliščinah, ki bi lahko kakorkoli ogrozile obstoj tega pogodbenega razmerja.

XVIII. ODGOVORNOST ZA ŠKODO

46. člen

Koncesionar je v skladu z zakonom odgovoren za škodo, ki jo pri gradnji in upravljanju objekta ali na kakršen koli drug način v zvezi z opravljanjem koncesionirane dejavnosti, povzroči koncedentu ali tretjim osebam. Kot škoda, ki jo povzroči koncesionar se šteje tudi škoda, ki jo povzročijo koncedentu in uporabnikom objekta koncesionarjevi podizvajalci oziroma kooperanti.

Koncesionar mora na svoje stroške vzpostaviti v prvotno stanje javno in zasebno lastnino, ki je bila poškodovana ali uničena zaradi izvajanja del, oziroma mora na osnovi uradne cenitve povrniti nastalo škodo.

Koncesionar ni odgovoren za škodo, ki jo pri uporabi objekta ali na kakršen koli drug način v zvezi z uporabo koncesionirane dejavnosti, utrpi koncedent ali tretja oseba in ne izhaja neposredno iz koncesionarjeve kršitve obveznosti v zvezi s predmetom koncesije. Slednje vključuje tudi koncesionarjeve podizvajalce oziroma kooperante. Še posebej je izključena vsakršna odgovornost koncesionarja za škodo izhajajočo iz ali nastalo v zvezi z organizacijo in izvajanjem kakršnekoli dejavnosti v in na objektu, ki je predmet koncesije v času uporabe pravne osebe javnega prava, razen dejavnosti koncesionarja, ki je predmet koncesije.

47. člen

Koncesionar odgovarja koncedentu in uporabnikom zaradi prekinitve izvajanja koncesionirane dejavnosti, v kolikor je prekinitve nastala po njegovi krivdi.

48. člen

Koncesionar je dolžan na objektu izvajati ukrepe, predvidene s predpisi, ki prispevajo k varovanju objekta in ljudi pred poškodovanjem.

49. člen

Koncesionar se obvezuje, da bo v roku 10 dni po dokončanju objekta in pridobitvi uporabnega dovoljenja sklenil z zavarovalnico zavarovalno pogodbo za zavarovanje objekta in za zavarovanje rizika škode, povzročene z izvajanjem koncesionirane dejavnosti ter rizika škode iz naslova svoje podjetniške civilne odgovornosti v zvezi z izvajanjem koncesionirane dejavnosti. Koncesionar je dolžan v roku 10 dni od obojestranskega podpisa te pogodbe, original zavarovalne police predložiti v pogled koncedentu in mu predati kopijo zavarovalne police.

50. člen

Koncesionar se izrecno odpoveduje kakršnimkoli zahtevkom do koncedenta iz naslova morebitne nedonosnosti ali neustrezne donosnosti koncesije (t.j. iz naslova izgube ali nedoseganja pričakovane višine donosa na vložena sredstva pri opravljanju dejavnosti koncesije).

XIX. PREVZEM POTREBNEGA ZEMLJIŠČA V LASTI KONCEDENTA OB ZAČETKU GRADNJE

51. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bo koncedent s koncesionarjem sklenil pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice na zemljišču parcelnih števil iz pogodbe o podelitvi stavbne pravice za gradnjo objekta takoj po podpisu koncesijske pogodbe, za dobo trajanja koncesijskega razmerja.

52. člen

Koncesionar si je objekt iz prejšnjega člena v celoti ogledal, se z njegovim stanjem v celoti seznanil glede vseh lastnosti in ga prevzema po načelu "takšno, kakršno je" brez možnosti kasnejših ugovorov.

XX. PROTIKORUPCIJSKA KLAUZULA IN REŠEVANJE SPOROV

53. člen

Pogodbeni stranki izrecno soglašata s protikorupcijsko klavzulo kot sledi:

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku

je nična.

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore v zvezi s to pogodbo reševali sporazumno. V primeru nesoglasij in neurejenih vprašanj veljajo določila:

- pogodbe,
- javnega razpisa in razpisne dokumentacije,
- Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta Večnamenska športne dvorane ob OŠ Gornja Radgona,
- v tej pogodbi navedenih standardov in smernic,
- Obligacijskega zakonika in drugih zakonov,
- drugi slovenski predpisi in standardi.

Za interpretacijo posameznih spornih vprašanj se uporablja, kolikor posamezen predpis kogentno takšnih vprašanj ne ureja drugače, tudi Razpisna dokumentacija za to koncesijsko razmerje, ki je sestavi del te pogodbe.

Če sporazumna rešitev spora ne bo mogoča, bosta pogodbeni stranki vsa nesoglasja, spore in zahtevke, ki izvirajo iz te pogodbe, ali so z njo v zvezi ali izvirajo iz njene kršitve, prenehanja ali neveljavnosti, predložili v reševanje pristojnemu sodišču.

Sestavni del te pogodbe je tudi ponudba koncesionarja, ki jo je predložil na javni razpis za to koncesijsko razmerje.

XXI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

54. člen

Spremembe ali dopolnitve te pogodbe se urejajo s pisnim aneksom.

55. člen

Vsi zneski po tej pogodbi, razen zneskov iz 21. člena te pogodbe, za katere veljajo pravila spreminjanja iz 23. člena te pogodbe in zneskov, za katera veljajo določila drugega odstavka tega člena, se z vsakim 1. januarjem določijo na novo, in sicer tako, da se vsakega 1. januarja uskladijo z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin v RS v zadnjih dvanajstih mesecih pred uskladitvijo. Preračuni oziroma spremembe zneskov, ki izhajajo iz prejšnjega odstavka, se ne uporabljajo za zneske, povezane z bančnimi garancijami, ki jih bo koncesionar predložil koncedentu v skladu s to pogodbo. Koncesionar zaračuna davek na dodano vrednost v skladu z veljavnimi predpisi v času trajanja koncesijskega razmerja.

56. člen

Ta pogodba stopi v veljavo z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki. Sestavljena je v 6 enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka tri izvode.

Kraj in datum:

Kraj in datum:

KONCESIONAR:

.....
.....
.....

KONCEDENT:

Občina Gornja Radgona
Župan
Anton Kampuš