

POGODBA O MEDSEBOJNIH RAZMERJIH

ki jo na podlagi 18. in 19. člena **Koncesijske pogodbe št. 01/2013-VŠDGR** z dne sklepajo:

1. **Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona**, ki jo zastopa župan **Anton Kampuš** (v nadaljevanju: koncedent)

in

2.
(kot koncesionar)

in

3. **Osnovna šola Gornja Radgona, Prežihova 1, 9250 Gornja Radgona**, ki jo zastopa ravnatelj **Dušan Zagorc** (kot uporabnik)

1. člen

Pogodbene stranke sklepajo to pogodbo na podlagi 18. in 19. člena Koncesijske pogodbe št. 01/2013-VŠDGR, ki je bila dne sklenjena med koncedentom in koncesionarjem in s katero koncedent daje koncesionarju koncesijo kot pravico do gradnje, tekočega vzdrževanja, energetskega upravljanja, zavarovanja in oddajanja v uporabo objekt iz projekta Večnamenska športna dvorana ob Gornja Radgona v skladu s področno zakonodajo in splošnimi akti Občine Gornja Radgona (v nadaljnjem besedilu koncesija).

Pogodbene stranke sklepajo to pogodbo z namenom opredelitve in razmejitev razmerij med strankami te pogodbe glede izvajanja potrebnih strokovnih in operativnih del v zvezi z izvajanjem koncesije.

Pogodbene stranke so sporazumne, da se s to pogodbo ureja način dela hišnikov, zaposlenih v Osnovni šoli Gornja Radgona, ki se nanaša na tekoče vzdrževanje objekta in opredeljujejo standarde čiščenja objekta, ki ga izvaja Osnovna šola Gornja Radgona.

S to pogodbo stranke tudi opredeljujejo in razmejujejo odgovornost za povzročeno škodo na objektu, ki bi izvirala iz naslova slabega čiščenja objekta. Uporabnik bo z zavarovalnico sklenil škodno zavarovanje za škodo, nastalo pri njegovi uporabi objekta.

Stroški zbiranja, odvoza in odlaganja odpadkov ter odvajanja in čiščenja odpadne komunalne vode bremenijo uporabnika.

2. člen

Pogodbene stranke so sporazumne, da bodo hišniška opravila in vzdrževanje objekta koncesije izvajali hišniki, zaposleni v Osnovni šoli Gornja Radgona v obsegu ur 20 ur tedensko. V kolikor bo v

času trajanja koncesije pristojno ministrstvo spremenilo normativ hišnikov, bodo pogodbene stranke nov obseg ur določile sporazumno z aneksom k tej pogodbi.

Dela, ki jih opravljajo hišniki so:

1. hišniška opravila,
2. enostavno tekoče vzdrževanje objekta,
3. nadzor nad porabo energentov in pitne vode.

Za izvajanje naštetih del se pooblaščen predstavnik koncesionarja dogovarja s pooblaščenim predstavnikom Osnovne šole Gornja Radgona sproti in po potrebi, vendar najmanj enkrat mesečno na skupnem sestanku, na katerem se sprejme mesečni plan tekočega vzdrževanja in dela hišnikov. V nujnih primerih potrebna opravila izvede hišnik samostojno oziroma po navodilih odgovornih oseb Osnovne šole Gornja Radgona, o čemer odgovorna oseba Osnovna šola Gornja Radgona izdela posebno poročilo in ga nemudoma posreduje predstavniku koncesionarja.

Potrebni material in orodje za delo hišnikov priskrbi in plača koncesionar. Osnovna šola Gornja Radgona bo dala koncesionarju na voljo prostor za priročno skladišče za material.

Med opravljanjem dela morajo hišniki upoštevati in izvajati veljavne predpise s področja varnosti in zdravja pri delu, požarnega varstva in področja ravnanja z odpadki. Stroške osebne varovalne opreme in ostale stroške v zvezi s tem nosi Osnovna šola Gornja Radgona.

Hišniki so dolžni opravljena dela opraviti po dogovoru in po pravilih stroke, vestno ter v dogovorjenih rokih in po navodilih v skladu z mesečnim planom tekočega vzdrževanja in dela hišnikov. Hišniki so dolžni o opravljenih delih podajati mesečna poročila v elektronski obliki pooblaščenima predstavnikoma Osnovne šole Gornja Radgona in koncesionarja. Obrazec za vnos poročil pripravi koncesionar in ga posreduje v potrditev Osnovni šoli Gornja Radgona in koncedentu.

Stranke s to pogodbo opredeljujejo tudi standarde čiščenja objekta, ki ga izvaja uporabnik. Uporabnik je dolžan čistiti objekt v skladu s standardi in normativi na področju čiščenja objektov ter v skladu z pisnimi navodili koncesionarja, ki jih koncesionar skupaj z uporabnim dovoljenjem za objekt preda koncedentu ob zaključku gradnje.

Uporabnik lahko izvaja čiščenje objekta tudi v primerih, ko koncesionar da objekt v uporabo ostalim uporabnikom (ki niso ne koncedent, ne koncesionar in ne uporabnik po tej pogodbi). V takšnih primerih uporabnik zaračuna storitve čiščenja koncesionarju, za kar skleneta koncesionar in uporabnik posebno pogodbo.

3. člen

Storitve čiščenja objekta bo izvajal uporabnik, pri čemer bo upoštevano:

- čiščenje se izvaja v skladu s standardi;
- pri čiščenju se uporabljajo čistila, ki so neškodljiva za zdravje ljudi;
- pri čiščenju se uporabljajo čistila, ki so primerna za čiščenje materialov tako, da zaradi neustreznih čistil ne bi prišlo do okvar ali poškodb vgrajenih materialov;
- za čiščenje in uporabo čistil se upoštevajo navodila za čiščenje in vzdrževanje proizvajalcev materialov, ki jih pooblaščenemu predstavniku uporabnika posreduje koncesionar pred uporabo objekta.

Za izvajanje del, ki ne sodijo med običajna dela čiščenja v skladu z opredeljenimi standardi, se pooblaščen predstavnik koncesionarja dogovarja s pooblaščenima predstavnikoma uporabnika sproti in po potrebi.

Čistilci so dolžni opravljena dela opraviti vestno in po pravilih stroke.

4. člen

Za operativno izvajanje del iz 3. člena te pogodbe se pooblaščen predstavniki vseh pogodbenih strank sestanejo pred pričetkom izvajanja koncesije samih storitev uporabe objektov.

Veljavna komunikacija med strankami poteka v pisni obliki, pri čemer se za pisno šteje tudi elektronska oblika.

5. člen

Pogodbene stranke so sporazumne, da odgovornost za povzročeno škodo na objektu, ki izvira iz naslova slabega tekočega vzdrževanja objekta vnaprej opredelijo in razmejijo na sledeči način:

- odgovornost za povzročeno škodo nosi Osnovna šola Gornja Radgona, kadar škoda izhaja iz naslova bodisi slabo izvedenega dela hišnikov, bodisi neizvedenega dela hišnikov po mesečnem planu tekočega vzdrževanja objekta;
- odgovornost za povzročeno škodo, ki bi izhajala iz naslova slabega tekočega vzdrževanja objekta zaradi uporabljanega slabega materiala za vzdrževanje, prevzame v celoti koncesionar, ki je material nabavil, vgradil ali dal navodila za nabavo ali vgradnjo;
- odgovornost za povzročeno škodo, ki bi izhajala iz naslova slabega tekočega vzdrževanja objekta, ki ga bo izvajal koncesionar samostojno, prevzame v celoti koncesionar;
- če je za opravilo ali opustitev določenega opravila dala izrecna navodila katera od pogodbenih strank, pa je zaradi tega prišlo do nastanka škodnega dogodka, odgovornost za povzročeno škodo v celoti nosi ta pogodbeni stranka;
- če je do opravila ali opustitve določenega opravila prišlo v skladu z dogovorom med dvema ali vsemi pogodbenimi strankami, pa je zaradi tega prišlo do nastanka škodnega dogodka, odgovornost za povzročeno škodo nosijo stranke, ki so sodelovale pri dogovoru, nerazdelno in solidarno.

Pogodbene stranke so sporazumne, da odgovornost za povzročeno škodo na objektu, ki izvira iz naslova slabega čiščenja objekta vnaprej opredelijo in razmejijo na sledeči način:

- če je za opravilo ali opustitev določenega opravila ali uporabo napačnih čistil dala izrecna navodila katera od pogodbenih strank, pa je zaradi tega prišlo do nastanka škodnega dogodka, odgovornost za povzročeno škodo v celoti nosi ta pogodbeni stranka;
- če je do opravila ali opustitve določenega opravila ali uporabo napačnih čistil prišlo v skladu z dogovorom med dvema ali vsemi pogodbenimi strankami, pa je zaradi tega prišlo do nastanka škodnega dogodka, odgovornost za povzročeno škodo nosijo stranke, ki so sodelovale pri dogovoru, nerazdelno in solidarno.

Ob nastanku škodnega dogodka pooblaščen predstavniki pogodbenih strank skupaj preverijo, kako in iz kakšnega vzroka je škoda nastala ter zapisniško opredelijo in razmejijo odgovornost za nastalo škodo v skladu s tem členom.

6. člen

Pooblaščen predstavniki pogodbenih strank so:

- pooblaščen predstavnik koncedenta:
- pooblaščen predstavnik koncesionarja:
- pooblaščen predstavnik uporabnika:

7. člen

Pogodbeni stranki izrecno soglašata s protikorupcijsko klavzulo kot sledi:

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je nična.

8. člen

Morebitne spore iz te pogodbe bodo pogodbene stranke reševale sporazumno. V kolikor do sporazumne rešitve ne pride, so stranke sporazumne, da spore rešijo pred pristojnim sodiščem.

9. člen

Koncesionar se izrecno strinja, da lahko v to pogodbeno razmerje namesto uporabnika vstopi drug javni zavod, katerega ustanovitelj bi bil koncedent. V takem primeru se sklene aneks k tej pogodbi.

10. člen

Ta pogodba prične veljati z dnem podpisa vseh pogodbenih strank.

Veljavnost te pogodbe je vezana na veljavnost koncesijske pogodbe iz 1. člena te pogodbe.

Vsaka stranka ima pravico predlagati spremembo. Spremembe te pogodbe se sprejmejo v pisni obliki z aneksom.

11. člen

Pogodba je sestavljena v šestih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbena stranka po dva izvoda.

Datum:

Koncedent

Občina Gornja Radgona
Župan
Anton Kampuš

Datum:

Koncesionar

Datum:

Uporabnik

Osnovna šola Gornja Radgona
Ravnatelj
Dušan Zagorc