



OBČINA GORNJA RADGONA
ŽUPAN

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
Tel: 02 564 38 00, Fax: 02 564 38 14
<http://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Občina Gornja Radgona objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 11/2018, 79/2018) ter 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Ur.list RS, št. 31/2018)

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe
- prodaja solastnine na nepremičnini

- 1. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona** namerava prodati solastnino na nepremičnini parc. št. 216/9 k.o. 184 Gornja Radgona, ki predstavlja posamezni del stavbe št. 210 v objektu številka 1049 na naslovu Porabska ulica 3, v deležu 813/10000-tin. Posamezni del stavbe št. 210 predstavlja bivalni prostor v izmeri 37,20 m², ki zajema dva prostora, hodnik in WC in se nahaja v pritličju objekta. Objekt je zgrajen v letu 1988. Kupnina za nakup solastnine na nepremičnini iz te točke je določena na podlagi izvedenskega mnenja cenitve nepremičnin sodnega cenilca in izvedenca Janeza Brunčič z dne 15. 11. 2022 in znaša 1.484,00 EUR in se poviša na neto vrednost ter tako znaša v 1.600,00 EUR, v kateri niso zajete davščine (davek na promet nepremičnin), ki jih plača kupec. Kupec nosi plačilo stroškov sestave notarskega zapisa kupoprodajne pogodbe, stroške vpisa pogodbe v zemljiško knjigo in notarske overitve kupoprodajne pogodbe. Rezervni sklad se za prostor, ki je predmet te namere ni oblikoval;
2. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu znaša 20 dni od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju: namera).
3. Ponudba se predloži v pisni obliki priporočeno na naslov: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona ali pošlje po elektronski pošti na uradni elektronski naslov Občine Gornja Radgona: obcina@gor-radgona.si v roku iz 2. točke te namere. Ponudba mora vsebovati osebne podatke ponudnika (ime in priimek, naslov, davčno številko, elektronski naslov, številko telefona), navedbo da stranka sprejema znesek kupnine po tej nameri in navedbo, da ponudba veže ponudnika 3 mesece od roka za predložitev ponudbe ter soglasje stranke, da dovoli, da se lahko njeni podatki v skladu z določili zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, obdelujejo, zbirajo in uporabijo v povezavi s postopkom prodaje.
4. Če bo za nakup zainteresiranih več ponudnikov, ki bodo podali svoje ponudbe, bo lastnik prodal nepremičnino najugodnejšemu ponudniku.
5. Kupnino je potrebno poravnati v roku 30 dni od podpisa pogodbe na TRR Občine Gornja Radgona.
6. Plačilo celotne kupnine v roku predstavlja bistveno sestavino pogodbe.

7. Za podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini ali ogled nepremičnine je kontaktna oseba Valerija Frangež, dosegljiva na telefon: 02 5643-806 ali preko elektronske pošte: valerija.frangez@gor-radgona.si, v času uradnih ur za poslovanje s strankami.
8. Upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba se sklene po preteku 20-dnevnega roka za objavo namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju namera) na spletni strani Občine Gornja Radgona. Namera bo na spletni strani objavljena najmanj 20 dni.

Številka zadeve: 478-62/2022-3-U108

Datum: 28. 11. 2022



ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav Rojko

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Stanislav Rojko', written over the printed name.