



OBČINA GORNJA RADGONA
ŽUPAN

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
Tel: 02 564 38 00, Fax: 02 564 38 14
<http://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Občina Gornja Radgona objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 11/2018) ter 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Ur.list RS, št. 31/2018)

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe
- najem nepremičnine

- 1. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona** namerava oddati v najem nepremičnino parc. št. 521/10 k.o. 184 Gornja Radgona, ki predstavlja stavbno zemljišče v izmeri 9 m². Najemna pogodba se sklepa za obdobje 10 let in se lahko podaljša.
- Najemnina znaša mesečno v neto vrednosti 20,00 EUR, plačuje pa se enkrat letno in sicer prvi obrok zapade v plačilo 30. 6. 2019 v višini neto vrednosti najemnine 240,00 EUR, zadnji obrok pa zapade v plačilo 30. 6. 2029 prav tako v neto vrednosti 240,00 EUR. Občina Gornja Radgona izbranemu ponudniku izstavi račun za plačilo najemnine 30 dni pred potekom roka za njegovo plačilo. Najemnina je določena na podlagi 5. odstavka 3. člena Sklepa o ceniku za ravnanje s stvarnim premoženjem v lasti Občine Gornja Radgona do vrednosti ocenjenega premoženja 10.000,00 EUR, št. 4781-1/2017-U108 z dne 24. 3. 2017.
- Ponudnik lahko ponudi višino mesečne najemnine, ki mora biti vsaj enaka ali višja od višine najemnine, določene v tej nameri.
- Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu znaša 20 dni od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju: namera).
- Ponudba se predloži v pisni obliki na naslov občine oziroma se naslovi na uradni elektronski naslov Občine Gornja Radgona: obcina@gor-radgona.si. Ponudba mora vsebovati osebne podatke ponudnika, ponujeno najemnino, navedbo, da ponudba veže ponudnika 3 mesece od roka za predložitev ponudbe ter soglasje stranke, da dovoli, da se lahko njeni podatki v skladu z določili zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, obdelujejo, zbirajo in uporabijo v povezavi s postopkom prodaje.
- Če bo za najem zainteresiranih več ponudnikov, ki bodo podali svoje ponudbe, bodo z njimi opravljena pogajanja o višini najemnine in o drugih pogojih pravnega posla. Najemnina se plačuje letno, v roku 30 dni od prejema računa, ki je bistvena sestavina pogodbe.
- Za podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini ali ogled nepremičnine je kontaktna oseba Valerija Frangež, dosegljiva na telefon: 02 5643-806 ali preko elektronske pošte: valerija.frangez@gor-radgona.si, v času uradnih ur za poslovanje s strankami.
- Upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje

proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba se sklene po preteku 20-dnevnega roka za objavo namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju namera) na spletni strani Občine Gornja Radgona. Namera bo na spletni strani objavljena najmanj 20 dni.

Številka zadeve: 478-14/2018-U108

Datum: 10. 12. 2018

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav Rojko



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Stanislav Rojko', written over the printed name. The signature is fluid and cursive.