



OBČINA GORNJA RADGONA ŽUPANJA

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 00, faks: 02 564 38 14
<https://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Številka: 711-0002/2023-15 (U108)

Datum: 26. 7. 2023

Občina Gornja Radgona objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 11/2018, 79/2018) ter 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Ur.list RS, št. 31/2018)

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe - oddaja 3 garaž v najem

- 1. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona** namerava oddati v najem za nedoločen čas, z odpovednim rokom 3 mesece v najem 3 garaže in sicer garažo 1, garažo 2 in garažo 3, ki se nahajajo na zemljišču parc. št. 728/9, k.o. Gornja Radgona, v objektu št. 962, grajenem v letu 1956 in sicer kot je razvidno iz grafične priloge, ki je sestavni del te namere. Posamična garaža je informativne velikosti 5,20 m x 2,80 m. Najemnina za posamezno garažo znaša letno v neto vrednosti 153,75 EUR in je določena na podlagi Sklepa o ceniku za ravnanje s stvarnim premoženjem v lasti Občine Gornja Radgona do vrednosti ocenjenega premoženja 10.000,00 EUR, št. 478-1/2017-U108 z dne 24. 3. 2017 ter elaborata določitve stopnje rasti cen z dne 17. 2. 2023. V neto vrednosti najemnine ni vključeni morebitni sorazmerni del obratovalnih stroškov posamezne garaže, kar si je dolžan urediti najemnik na svoje stroške. Po sklenitvi najemne pogodbe z najemnikom za posamezno garažo mora dosedanji uporabnik garaže, če to ni ista oseba, le to izprazniti v roku 10 dni od podpisa najemne pogodbe z novim izbranim najemnikom;
2. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu znaša 20 dni od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju: namera). Ponudba šteje za popolno, če je v njej zraven ostalih podatkov navedena številka garaže za katero se daje ponudba oz. izjava o interesu;
3. Ponudba se predloži v pisni obliki prednostno priporočeno na naslov: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona ali pošlje po elektronski pošti na uradni elektronski naslov Občine Gornja Radgona: obcina@gor-radgona.si v roku iz 2. točke te namere. Ponudba mora vsebovati osebne podatke ponudnika (ime in priimek, naslov, davčno številko, elektronski naslov, številko telefona), na katero številko garaže se ponudba oz. izjava o interesu nanaša, navedbo da stranka sprejema znesek najemnine in ostale pogoje iz te namere in navedbo, da ponudba veže ponudnika 3 mesece od roka za predložitev ponudbe ter soglasje stranke, da dovoli da se lahko njeni podatki v skladu z določili zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, obdelujejo, zbirajo in uporabijo v povezavi s postopkom prodaje.
4. Če bo za najem zainteresiranih več ponudnikov, ki bodo podali svoje ponudbe, bo lastnik oddal navedeni prostor v najem najugodnejšemu ponudniku;
5. Redno plačevanje najemnine in obratovalnih stroškov predstavlja bistveno sestavino najemne pogodbe;
6. Za podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini ali ogled nepremičnine je kontaktna oseba Valerija Frangež, dosegljiva na telefon: 02 5643-806 ali preko elektronske pošte: valerija.frangez@gor-radgona.si, v času uradnih ur za poslovanje s strankami.

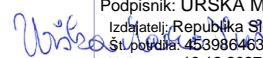
7. Upravljalec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba se sklene po preteku 20-dnevnega roka za objavo namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju namera) na spletni strani Občine Gornja Radgona. Namera bo na spletni strani objavljena najmanj 20 dni.

Pripravil:
Valerija FRANGEŽ
VIŠJI SVETOVALEC za stanovanjske in
premoženjske zadeve



ŽUPANJA
OBČINE GORNJA RADGONA
Urška MAUKO TUŠ



OB INA GORNJA RADGONA Št. dok.: 711-0002/2023 - 15 Podpisnik: URŠKA MAUKO TUŠ Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2 Št. posla: 45398646349473238189546774191 Veljavnost: 16.12.2027 Datum in ura: 26.07.2023 13:03 Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Priloga:
– skica prikaza garaž

Vročiti:
– objava na spletni strani občine