



OBČINA GORNJA RADGONA
ŽUPAN

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
Tel: 02 564 38 00, Fax: 02 564 38 14
<http://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Občina Gornja Radgona objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 11/2018, 79/2018) ter 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Ur.list RS, št. 31/2018)

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe
-odplačna uporaba nepremičnine

- 1. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona** namerava oddati v odplačno uporabo za obdobje petih (5) let del starejše dotrajane gospodarske stavbe in sicer posamezni del 2 in posamezni del 5, št. stavbe. 384 (ID 7007730) v k.o. 208 Negova, ki se nahaja na zemljišču parc. št. 1209/17 k.o. 208 Negova. Etažna lastnina na stavbi je vzpostavljena. Znesek mesečne uporabnine za posamezni del št. 2, ki je velikosti 40,00 m² znaša ob upoštevanju že izvedenega finančnega vložka dosedanjega uporabnika 28,00 EUR/mesec, za uporabo posameznega dela 5, ki je velikosti 25,80 m² znaša ob upoštevanju že izvedenega finančnega vložka sedanjega uporabnika 36,12 EUR/mesec. Finančni vložki uporabnikov v posamezna dela 2 in 5 predmetnega objekta se poračunajo z mesečno uporabnino prostorov v obdobju 2 x 5 let uporabe nepremičnine in znašajo skupaj v ocenjeni vrednosti 5.528,80 EUR. Osnovo za izračun najemnine glede na investicijska vlaganja sedanjih uporabnikov posameznega dela 2 in 5 predstavlja izvedensko mnenje cenitve nepremičnin sodnega cenilca in izvedenca Janeza Brunčič, dipl.inž.grad.;
- 2.** Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu znaša 20 dni od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju: namera);
- 3.** Ponudba se predloži v pisni obliki priporočeno na naslov: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona ali pošlje po elektronski pošti na uradni elektronski naslov Občine Gornja Radgona: obcina@gor-radgona.si v roku iz 2. točke te namere. Ponudba mora vsebovati osebne podatke ponudnika (ime, priimek, naslov, davčna številka, matična številka, elektronski naslov če obstaja, telefonska številka), navedbo nepremičnine, navedbo da stranka sprejema višino mesečne uporabnine po tej nameri in navedbo, da ponudba veže ponudnika 3 mesece od roka za predložitev ponudbe ter soglasje stranke, da dovoli, da se lahko njeni podatki v skladu z določili zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, obdelujejo, zbirajo in uporabijo v povezavi s postopkom prodaje;
- 4.** Če bo za uporabo zainteresiranih več ponudnikov, ki bodo podali svoje ponudbe, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla;
- 5.** Za podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini ali ogled nepremičnine je kontaktna oseba Valerija Frangež, dosegljiva na telefon: 02 5643-806 ali preko elektronske pošte: valerija.frangez@gor-radgona.si, v času uradnih ur za poslovanje s strankami;

6. Upravljalec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba se sklene po preteku 20-dnevnega roka za objavo namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju namera) na spletni strani Občine Gornja Radgona. Namera bo na spletni strani objavljena najmanj 20 dni.

Številka zadeve: 45400-1/2003-U108

Datum: 11. 8. 2020

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav Rojko

