



**OBČINA GORNJA RADGONA**  
**ŽUPAN**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona

Tel: 02 564 38 00, Fax: 02 564 38 14

<http://www.gor-radgona.si>

e-pošta: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si)

Občina Gornja Radgona objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 11/2018) ter 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Ur.list RS, št. 31/2018)

**Namero o sklenitvi neposredne pogodbe**  
**- prodaja nepremičnin**

- 1. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona** namerava prodati 2 stanovanji v mansardi poslovno stanovanjske stavbe številka 923 184 k.o. Gornja Radgona, na naslovu Partizanska cesta 14, Gornja Radgona in sicer. skromno enosobno stanovanje številka 3, velikosti 22,90 m<sup>2</sup> in stanovanje številka 1 velikosti 41,60 m<sup>2</sup>. Objekt, v katerem se nahajata stanovanji št. 3 in št. 1 leži na zemljišču parc. št. 610/1 184 k.o. Gornja Radgona. V izhodiščno ocenjeno vrednost je zajet tudi sorazmerni del pripadajočega zemljišča parc. št. 610/1, 610/2 184 k.o. Gornja Radgona. Izhodiščna ocenjena vrednost stanovanja številka 3 znaša 3.260,00 EUR, stanovanja številka 1 pa 6.580,00 EUR. Ponudnik lahko vloži le skupno ponudbo za obe stanovanji, morebitne ločene ponudbe za eno ali drugo stanovanje niso v skladu z objavljeno namero in jih Občina Gornja Radgona ne bo upoštevala. Ponudnik je dolžan zraven ponujene cene, ki mora biti vsaj enaka ali višja od ocenjene vrednosti nepremičnine poravnati še stroške obeh cenitev v skupni višini 611,82 EUR. Etažna lastnina na objektu je vzpostavljena.
- 2.** Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu znaša 20 dni od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju: namera).
- 3.** Ponudba se predloži v pisni obliki na naslov občine oziroma se naslovi na uradni elektronski naslov Občine Gornja Radgona: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si); . Ponudba mora vsebovati osebne podatke ponudnika, ponudbeno ceno, navedbo, da ponudba veže ponudnika 3 mesece od roka za predložitev ponudbe ter soglasje stranke, da dovoli, da se lahko njeni podatki v skladu z določili zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, obdelujejo, zbirajo in uporabijo v povezavi s postopkom prodaje.
- 4.** Če bo za najem zainteresiranih več ponudnikov, ki bodo podali svoje ponudbe, bodo z njimi opravljena pogajanja o višini kupnine in o drugih pogojih pravnega posla. Kupnino in stroške cენitve je potrebno poravnati mesečno, v roku 30 dni od sklenitve kupoprodajne pogodbe, ki je bistvena sestavina pogodbe.
- 5.** Za podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini ali ogled nepremičnine je kontaktna oseba Valerija Frangež, dosegljiva na telefon: 02 5643-806 ali preko elektronske pošte: [valerija.frangez@gor-radgona.si](mailto:valerija.frangez@gor-radgona.si), v času uradnih ur za poslovanje s strankami.
- 6.** Upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje

proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

**Pogodba se sklene po preteku 20-dnevnega roka za objavo namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju namera) na spletni strani Občine Gornja Radgona. Namera bo na spletni strani objavljena najmanj 20 dni.**

Številka zadeve: 3523-00069/2007-U108

Datum: 6. 12. 2018

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Stanislav Rojko

