



OBČINA GORNJA RADGONA
ŽUPAN

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
Tel: 02 564 38 00, Fax: 02 564 38 14
<http://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Občina Gornja Radgona objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 11/2018, 79/2018) ter 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Ur.list RS, št. 31/2018) ter v skladu s sprejetim Načrtom ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Gornja Radgona za leto 2020 naslednjo

**Namero o sklenitvi neposredne pogodbe
-prodaja nepremičnine**

- 1. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona** namerava prodati del nepremičnine parc. št. 612/0 (ID 4074114) 184 k.o. Gornja Radgona, ki predstavlja površino 2,47 m², kot prodajo solastnine na predmetni parceli v deležu 6175/1242500-tin. Celotna nepremičnina je velikosti 497 m² in se nahaja v solastnini večih solastnikov, v deležu 6466/12425-tin tudi v lasti Občine Gornja Radgona. Nepremičnina parc. št. 612/0 predstavlja stavbno zemljišče in predmet prodaje le te je stavbno zemljišče na katerem se tudi nahaja garaža št. 5 po zapisniku izmere garaž, št. 300-2015, ki ni v lasti Občine Gornja Radgona in ni predmet prodaje. Preostali del zemljišča na katerem se nahaja garaža št. 5 se tudi že nahaja v lasti fizične osebe. Kupnina za navedeno nepremičnino po veljavnem Sklepu o ceniku za ravnanje s stvarnim premoženjem v lasti Občine Gornja Radgona do vrednosti ocenjenega premoženja 10.000,00 EUR znaša 23,99 EUR/m², kar predstavlja skupaj kupnino v neto vrednosti 59,26 EUR Na znesek kupnine se obračuna še. 22 % davek na dodano vrednost. Kupec nosi stroške notarske overitve pogodbe in vpisa pogodbe v zemljiško knjigo ter plačilo 22 % DDV. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu znaša 20 dni od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju: namera).
- 2.** Ponudba se v roku iz 2. točke te namere pošlje kot priporočena pošiljka v pisni obliki na uradni naslov: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona ali se pošlje na uradni elektronski naslov Občine Gornja Radgona: obcina@gor-radgona.si v roku iz 2. točke te namere. Ponudba mora vsebovati osebne podatke ponudnika, ponudbeno ceno, navedbo, da ponudba veže ponudnika 3 mesece od roka za predložitev ponudbe ter soglasje stranke, da dovoli, da se lahko njeni podatki v skladu z določili zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, obdelujejo, zbirajo in uporabijo v povezavi s postopkom prodaje.
- 3.** Če bo za nakup zainteresiranih več ponudnikov ki bodo v svojih pondbah ponudili isto vrednost kupnine, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla. Predkupno pravico oz. prednost pred ostalimi ponudniki za nakup ima

lastnik garaže št. 5, ki je sicer tudi že večinski lastnik zemljišča, na katerem se garaža št. 5 nahaja.

4. Kupnino je potrebno poravnati v roku 30 dni od prejema računa, na TRR Občine Gornja Radgona;
5. Plačilo celotne kupnine v roku predstavlja bistveno sestavino pogodbe.
6. Za podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini ali ogled nepremičnine je kontaktna oseba Valerija Frangež, dosegljiva na telefon: 02 5643-806 ali preko elektronske pošte: valerija.frangez@gor-radgona.si, v času uradnih ur za poslovanje s strankami.
7. Upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba se sklene po preteku 20-dnevnega roka za objavo namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju namera) na spletni strani Občine Gornja Radgona. Namera bo na spletni strani objavljena najmanj 20 dni.

Številka zadeve: 47810-14/2019

Datum: 3. 9. 2020

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav Rojko

