



OBČINA GORNJA RADGONA
ŽUPAN

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona

Tel: 02 564 38 00, Fax: 02 564 38 14

<http://www.gor-radgona.si>

e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Občina Gornja Radgona objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 11/2018, 79/2018) ter 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Ur.list RS, št. 31/2018)

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe
-prodaja nepremičnine-

- 1. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona** namerava prodati nepremičnino parc. št. 650/6 3832117) k.o. 184 Gornja Radgona, ki predstavlja stavbno zemljišče in poslovni objekt, v izmeri 20 m², kot del stavbe št. 981 k.o. Gornja Radgona. Zgradba v kateri se nahaja poslovni objekt je bila zgrajena leta 1967. Navedeni poslovni prostor predstavlja sestavni del celotnega poslovnega prostora, kjer se opravlja slaščičarska dejavnost. Poslovni prostor se prodaja in je ocenjen glede na stanje pred investicijskimi vlaganji tretje osebe, katera v cenitvi niso upoštevana, saj jih ni izvajal lastnik nepremičnine. V kolikor bo edini in najugodnejši ponudnik za nakup pravna ali fizična oseba, ki istočasno ne opravlja slaščičarske dejavnosti v poslovnem prostoru ki se prodaja občina kot lastnik stavbe in zemljišča ne vstopa v nobena pravna razmerja med novim lastnikom in sedanjim uporabnikom tega dela poslovnega objekta, ki je dejansko izvajal investicije v objekt, kot so izraz današnjega stanja poslovnega prostora.
2. Izhodiščna vrednost kupnine, ki predstavlja ocenjeno vrednost nepremičnine objekta in stavbnega zemljišča pred investicijskimi vlaganji tretje osebe znaša v neto vrednosti 8.000,00 EUR, na katero se obračunajo še dajatve v skladu z veljavno zakonodajo. Kupec nosi stroške cenitve nepremičnine v višini 526,12 EUR, plačilo davka na promet nepremičnin ter stroške notarske overitve podpisa lastnika na pogodbi in strošek vpisa pogodbe v zemljiško knjigo.
3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu znaša 20 dni od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju: namera).
4. Ponudba se predloži v pisni obliki po redni pošti ali naslovi na uradni elektronski naslov Občine Gornja Radgona: obcina@gor-radgona.si, v roku iz 2. točke te namere. Ponudba mora vsebovati osebne podatke ponudnika (naslov, davčna številka, EMŠO, telefon, elektronski naslov) oz. podatke podjetja če ponudbo vlaga podjetje (naziv, naslov, davčna številka, matična številka, ime zakonitega zastopnika), ponudbeno ceno, navedbo, da ponudba veže ponudnika 3 mesece od roka za predložitev ponudbe ter soglasje stranke, da dovoli, da se lahko njeni podatki v skladu z določili zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, obdelujejo, zbirajo in uporabijo v povezavi s postopkom najema.

5. Če bo za nakup zainteresiranih več ponudnikov, ki bodo podali svoje ponudbe, bodo z njimi opravljena pogajanja o višini kupnine in o drugih pogojih pravnega posla.
6. Kupnino je potrebno poravnati v roku 30 dni od podpisa kupoprodajne pogodbe oz. od izdaje računa na TRR Občine Gornja Radgona, kar je bistvena sestavina pogodbe.
7. Za podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini ali ogled nepremičnine je kontaktna oseba Valerija Frangež, dosegljiva na telefon: 02 5643-806 ali preko elektronske pošte: valerija.frangez@gor-radgona.si, v času uradnih ur za poslovanje s strankami.
8. Upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba se sklene po preteku 20-dnevnega roka za objavo namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju namera) na spletni strani Občine Gornja Radgona. Namera bo na spletni strani objavljena najmanj 20 dni.

Številka zadeve: 478-47/2018-U108

Datum: 6. 8. 2020

