

Občina Gornja Radgona objavlja na podlagi 1.točke 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 34/2011)

**Namero o sklenitvi neposredne pogodbe
za prodajo nepremičnine**

1. Predmet prodaje:

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 741/6 k.o. 208 Negova, v izmeri 876 (934*), ki v naravi predstavlja nezazidano stavbno zemljišče, na katerem se nahaja vinograd fizične osebe, s katero je bila sklenjena sodna poravnava o prodaji nepremičnine dne 7. 3. 2017, pravdna zadeva P 56/2016. Občina Gornja Radgona navedene nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe zato je predmet prodaje, kupec pa je izrazil interes po nakupu, prodaja pa se izvaja tudi zaradi načela gospodarnosti.

Vrednost nepremičnin je bila določena po ceniku za ravnanje s stvarnim premoženje v Občini Gornja Radgona do vrednosti ocenjenega premoženja 10.000,00 EUR, ki je bil sprejet na seji Občinskega sveta Občine Gornja Radgona dne 23. 3. 2017 in po katerem znaša vrednost 1m2 nezazidanega stavbnega zemljišča od 8,00 EUR do 12,00 EUR/m2. Glede na normalno lego nepremičnine se lahko uporabi povprečna vrednost za 1m2 to je 10,00 EUR/m2. Glede na površino 876 m2 oz. (934 m2) znaša tako vrednost nepremičnine 8.760,00 EUR oz. 9.340,00 EUR.

Kupec se zavezuje, da bo na svoje stroške dodatno poravnala vse javne dajatve povezane s kupoprodajno pogodbo (22 % DDV), vse stroške notarske overitve in stroške vpisa v zemljiško knjigo.

Kupoprodajna pogodba bo sklenjena po preteku 15-dnevnega roka od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe na spletni strani Občine Gornja Radgona.

Številka zadeve: 492-1/2017-ŽU108
4781-1/2017-U108

Datum: 30. 3. 2017



ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav Rojko