



OBČINA GORNJA RADGONA
ŽUPAN

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 00, faks: 02 564 38 14
<https://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Številka: 478-0028/2020-2 (U108)

Datum: 20. 6. 2022

Občina Gornja Radgona objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 11/2018, 79/2018) ter 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Ur.list RS, št. 31/2018)

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe
- prodaja nepremičnin

- 1. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona** namerava prodati nepremičnine parc. št. 1113 stavbno zemljišče v izmeri 291 m², parc. št. 1236/1 stavbno zemljišče v izmeri 192 m² in parc. št. 1106/1 stavbno zemljišče v izmeri 188 m², vse k.o. 184 Gornja Radgona. Kupnina za navedene nepremičnine je določena v skladu z veljavnim Sklepom o ceniku za ravnanje s stvarnim premoženjem v lasti Občine Gornja Radgona do vrednosti ocenjenega premoženja 10.000,00 EUR, ki se glede na določila Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 11/2018, 79/2018) lahko uporablja do vrednosti ocenjenega premoženja 20.000,00 EUR in znaša skupaj v neto vrednosti 13.420,00 EUR, od tega za zemljišče parc. št. 1113 v vrednosti 5.820,00 EUR, za zemljišče parc. št. 1236/1 v vrednosti 3.840,00 EUR in za zemljišče parc. št. 1106/1 v vrednosti 3.760,00 EUR. V neto vrednostih in skupni vrednosti 22 % davek na dodano vrednost ni zajet. Kupec nosi stroške notarske overitve pogodbe in stroške vknjižbe pogodbe v zemljiško knjigo;
2. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu znaša 20 dni od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju: namera).
3. Ponudba se predloži v pisni obliki, poslana **prednostno priporočeno** na naslov: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona ali po elektronski pošti na uradni elektronski naslov Občine Gornja Radgona: obcina@gor-radgona.si v roku iz 2. točke te namere. Ponudba mora vsebovati osebne podatke ponudnika (ime in priimek, naslov, davčno številko, elektronski naslov, številko telefona), navedbo da stranka sprejema znesek kupnine po tej nameri in navedbo, da ponudba veže ponudnika 3 mesece od roka za predložitev ponudbe ter soglasje stranke, da dovoli, da se lahko njeni podatki v skladu z določili zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, obdelujejo, zbirajo in uporabijo v povezavi s postopkom prodaje. Če ponudba ne bo poslana na način iz te točke te namere, se bo štela kot neustrezna.
4. Če bo za nakup zainteresiranih več ponudnikov, ki bodo podali svoje ponudbe, bo lastnik prodal nepremičnino najugodnejšemu ponudniku.
5. Kupnino je potrebno poravnati v roku 30 dni od podpisa pogodbe na TRR Občine Gornja Radgona.
6. Plačilo celotne kupnine v roku predstavlja bistveno sestavino pogodbe.
7. Za podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini ali ogled nepremičnine je kontaktna oseba Valerija Frangež, dosegljiva na telefon: 02 5643-806 ali preko elektronske pošte: valerija.frangez@gor-radgona.si, v času uradnih ur za poslovanje s strankami.

8. Upravljalec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba se sklene po preteku 20-dnevnega roka za objavo namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju namera) na spletni strani Občine Gornja Radgona. Namera bo na spletni strani objavljena najmanj 20 dni.

Pripravil:
Valerija FRANGEŽ
VIŠJI SVETOVALEC za stanovanjske in
premoženjske zadeve



ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Vročiti:

- objava na spletni strani Občine Gornja Radgona