



OBČINA GORNJA RADGONA ŽUPANJA

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 00, faks: 02 564 38 14
<https://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Številka: 478-0053/2022-15 (U108)

Datum: 20. 12. 2022

Občina Gornja Radgona objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 11/2018, 79/2018) ter 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Ur.list RS, št. 31/2018) naslednjo

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe -prodaja nepremičnine

- 1. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona** namerava prodati nepremičnino parc. št. 330/3 (ID 4081335), stavbno zemljišče v izmeri 751 m² k.o. 184 Gornja Radgona do celote (1/1). Kupnina za navedeno nepremičnino po izdelanem poročilu o ocenjeni vrednosti lastninske pravice na nepremičnini z dne 5. 10. 2022 znaša v neto vrednosti 19.250,00 EUR v kateri ni zajet 22 % davek na dodano vrednost. Glede na to da predstavlja nepremičnina parc. št. 330/3 k.o. 184 Gornja Radgona funkcionalno zemljišče k zemljiščem 56, 51/3, 60/3 k.o. 184 Gornja Radgona in da se na predmetnem zemljišču nahaja krožni betonski vodnjak in betonske stopnice ki so v lasti lastnika zemljišč parc. št. 56, 51/3 in 60/3 k.o. 184 Gornja Radgona in katere niso predmet cenitve lahko ponudbo na to namero odda ali se na namero prijavi zgolj lastnik nepremičnin parc. št. 56, 51/3 in 60/3 k.o. 184 Gornja Radgona. Kupec nosi stroške notarske overitve pogodbe, stroške vknjižbe pogodbe v zemljiško knjigo, davka na promet nepremičnin, strošek izdelave poročila o ocenjeni vrednosti v višini 398,84 EUR ter plačilo eventualnih drugih dajatev povezanih z kupoprodajno pogodbo;
2. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu znaša 20 dni od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju: namera).
3. Ponudba se v roku iz 2. točke te namere pošlje kot prednostna priporočena pošiljka v pisni obliki na uradni naslov: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona ali se pošlje na uradni elektronski naslov Občine Gornja Radgona: obcina@gor-radgona.si v roku iz 2. točke te namere. Ponudba mora vsebovati osebne podatke ponudnika, ponudbeno ceno, navedbo, da ponudba veže ponudnika 3 mesece od roka za predložitev ponudbe ter soglasje stranke, da dovoli, da se lahko njeni podatki v skladu z določili zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, obdelujejo, zbirajo in uporabijo v povezavi s postopkom prodaje.
4. Če bo za nakup zainteresiranih več ponudnikov ki bodo v svojih ponudbah ponudili isto vrednost kupnine, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.
5. Kupnino je potrebno poravnati v roku 30 dni od podpisa pogodbe na TRR Občine Gornja Radgona.
6. Plačilo celotne kupnine v roku predstavlja bistveno sestavino pogodbe.
7. Za podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini ali ogled nepremičnine je kontaktna oseba Valerija Frangež, dosegljiva na telefon: 02 5643-806 ali preko elektronske pošte: valerija.frangez@gor-radgona.si, v času uradnih ur za poslovanje s strankami.
8. Upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna

samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba se sklene po preteku 20-dnevnega roka za objavo namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju namera) na spletni strani Občine Gornja Radgona. Namera bo na spletni strani objavljena najmanj 20 dni.

Pripravil:
Valerija FRANGEŽ
VIŠJI SVETOVALEC za stanovanjske in
premoženjske zadeve



ŽUPANJA
OBČINE GORNJA RADGONA
Urška MAUKO TUŠ



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Vročiti:
– objava na uradni spletni strani občine