



OBČINA GORNJA RADGONA
ŽUPAN

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 00, faks: 02 564 38 14
<https://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Številka: 478-0036/2021-6 (U108)

Datum: 29. 3. 2022

Občina Gornja Radgona objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 11/2018, 79/2018) ter 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Ur.list RS, št. 31/2018)

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe
- prodaja nepremičnin

- 1. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona** namerava prodati nepremičnine v k.o. 184 Gornja Radgona in sicer: parc. št. 19/20 (ID 7240843) stavbno zemljišče v izmeri 219 m², parc. št. 19/21 (ID 7240844) stavbno zemljišče v izmeri 102 m² in parc. št. 19/24 (ID 7240842) stavbno zemljišče v izmeri 60 m² vse k.o. 188 Police. Nepremičnine se prodajajo skupaj kot skupna ponudba in prodaja posamične parcele ni možna;
Kupnina za prodajo predmetnih nepremičnin je določena na podlagi izvedenskega mnenja cenitve nepremičnin sodnega cenilca in izvedenca z dne 22. 9. 2021 in znaša 14,765 EUR/m² oziroma v skupni neto vrednosti 5.625,46 EUR. V neto vrednosti kupnine 22 % davek na dodano vrednost ni zajet. Kupec nosi stroške notarske overitve pogodbe in stroške vknjižbe pogodbe v zemljiško knjigo;
- 2.** Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu znaša 20 dni od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju: namera).
- 3.** Ponudba se predloži v pisni obliki priporočeno prednostno na naslov: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona ali pošlje po elektronski pošti na uradni elektronski naslov Občine Gornja Radgona: obcina@gor-radgona.si v roku iz 2. točke te namere. Ponudba mora vsebovati osebne podatke ponudnika (ime in priimek, naslov, davčno številko, emšo podatek, elektronski naslov, številko telefona), navedbo da stranka sprejema znesek kupnine po tej nameri in navedbo, da ponudba veže ponudnika 3 mesece od roka za predložitev ponudbe ter soglasje stranke, da dovoli, da se lahko njeni podatki v skladu z določili zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, obdelujejo, zbirajo in uporabijo v povezavi s postopkom prodaje.
- 4.** Kupnino je potrebno poravnati v roku 30 dni od podpisa pogodbe oz. prejema računa za kupnino na TRR Občine Gornja Radgona.
- 5.** Plačilo celotne kupnine v roku predstavlja bistveno sestavino pogodbe.
- 6.** Za podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini ali ogled nepremičnine je kontaktna oseba Valerija Frangež, dosegljiva na telefon: 02 5643-806 ali preko elektronske pošte: valerija.frangez@gor-radgona.si, v času uradnih ur za poslovanje s strankami.
- 7.** Upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba se sklene po preteku 20-dnevnega roka za objavo namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju namera) na spletni strani Občine Gornja Radgona. Namera bo na spletni strani objavljena najmanj 20 dni.

Pripravil:
Valerija FRANGEŽ
VIŠJI SVETOVALEC za stanovanjske in
premoženjske zadeve



ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Vročiti:
– objava na uradni spletni strani občine