



OBČINA GORNJA RADGONA
ŽUPAN

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 00, faks: 02 564 38 14
<https://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si



Številka: 478-0040/2021 - 2
Datum: 21. 12. 2021

Občina Gornja Radgona objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 11/2018, 79/2018) ter 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Ur.list RS, št. 31/2018)

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe
- prodaja nepremičnine

- 1. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona** namerava prodati nepremičnine: parc. št. 6236/14 stavbno zemljišče v izmeri 35 m², parc. št. 626/15 stavbno zemljišče v izmeri 68 m², parc. št. 626/16 stavbno zemljišče v izmeri 43 m², parc. št. 626/17 stavbno zemljišče v izmeri 91 m², parc. št. 626/18 stavbno zemljišče v izmeri 63 m², vse k.o. 184 Gornja Radgona. Ponudbo za nakup je možno oddati le kot skupno ponudbo za nakup vseh nepremičnin in pod pogojem, da se z nakupom teh zemljišč zaokroži območje stanovanjske gradnje »Velclov vrt«, za katerega je bilo objavljeno javno zbiranje ponudb št. 47810-1/2018-U108 z dne 9. 12. 2020. Kupnina za nakup vseh zgoraj navedenih nepremičnin znaša v neto vrednosti 5.571,00 EUR. Kupec je dolžan poravnati še sorazmerni del stroška izdelave cenilnega zapisnika v višini 108,29 EUR. V neto vrednosti kupnine 22 % davek na dodano vrednost ni zajet. Kupec nosi stroške notarske overitve pogodbe in stroške vknjižbe pogodbe v zemljiško knjigo;
- 2.** Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu znaša 20 dni od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju: namera).
- 3.** Ponudba se predloži v pisni obliki priporočeno na naslov: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona ali pošlje po elektronski pošti na uradni elektronski naslov Občine Gornja Radgona: obcina@gor-radgona.si v roku iz 2. točke te namere. Ponudba mora vsebovati osebne podatke ponudnika (ime in priimek, naslov, davčno številko, elektronski naslov, številko telefona), navedbo da stranka sprejema znesek kupnine po tej nameri in navedbo, da ponudba veže ponudnika 3 mesece od roka za predložitev ponudbe ter soglasje stranke, da dovoli, da se lahko njeni podatki v skladu z določili zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, obdelujejo, zbirajo in uporabijo v povezavi s postopkom prodaje.
- 4.** Kupnino je potrebno poravnati v roku 30 dni od podpisa pogodbe oz. prejema računa za kupnino na TRR Občine Gornja Radgona.
- 5.** Plačilo celotne kupnine v roku predstavlja bistveno sestavino pogodbe.
- 6.** Za podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini ali ogled nepremičnine je kontaktna oseba Valerija Frangež, dosegljiva na telefon: 02 5643-806 ali preko elektronske pošte: valerija.frangez@gor-radgona.si, v času uradnih ur za poslovanje s strankami.
- 7.** Upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih

skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba se sklene po preteku 20-dnevnega roka za objavo namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju namera) na spletni strani Občine Gornja Radgona. Namera bo na spletni strani objavljena najmanj 20 dni.



Stanislav Rojko
ŽUPAN

Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.

