



OBČINA GORNJA RADGONA
ŽUPAN

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona

Tel: 02 564 38 00, Fax: 02 564 38 14

<http://www.gor-radgona.si>

e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Občina Gornja Radgona objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 11/2018, 79/2018), 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Ur.list RS, št. 31/2018, na podlagi 21. člena Odloka o proračunu Občine Gornja Radgona za leto 2020 ter določil 2.odstavka 4. točke Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Gornja Radgona za leto 2020, naslednjo

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe
-prodaja nepremičnine

- 1. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona** namerava prodati nepremičnini parc. št. 626/7 (ID 4412957) stavbno zemljišče v izmeri 336 m² in parc. št. 628/7 (ID 214978) stavbno zemljišče v izmeri 58 m², obe k.o. 184 Gornja Radgona. Nepremičnini nista komunalno urejeni in nista po velikosti primerni za gradnjo stanovanjskega objekta. Kupnina za navedeni nepremičnini znaša skupaj v neto vrednosti 3.152,00 EUR, na katero se obračuna še. 22 % davek na dodano vrednost. Kupec nosi stroške notarske overitve pogodbe in vpisa pogodbe v zemljiško knjigo ter plačilo 22 % DDV. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu znaša 20 dni od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju: namera). Nepremičnini se prodajata glede na sklenjeno pogodbo o opremljanju zemljišča parc. št. 628/13 k.o. 184 Gornja Radgona s strani investitorja in za potrebe zaokrožitve območja stanovanjske gradnje Velclov vrt.
- 2.** Ponudba se v roku iz 2. točke te namere pošlje kot priporočena pošiljka v pisni obliki na uradni naslov: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona ali se pošlje na uradni elektronski naslov Občine Gornja Radgona: obcina@gor-radgona.si v roku iz 2. točke te namere. Ponudba mora vsebovati osebne podatke ponudnika, ponudbeno ceno, navedbo, da ponudba veže ponudnika 3 mesece od roka za predložitev ponudbe ter soglasje stranke, da dovoli, da se lahko njeni podatki v skladu z določili zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, obdelujejo, zbirajo in uporabijo v povezavi s postopkom prodaje.
- 3.** Če bo za nakup zainteresiranih več ponudnikov ki bodo v svojih ponudbah ponudili isto vrednost kupnine, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.
- 4.** Kupnino je potrebno poravnati v roku 30 dni od prejema računa, na TRR Občine Gornja Radgona;

5. Plačilo celotne kupnine v roku predstavlja bistveno sestavino pogodbe. Nepremičnini se prodajata po načelu kupljeno-videno. Lastnik nepremičnin ne odgovarja za stvarne in pravne napake.
6. Za podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini ali ogled nepremičnine je kontaktna oseba Valerija Frangež, dosegljiva na telefon: 02 5643-806 ali preko elektronske pošte: valerija.frangez@gor-radgona.si, v času uradnih ur za poslovanje s strankami.
7. Upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba se sklene po preteku 20-dnevnega roka za objavo namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju namera) na spletni strani Občine Gornja Radgona. Namera bo na spletni strani objavljena najmanj 20 dni.

Številka zadeve: 4781-2/2018-U108

Datum: 25. 3. 2021

