

Občina Gornja Radgona objavlja na podlagi 1.točke 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 34/2011)

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnine

1. Predmet prodaje:

Predmet prodaje je podstrešna soba številka stanovanja 221, v izmeri 24,60 m², ki se nahaja v mansardi stanovanjskega bloka številka 890 k.o. 184 Gornja Radgona, stoječem na delu zemljišča parc. št. 219/5 k.o. 184 Gornja Radgona, na naslovu Porabska ulica 6, Gornja Radgona.

Celoten postopek prodaje je potekal v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v ZSPDSLS, Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU- 1L, 14/15 -ZUUFJO, v nadaljevanju ZSPDSLS) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, v nadaljevanju uredba). V skladu z določili 23. Člena ZSPDSLS gre za sklenitev neposredne pogodbe po 4. alineji 1.odstavka 23. člena po tem ko je bilo ugotovljeno, da je bilo prvo javno zbiranje dne 1. 8. 2017 neuspešno in ponovno izvedeno javno zbiranje ponudb z znižano vrednostjo dne 30. 8. 2017 neuspešno, največ do maksimalno 15 %, kjer je možno ceno v neposredni pogodbi znižati še dodatno za največ do maksimalno 15 % od objavljene izklicne cene ponovno izvedene metode razpolaganja.

Občina navedene nepremičnine ne potrebuje in se izvaja zaradi načela gospodarnosti, stranka pa je izkazala interes po nakupu le te.

Kupec se zavezuje, da bo na svoje stroške poravnal vse javne dajatve povezane z izvedbo kupoprodajne pogodbe (davek na promet nepremičnin), vse notarske stroške in stroške vpisa v zemljiško knjigo ter stroške cenitve nepremičnine.

Kupoprodajna pogodba, kot neposredna pogodba bo sklenjena po preteku 15-dnevnega roka od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe na spletni strani Občine Gornja Radgona in mora biti sklenjena v roku 3 mesecev, ko se je izkazalo, da sta bili neuspešni metoda razpolaganja in ponovno izvedena metoda razpolaganja.

Številka zadeve: 4781-1/2017-U108

Datum: 15. 9. 2017



**ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA**

Stanislav Rojko