

Občina Gornja Radgona objavlja na podlagi 1.točke 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 34/2011)

### Namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnine

#### **1. Predmet prodaje:**

Predmet prodaje je enosobno stanovanje v izmeri 44,10 m<sup>2</sup>, vključno z kletno shrambo, številka stanovanja 514, v 1. nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Kocljeva 15, Gornja Radgona, številka stavbe 1257 k.o. 184 Gornja Radgona, stoječe na zemljišču parc. št. 230/18 184 k.o. Gornja Radgona, vključno s sorazmernim delom solastnine na splošnih skupnih delih stavbe in zemljišču parc. št. 230/10, 230/11, 230/12, 230/14, 230/15, 230/16 vse 184 k.o. Gornja Radgona

Celoten postopek prodaje je potekal v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v ZSPDSLS, Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU- 1L, 14/15 -ZUUFJO, v nadaljevanju ZSPDSLS) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, v nadaljevanju uredba). V skladu z določili 23. Člena ZSPDSLS gre za sklenitev neposredne pogodbe po 4. alineji 1.odstavka 23. člena po tem ko je bilo neuspešno izvedeno javno zbiranje in ponovno izvedeno javno zbiranje ponudb z znižano vrednostjo maksimalno do 15 %, kjer je možno ceno v neposredni pogodbi znižati še dodatno za največ do 15 % od objavljene izklicne cene ponovno izvedene metode razpolaganja. Neposredno pogodbo je potrebno skleniti najpozneje do preteka 3 mesecev od dneva, ko se je izkazalo, da je bila neuspešna metoda javnega zbiranja in ponovno izvedena metoda javnega zbiranja.

Občina navedene nepremičnine ne potrebuje in se izvaja zaradi načela gospodarnosti, stranka pa je izkazala interes po nakupu le te.

Kupec se zavezuje, da bo na svoje stroške poravnal vse javne dajatve povezane z izvedbo kupoprodajne pogodbe (davek na promet nepremičnin), vse notarske stroške in stroške vpisa v zemljiško knjigo ter stroške cenitve nepremičnine.

Kupoprodajna pogodba bo sklenjena po preteku 15-dnevnega roka od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe na spletni strani Občine Gornja Radgona.

Številka zadeve: 4781-1/2017-U108

Datum: 21. 9. 2017



**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Stanislav Rojko