



OBČINA GORNJA RADGONA
ŽUPAN

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
Tel: 02 564 38 00, Fax: 02 564 38 14
<http://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Občina Gornja Radgona objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 11/2018, 79/2018) ter 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Ur.list RS, št. 31/2018)

**Namero o sklenitvi neposredne pogodbe -
pogodbe o brezplačni uporabi**

- 1. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona** namerava oddati v najem del nepremičnine parc. št. 370/1 k.o. 184 Gornja Radgona, na kateri se na zahodnem delu objekta nahaja tudi del stavbe št. 919, na naslovu Partizanska cesta 13, Gornja Radgona, v njej pa poslovni prostor v izmeri 44,55 m², prostor nekdanje poročne dvorane. Brezplačna uporaba vključuje tudi uporabo skupnih delov in naprav (hodnik, toaleta, stopnišče). Najemna pogodba se sklepa za določen čas in sicer za dobo 3 (treh) let.
2. Prostor iz 1. točke te namere se lahko odda v brezplačno uporabo upravičencem, ki jih določa 68. člen Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/2018, 79/2018). Ponudniki so dolžni kriti obratovalne stroške za uporabo poslovnega prostora v neto vrednosti 150,00 EUR mesečno, na katere se obračuna še davek na dodano vrednost. Za obratovalne stroške lastnik po sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi mesečno izstavi račun, ki ga je potrebno poravnati v roku 30 dni od njegovega prejema na transakcijski račun Občine Gornja Radgona. Plačilo obratovalnih stroškov je bistvena sestavina pogodbe o brezplačni uporabi.
3. Ponudnik lahko ponudi višino obratovalnih stroškov, ki morajo biti vsaj enaki ali višji od višine obratovalnih stroškov, določenih v tej nameri.
4. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu znaša 20 dni od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju: namera).
5. Ponudba se predloži v pisni obliki na naslov občine oziroma se naslovi na uradni elektronski naslov Občine Gornja Radgona: obcina@gor-radgona.si. Ponudba mora vsebovati osebne podatke ponudnika, ponujeno višino obratovalnih stroškov, navedbo, da ponudba veže ponudnika 3 mesece od roka za predložitev ponudbe ter soglasje stranke, da dovoli, da se lahko njeni podatki v skladu z določili zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, obdelujejo, zbirajo in uporabijo v povezavi s postopkom prodaje.
6. Če bo za najem zainteresiranih več ponudnikov, ki bodo podali svoje ponudbe, bodo z njimi opravljena pogajanja.
7. Za podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini ali ogled nepremičnine je kontaktna oseba Valerija Frangež, dosegljiva na telefon: 02 5643-806 ali preko

elektronske pošte: valerija.frangez@gor-radgona.si, v času uradnih ur za poslovanje s strankami.

8. Upravljalec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba se sklene po preteku 20-dnevnega roka za objavo namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju namera) na spletni strani Občine Gornja Radgona. Namera bo na spletni strani objavljena najmanj 20 dni.

Številka zadeve: 35280-8/2016-108

Datum: 18. 4. 2019

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav Rojko

