



**OBČINA GORNJA RADGONA**  
**ŽUPAN**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona  
Tel: 02/564-38-00, Fax: 02/564-38-14  
<http://www.gor-radgona.si>  
e-pošta: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si)

Občina Gornja Radgona objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 11/2018, 79/2018, v nadaljevanju: zakon) ter 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Ur.list RS, št. 31/2018)

**Namero o sklenitvi neposredne pogodbe  
-pogodbe o brezplačni uporabi nepremičnine**

- 1. Predmet pogodbe o brezplačni uporabi nepremičnine je del objekta številka stavbe 929 k.o. 184 Gornja Radgona, ki se nahaja na zemljišču parc. št. 379/2 k.o. 184 Gornja Radgona in predstavlja v tem delu poslovni prostor, številka prostora 1, v izmeri cca 54,16 m<sup>2</sup>, na naslovu Partizanska 5, Gornja Radgona. Pogodba o brezplačni uporabi se sklepa za določen čas, za obdobje 5 (pet) let. Ponudbo na lahko poda kdor izpolnjuje pogoje iz 68. člena zakona. Sestavni del pogodbe bo tudi določilo o obveznosti izročitve neupravičeno prejete koristi iz 2. odstavka 68. člena zakona. Uporabnik poslovnega prostora je dolžan plačevati obratovalne stroške in druge stroške, ki nastajajo z uporabo poslovnega prostora.**
- 2. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu znaša 20 dni od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju: namera). Ponudba mora vsebovati podatke ponudnika, obdobje za katerega ponudnik sprejema brezplačno uporabo nepremičnine, navedbo, da ponudba veže ponudnika 3 mesece od roka za predložitev ponudbe ter soglasje stranke, da dovoli, da se lahko njeni podatki v skladu z določili zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, obdelujejo, zbirajo in uporabijo v povezavi s postopkom najema.**
- 3. Če bo za najem zainteresiranih več ponudnikov, ki bodo podali svoje ponudbe, bodo z njimi opravljena pogajanja o višini najemnine in o drugih pogojih pravnega posla.**
- 4. Za podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini ali ogled nepremičnine je kontaktna oseba Valerija Frangež, dosegljiva na telefon: 02 5643-806 ali preko elektronske pošte: [valerija.frangez@gor-radgona.si](mailto:valerija.frangez@gor-radgona.si), v času uradnih ur za poslovanje s strankami.**
- 5. Upravljalec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.**

**Pogodba se sklone po preteku 20-dnevnega roka za objavo namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju namera) na spletni strani Občine Gornja Radgona. Namera bo na spletni strani objavljena najmanj 20 dni.**

Številka zadeve: 35280-2/2012-U108

Datum: 17. 9. 2019

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Stanislav Rojko

