



**OBČINA GORNJA RADGONA
ŽUPAN**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona

Tel: 02 564 38 00, Fax: 02 564 38 14

<http://www.gor-radgona.si>

e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Občina Gornja Radgona objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 11/2018, 79/2018) ter 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Ur.list RS, št. 31/2018)

**Namero o sklenitvi neposredne pogodbe -
pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice**

- 1. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona** namerava ustanoviti odplačno stavbno pravico, na nepremičninah parc. št. 173/11 (ID 2928377) in 173/12 (ID 4104836) obe k.o. 184 Gornja Radgona. Stavbna pravica se bo podelila za dobo 15 let. Imetnik stavbne pravice ima pravico imeti v lasti zgrajeno zgradbo nad nepremičninama parc. št. 173/11 in 173/12 obe 184 k.o. Gornja Radgona, stavbna pravica pa vključuje tudi uporabo in uživanje obeh nepremičnin;
- 2.** Nadomestilo za ustanovitev stavbne pravice znaša 17.453,16 EUR na leto in mora biti plačano v roku 30 dni od podpisa pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice, o čemer lastnik nepremičnine imetniku stavbne pravice izstavi račun. Ostala nadomestila za ustanovitev stavbne pravice se plačujejo v roku 30 dni od prejema računa. Plačilo nadomestila za ustanovitev stavbne pravice predstavlja bistveno sestavino pogodbe. Plačilo prvega nadomestila je pogoj za izstavitev zemljiškoknjižnega dovolila in vpis pogodbe v zemljiško knjigo. Pred sklenitvijo pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice se pripravi načrt ustanovitve stavbne pravice na nepremičnini v lasti samoupravne lokalne skupnosti z utemeljitvijo po 2. odstavku 72. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 11/2018, 79/2018);
- 3.** Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu znaša 20 dni od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju: namera);
- 4.** Ponudba se predloži v pisni obliki na naslov občine oziroma se naslovi na uradni elektronski naslov Občine Gornja Radgona: obcina@gor-radgona.si. Ponudba mora vsebovati osebne podatke ponudnika, ponujeno višino nadomestila za ustanovitev stavbne pravice, dobo trajanja stavbne pravice, zemljiškoknjižno oznako nepremičnine, navedbo, da ponudba veže ponudnika 3 mesece od roka za predložitev ponudbe ter soglasje stranke, da dovoli, da se lahko njeni podatki v skladu z določili zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, obdelujejo, zbirajo in uporabijo v povezavi s postopkom prodaje.
- 5.** Za podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini ali ogled nepremičnine je kontaktna oseba Valerija Frangež, dosegljiva na telefon: 02 5643-806 ali preko

elektronske pošte: valerija.frangez@gor-radgona.si, v času uradnih ur za poslovanje s strankami.

6. Upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba se sklone po preteku 20-dnevnega roka za objavo namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju namera) na spletni strani Občine Gornja Radgona. Namera bo na spletni strani objavljena najmanj 20 dni.

Številka zadeve: 122-2/2008-U108

Datum: 2. 9. 2019

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav Rojko

