



OBČINA GORNJA RADGONA
ŽUPANJA

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 00, faks: 02 564 38 14
<https://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Številka: 478-0016/2023-2 (U108)

Datum: 31. 3. 2023

Občina Gornja Radgona objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 11/2018, 79/2018) ter 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Ur.list RS, št. 31/2018) naslednjo

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe
-prodaja premičnin

- 1. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona** namerava prodati premičnine, solastnik katerih je do 4/5-tin in zajema prodajo starega pohištva in sicer 4 stare omare, ki se nahajajo v dotrajanem stanovanjskem objektu, na zemljišču parc. št. 774/3 k.o. 187 Črešnjevci, na naslovu Črešnjevci 211, Gornja Radgona. Kupnina za nakup starega pohištva za solastniški delež občine, to je 4/5-tine znaša po izkustveni ceni 160,00 EUR neto. Ponudnik, ki odda ponudbo za nakup oz. izjavo o interesu mora zraven zahtevanim podatkov in te namere priložiti tudi pisno soglasje drugega solastnika nepremičnine do 1/5-tine, ki je tudi solastnik dotrajanih premičnin in tudi same nepremičnine v kateri se pohištvo nahaja, da soglaša da se predmetne premičnine prodajo konkretnemu interesentu, ki mora s tem solastnikom predhodno dogovoriti tudi njegove pogoje prodaje solastnine na premičnini, ki pa niso sestavni del prodaje solastniškega deleža 4/5-tin občine iz te namere;
- 2.** Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu znaša 20 dni od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju: namera).
- 3.** Ponudba se v roku iz 2. točke te namere pošlje kot prednostna priporočena pošiljka v pisni obliki na uradni naslov: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona ali se pošlje na uradni elektronski naslov Občine Gornja Radgona: obcina@gor-radgona.si v roku iz 2. točke te namere. Ponudba mora vsebovati osebne podatke ponudnika, ponudbeno ceno, navedbo, da ponudba veže ponudnika 3 mesece od roka za predložitev ponudbe, pisno soglasje solastnika nepremičnine do 1/5-tine v kateri se nahajajo premičnine ter soglasje stranke, da dovoli, da se lahko njeni podatki v skladu z določili zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, obdelujejo, zbirajo in uporabijo v povezavi s postopkom prodaje.
- 4.** Če bo za nakup zainteresiranih več ponudnikov ki bodo v svojih ponudbah ponudili isto vrednost kupnine, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.
- 5.** Kupnino je potrebno poravnati v roku 30 dni od podpisa pogodbe na TRR Občine Gornja Radgona, naveden v kupoprodajni pogodbi;
- 6.** Plačilo celotne kupnine v roku predstavlja bistveno sestavino pogodbe. Kupec pridobi lastninsko pravico na premičninah iz te namere po tem ko je podpisal kupoprodajno pogodbo in je pravočasno plačal celotno kupnino na dogovorjen način o čemer pisno z

- dokazilom o plačilu obvesti prodajalca ter po opravljeni primopredaji premoženja, ki bo dogovorjena in zapisniško potrjena;
7. Za podrobnejše informacije o predmetni premoženju je kontaktna oseba Valerija Frangež, dosegljiva na telefon: 02 5643-806 ali preko elektronske pošte: valerija.frangez@gor-radgona.si, v času uradnih ur za poslovanje s strankami. Ogled premoženja je možen ob predhodni predložitvi pisnega soglasja solastnika do 1/5-tine da se s prodajo svojega deleža konkretnemu ponudniku strinja, po predhodnem dogovoru;
 8. Upravljalec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba se sklene po preteku 20-dnevnega roka za objavo namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju namera) na spletni strani Občine Gornja Radgona. Namera bo na spletni strani objavljena najmanj 20 dni.

Pripravil:
Valerija FRANGEŽ
VIŠJI SVETOVALEC za stanovanjske in
premoženjske zadeve



ŽUPANJA
OBČINE GORNJA RADGONA
Urška MAUKO TUŠ



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Vročiti:

- objava na uradni spletni strani občine