



**OBČINA GORNJA RADGONA**  
**ŽUPANJA**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona  
tel.: 02 564 38 00, faks: 02 564 38 14  
<https://www.gor-radgona.si>  
e-pošta: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si)

Številka: 478-0005/2024-11 (U108)

Datum: 11. 3. 2024

Občina Gornja Radgona objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 11/2018, 79/2018) ter 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Ur.list RS, št. 31/2018)

**Namero o sklenitvi neposredne pogodbe**  
**- prodaja nepremičnin**

- 1. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona** namerava zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega in dejanskega stanja prodati naslednje nepremičnine:
  - parc. št. 226/20 k.o. 184 Gornja Radgona, stavbno zemljišče v izmeri 48 m<sup>2</sup>, ki predstavlja funkcionalno zemljišče k pritličnemu stanovanju v stavbi št. 3, del stavbe št. 1 184 Gornja Radgona;
  - parc. št. 226/28 k.o. 184 Gornja Radgona, stavbno zemljišče v izmeri 33 m<sup>2</sup>, ki predstavlja funkcionalno zemljišče k pritličnemu stanovanju v stavbi št. 1, del stavbe št. 4 184 Gornja Radgona;
  - parc. št. 226/22 k.o. 184 Gornja Radgona, stavbno zemljišče v izmeri 47 m<sup>2</sup>, ki predstavlja funkcionalno zemljišče k pritličnemu stanovanju v stavbi št. 3, del stavbe št. 3 184 Gornja Radgona.

Glede na to, da predmetna zemljišča predstavljajo funkcionalna zemljišča – izhode iz posameznih zgoraj navedenih pritličnih stanovanj na naslovih Mladinska ulica 5 in Mladinska ulica 7 v Gornji Radgoni, v stavbah 1 in 3 k.o. Gornja Radgona mora potencialni kupec zraven splošnih pogojev iz te namere ter za oddajo ponudbe na namero oz. izjavo o interesu izpolnjevati tudi pogoj lastništva oz. solastništva posameznih zgoraj navedenih stanovanj. Izhodiščna vrednost kupnine za navedeno nepremičnino po veljavnem Sklepu o ceniku za ravnanje s stvarnim premoženjem v lasti Občine Gornja Radgona do vrednosti ocenjenega premoženja 10.000,00 EUR in Elaboratom določitve stopnje rasti (padca) cen z dne 17. 2. 2023, ki se glede na določila Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 11/2018, 79/2018) lahko uporablja do vrednosti ocenjenega premoženja 20.000,00 EUR, znaša za:

- parcelo št. 226/20 k.o. 184 Gornja Radgona v izmeri 48 m<sup>2</sup> v neto vrednosti 652,80 EUR
- parcelo št. 226/28 k.o. 184 Gornja Radgona v izmeri 33 m<sup>2</sup> v neto vrednosti 448,80 EUR
- parcelo št. 226/22 k.o. 184 Gornja Radgona v izmeri 47 m<sup>2</sup> v neto vrednosti 639,20 EUR.

V zgoraj navedenih neto vrednostih kupnine 22 % davek na dodano vrednost ni zajet. Nepremičnina se prodaja po načelu »kupljeno-videno«. Kupec nosi stroške notarske overitve pogodbe in stroške vknjižbe pogodbe v zemljiško knjigo;

- 2. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu znaša 20 dni od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju: namera).**

3. Ponudba se predloži v pisni obliki priporočeno na naslov: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona ali pošlje po elektronski pošti na uradni elektronski naslov Občine Gornja Radgona: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si) v roku iz 2. točke te namere. Ponudba mora vsebovati osebne podatke ponudnika (ime in priimek, naslov, davčno in EMŠO številko, elektronski naslov, številko telefona), navedbo da stranka sprejema znesek kupnine po tej nameri in navedbo, da ponudba veže ponudnika 3 mesece od roka za predložitev ponudbe ter soglasje stranke, da dovoli, da se lahko njeni podatki v skladu z določili zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, obdelujejo, zbirajo in uporabijo v povezavi s postopkom prodaje;
4. Kupnino je potrebno poravnati v roku 30 dni od podpisa pogodbe oz. prejema računa za kupnino, na TRR Občine Gornja Radgona;
5. Plačilo celotne kupnine v roku predstavlja bistveno sestavino pogodbe;
6. Za podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini ali ogled nepremičnine je kontaktna oseba Valerija Viktorija Lakša Prša, dosegljiva na telefon: 02 5643-806 ali preko elektronske pošte: [valerija.laksa@gor-radgona.si](mailto:valerija.laksa@gor-radgona.si), v času uradnih ur za poslovanje s strankami;
7. Upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

**Pogodba se sklene po preteku 20-dnevnega roka za objavo namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju namera) na spletni strani Občine Gornja Radgona. Namera bo na spletni strani objavljena najmanj 20 dni.**

Pripravila:

Valerija Viktorija LAKŠA PRŠA, univ.dipl.prav.,  
VIŠJI SVETOVALEC za stanovanjske in  
premoženjske zadeve



**ŽUPANJA**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Urška MAUKO TUŠ



OB INA GORNJA RADGONA
Št. dok.: 478-0005/2024 - 11
Podpisnik: URŠKA MAUKO TUŠ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 45398646349473238189546774191
Veljavnost: 16.12.2027 Datum in ura: 12.03.2024 12:26
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Vročiti:

- objava na uradni spletni strani občine