



OBČINA GORNJA RADGONA ŽUPANJA

Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 38, 02 564 38 00
<https://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Številka: 478-0025/2022-34 (U108)

Datum: 7. 8. 2024

Občina Gornja Radgona objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 11/2018, 79/2018) 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Ur.list RS, št. 31/2018) in sprejetega Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Gornja Radgona za leto 2024 naslednjo

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe prodaja solastnine na nepremičninah

- 1. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona** namerava prodati:
 - solastnino v deležu 527/3840-tin na nepremičnini parc. št. * 82, ki predstavlja stavbno zemljišče v izmeri 1505 m² k.o. 518 Trije kralji za izhodiščno neto vrednost kupnine v višini 2.250,00 EUR ali več;
 - solastnino v deležu 1/16-tine na nepremičnini parc. št. 358/2, ki predstavlja stavbno zemljišče v izmeri 496 m² k.o. 209 Kunova za izhodiščno neto vrednost kupnine v višini 350,00 EUR ali več.

Nepremičnini se prodajata kot skupna ponudba. Kupnina za prodajo zgoraj navedenih nepremičnin je določena na podlagi Poročila o ocenjeni vrednosti lastninske pravice na nepremičnini z dne 6. 3. 2024 in 13. 9. 2023. V neto vrednosti kupnine 22 % davek na dodano vrednost, ki se obračuna na prodajo stavbnega zemljišča ni zajet. Kupec nosi stroške notarske overitve pogodbe in stroške vknjižbe pogodbe v zemljiško knjigo.

- 2.** Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu znaša 20 dni od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju: namera);
- 3.** Ponudba se predloži v pisni obliki priporočeno na naslov: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona ali pošlje po elektronski pošti na uradni elektronski naslov Občine Gornja Radgona: obcina@gor-radgona.si v roku iz 4. točke te namere. Ponudba mora vsebovati osebne podatke ponudnika (ime in priimek, naslov, EMŠO, davčno številko, elektronski naslov, številko telefona), navedbo da stranka sprejema znesek kupnine po tej nameri in navedbo, da ponudba veže ponudnika 3 mesece od roka za predložitev ponudbe ter soglasje stranke, da dovoli, da se lahko njeni podatki v skladu z določili zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, obdelujejo, zbirajo in uporabijo v povezavi s postopkom prodaje;
- 4.** Kupnino je potrebno poravnati v roku 30 dni od podpisa pogodbe oz. prejema računa za kupnino na TRR Občine Gornja Radgona;
- 5.** Plačilo celotne kupnine v roku predstavlja bistveno sestavino pogodbe;

6. Za podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini ali ogled nepremičnine je kontaktna oseba Valerija Viktorija Lakša Prša, dosegljiva na telefon: 02 5643-806 ali preko elektronske pošte: valerija.laksa@gor-radgona.si, v času uradnih ur za poslovanje s strankami;
7. Upravljalec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba se sklene po preteku 20-dnevnega roka za objavo namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju namera) na spletni strani Občine Gornja Radgona. Namera bo na spletni strani objavljena najmanj 20 dni.

Pripravila:
Valerija Viktorija LAKŠA PRŠA, univ.dipl.prav.,
VIŠJI SVETOVALEC za stanovanjske in
premoženjske zadeve

ŽUPANJA
OBČINE GORNJA RADGONA
Urška MAUKO TUŠ

Vročiti:
– objava na uradni spletni strani občine