



OBČINA GORNJA RADGONA ŽUPANJA

Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 38, 02 564 38 00
<https://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Številka: 478-0014/2024-27 (U108)

Datum: 8. 5. 2024

Občina Gornja Radgona objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 11/2018, 79/2018) ter 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Ur.list RS, št. 31/2018)

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe - oddaja poslovnega prostora v najem

- 1. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona** namerava oddati v najem za nedoločen čas, z odpovednim rokom 3 mesece prostor v poslovnem objektu na naslovu Trg svobode 12, ki predstavlja pisarno, prostor 5, št. 103 v izmeri 15,11 m², v objektu št. 925 k.o. 184 Gornja Radgona, za znesek mesečne najemnine v višini neto vrednosti 211,54 EUR, določeni na podlagi Sklepa o ceniku za ravnanje s stvarnim premoženjem v lasti Občine Gornja Radgona do vrednosti ocenjenega premoženja 10.000,00 EUR, št. 478-1/2017-U108 z dne 24. 3. 2017 ter Elaborata določitve stopnje rasti (padca) cen z dne 17. 2. 2023. V neto vrednosti najemnine niso vključeni obratovalni stroški za navedeni prostor katere je dolžan tekoče mesečno plačevati najemnik prostora po sistemu, kot je določen pri upravniku objekta za celoten objekt (komunalne storitve, električna, upravljanje, čiščenje...);
2. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu znaša 20 dni od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju: namera).
3. Ponudba se predloži v pisni obliki prednostno priporočeno na naslov: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona ali pošlje po elektronski pošti na uradni elektronski naslov Občine Gornja Radgona: obcina@gor-radgona.si v roku iz 2. točke te namere. Ponudba mora vsebovati osebne podatke ponudnika (ime in priimek, naslov, davčno številko, elektronski naslov, številko telefona), navedbo da stranka sprejema znesek najemnine in ostale pogoje iz te namere in navedbo, da ponudba veže ponudnika 3 mesece od roka za predložitev ponudbe ter soglasje stranke, da dovoli da se lahko njeni podatki v skladu z določili zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, obdelujejo, zbirajo in uporabijo v povezavi s postopkom prodaje.
4. Če bo za najem zainteresiranih več ponudnikov, ki bodo podali svoje ponudbe, bo lastnik oddal navedeni prostor v najem najugodnejšemu ponudniku.
5. Redno plačevanje najemnine in obratovalnih stroškov predstavlja bistveno sestavino najemne pogodbe;
6. Za podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini ali ogled nepremičnine je kontaktna oseba Valerija Viktorija Lakša Prša dosegljiva na telefon: 02 5643-806 ali Vladimir Mauko, na telefonu: 02 5643 817, v času uradnih ur za poslovanje s strankami;
7. Upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba se sklene po preteku 20-dnevnega roka za objavo namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju namera) na spletni strani Občine Gornja Radgona. Namera bo na spletni strani objavljena najmanj 20 dni.

Pripravila:
Valerija Viktorija LAKŠA PRŠA, univ.dipl.prav.,
VIŠJI SVETOVALEC za stanovanjske in
premoženjske zadeve

ŽUPANJA
OBČINE GORNJA RADGONA
Urška MAUKO TUŠ

Vročiti:
– objava na uradni spletni strani občine