



OBČINA GORNJA RADGONA ŽUPANJA

Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 38, 02 564 38 00
<https://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Številka: 478-0022/2024-2 (U108)

Datum: 8. 5. 2024

Občina Gornja Radgona objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 11/2018, 79/2018) ter 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Ur.list RS, št. 31/2018)

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe oddaja nepremičnine v najem

- 1. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona** namerava oddati v najem del nepremičnine parc. št. 377/11 in del parc. št. 364/9 obe k.o. 184 Gornja Radgona v površini cca 78 m², kar v naravi predstavlja stavbno zemljišče, na katerem se nahaja 1 začasni objekt - kiosk, objekt št. 943. Znesek mesečne najemnine predstavlja neto vrednost 110,50 EUR. Zraven splošnih pogojev mora ponudnik oz. stranka ki daje izjavo o interesu izpolnjevati tudi posebni pogoj, da je lastnik začasnega objekta – kioska št. 943, ki se nahaja na tem delu zemljišča, o čemer mora priložiti ustrezen dokument;
2. Najemnina je bila določena na podlagi dosedanjih meril za najem delov zemljišč, na katerih se nahajajočasni objekti – tipski kioski in sicer Sklepa o ceniku za ravnanje s stvarnim premoženjem v lasti Občine Gornja Radgona do vrednosti ocenjenega premoženja 10.000,00 EUR, št. 478-1/2017-U108 z dne 24. 3. 2017 ter Elaborata določitve stopnje rasti (padca) cen z dne 17. 2. 2023. in znaša na 1 m² v neto vrednosti 1,4166 EUR/m² oz. za površino 153 m² v neto vrednosti 110,50 EUR. Najemnik nosi stroške notarske overitve pogodbe;
3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu znaša 20 dni od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju: namera).
4. Ponudba se predloži v pisni obliki priporočeno na naslov: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona ali pošlje po elektronski pošti na uradni elektronski naslov Občine Gornja Radgona: obcina@gor-radgona.si v roku iz 2. točke te namere. Ponudba mora vsebovati osebne podatke ponudnika (ime in priimek, naslov, davčno številko, elektronski naslov, številko telefona), navedbo da stranka sprejema znesek najemnine po tej nameri in navedbo, da ponudba veže ponudnika 3 mesece od roka za predložitev ponudbe ter soglasje stranke, da dovoli, da se lahko njeni podatki v skladu z določili zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, obdelujejo, zbirajo in uporabijo v povezavi s postopkom najema.
5. Najemnino je potrebno poravnati tekoče in sicer v roku 30 dni od podpisa pogodbe oz. prejema računa na TRR Občine Gornja Radgona.
6. Tekoče plačilo najemnine v roku predstavlja bistveno sestavino pogodbe.
7. Upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba se sklene po preteku 20-dnevnega roka od objavo namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju namera) na spletni strani Občine Gornja Radgona. Namera bo na spletni strani objavljena najmanj 20 dni.

Pripravila:
Valerija Viktorija LAKŠA PRŠA,
UNIV.DIPL.PRAV.,
VIŠJI SVETOVALEC za stanovanjske in
premoženjske zadeve

ŽUPANJA
OBČINE GORNJA RADGONA
Urška MAUKO TUŠ

Vročiti:
– objava na uradni spletni strani občine