



OBČINA GORNJA RADGONA
ŽUPANJA

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 00, faks: 02 564 38 14
<https://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Številka: 35280-0002/2017-5 (U108)

Datum: 20. 12. 2022

Občina Gornja Radgona objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 11/2018, 79/2018) ter 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Ur.list RS, št. 31/2018)

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe
- oddaja poslovnega prostora v najem

- 1. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona** namerava oddati v najem za določen čas 2 let posamezni del št. 6 v objektu 925 k.o. 184 Gornja Radgona, ki predstavlja poslovni prostor v drugi etaži objekta v velikosti 14,88 m², za znesek mesečne najemnine v višini neto vrednosti 208,32 EUR, določeni na podlagi Sklepa o ceniku za ravnanje s stvarnim premoženjem v lasti Občine Gornja Radgona do vrednosti ocenjenega premoženja 10.000,00 EUR, št. 478-1/2017-U108 z dne 24. 3. 2017. V neto vrednosti najemnine ni vključeni sorazmerni del obratovalnih stroškov za navedeni prostor, kar na novo uredi novi najemnik (komunalne storitve, električna, upravljanje, čiščenje...). V kolikor bo najemna pogodba sklenjena z obstoječim uporabnikom in najemnikom prostora iz te namere, je le ta dolžan plačati najemnino za najem prostora za nazaj in sicer od 1. 1. 2022 naprej;
2. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu znaša 20 dni od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju: namera).
3. Ponudba se predloži v pisni obliki prednostno priporočeno na naslov: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona ali pošlje po elektronski pošti na uradni elektronski naslov Občine Gornja Radgona: obcina@gor-radgona.si v roku iz 2. točke te namere. Ponudba mora vsebovati osebne podatke ponudnika (ime in priimek, naslov, davčno številko, elektronski naslov, številko telefona), navedbo da stranka sprejema znesek najemnine in ostale pogoje iz te namere in navedbo, da ponudba veže ponudnika 3 mesece od roka za predložitev ponudbe ter soglasje stranke, da dovoli da se lahko njeni podatki v skladu z določili zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, obdelujejo, zbirajo in uporabijo v povezavi s postopkom prodaje.
4. Če bo za najem zainteresiranih več ponudnikov, ki bodo podali svoje ponudbe, bo lastnik oddal navedeni prostor v najem najugodnejšemu ponudniku.
5. Redno plačevanje najemnine in obratovalnih stroškov predstavlja bistveno sestavino najemne pogodbe;
6. Za podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini ali ogled nepremičnine je kontaktna oseba Valerija Frangež, dosegljiva na telefon: 02 5643-806 ali preko elektronske pošte: valerija.frangez@gor-radgona.si, v času uradnih ur za poslovanje s strankami.
7. Upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba se sklone po preteku 20-dnevnega roka za objavo namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju namera) na spletni strani Občine Gornja Radgona. Namera bo na spletni strani objavljena najmanj 20 dni.

Pripravil:
Valerija FRANGEŽ
VIŠJI SVETOVALEC za stanovanjske in
premoženjske zadeve



ŽUPANJA
OBČINE GORNJA RADGONA
Urška MAUKO TUŠ



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Vročiti:
– objava na uradni spletni strani občine