



**OBČINA GORNJA RADGONA**  
**ŽUPANJA**

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona  
tel.: 02 564 38 00, faks: 02 564 38 14  
<https://www.gor-radgona.si>  
e-pošta: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si)

Številka: 478-0037/2022-5 (U108)

Datum: 20. 7. 2023

Občina Gornja Radgona objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 11/2018, 79/2018) ter 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Ur.list RS, št. 31/2018)

**Namero o sklenitvi neposredne pogodbe**  
**- prodaja nepremičnine**

- 1. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona** namerava prodati nepremičnino parc. št. 582/26 k.o. 184 Gornja Radgona v izmeri 35 m<sup>2</sup> in parc. št. 344/5 k.o. 189 Hercegovščak v izmeri 138 m<sup>2</sup>. Obe predmetni nepremičnini predstavljata nezazidano stavbno zemljišče. Predmetni nepremičnini se prodajata kot skupna in ne kot posamična ponudba. Neto vrednost kupnine za obe nepremičnini znaša v neto vrednosti 4.325,00 EUR, na katero se obračuna še 22 % davek na dodano vrednost. Kupnina za prodajo predmetnih nepremičnin je določena na podlagi Sklepa o ceniku za ravnanje s stvarnim premoženjem v lasti Občine Gornja Radgona do vrednosti ocenjenega premoženja 10.000,00 EUR, št. 4781-1/2017-U108 z dne 24. 3. 2017 in Elaborata določitve stopnje rasti (padca) cen z dne 17. 2. 2023. V neto vrednosti kupnine 22 % davek na dodano vrednost ni zajet. Kupec nosi stroške notarske overitve pogodbe in stroške vknjižbe pogodbe v zemljiško knjigo;
2. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu znaša 20 dni od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju: namera).
3. Ponudba se predloži v pisni obliki priporočeno na naslov: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona ali pošlje po elektronski pošti na uradni elektronski naslov Občine Gornja Radgona: [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si) v roku iz 2. točke te namere. Ponudba mora vsebovati osebne podatke ponudnika (ime in priimek, naslov, davčno številko, EMŠO številko, elektronski naslov, številko telefona), navedbo da stranka sprejema znesek kupnine po tej nameri in navedbo, da ponudba veže ponudnika 3 mesece od roka za predložitev ponudbe ter soglasje stranke, da dovoli, da se lahko njeni podatki v skladu z določili zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, obdelujejo, zbirajo in uporabijo v povezavi s postopkom prodaje.
4. Kupnino je potrebno poravnati v roku 30 dni od podpisa pogodbe oz. prejema računa za kupnino na TRR Občine Gornja Radgona.
5. Plačilo celotne kupnine v roku predstavlja bistveno sestavino pogodbe.
6. Za podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini ali ogled nepremičnine je kontaktna oseba Valerija Frangež, dosegljiva na telefon: 02 5643-806 ali preko elektronske pošte: [valerija.frangez@gor-radgona.si](mailto:valerija.frangez@gor-radgona.si), v času uradnih ur za poslovanje s strankami.

7. Upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

**Pogodba se sklene po preteku 20-dnevnega roka za objavo namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju namera) na spletni strani Občine Gornja Radgona. Namera bo na spletni strani objavljena najmanj 20 dni.**

Pripravil:  
Valerija FRANGEŽ, univ.dipl.prav.,  
VIŠJI SVETOVALEC za stanovanjske in  
premoženjske zadeve



**ŽUPANJA**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Urška MAUKO TUŠ



OB INA GORNJA RADGONA Št. dok.: 478-0037/2022 - 5 Podpisnik: URŠKA MAUKO TUŠ Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2 Št. posla: 45398646349473238189546774191 Veljavnost: 16.12.2027 Datum in ura: 20.07.2023 14:15 Elektronsko podpisano v dok. sistemu.
--

Vročiti:

- objava na uradni spletni strani občine