



OBČINA GORNJA RADGONA ŽUPANJA

Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 38, 02 564 38 00
<https://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Številka: 478-0026/2024-3 (U108)

Datum: 4. 2. 2025

Občina Gornja Radgona objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 11/2018, 79/2018) 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Ur.list RS, št. 31/2018) in sprejetega Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Gornja Radgona za leto 2025 naslednjo

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe prodaja nepremičnine

- 1. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona** namerava prodati nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 786/9 v izmeri 46 m² k.o.184 Gornja Radgona, ki predstavlja funkcionalno zemljišče k pritličnemu stanovanju del stavbe 3 v objektu 1001 k.o. 184 Gornja Radgona, za neto vrednost kupnine v višini 644,00 EUR. Kupnina za prodajo zgoraj navedeno nepremičnino je določena na podlagi Sklepa o ceniku za ravnanje s stvarnim premoženjem v lasti Občine Gornja Radgona do vrednosti ocenjenega premoženja 10.000,00 EUR, št. 4781-1/2017-U108 z dne 24. 3. 2017 ter elaborata določitve stopnje rasti (padca) cen z dne 16. 8. 2024. V neto vrednosti kupnine 22 % davek na dodano vrednost, ki se obračuna na neto ceno nezazidanega stavbnega zemljišča ni zajet. Kupec nosi strošek notarske overitve pogodbe in stroške vknjižbe pogodbe v zemljiško knjigo. Pogoji za nakup nepremičnine je zraven tega, da mora ponujena cena dosegati vsaj neto vrednost kupnine iz te namere za sklenitev neposredne pogodbe je še lastništvo dela stavbe 3 v objektu 1001.
- 2.** Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu znaša 20 dni od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju: namera). Po
- 3.** Ponudba se predloži v pisni obliki priporočeno na naslov: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona ali pošlje po elektronski pošti na uradni elektronski naslov Občine Gornja Radgona: obcina@gor-radgona.si v roku iz 4. točke te namere. Ponudba mora vsebovati osebne podatke ponudnika (ime in priimek, naslov, EMŠO, davčno številko, elektronski naslov, številko telefona), navedbo da stranka sprejema znesek kupnine po tej nameri in navedbo, da ponudba veže ponudnika 3 mesece od roka za predložitev ponudbe ter soglasje stranke, da dovoli, da se lahko njeni podatki v skladu z določili zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, obdelujejo, zbirajo in uporabijo v povezavi s postopkom prodaje;
- 4.** Kupnino je potrebno poravnati v roku 15 dni od datuma izdaje računa za kupnino na TRR Občine Gornja Radgona;
- 5.** Plačilo celotne kupnine v roku predstavlja bistveno sestavino pogodbe;

6. Za podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini je kontaktna oseba Valerija Viktorija Lakša Prša, dosegljiva na telefon: 02 5643-806 ali preko elektronske pošte: valerija.laksa@gor-radgona.si, v času uradnih ur za poslovanje s strankami;
7. Upravljalec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba se sklene po preteku 20-dnevnega roka za objavo namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju namera) na spletni strani Občine Gornja Radgona. Namera bo na spletni strani objavljena najmanj 20 dni.

Pripravila:
Valerija Viktorija LAKŠA PRŠA, univ.dipl.prav.,
VIŠJI SVETOVALEC za stanovanjske in
premoženjske zadeve

ŽUPANJA
OBČINE GORNJA RADGONA
Urška MAUKO TUŠ

Vročiti:
– objava na uradni spletni strani občine