



OBČINA GORNJA RADGONA ŽUPANJA

Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 38, 02 564 38 00
<https://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Številka: 478-0014/2024-31 (U108)

Datum: 22. 5. 2024

Občina Gornja Radgona objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 11/2018, 79/2018) ter 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Ur.list RS, št. 31/2018)

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe - prodaja nepremičnin

- 1. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona** namerava prodati nepremičnini parc. št. 281/3 stavbno zemljišče v izmeri 231 m² in parc. št. 282 stavbno zemljišče v izmeri 740 m², obe k.o. 192 Plitvički Vrh;
- Kupnina za nakup predmetni nepremičnini je določena na podlagi sklepa o ceniku za ravnanje s stvarnim premoženjem v lasti Občine Gornja Radgona do vrednosti ocenjenega premoženja 10.000,00 EUR, št. 478-1/2017-U108 z dne 24. 3. 2017 in znaša za parcelo št. 281/3 v neto vrednosti 2.956,80 EUR in za parcelo št. 282 v neto vrednosti 9.472,00 EUR, skupaj v neto vrednosti 12.428,80 EUR. V neto vrednosti kupnine 22 % davek na dodano vrednost ni zajet. Parceli se prodajata kot skupna ponudba. Kupec nosi stroške notarske overitve pogodbe in stroške vknjižbe pogodbe v zemljiško knjigo;
- Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu znaša 20 dni od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju: namera).
- Ponudba se predloži v pisni obliki priporočeno na naslov: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona ali pošlje po elektronski pošti na uradni elektronski naslov Občine Gornja Radgona: obcina@gor-radgona.si v roku iz 2. točke te namere. Ponudba mora vsebovati osebne podatke ponudnika (ime in priimek, naslov, davčno številko, elektronski naslov, številko telefona), navedbo da stranka sprejema znesek kupnine po tej nameri in navedbo, da ponudba veže ponudnika 3 mesece od roka za predložitev ponudbe ter soglasje stranke, da dovoli, da se lahko njeni podatki v skladu z določili zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, obdelujejo, zbirajo in uporabijo v povezavi s postopkom prodaje.
- Kupnino je potrebno poravnati v roku 30 dni od podpisa pogodbe oz. prejema računa za kupnino na TRR Občine Gornja Radgona.
- Plačilo celotne kupnine v roku predstavlja bistveno sestavino pogodbe.
- Za podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini ali ogled nepremičnine je kontaktna oseba Valerija Viktorija Lakša Prša, dosegljiva na telefon: 02 5643-806 ali preko elektronske pošte: valerija.laksa@gor-radgona.si, v času uradnih ur za poslovanje s strankami.
- Upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba se sklene po preteku 20-dnevnega roka za objavo namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju namera) na spletni strani Občine Gornja Radgona. Namera bo na spletni strani objavljena najmanj 20 dni.

Pripravila:

Valerija Viktorija LAKŠA PRŠA, univ.dipl.prav.,
VIŠJI SVETOVALEC za stanovanjske in
premoženjske zadeve

ŽUPANJA
OBČINE GORNJA RADGONA
Urška MAUKO TUŠ

Vročiti:

– objava na uradni spletni strani občine