



OBČINA GORNJA RADGONA
ŽUPANJA

Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
tel.: 02 564 38 00, faks: 02 564 38 14
<https://www.gor-radgona.si>
e-pošta: obcina@gor-radgona.si

Številka: 478-0005/2024-2 (U108)

Datum: 5. 2. 2024

Občina Gornja Radgona objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 11/2018, 79/2018) ter 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Ur.list RS, št. 31/2018)

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe
- prodaja nepremičnin

- 1. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona** namerava zaradi uskladitve zemljiškoknjžnega in dejanskega stanja prodati nepremičnini in sicer:
 - parc. št. 619/3 k.o. 184 Gornja Radgona, ki predstavlja stavbno zemljišče v izmeri 56 m²;
 - parc. št. 1192/2 k.o. 206 Ivanjševci, ki predstavlja stavbno zemljišče v izmeri 16 m².Nepremičnini se prodajata ločeno in ne kot skupna ponudba. Izhodiščna vrednost kupnine za navedeno nepremičnino po veljavnem Sklepu o ceniku za ravnanje s stvarnim premoženjem v lasti Občine Gornja Radgona do vrednosti ocenjenega premoženja 10.000,00 EUR in Elaboratom določitve stopnje rasti (padca) cen z dne 17. 2. 2023, ki se glede na določila Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 11/2018, 79/2018) lahko uporablja do vrednosti ocenjenega premoženja 20.000,00 EUR, znaša za parcelo: parc. št. 619/3 k.o. 184 Gornja Radgona v neto vrednosti 1.400,00 EUR in za parcelo št. 1192/2 k.o. 2v6 Ivanjševci v neto vrednosti 168,00 EUR. V zgoraj navedenih neto vrednostih kupnine 22 % davek na dodano vrednost ni zajet. Nepremičnini se prodajata po načelu »kupljeno-videno«. Kupec nosi stroške notarske overitve pogodbe in stroške vknjižbe pogodbe v zemljiško knjigo;
- 2.** Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu znaša 20 dni od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju: namera).
- 3.** Ponudba se predloži v pisni obliki priporočeno na naslov: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona ali pošlje po elektronski pošti na uradni elektronski naslov Občine Gornja Radgona: obcina@gor-radgona.si v roku iz 2. točke te namere. Ponudba mora vsebovati osebne podatke ponudnika (ime in priimek, naslov, davčno in EMŠO številko, elektronski naslov, številko telefona), navedbo da stranka sprejema znesek kupnine po tej nameri in navedbo, da ponudba veže ponudnika 3 mesece od roka za predložitev ponudbe ter soglasje stranke, da dovoli, da se lahko njeni podatki v skladu z določili zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, obdelujejo, zbirajo in uporabijo v povezavi s postopkom prodaje.
- 4.** Če bo za nakup zainteresiranih več ponudnikov, ki bodo podali svoje ponudbe, bo lastnik prodal nepremičnino najugodnejšemu ponudniku.
- 5.** Kupnino je potrebno poravnati v roku 30 dni od podpisa pogodbe oz. prejema računa za kupnino, na TRR Občine Gornja Radgona.
- 6.** Plačilo celotne kupnine v roku predstavlja bistveno sestavino pogodbe.

7. Za podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini ali ogled nepremičnine je kontaktna oseba Valerija Frangež, dosegljiva na telefon: 02 5643-806 ali preko elektronske pošte: valerija.laksa@gor-radgona.si, v času uradnih ur za poslovanje s strankami.
8. Upravljalec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba se sklene po preteku 20-dnevnega roka za objavo namere o sklenitvi neposredne pogodbe (v nadaljevanju namera) na spletni strani Občine Gornja Radgona. Namera bo na spletni strani objavljena najmanj 20 dni.

Pripravila:

Valerija Viktorija LAKŠA PRŠA, univ.dipl.prav.,
VIŠJI SVETOVALEC za stanovanjske in
premoženjske zadeve



ŽUPANJA
OBČINE GORNJA RADGONA
Urška MAUKO TUŠ

OB INA GORNJA RADGONA Št. dok.: 478-0005/2024 - 2 Podpisnik: URŠKA MAUKO TUŠ Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2 St. potrdila: 45398646349473238189546774191 Veljavnost: 16.12.2027 Datum in ura: 05.02.2024 14:17 Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Vročiti:

- objava na uradni spletni strani občine