

## **OPIS POSTOPKA: Zahteva za izdajo lokacijske informacije**

[Zakon o urejanju prostora \(ZUreP-3\)](#) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), ki se je pričel uporabljati 1. 6. 2022, v 279. in 326. členu opredeljuje vsebino in način izdaje lokacijske informacije.

Lokacijska informacija od 1. 6. 2022 šteje kot potrdilo o namenski rabi zemljišča.

Na podlagi ZUreP-3 je bil sprejet Pravilnik o lokacijski informaciji, Ur. list RS, št. 92/22, 72/23, ki določa obliko in vsebino obrazca zahteve za pridobitev lokacijske informacije, obrazca za izdajo lokacijske informacije in podrobnejšo vsebino lokacijske informacije.

Lokacijska informacija vsebuje naslednje podatke:

- podatek o namenski rabi prostora
- podatek o prostorskih aktih in prostorskih aktih ali njihovih spremembah v pripravi,
- podatek o začasnih ukrepih,
- podatek o tem, ali je zemljišče v območju predkupne pravice občine ali države,
- podatek o pravnih režimih,
- podatek o razvojni stopnji nepozidanega stavbnega zemljišča,
- podatek o tem, ali je nepozidano stavbno zemljišče v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče,
- podatek o tem, ali je zemljišče v območju, kjer je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele.

Vlagatelj lahko zahteva tudi kopijo grafičnega dela prostorskega akta.

Do vzpostavitve prostorsko informacijskega sistema lahko vlagatelj zahteva tudi podatek o prostorsko izvedbenih pogojih, če prostorski izvedbeni akti niso dostopni na svetovnem spletu.

### **Dodatna pojasnila**

Lastništvo zemljišča ni pogoj za oddajo vloge. Vlogo je potrebno oddati v glavni pisarni občine Gornja Radgona (I. nadstropje, desno, pisarna št. 25) ali poslati bodisi z redno pošto na naslov Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona bodisi na elektronski naslov [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si).

Na podlagi 201. člena ZUreP-3 se lahko občina, v kolikor ne namerava uveljaviti predkupne pravice, o tem izjavi že v lokacijski informaciji v skladu z 279. členom ZUreP-3; prodajalec pa v treh mesecih od njene izdaje občini ni dolžen dati ponudbe za odkup niti ga v tem roku ne zavezujejo določbe o višini cene pri prodaji drugi osebi.

Izjavo iz prejšnjega odstavka občina lahko izda, če je vlagatelj zahteve za izdajo lokacijske informacije tudi lastnik nepremičnine, ki je predmet zahteve za izdajo lokacijske informacije (6. člen Pravilnika o lokacijski informaciji) oz. pooblaščenec lastnika nepremičnine, ki pa se mora v tem primeru izkazati s pooblastilom.

### **Pristojni, dodatne informacije**

Podatki o elektronskem naslovu in telefonski številki se obdelujejo na podlagi točke (b) člena 6 (1) Splošne uredbe o varstvu osebnih podatkov v primeru registriranih uporabnikov in na podlagi točke (e) člena 6 (1) Splošne uredbe o varstvu osebnih podatkov v primeru neregistriranih uporabnikov (za namen komunikacije z vlagateljem). Podatki o imenu in priimku, naslovu vlagatelja ter drugi potrebni podatki za izvedbo postopka, se obdelujejo na podlagi točke (c) člena 6 (1) Splošne uredbe o varstvu osebnih podatkov.

## **Stroški v postopku**

Lokacijska informacija ima naravo potrdila iz uradne evidence in se izda proti plačilu upravne takse, pri čemer se šteje, da parcele v eni katastrski občini predstavljajo en zahtevek.

### **En zahtevek lahko obsega največ 10 parcel.**

Potrdilo o plačilu upravne takse se priloži vlogi za pridobitev lokacijske informacije.

#### Upravna taksa:

Ob vložitvi zahteve se plača upravna taksa po tar. št. 36 Zakona o upravnih taksah (ZUT) (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO), v višini **35,00 €** na en zahtevek.

- Word ali pdf vloga: **35,00 EUR**

#### Načini plačila:

- Ob oddaji vloge preko spletne banke ali s položnico (upn nalog).
- Ob dostavi fizične vloge (po elektronski pošti ali natisnjeno po pošti), s položnico (upn nalog).

#### Podatki za plačilo z UPN nalogom (položnico):

**Naziv prejemnika:** Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona

**Namen:** »Plačilo upravne takse«, **Koda namena:** »OTHR«

Znesek	TRR	Referenca / sklic
35,00 EUR	SI56 0110 0429 0309 160	SI11 75280-7111002

Če vlagatelj ni taksni zavezanec oziroma je plačevanja taks oproščen, navede razlog iz zakona ali priloži ustrezna dokazila.